

CUPRINS

INTRODUCERE	1
<i>Secțiunea 1. Introducere. Reglementare legală</i>	1
<i>Secțiunea a 2-a. Noțiunea de contract special</i>	1
<i>Secțiunea a 3-a. Evoluția contractelor speciale</i>	4
<i>Secțiunea a 4-a. Consecințele practice ale încheierii unui contract special</i>	5
<i>Secțiunea a 5-a. Calificarea contractelor</i>	6
<i>Secțiunea a 6-a. Contractele civile și contractele comerciale</i>	8
<i>Secțiunea a 7-a. Contractele administrative</i>	10

CARTEA I.

DESPRE CONTRACTELE TRANSLATIVE DE PROPRIETATE

TITLUL I. VÂNZAREA	17
SUBTITLUL I. INTRODUCERE	17
Capitolul I. Caracterele juridice ale vânzării	21
<i>Secțiunea 1. Caracterul sinalagmatic (bilateral)</i>	21
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterul consensual</i>	21
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterul oneros</i>	23
<i>Secțiunea a 4-a. Caracterul comutativ</i>	23
<i>Secțiunea a 5-a. Caracterul translativ de proprietate</i>	24
<i>Secțiunea a 6-a. Caracterul instantaneu</i>	25
Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte	25
<i>Secțiunea 1. Delimitarea față de contractul de donație</i>	25
<i>Secțiunea a 2-a. Delimitarea vânzării față de aportul în natură la capitalul social al unei societăți</i>	26
<i>Secțiunea a 3-a. Delimitarea vânzării față de darea în plată</i>	27
<i>Secțiunea a 4-a. Delimitarea vânzării față de contractul de schimb</i>	28
<i>Secțiunea a 5-a. Delimitarea vânzării de contractul de întreținere</i>	28
<i>Secțiunea a 6-a. Delimitarea vânzării de contractul de rentă viageră</i>	29
<i>Secțiunea a 7-a. Delimitarea vânzării de contractul de locațiune</i>	30
<i>Secțiunea a 8-a. Delimitarea vânzării de contractul de antrepriză</i>	31
§1. Soluțiile urmate sub regimul Codului civil anterior	31
1.1. În privința bunurilor mobile	32
1.2. În privința bunurilor imobile	33
§2. Soluția adoptată de noul Cod civil	33
<i>Secțiunea a 9-a. Delimitarea vânzării de contractele-cadru de furnizare și asistență</i>	34
<i>Secțiunea a 10-a. Delimitarea vânzării de contractul de report</i>	35

Capitolul III. Izvoarele vânzării	36
<i>Secțiunea 1. Izvoarele reglementării interne</i>	36
§1. Codul civil și domeniul lui de aplicare	36
§2. Legislația adiacentă Codului civil	36
<i>Secțiunea a 2-a. Izvoarele internaționale și comunitare</i>	38
§1. Vânzarea internațională de mărfuri	38
1.1. Reglementare. Convenția de la Viena din 1980	38
1.2. Domeniul de aplicare. Părți	39
1.3. Domeniul de aplicare. Obiect. Mărfurile. Excluderi	39
1.4. Caracterul supletiv al prevederilor CVIM	40
§2. Izvoarele comunitare. Directivele europene și influența lor asupra dreptului intern	41

SUBTITLUL II. ELEMENTELE ESENȚIALE ALE VÂNZĂRII: BUNUL (DREPTUL) VÂNDUT ȘI PREȚUL **42**

Capitolul I. Bunul (dreptul) vândut	42
<i>Secțiunea 1. Bunul trebuie să fie determinat sau determinabil</i>	43
§1. Bunurile certe (individual determinate)	44
§2. Bunurile de gen	44
§3. Vânzarea în bloc	44
<i>Secțiunea a 2-a. Bunul să existe</i>	46
§1. Regula și domeniul ei de aplicare	46
§2. Bunurile actuale	47
§3. Bunurile viitoare	48
<i>Secțiunea a 3-a. Bunul să fie în circuitul civil</i>	50
§1. Bunurile inalienabile	50
1.1. Noțiune	50
1.2. Lucrurile în afara comerțului prin natura lor	51
1.3. Lucrurile declarate de lege ca inalienabile	51
1.4. Alte cazuri de inalienabilitate reținute în practica judiciară	51
1.5. Cazurile de inalienabilitate temporară stabilite prin lege	52
1.6. Bunuri a căror circulație este doar restricționată	53
1.7. Sancțiune	53
§2. Inalienabilitatea stabilită prin voința omului (clauza de inalienabilitate)	53
2.1. Inalienabilitatea anterior noului Cod civil	53
2.2. Inalienabilitatea sub regimul noului Cod civil	54
§3. Clientela civilă ca obiect al vânzării	55
3.1. Concepția tradițională	55
3.2. Evoluții ulterioare ale doctrinei și jurisprudenței	56
3.3. Concepția actuală	56
<i>Secțiunea a 4-a. Lucrul să aparțină vânzătorului</i>	57
§1. Principiul potrivit căruia nimeni nu poate vinde decât ceea ce îi aparține	57

