

 **Cuprins**

PREFAȚĂ	5
TITLUL I. FUNDAMENTELE EXECUTĂRII SILITE.....	9
CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE PRIVIND EXECUTAREA SILITĂ	9
Secțiunea 1. Noțiunea, rolul și importanța executării silite	9
Secțiunea a 2-a. Repere istorice asupra executării silite	24
Secțiunea a 3-a. Natura juridică a executării silite	35
CAPITOLUL II. PRINCIPALELE RAPORTURI DE DREPT EXECUȚIONAL CIVIL EXISTENTE ÎN DREPTUL ROMÂNESC	40
Secțiunea 1. Noțiunea de raport execuțional. Reglementare. Clasificare.....	40
Secțiunea a 2-a. Particularități de ordin practic ale raporturilor execuționale	43
CAPITOLUL III. PARTICIPANȚII LA EXECUTAREA SILITĂ.....	49
Secțiunea 1. Precizări prealabile	49
Secțiunea a 2-a. Părțile.....	50
Secțiunea a 3-a. Instanța judecătorească.....	52
Secțiunea a 4-a. Executorul judecătoresc	56
Secțiunea a 5-a. Rolul și participarea procurorului în activitatea de executare silită	75
Secțiunea a 6-a. Agenții forței publice.....	77
Secțiunea a 7-a. Alți participanți la executarea silită.....	81
TITLUL II. PRINCIPIILE GUVERNĂRII ACTIVITĂȚII DE EXECUTARE SILITĂ ȘI ALE ORGANIZĂRII PROFESIEI DE EXECUTOR JUDECĂTORESC.....	87
CAPITOLUL I. CONSIDERAȚII GENERALE	87
Secțiunea 1. Noțiunea de principiu.....	87
Secțiunea a 2-a. Clasificarea principiilor.....	88

CAPITOLUL II. PRINCIPIILE EXECUTĂRII SILITE ÎN DREPTUL	
ROMÂNESC.....	90
Secțiunea 1. Principiul legalității.....	90
Secțiunea a 2-a. Principiul disponibilității	91
Secțiunea a 3-a. Principiul ordinii publice	101
Secțiunea a 4-a. Principiul egalității în fața legii.....	102
Secțiunea a 5-a. Principiul rolului activ al executorului judecătoresc.....	103
Secțiunea a 6-a. Principiul profesionalismului executorului	
judecătoresc	107
Secțiunea a 7-a. Principiul informării.....	113
Secțiunea a 8-a. Principiul nemijlocirii.....	117
Secțiunea a 9-a. Principiul desfășurării procedurii execuționale în	
limba română.....	118
Secțiunea a 10-a. Principiul păstrării secretului profesional	119
Secțiunea a 11-a. Principiul umanității.....	120
TITLUL III. TITLUL EXECUTORIU	122
CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE	122
Secțiunea 1. Conceptul de titlu executoriu.....	122
Secțiunea a 2-a. Învățarea cu formulă executorie.....	124
CAPITOLUL II. CLASIFICAREA TITLURILOR EXECUTORII.....	130
Secțiunea 1. Sfera titlurilor executorii.....	130
Secțiunea a 2-a. Clasificarea titlurilor executorii	131
CAPITOLUL III. CATEGORII DE TITLURI EXECUTORII	134
Secțiunea 1. Hotărârile judecătorești	134
Secțiunea a 2-a. Hotărârile arbitrale.....	136
Secțiunea a 3-a. Hotărârile judecătorești străine.....	136
Secțiunea a 4-a. Hotărârile Curții Europene a Drepturilor Omului.....	137
Secțiunea a 5-a. Titluri executorii prevăzute de regulamentele	
europene	138
Secțiunea a 6-a. Hotărârile arbitrale străine.....	140
Secțiunea a 7-a. Actele autentice notariale	141
Secțiunea a 8-a. Cambia, biletul la ordin și cecul.....	142

