

Secțiunea a 2-a. Drepturile reale

§1. TESTE GRILĂ

*1. Sunt drepturi reale:

- a) dreptul de uzufruct, dreptul de proprietate, dreptul de creanță accesoriu unui drept real, dreptul de administrare;
- b) drepturile reale de garanție, dreptul de folosință, dreptul de uz;
- c) dreptul de suprafață, dreptul de abitație, dreptul de concesiune.

**2. Sunt obiect al proprietății private:

- a) toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- b) numai bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat;
- c) atât bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat, cât și bunurile care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția celor care aparțin persoanelor juridice de drept public.

***3. Moștenirile vacante:

- a) intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară;
- b) intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, numai cu înscriere în cartea funciară;
- c) se constată prin certificat de vacanță succesorală.

*4. Sunt obiect al proprietății publice:

- a) bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, indiferent de modul de dobândire;
- b) bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;
- c) numai bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin declarația legii, sunt de interes public.

***5. Proprietatea privată:

- a) presupune exercitarea unui drept care este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz;
- b) este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege;
- c) presupune exercitarea unui drept care nu este susceptibil de modalități, dar este susceptibil de dezmembrăminte.

**6. Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii:

- a) în cazul bunurilor imobile, prin înscriere în cartea funciară, în condițiile legii;
- b) în mod exclusiv prin: convenție, moștenire legală sau testamentară, accesione, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși;
- c) prin efectul unui act administrativ.

**7. Riscul pieririi bunului e suportat de:

- a) proprietar;
- b) proprietar, dacă prin lege nu se dispune altfel;
- c) proprietar, dacă acesta n-a fost asumat de o altă persoană.

*8. Dreptul de proprietate privată:

- a) nu se stinge prin pierirea bunului, fiind convertit în contravaloarea acestuia;
- b) poate fi dobândit de altul prin uzucapiune, în cazurile și condițiile anume determinate de lege;
- c) nu se stinge prin neuz.

***9. Proprietarul:

- a) poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară;
- b) nu poate renunța la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară;

c) pierde dreptul de proprietate asupra bunului imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

****10. Exproprierea:**

a) presupune ca, în caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta să fie stabilit pe cale judecătorească;
 b) se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de către expropriator, prin act administrativ;
 c) se poate face și pentru cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator.

***11. Pot fi supuse confiscării:**

a) numai bunurile destinate pentru săvârșirea unei infracțiuni sau cele rezultate din acestea;
 b) orice bunuri;
 c) bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.

***12. Dreptul la acțiunea în revendicare:**

a) este imprescriptibil, cu excepția cazurilor în care prin lege se dispune altfel;
 b) presupune întotdeauna și un drept subsidiar la despăgubiri;
 c) îl are proprietarul unui bun, pârât fiind posesorul sau o altă persoană care îl deține fără drept.

*****13. Dreptul de proprietate:**

a) trebuie să fie apărat printr-o acțiune în revendicare imprescriptibilă extinctiv;
 b) dobândit cu bună-credință, în condițiile legii, este pe deplin recunoscut;
 c) recunoscut prin hotărârea judecătorească prin care s-a admis acțiunea în revendicare este opozabil terțului dobânditor, hotărârea de admitere a acțiunii în revendicare putând fi executată și împotriva acestuia, în condițiile Codului de procedură civilă.

****14. Proprietarul poate intenta:**

a) acțiunea negatorie imprescriptibilă contra oricărei persoane care pretinde că este titularul vreunui drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunului său;
 b) acțiunea în revendicare contra oricărei persoane care deține bunul său, cu sau fără titlu locativ propriu și chiar dacă titlul ar fi acordat chiar de acesta și ar fi neajuns la termen;
 c) numai acțiunea în revendicare mobilă sau imobilă.