§2. Vânzarea lucrului altuia sub regimul Codului civil anterior _____	58
2.1. Evoluția concepțiilor _____	58
§3. Regimul juridic al nulității _____	61
§4. Situația adevăratului proprietar _____	62
§5. Vânzarea lucrului altuia în noul Cod civil _____	66
5.1. Reglementarea legală _____	66
5.2. Critica reglementării legale _____	67
I. Părțile au conceput vânzarea ca un act obligațional comutativ _____	70
II. Părțile au conceput vânzarea fie sub condiție suspensivă, fie aleatorie _____	71
III. Părțile au conceput vânzarea ca fiind translativă de proprietate _____	72
A. Cumpărătorul este evins de adevăratul proprietar _____	74
B. Cumpărătorul nu este încă evins de adevăratul proprietar _____	74
5.3. Înstrăinarea unui bun indiviz de către un singur coindivizar, fără acordul celorlalți _____	77
I. Situația sub regimul Codului civil anterior _____	77
II. Reglementarea din noul Cod civil _____	78
Capitolul II. Prețul _____	80
<i>Secțiunea 1. Prețul trebuie să fie stabilit în bani _____</i>	82
§1. Prețul ca element de valabilitate și de calificare a contractului _____	82
§2. Plata în monedă națională pe teritoriul României _____	82
§3. Prestația cumpărătorului nu trebuie stipulată și executată exclusiv și neapărat în bani _____	83
<i>Secțiunea a 2-a. Prețul trebuie să fie determinat sau determinabil _____</i>	84
§1. Cine fixează prețul? _____	84
1.1. Fixarea prețului este apanajul părților _____	84
1.2. Fixarea prețului de către un terț desemnat de părți _____	85
§2. Prețul trebuie să fie determinat sau determinabil _____	88
2.1. Prețul determinat _____	88
2.2. Prețul determinabil _____	89
I. Determinabilitatea prețului. Elemente de referință _____	89
II. Elementele de determinare ulterioară a prețului trebuie să rezulte din contract _____	90
III. Elementele de determinare ulterioară a prețului nu pot să depindă doar de voința uneia din părțile contractante _____	91
IV. Prețul determinabil pe baza unor prezumții legale _____	92
A. Vânzarea de „bunuri pe care vânzătorul le vinde în mod obișnuit” _____	92
B. Vânzarea „pe piețe organizate” _____	93
V. Sancțiunea nedeterminării prețului _____	93
§3. Prețul în vânzarea internațională de mărfuri _____	93
<i>Secțiunea a 3-a. Prețul trebuie să fie real, serios și nelezionar _____</i>	94
§1. Prețul real (nefictiv) _____	94
1.1. Donația deghizată _____	94

1.2. Disimularea parțială a prețului _____	95
§2. Seriozitatea prețului _____	96
2.1. Prețul derizoriu (neserios) _____	96
2.2. Vânzarea pe un preț simbolic sau pe un „preț negativ” _____	97
§3. Prețul să nu fie lezionar _____	98
3.1. Situația sub regimul Codului civil anterior _____	99
3.2. Concepțiile despre leziune în general _____	100
3.3. Reglementarea leziunii în noul Cod civil _____	103
I. Scurte considerații generale despre leziunea reglementată ca viciu de consimțământ în noul Cod civil _____	103
II. Sfera actelor juridice care pot fi lezionate _____	104
III. Leziunea de drept comun reglementată la art. 1221 alin. (1) NCC _____	105
A. Sfera persoanelor care pot fi lezate _____	105
B. Condițiile leziunii de drept comun _____	107
IV. Dispozițiile art. 1221 alin. (2) NCC – un caz special de leziune? _____	110
V. Leziunea specială în cazul minorilor _____	112
A. Sfera persoanelor minore și a actelor cărora li se aplică dispozițiile leziunii speciale _____	112
B. Condițiile cerute pentru a putea fi reținută leziunea _____	113
VI. Remediile specifice leziunii _____	114
A. Anularea contractului _____	114
B. Reducerea obligațiilor celui lezat cu echivalentul valoric al daunelor-interese la care ar fi îndreptățit _____	115
C. Reechilibrarea contractului prin voința cocontractantului celui lezat _____	117
SUBTITLUL III. FORMAREA VÂNZĂRII _____	118
Capitolul I. Părțile contractante _____	118
<i>Secțiunea 1. Vânzătorul _____</i>	<i>118</i>
§1. Incapacitățile de exercițiu de a vinde _____	118
§2. Incapacitățile de folosință de a vinde _____	119
§3. Îngrădirea libertății de a vinde _____	120
3.1. Obligația legală a comercianților de a vinde _____	120
3.2. Dreptul de preempțiune _____	121
I. Reglementarea de drept comun _____	124
A. Caracterul de ordine publică _____	124
B. Problematika inserării în contractele de vânzare încheiate cu terții a condiției suspensive a neexercitării dreptului de preempțiune de către titularul acestuia _____	125
C. Condițiile exercitării și efectele preempțiunii _____	130
D. Caracterul indivizibil și incesibil al dreptului de preempțiune _____	133
E. Concursul între doi sau mai mulți preemptori _____	134