Secțiunea a 9-a. Contractele de credit.....	144
Secțiunea a 10-a. Contractul de asistență juridică.....	144
Secțiunea a 11-a. Contractul de leasing.....	146
Secțiunea a 12-a. Actul de adjudecare.....	147
Secțiunea a 13-a. Noi categorii de titluri executorii prevăzute de Codul civil.....	148
Secțiunea a 14-a. Alte categorii de titluri executorii.....	151
TITLUL IV. URMĂRIREA SILITĂ A BUNURILOR IMOBILE	156
CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE	156
Secțiunea 1. Noțiunea, scopul și rolul urmăririi imobiliare.....	156
Secțiunea a 2-a. Obiectul urmăririi imobiliare	159
CAPITOLUL II. LIMITELE URMĂRIRII SILITE ASUPRA BUNURILOR IMOBILE.....	166
Secțiunea 1. Precizări prealabile	166
Secțiunea a 2-a. Urmărirea imobilului datornicului minor sau interzisului judecătoresc.....	167
Secțiunea a 3-a. Urmărirea imobilelor ipotecate.....	168
Secțiunea a 4-a. Urmărirea imobilelor aflate în coproprietate comună.....	171
Secțiunea a 5-a. Urmărirea imobilelor în baza unor creanțe ce nu depășesc 10.000 lei	174
Secțiunea a 6-a. Urmărirea imobilelor fiduciare	176
CAPITOLUL III. ETAPELE URMĂRIRII SILITE A BUNURILOR IMOBILE.....	178
Secțiunea 1. Precizări prealabile	178
Secțiunea a 2-a. Enumerarea etapelor și formalităților urmăririi imobiliare	179
CAPITOLUL IV. ETAPA ÎNTÂI, A DECLANȘĂRII ȘI A INFORMĂRII URMĂRIRII SILITE IMOBILIARE	181
Secțiunea 1. Cererea de urmărire silită imobiliară.....	181
Secțiunea a 2-a. Înregistrarea cererii de urmărire silită imobiliară și pronunțarea încheierii de înregistrare și deschidere sau respingere de procedură de urmărire	183

Secțiunea a 3-a. Solicitarea încheierii de încuviințare a urmăririi silite instanței de executare de către executorul judecătoresc.....	186
Secțiunea a 4-a. Încuviințarea urmăririi silite imobiliare prin încheiere de către instanța de executare	189
CAPITOLUL V. ETAPA A DOUA, A INDISPONIBILIZĂRII ȘI CONSERVĂRII BUNURILOR IMOBILE URMĂRITE.....	196
Secțiunea 1. Comunicarea încheierii de executare (urmărire) a biroului de carte funciară.....	196
Secțiunea a 2-a. Comunicarea încheierii de admitere a notării de către registratorul de carte funciară executorului judecătoresc, creditorului urmăritor cât și persoanelor interesate ce au menționat anterior făcute notării începerii urmăririi silite imobiliare	197
Secțiunea a 3-a. Verificarea situației drepturilor notate anterior începerii urmăririi silite imobiliare în cartea funciară, respectiv eventualitatea coproprietății, concursului de urmărire, posibilitatea suspendării urmăririi solicitate de către debitor	199
Secțiunea a 4-a. Evacuarea debitorului din imobilul urmărit și administrarea acestuia până la valorificare	203
CAPITOLUL VI. ETAPA A TREIA, DE VALORIFICARE A BUNURILOR SUPUSE URMĂRIRII.....	211
Secțiunea 1. Formalități premergătoare scoaterii la vânzare, respectiv întocmirea procesului-verbal de situație, evaluarea imobilului și stabilirea prețului imobilului, obiect al urmăririi	211
Secțiunea a 2-a. Fixarea datei de vânzare la licitație publică a imobilului urmărit, emiterea și comunicarea publicațiilor de vânzare.....	218
Secțiunea a 3-a. Vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit.....	228
Secțiunea a 4-a. Depunerea prețului și adjudecarea imobilului vândut.....	237

Secțiunea a 5-a. Intabularea în cartea funciară a adjudecatarului și punerea acestuia în posesie asupra imobilului dobândit	244
Secțiunea a 6-a. Dispoziții speciale prevăzute în procedura urmăririi silite imobiliare	250
TITLUL V. ELIBERAREA ȘI DISTRIBUIREA SUMELOR REALIZATE PRIN URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ	253
CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE	253
Secțiunea 1. Noțiuni prealabile	253
Secțiunea a 2-a. Eliberarea sumei de bani.....	254
Secțiunea a 3-a. Ordinea de preferință a creanțelor	255
CAPITOLUL II. DISTRIBUIREA SUMELOR DE BANI REZULTATE DIN URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ.....	260
Secțiunea 1. Termenul de depunere a titlurilor de creanță.....	260
Secțiunea a 2-a. Depunerea titlurilor de creanță.....	261
Secțiunea a 3-a. Întocmirea și afișarea proiectului de distribuie.....	264
CAPITOLUL III. PLATA SUMEI REZULTATĂ DIN URMĂRIRE SILITĂ.....	269
Secțiunea 1. Efectuarea plăților	269
Secțiunea a 2-a. Predarea titlurilor de creanță	272
Secțiunea a 3-a. Închiderea procedurii de urmărire.....	273
BIBLIOGRAFIE.....	275