*****15. Ca efect al aditerii acțiunii în revendicare:**

a) pârâtul nu va fi obligat la restituirea produselor sau a contravalorii acestora;
 b) pârâtul va fi obligat la restituirea bunului sau la despăgubiri dacă bunul a pierit din culpa sa ori a fost înstrăinat, iar despăgubirile vor fi evaluate în raport cu momentul restituirii;
 c) posesorul de rea-credință sau detentorul precar va fi obligat, la cerere, și la restituirea fructelor produse de bun până la intentarea acțiunii în revendicare.

*****16. Ca efect al aditerii acțiunii în revendicare:**

a) proprietarul nu este dator să acopere cheltuielile voluptuare;
 b) proprietarul este dator să acopere cheltuielile voluptuare, dacă au profitat stării bunului;
 c) posesorul are dreptul de a-și însuși lucrările efectuate cu cheltuieli voluptuare numai dacă prin aceasta bunul nu se deteriorează.

****17. Ca efect al aditerii acțiunii în revendicare:**

a) proprietarul trebuie să fie obligat, chiar din oficiu, să restituie posesorului cheltuielile necesare pe care acesta le-a făcut;
 b) proprietarul poate fi obligat, la cerere, să restituie posesorului cheltuielile necesare pe care acesta le-a făcut;
 c) dacă prin lege nu se prevede altfel, cheltuielile utile se restituie, la cerere, în limita sporului de valoare.

*****18. Ca efect al aditerii acțiunii în revendicare:**

a) dacă proprietarul furnizează pârâtului o garanție îndestulătoare, pârâtul nu mai are un drept de retenție asupra produselor până la restituirea cheltuielilor făcute pentru producerea și culegerea acestora;
 b) dreptul de retenție nu poate fi exercitat în niciun caz asupra bunului frugifer;
 c) pârâtul are întotdeauna un drept de retenție asupra produselor până la restituirea cheltuielilor făcute pentru producerea și culegerea acestora, cu excepția cazului în care proprietarul furnizează pârâtului o garanție îndestulătoare.

****19. În materia efectelor aditerii acțiunii în revendicare, dreptul de retenție:**

a) poate fi exercitat și asupra bunului frugifer;
 b) nu poate fi exercitat când intrarea în stăpânirea materială a bunului s-a făcut prin violență ori fraudă;
 c) poate fi exercitat chiar dacă produsele sunt bunuri supuse unei scăderi semnificative a valorii lor, ca urmare a trecerii unei perioade scurte de timp.

***20. Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de:**

- a) 80 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin;
- b) 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin;
- c) 100 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

***21. Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate:**

- a) numai prin înțelegerea părților;
- b) numai prin hotărâre judecătorească;
- c) printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

****22. Proprietarul poate să consimtă la limitarea dreptului său:**

- a) prin acte juridice, dacă nu încalcă ordinea publică și bunele moravuri;
- b) prin convenție sau testament, însă numai pentru o durată de cel mult 49 de ani, în mod necondiționat;
- c) prin convenție sau testament, însă numai pentru o durată de cel mult 49 de ani și dacă există un interes serios și legitim.

*****23. Clauza de inalienabilitate:**

- a) este subînțeleasă în convențiile din care se naște obligația de a transmite în viitor proprietatea către o persoană determinată sau determinabilă;
- b) oprește și transmiterea bunului pe cale de succesiune;
- c) dacă este nulă, va atrage nulitatea întregului contract dacă a fost determinantă la încheierea acestuia, în contractele cu titlu oneros, caracterul determinant fiind prezumat, până la proba contrară.

*****24. Clauza de inalienabilitate:**

- a) nu trebuie să fie supusă formalităților de publicitate prevăzute de lege, pentru a fi opozabilă;
- b) dacă a fost prevăzută într-un contract cu titlu gratuit, ea nu este opozabilă și creditorilor anteriori ai dobânditorului;
- c) nu poate fi invocată împotriva dobânditorilor bunului sau a creditorilor proprietarului care s-a obligat să nu înstrăineze decât dacă este valabilă și îndeplinește condițiile de opozabilitate.