II. Reglementările speciale referitoare la anumite drepturi de preempțiune _____	134
3.3. Retractable litigios _____	137
I. Condițiile retractului _____	138
A. Să existe un drept litigios _____	138
B. Dreptul litigios să fie cesionat contra unui preț _____	141
C. Cesiunea să se facă la un moment în care procesul este în curs _____	142
II. Exercițarea retractului _____	142
A. Prerogativă aparținând exclusiv pârâtului _____	142
B. Prerogativă specifică unui drept potestativ _____	143
C. Exercițarea retractului nu este condiționată de îndeplinirea vreunei forme _____	143
D. Când poate fi exercitat retractul? _____	143
III. Efectele retractului _____	144
A. Raporturile dintre retractant și retractat _____	145
B. Raporturile dintre cedent și cesionar _____	146
C. Raporturile dintre cedent și retractant _____	146
IV. Cazurile în care retractul nu se poate exercita _____	146
A. Cesiunea s-a făcut unui comoștenitor sau coproprietar al dreptului cedat _____	147
B. Cesiunea s-a făcut unui creditor pentru plata creanței sale _____	147
C. Cesiunea s-a făcut posesorului fondului asupra căruia există dreptul litigios _____	148
3.4. Regimul juridic special al locuinței familiei _____	148
3.5. Clauzele de agrement _____	148
I. Noțiune. Conținut _____	148
II. Sancțiunea nerespectării dreptului de agrement _____	149
III. Limitele exercitării dreptului de agrement _____	150
<i>Secțiunea a 2-a. Cumpărătorul</i> _____	151
§1. Incapacitățile de a cumpăra _____	151
1.1. Incapacitatea străinilor și apatrizilor, precum și a persoanelor juridice străine de a dobândi terenuri în România _____	151
1.2. Incapacitatea judecătorilor, procurorilor, grefierilor, avocaților, notarilor publici, consilierilor juridici și practicienilor în insolvență de a fi cesionari de drepturi litigioase de competența instanței în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea _____	153
I. Reglementarea anterioară _____	153
II. Reglementarea actuală _____	154
1.3. Incapacitatea mandatarilor de a cumpăra bunurile care se vând prin intermediul lor, a părinților, tutorilor, curatorilor și administratorilor provizorii, pentru bunurile persoanelor pe care le reprezintă, precum și a funcționarilor publici, judecătorilor sindici, practicienilor în insolvență, a executorilor judecătorești și a altor asemenea persoane pentru bunurile care se vând prin	

intermediul lor și pe care le administrează ori a căror administrare o supraveghează _____	155
I. Reglementarea anterioară _____	155
II. Reglementarea actuală _____	156
§2. Limitarea libertății de a cumpăra _____	157
2.1. Limitarea prin lege a libertății de a cumpăra _____	157
2.2. Limitarea prin convenție a libertății de a cumpăra _____	157
Capitolul II. Exprimarea consimțământului _____	157
<i>Secțiunea 1. Negocierile precontractuale. Oferta și acceptarea _____</i>	<i>158</i>
§1. Negocierile prelabile încheierii contractului _____	158
§2. Oferta _____	162
2.1. Condițiile ofertei _____	162
I. Oferta trebuie să fie declarată (exprimată) _____	162
II. Oferta trebuie să fie precisă și completă _____	163
III. Oferta trebuie să fie fermă, fără rezerve _____	164
IV. Oferta trebuie să exprime un consimțământ neviciat _____	165
2.2. Efectele ofertei _____	166
I. Sub regimul Codului civil anterior _____	166
II. Sub regimul noului Cod civil _____	168
A. Momentul de la care oferta produce efecte _____	168
B. Oferta cu termen _____	169
C. Oferta fără termen _____	169
D. Caducitatea ofertei _____	171
§3. Acceptarea _____	172
3.1. Noțiune. Condiții _____	172
3.2. Acceptarea expresă a ofertei _____	174
3.3. Acceptarea tacită (presumată) a ofertei _____	174
3.4. Valoarea juridică a tăcerii _____	174
I. Regula potrivit căreia tăcerea nu valorează acceptare _____	174
II. Excepții de la regula potrivit căreia tăcerea nu valorează acceptare a ofertei _____	175
A. Cazul în care legea sau uzanțele (specifice unui loc, profesii sau comerțului) prevăd aceasta _____	175
B. Cazul în care părțile au convenit anterior, expres, că tăcerea uneia dintre ele la propunerea celeilalte valorează acceptare a acelei propuneri _____	176
C. Cazul existenței unor practici statornicite anterior între părți _____	176
D. Cazul altor împrejurări _____	176
3.5. Incidența documentelor publicitare și a condițiilor generale emanând de la părți asupra acordului de voințe realizat prin acceptarea ofertei _____	177
I. Situația sub regimul reglementării anterioare _____	177
II. Situația sub regimul noului Cod civil _____	178
§4. Momentul și locul formării contractului _____	179
4.1. Interesul stabilirii _____	179

