

Cuprins

Capitolul I. Acte administrative supuse legislației urbanismului	1
<i>Secțiunea 1. Autorizații de construire</i>	<i>1</i>
1. Cauze de nulitate a autorizației de construire	1
2. Autorizație de construire. Legalitate în raport de lucrările efectuate în baza acesteia	6
3. Autorizație de construire. Acordul proprietarilor vecini	13
4. Autorizație de construire. Acordul asociației de proprietari	15
5. Autorizație de construire. Construcție veche căreia nu i se schimbă destinația	18
6. Dispoziție de desființare a unor construcții autorizate provizoriu	23
7. Autorizație de construire. Aviz de însorire	27
8. Analiza legalității și oportunității emiterii autorizației de construire	33
9. Pierderea valabilității autorizației echivalează cu pierderea dreptului de a construi. Efect al neexecutării obligațiilor	37
10. Autorizație de desființare. Construcție edificată pe domeniul public	49
11. Autorizație de construire emisă în baza unei documentații incomplete	54
12. Cerere de intervenție în interes propriu privind rectificarea autorizației de construcție	58
13. Nelegalitatea dispoziției de desființare pe cale administrativă a construcției edificate în baza unei autorizații de construire	63
14. Legalitatea autorizației de construire. Susțineri neîntemeiate privind constatarea nulității absolute a autorizației	66
15. Termenul pentru emiterea autorizației de construire	68

16.	Autorizație de construire. Calitatea construcțiilor _____	80
17.	Modificarea indicatorilor tehnici _____	88
18.	Legalitatea autorizației de construire prin prisma lipsei iluminării naturale a clădirii _____	94
19.	Emiterea autorizației de construire, în baza documentației de urbanism _____	98
20.	Desființarea construcțiilor pe cale administrativă _____	107
<i>Secțiunea a 2-a. Documentația de urbanism _____</i>		<i>114</i>
21.	Hotărâre a Consiliului local de aprobare a PUD, avută în vedere la emiterea autorizației de construire _____	114
22.	Acte care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care s-a autorizat construirea _____	122
23.	Certificat de urbanism. Refuz de eliberare _____	132
24.	Certificat de urbanism aferent unui teren grevat de o interdicție de dezmembrare _____	135
25.	Certificat de urbanism emis în ipoteza în care se solicită o derogare de la prevederile documentației de urbanism _____	136
26.	Cenzurarea legalității certificatului de urbanism _____	144
27.	Anularea hotărârii Consiliului General al Municipiului București prin care s-a aprobat un Plan Urbanistic Zonal. Excepție de nelegalitate a Ordinului nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. _____	148
28.	Legalitatea certificatului de urbanism _____	154
29.	Refuzul autorităților de emitere a certificatului de urbanism _____	159
30.	Avizarea documentației aferente certificatului de urbanism _____	162
31.	Certificat de urbanism. Persoana chemată în judecată pentru nesoluționarea cererii de emitere _____	169
32.	Condiționarea emiterii certificatului de urbanism de obținerea și prezentarea unui aviz prealabil de oportunitate _____	172
33.	Refuz nejustificat al autorității publice de a emite certificatul de urbanism _____	176
34.	Pretenția reclamantului de a obliga pârâta la emiterea certificatului de urbanism într-un scop diferit decât celui declarat de către petent în cererea adresată autorității publice _____	179

35.	Cerere de suspendare a autorizației de construire. Invocarea nerespectării documentațiilor de urbanism_	182
36.	Competența emiterii certificatului de urbanism _____	186
37.	Legalitatea certificatului de urbanism _____	191
<i>Secțiunea a 3-a. Avize _____</i>		<i>210</i>
38.	Aviz necesar pentru încadrarea unei clădiri într-o clasă de risc seismic _____	210
39.	Aviz al Direcției pentru cultură și culte a Municipiului București _____	213
40.	Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București de declarare a utilității publice _____	215
41.	Aviz de scoatere din circuitul silvic _____	222
42.	Avizarea prealabilă a Planului Urbanistic Zonal. Aprobarea documentației de urbanism de Consiliul General al Municipiului București _____	236
43.	Aviz al Comisiei tehnice de circulație din cadrul Primăriei Municipiului București _____	245
44.	Avizul Statului Major General _____	252
45.	Avizul Ministerului Culturii și Cultelor _____	261
46.	Proceduri speciale reglementate de O.G. nr. 20/1994 și de Legea nr. 10/1995 _____	268

Capitolul al II-lea. Aspecte procedurale privind regimul juridic al actelor administrative supuse legislației urbanismului _____ 289

47.	Acțiune în constatarea refuzului nejustificat de emitere a certificatului de urbanism. Termene de formulare _____	289
48.	Anulare hotărâre a Consiliului local de aprobare a PUD. Inadmisibilitate _____	293
49.	Procedura aprobării tacite _____	295
50.	Condiții pentru suspendarea executării autorizației de construire _____	298
51.	Suspendarea executării autorizației de construire _____	306
52.	Descoperirea unor înscrisuri probatorii după pronunțarea hotărârii _____	310
53.	Suspendarea hotărârii Consiliului General al Municipiului prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economiци aferenți studiului de fezabilitate ____	315

54.	Respingerea cererii de suspendare pentru faptul că nu sunt întrunite condițiile referitoare la paguba iminentă	317
55.	Excepția inadmisibilității acțiunii pentru neîndeplinirea procedurii prealabile	322
56.	Inadmisibilitatea cererii de suspendare pe calea ordonanței președințiale	331
57.	Procedura prealabilă nu este obligatorie în cazul în care actul administrativ a intrat în circuitul civil	334
58.	Suspendarea executării deciziei prin care s-a aprobat desființarea unei construcții. Cerințele cazului bine justificat și a pagubei iminente	336
59.	Suspendarea executării actului administrativ. Susțineri care nu pot fi cenzurate decât cu ocazia judecării în fond a cauzei	338
Index		345