4.2. Momentul și locul încheierii contractului sub regimul Codului civil anterior _____	180
4.3. Momentul și locul formării contractului în reglementarea noului Cod civil _____	181
<i>Secțiunea a 2-a. Promisiunile de contract</i> _____	182
§1. Preempțiunea convențională (pactul de preferință) _____	182
1.1. Noțiune _____	182
1.2. Utilitate _____	184
I. Pactul de preferință – clauză accesorie într-un alt contract _____	184
II. Pactul de preferință – contract autonom _____	184
1.3. Condiții de valabilitate _____	185
I. Capacitatea promitentului _____	185
II. Prețul viitoarei vânzări _____	185
III. Forma _____	186
1.4. Efectele preempțiunii convenționale _____	186
I. Promitentul nu s-a hotărât încă să vândă _____	186
A. Obligațiile promitentului _____	186
B. Drepturile și obligațiile beneficiarului _____	187
II. Promitentul a luat decizia de a vinde _____	187
A. Dreptul comun _____	187
B. Situația specială în care dreptul de preempțiune se referă la un imobil înscris în cartea funciară _____	188
1.5. Durata pactului _____	189
1.6. Opozabilitatea preempțiunii convenționale _____	191
§2. Pactul de opțiune _____	192
2.1. Noțiune. Caracteristici. Utilitate _____	192
2.2. Condițiile de validitate ale pactului de opțiune _____	193
I. Condițiile de fond _____	193
II. Condițiile de formă _____	194
2.3. Publicitatea (opozabilitatea) pactului de opțiune _____	194
2.4. Efectele pactului de opțiune _____	195
I. Indisponibilizarea bunului _____	195
II. Nașterea dreptului de opțiune în favoarea beneficiarului – perioada de așteptare _____	196
III. Prețul opțiunii (indemnizația de imobilizare), dacă a fost stabilit(ă) de părți _____	196
2.5. Încălcarea clauzei de inalienabilitate _____	198
2.6. Ridicarea opțiunii (acceptarea ofertei) de către beneficiar _____	199
2.7. Transmisiunea drepturilor și obligațiilor născute din pactul de opțiune _____	200
I. Transmisiunea prin acte juridice între vii _____	200
II. Transmisiunea prin moștenire _____	200
A. Transmisiunea activă _____	200
B. Transmisiunea pasivă _____	200
2.8. Caducitatea pactului de opțiune _____	200

§3. Promisiunea unilaterală _____	201
3.1. Promisiunea unilaterală sub regimul Codului civil anterior _____	201
3.2. Promisiunea unilaterală în noul Cod civil _____	202
I. Reglementare legală _____	202
II. Condițiile de validitate _____	204
A. Condiții de fond _____	204
B. Condiții de formă _____	204
III. Publicitatea promisiunii unilaterale _____	210
IV. Efectele promisiunii unilaterale _____	211
A. Indisponibilizarea bunului promis _____	211
B. Nașterea dreptului de opțiune în favoarea beneficiarului – perioada de așteptare _____	211
C. Ridicarea opțiunii (acceptarea promisiunii) _____	211
D. Consecințele nerespectării fără justificare a promisiunii _____	211
V. Transmisiunea promisiunii unilaterale _____	217
A. Prin acte între vii _____	217
B. Prin moștenire _____	217
VI. Caducitatea promisiunii unilaterale _____	217
§4. Promisiunea sinalagmatică _____	217
4.1. Evoluția promisiunii sinalagmatice sub imperiul legislației anterioare noului Cod civil _____	218
4.2. Promisiunea sinalagmatică de vânzare în noul Cod civil _____	221
<i>Secțiunea a 3-a. Consimțământul în cazul vânzării pe gustate (cu clauză de agrement) și pe încercate _____</i>	222
§1. Vânzarea pe gustate (cu clauză de agrement) _____	222
1.2. Reglementarea din Codul civil anterior _____	222
1.3. Reglementarea vânzării pe gustate (cu clauză de agrement) în noul Cod civil _____	224
1.4. Raportul dintre vânzarea pe gustate (cu clauză de agrement) și vânzarea după mostră (eșantion) _____	225
§2. Vânzarea pe încercate _____	226
2.1. Reglementarea din Codul civil anterior _____	226
2.2. Reglementarea din noul Cod civil _____	227
<i>Secțiunea a 4-a. Vânzările cu drept de răzgândire _____</i>	228
§1. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare _____	228
1.1. Reglementarea anterioară _____	228
1.2. Reglementarea din noul Cod civil _____	231
I. Noțiuni _____	231
II. Publicitatea vânzării cu opțiune de răscumpărare _____	233
III. Cesiunea drepturilor decurgând din vânzarea cu opțiune de răscumpărare _____	234
IV. Efectele vânzării cu opțiune de răscumpărare _____	234
A. Problema dacă cumpărătorul are sau nu dreptul la fructele bunului formând obiectul vânzării cu opțiune de răscumpărare _____	234
B. Situația în cazul îndeplinirii condiției _____	235

C. Situația în cazul neîndeplinirii condiției _____	236
D. Situația în care obiectul vânzării cu opțiune de răscumpărare îl reprezintă o cotă-parte dintr-un bun _____	236
§2. Vânzările încheiate între consumatori și profesioniști _____	236
§3. Vânzarea cu clauză de decizie (arvună) _____	237
3.1. Clauza de decizie în general _____	237
3.2. Raporturile dintre decizie și arvună _____	238
3.3. Reglementarea arvunei în noul Cod civil _____	239
I. Arvuna confirmatorie _____	239
II. Arvuna cu rol de decizie _____	240
III. Caducitatea arvunei _____	242
Capitolul III. Condițiile de valabilitate ale consimțământului _____	242
<i>Secțiunea 1. Consimțământul dat de o persoană conștientă și corect informată _____</i>	243
§1. Insanitatea de spirit _____	243
§2. Obligația de informare în contractul de vânzare _____	244
2.1. Emergența obligației de informare și domeniul său de aplicare _____	244
2.2. Obligația de informare este precontractuală și nu se confundă cu obligația de consiliere _____	245
2.3. Sursele obligației de informare _____	246
I. Obligații de informare instituite prin lege _____	246
II. Formalismul de informare _____	247
III. Obligația generală și implicită de informare desprinsă din principiile dreptului privat _____	249
A. Elementele constitutive ale obligației de informare _____	250
B. Fundamentul răspunderii pentru neîndeplinirea obligației de informare _____	255
C. Proba existenței și a îndeplinirii obligației _____	256
D. Consecințele neîndeplinirii obligației de informare _____	256
<i>Secțiunea a 2-a. Vicile de consimțământ _____</i>	257
<i>Subsecțiunea 1. Eroarea esențială _____</i>	258
§1. Eroarea sub regimul Codul civil anterior _____	258
§2. Eroarea sub regimul noului Cod civil _____	259
2.1. Eroarea asupra naturii sau obiectului contractului _____	260
2.2. Eroarea asupra identității obiectului prestației sau asupra unei calități a acestuia ori asupra unei alte împrejurări considerate esențiale de către părți în absența căreia contractul nu s-ar fi încheiat _____	261
I. Eroarea asupra identității obiectului prestației (obligației) _____	262
II. Eroarea asupra unei calități a obiectului prestației (obligației) _____	262
A. Condițiile acestei forme de eroare _____	262
B. Excluderea erorii asupra valorii _____	266
III. Eroarea asupra unei alte împrejurări considerate esențiale de către părți în absența căreia contractul nu s-ar fi încheiat _____	267

2.3. Eroarea asupra identității persoanei sau asupra unei calități a acesteia în absența căreia contractul nu s-ar fi încheiat _____	271
2.4. Eroarea asupra unei norme juridice determinante, potrivit voinței părților, la încheierea contractului _____	272
2.5. Eroarea asupra declarației de voință sau a transmițerii acesteia _____	273
2.6. Erorile irelevante din punct de vedere juridic _____	273
I. Eroarea nescuzabilă _____	273
A. Controversele anterioare noului Cod civil _____	273
B. Dispozițiile noului Cod civil _____	275
II. Eroarea asumată _____	277
III. Eroarea de calcul _____	278
2.7. Proba erorii _____	278
2.8. Sancționarea erorii _____	279
I. Anularea contractului _____	279
II. Paralizarea acțiunii în anulare prin „adaptarea contractului” în temeiul dispozițiilor art. 1213 NCC _____	280
III. Repararea prejudiciilor cauzate unei părți de încheierea contractului din eroare _____	281
IV. Anularea vânzării și indemnizarea pe calea acțiunii de <i>in rem verso</i> a cumpărătorului care a contribuit prin eforturile sale la descoperirea identității unei opere de artă _____	282
2.9. Corelația dintre eroarea asupra substanței, pe de o parte, predarea neconformă, garanția pentru vicii ascunse și garanția pentru evicțiune, pe de altă parte _____	283
I. Corelația dintre eroarea esențială și predarea neconformă _____	283
A. Concepția tradițională _____	283
B. Emergența unei noi concepții – admiterea cumulului (alegerii) între invocarea anulării vânzării pentru eroare esențială sau a remediilor specifice predării neconforme _____	284
II. Corelația dintre eroarea viciu de consimțământ și garanția pentru vicii ascunse _____	284
III. Corelația dintre eroarea asupra substanței și garanția pentru evicțiune _____	286
<i>Subsecțiunea a 2-a. Dolul</i> _____	287
§1. Dolul sub regimul Codului civil anterior _____	287
1.1. Condițiile dolului _____	288
I. Faptul delictual neloidal _____	288
A. Elementul material _____	289
B. Elementul intențional _____	295
C. Condiția ca dolul să provină de la un contractant _____	295
II. Inducerea în eroare a cocontractantului _____	296
A. Eroarea determinantă _____	296
B. Dolul „principal” și dolul „incident” _____	297
1.2. Proba dolului _____	298

1.3. Sancționarea dolului _____	298
I. Anularea contractului _____	298
II. Repararea prejudiciului suferit _____	298
III. Raportul dintre sancționarea dolului și aplicarea principiului <i>nemo auditur propriam turpitudinem allegans</i> _____	299
§2. Dolul sub regimul noului Cod civil _____	301
<i>Subsecțiunea a 3-a. Violența</i> _____	306
§1. Elementele violenței _____	307
1.1. Amenințarea cu un rău _____	307
I. Conținutul amenințării _____	307
II. Caracterul injust al amenințării _____	309
III. Proveniența amenințării _____	311
A. Amenințarea provenind de la cocontractant sau de la un terț _____	311
B. Problema constrângerii rezultate din circumstanțe exterioare (starea de necesitate) _____	311
1.2. Încheierea contractului datorită temerii insuflată prin amenințare _____	314
§2. Proba violenței _____	315
§3. Sancționarea violenței _____	315
3.1. Anularea contractului _____	315
3.2. Acordarea de daune-interes _____	315
SUBTITLUL IV. FORMA, PROBA ȘI INTERPRETAREA VÂNZĂRII _____	317
Capitolul I. Forma vânzării _____	317
<i>Secțiunea 1. Regula – consensualismul</i> _____	317
<i>Secțiunea a 2-a. Excepția – forma cerută ad validitatem</i> _____	317
Capitolul II. Proba și interpretarea vânzării _____	318
<i>Secțiunea 1. Proba vânzării</i> _____	318
<i>Secțiunea a 2-a. Interpretarea contractului</i> _____	318
SUBTITLUL V. EFECTELE VÂNZĂRII _____	320
Capitolul I. Transferul proprietății și al riscurilor _____	320
<i>Secțiunea 1. Transferul proprietății între părți</i> _____	320
§1. Evoluție istorică _____	320
§2. Regula transferului proprietății <i>solo consensu</i> între părți _____	321
2.1. Vânzarea de bunuri individual determinate _____	321
2.2. Cazuri asimilate – vânzarea în bloc _____	322
§3. Excepțiile de la regula transferului proprietății <i>solo consensu</i> între părți _____	323
3.1. Vânzările afectate de un termen suspensiv sau condiție suspensivă _____	323
I. Vânzarea sub un termen suspensiv _____	323
II. Vânzarea sub condiție suspensivă _____	324
3.2. Vânzarea bunurilor fungibile (de gen) _____	324
3.3. Vânzarea în magazinele cu autoservire _____	325
3.4. Vânzarea bunurilor viitoare _____	326

3.5. Vânzarea cu facultate de alegere _____	326
3.6. Vânzarea cu rezerva dreptului de proprietate _____	327
3.7. Vânzarea după mostră sau model _____	330
3.8. Tradițiunea în cazul titlurilor sau acțiunilor la purtător și înscrierea în cont în cazul titlurilor sau acțiunilor nominative ____	330
I. Remiterea materială (tradițiunea) în cazul titlurilor sau acțiunilor la purtător _____	330
II. Înscrierea în cont în cazul titlurilor și acțiunilor nominative și mențiunea pe acestea a transferului _____	331
3.9. Vânzarea de imobile _____	333
<i>Secțiunea a 2-a. Transferul proprietății (opozabilitatea) față de terți _____</i>	<i>334</i>
§1. Opozabilitatea vânzărilor imobiliare _____	334
1.1. Regulile aplicabile sub regimul Codului civil anterior _____	334
1.2. Regulile aplicabile sub regimul noului Cod civil _____	337
§2. Opozabilitatea vânzărilor mobiliare _____	340
2.1. Posesia și rolul său în cazul bunurilor mobile corporale _____	340
I. Reglementarea din Codul civil anterior _____	340
II. Reglementarea din noul Cod civil _____	340
2.2. Opozabilitatea vânzărilor de bunuri mobile incorporale (creanțe) _____	341
2.3. Opozabilitatea vânzărilor de nave și aeronave _____	341
<i>Secțiunea a 3-a. Transferul riscurilor _____</i>	<i>341</i>
§1. Regimul legal supletiv al transferului riscurilor în dreptul intern ____	342
1.1. Regulile aplicabile sub regimul Codului civil anterior și Codului comercial _____	342
1.2. Regulile aplicabile sub regimul noului Cod civil _____	344
1.3. Normele legale consumeriste _____	347
§2. Regimul convențional al transferului riscurilor _____	347
2.1. Posibilitatea de a deroga _____	347
2.2. Regulile INCOTERMS _____	348
I. Regulile aplicabile oricărui mod de transport _____	348
II. Regulile aplicabile transporturilor pe apă, maritime și fluviale _____	348
Capitolul II. Obligațiile vânzătorului _____	349
<i>Secțiunea 1. Obligația de a preda bunul vândut _____</i>	<i>349</i>
§1. Conținutul obligației de predare _____	350
1.1. Evoluția concepțiilor referitoare la obligația de predare a lucrului vândut sub regimul Codului civil anterior. Conformitatea materială și conformitatea funcțională. Predarea accesoriilor ____	351
I. Predarea lucrului vândut _____	351
A. Conformitatea materială (obiectivă) _____	351
B. Conformitatea funcțională (subiectivă) _____	357
II. Predarea accesoriilor lucrului vândut _____	360
A. Accesoriile materiale _____	360
B. Accesoriile juridice _____	360

1.2. Predarea lucrului vândut și a accesoriilor sale în reglementarea noului Cod civil _____	363
I. Dispoziții generale _____	363
II. Dispozițiile speciale privitoare la predarea bunurilor imobile__	364
III. Dispozițiile speciale privitoare la predarea bunurilor mobile__	365
IV. Locul predării _____	367
V. Momentul predării _____	367
VI. Întinderea obligației de predare _____	368
VII. Starea în care trebuie predat bunul vândut _____	369
§2. Verificarea predării (conformității) de către cumpărător. Recepția__	369
2.1. Lipsurile calitative sau cantitative aparente _____	369
2.2. Lipsurile calitative sau cantitative ascunse _____	371
2.3. Dezacordul asupra calității sau stării bunului predat de vânzător _____	372
§3. Sancțiunile aplicabile și regimul lor juridic în cazul predării neconforme _____	372
3.1. În cazul lipsurilor aparente _____	372
3.2. În cazul lipsurilor ascunse _____	373
§4. Garanția de conformitate în dreptul consumului _____	374
4.1. Sfera de aplicare a Legii nr. 449/2003 – vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora _____	374
4.2. Conținutul garanției _____	375
4.3. Remediile specifice predării neconforme potrivit dispozițiilor Legii nr. 449/2003 _____	375
4.4. Termenul și condițiile de reclamare a neconformității _____	376
<i>Secțiunea a 2-a. Garanțiile după vânzare _____</i>	<i>377</i>
§1. Garanția pentru evicțiune _____	378
1.1. Noțiune _____	378
1.2. Vânzările în care garanția funcționează și vânzările în care este exclusă _____	379
1.3. Cine datorează garanția? _____	379
1.4. Garanția legală contra evicțiunii _____	380
I. Garanția pentru tulburările provenind de la vânzător _____	381
A. Tulburările de drept _____	381
B. Tulburările de fapt _____	382
II. Garanția pentru tulburările provenind de la terți _____	387
A. Condițiile garanției pentru fapta terților _____	388
B. Funcționarea garanției pentru fapta terților _____	394
1.5. Amenajările convenționale ale garanției pentru evicțiune _____	397
I. Regula acceptării modificării convenționale a garanției _____	397
II. Limitele modificării convenționale a garanției _____	397
§2. Garanția pentru vicii ascunse _____	398
2.1. Noțiune _____	398
2.2. Origini istorice _____	400
2.3. Vânzările în care garanția funcționează și vânzările în care este exclusă _____	400

2.4. Condițiile de fond ale garanției _____	401
I. Apariția unui viciu după predarea lucrului vândut _____	401
A. Noțiunea de „viciu” _____	401
B. Viciul trebuie să fie inerent lucrului _____	404
II. Viciile să nu fi putut fi descoperite la data predării de către cumpărător _____	406
A. Deficiențele să nu fie sesizabile _____	406
B. Deficiențele să nu fi fost aduse la cunoștința cumpărătorului _____	409
III. Viciul să prezinte o anumită gravitate _____	411
IV. Viciul să fie anterior sau contemporan vânzării _____	412
2.5. Condițiile ținând de acțiunea în garanție _____	413
I. Exercițarea acțiunii în termenul prevăzut de lege _____	413
A. Situația sub regimul Codului civil anterior _____	413
B. Reglementarea din noul Cod civil _____	417
II. Acțiunea directă în garanție a dobânditorilor subsecvenți ai bunului contra vânzătorilor anteriori _____	421
A. Punerea problemei _____	421
B. Acțiunea directă în dreptul francez _____	421
C. Punerea în discuție a admisibilității acțiunii directe _____	423
D. Situația acțiunii directe în dreptul nostru _____	424
2.6. Remediile întemeiate pe garanția pentru vicii ascunse _____	424
I. Remediile sub regimul Codului civil anterior _____	424
A. Acțiunea redhibitorie _____	426
B. Acțiunea estimatorie (<i>quantum minoris</i>) _____	427
C. Dreptul cumpărătorului la daune-interese _____	428
II. Remediile sub regimul noului Cod civil _____	430
A. Remediile specifice viciilor ascunse _____	431
B. Dreptul cumpărătorului la daune-interese _____	433
C. Regresul vânzătorului contra entității care avea competența și obligația legală de a sesiza existența viciilor înaintea încheierii contractului _____	434
D. Modificările convenționale ale garanției _____	435
<i>Secțiunea a 3-a. Obligația de securitate</i> _____	440
§1. Domeniul de aplicare _____	442
1.1. Persoanele la care se referă _____	442
I. Persoanele ținute să răspundă _____	442
II. Persoanele care beneficiază de această răspundere _____	444
1.2. Produsele la care se referă _____	444
1.3. Paguba să fie generată de un produs pus în circulație ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 240/2004 _____	445
I. Noțiunea de „punere în circulație” a produsului _____	445
II. Clarificări aduse de jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene (CJUE) _____	446
§2. Regimul juridic al responsabilității _____	447
2.1. Existența unui prejudiciu _____	448
I. Prejudiciile reparabile _____	448

II. Neplafonarea prejudiciului reparabil. _____	449
III. Problema dacă victima are sau nu obligația de a limita prejudiciul _____	449
2.2. Existența unui defect al produsului _____	450
I. Noțiune _____	450
II. Defectuositatea unui produs nu se confundă cu periculozitatea lui _____	452
III. Sarcina probei defectului _____	454
2.3. Legătura de cauzalitate între prejudiciu și defect _____	454
§3. Cazurile de exonerare de răspundere _____	456
3.1. Producătorul dovedește că nu el a pus produsul în circulație ____	456
3.2. Defectul a apărut ulterior punerii în circulație a produsului ____	457
3.3. Produsul nu a fost destinat vânzării sau oricărei alte forme de distribuție _____	457
3.4. Defectul se datorește obligațiilor impuse de autorități _____	458
3.5. Defectul se datorește riscului de dezvoltare _____	458
3.6. Prejudiciul se datorește unei cauze străine _____	460
I. Fapta victimei _____	461
II. Fapta unui terț _____	461
III. Forța majoră (cazul fortuit) _____	462
§4. Raportul răspunderii pentru produse cu alte forme de răspundere _____	463
§5. Clauzele referitoare la răspundere _____	464
§6. Durata în timp a răspunderii și prescripția dreptului la acțiune ____	465
6.1. Termenul limită de 10 ani _____	465
6.2. Termenul de prescripție de 3 ani _____	465
Capitolul III. Obligațiile cumpărătorului _____	466
<i>Secțiunea 1. Obligația de a prelua bunul vândut _____</i>	466
§1. Preluarea bunurilor imobile _____	467
§2. Preluarea bunurilor mobile _____	467
2.1. Situația sub reglementarea Codului civil anterior și a Codului comercial _____	467
2.2. Situația sub reglementarea noului Cod civil _____	468
I. Punerea de drept în întârziere a cumpărătorului _____	468
II. Executarea directă _____	469
<i>Secțiunea a 2-a. Obligația de plată a prețului _____</i>	470
§1. Executarea obligației de plată a prețului _____	470
1.1. Momentul plății _____	470
1.2. Suspendarea plății prețului _____	472
1.3. Obiectul plății _____	473
I. Valoarea nominală a prețului stipulat în contract _____	473
A. Principiul nominalismului _____	473
B. Actualizarea prețului în legislație, în practica judiciară și în doctrină _____	474
II. Accesoriile prețului - dobânzile _____	478
A. Sub regimul Codului civil anterior _____	478

B. Sub regimul noului Cod civil _____	480
1.4. Cine trebuie să facă plata? _____	481
1.5. Locul plății _____	482
1.6. Dovada plății prețului _____	482
§2. Garanțiile plății prețului _____	483
2.1. Dreptul de retenție _____	483
2.2. Privilegiul vânzătorului de bunuri mobile _____	483
I. Sub reglementarea Codului civil anterior _____	483
A. Conținutul privilegiului _____	483
B. „Revendicarea” reglementată la art. 1730 pct. 5 alin. (2) C. civ. anterior _____	484
II. Sub reglementarea noului Cod civil _____	485
2.3. Ipoteca vânzătorului de bunuri imobile _____	486
I. Sub regimul Codului civil anterior _____	486
II. Sub regimul noului Cod civil _____	486
§3. Sancțiunile neexecutării obligației de plată a prețului _____	487
3.1. Executarea silită _____	487
3.2. Rezoluțiunea vânzării _____	487
<i>Secțiunea a 3-a. Obligația de a plăti cheltuielile vânzării</i> _____	489
Capitolul IV. Vânzarea unei moșteniri _____	489
<i>Secțiunea 1. Noțiune și formă</i> _____	489
<i>Secțiunea a 2-a. Efecte</i> _____	491
§1. Obligațiile părților _____	491
1.1. Obligațiile vânzătorului _____	491
1.2. Garanțiile datorate de vânzător _____	492
1.3. Obligațiile cumpărătorului _____	493
<i>Secțiunea a 3-a. Înscrierea în registrele de publicitate în cazul bunurilor făcând parte din moștenirea vândută care sunt supuse unor reguli speciale</i> _____	493
TITLUL II. SCHIMBUL _____	495
<i>Secțiunea 1. Noțiune. Delimitări</i> _____	495
<i>Secțiunea a 2-a. Caractere juridice. Regim juridic</i> _____	497
§1. Caractere juridice _____	497
§2. Regim juridic _____	497
BIBLIOGRAFIE _____	499
INDEX _____	537