*****25. În cazul încălcării clauzei de inalienabilitate de către dobânditor:**

- a) înstrăinătorul poate să ceară rezoluțiunea contractului;
- b) înstrăinătorul nu poate să ceară rezoluțiunea contractului;
- c) atât înstrăinătorul, cât și terțul, dacă inalienabilitatea s-a stipulat în favoarea acestuia, pot să ceară anularea actului de înstrăinare subsecvent încheiat cu nerespectarea clauzei.

*****26. Cotele-părți din dreptul de proprietate:**

- a) sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară, care va putea fi făcută cu orice mijloc de probă, inclusiv cu martori și prezumții, indiferent de modul de dobândire;
- b) nu conferă coproprietarului, titular exclusiv al uneia dintre cote, dreptul de a dispune în mod liber de ea, decât în lipsă de stipulație contrară;
- c) sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară, însă, dacă bunul a fost dobândit prin act juridic, proba contrară nu se va putea face decât prin înscrisuri.

*****27. Fiecare coproprietar:**

- a) care, împotriva voinței celorlalți proprietari, exercită în mod exclusiv folosința bunului comun poate fi obligat la despăgubiri;
- b) care, împotriva voinței celorlalți proprietari, exercită în mod exclusiv folosința bunului comun poate uzucapa acel bun;
- c) are dreptul de a folosi bunul comun, chiar dacă schimbă destinația, însă numai dacă nu aduce atingere drepturilor celorlalți coproprietari.

***28. Fructele produse de bunul comun se cuvin:**

- a) coproprietarilor care le cultivă și le produc;
- b) tuturor coproprietarilor, proporțional cu cota lor parte din drept;
- c) tuturor coproprietarilor, invers proporțional cu cota lor parte din drept.

*****29. Fructele naturale sau fructele industriale ale bunului comun însușite de un coproprietar:**

- a) conferă celorlalți coproprietari dreptul de a formula o acțiune în despăgubiri, cu excepția cazului în care fructele au pierit în mod fortuit, în termenul de prescripție de drept comun;
- b) conferă în toate cazurile celorlalți coproprietari dreptul de a formula o acțiune în despăgubiri;
- c) fac parte din masa partajabilă cât timp ele nu au fost consumate ori înstrăinate sau nu au pierit și pot fi identificate distinct.

*****30. Actele de administrare, precum încheierea sau denunțarea unor contracte de locațiune, cesiunile de venituri imobiliare și altele asemenea, cu privire la bunul comun:**

- a) nu pot fi făcute decât cu acordul tuturor coproprietarilor;
- b) pot fi făcute numai cu acordul coproprietarilor ce dețin majoritatea cotelor-părți;
- c) dacă limitează în mod substanțial posibilitatea unui coproprietar de a folosi bunul comun în raport cu cota sa parte ori impun acestuia o sarcină excesivă prin raportare la cota sa parte sau la cheltuielile suportate de către ceilalți coproprietari, nu vor putea fi efectuate decât cu acordul acestuia.

***31. Nu se pot încheia decât cu acordul tuturor coproprietarilor:**

- a) actele juridice cu titlu gratuit;
- b) doar cesiunile de venituri imobiliare și locațiunile încheiate pe termen mai mare de 5 ani;
- c) cesiunile de venituri imobiliare și locațiunile încheiate pe termen mai mare de 3 ani, precum și actele care urmăresc exclusiv înfrumusețarea bunului.

*****32. Actele juridice făcute cu nerespectarea regulii unanimității:**

- a) sunt inopozabile coproprietarului care nu a consimțit, expres ori tacit, la încheierea actului;
- b) sunt inopozabile numai coproprietarului care nu a consimțit expres la încheierea actului;
- c) dau dreptul coproprietarului vătămat ca, înainte de partaj, să exercite acțiunile posesorii împotriva terțului care ar fi intrat în posesia bunului comun în urma încheierii actului.

*****33. În cazul acțiunii în revendicare:**

- a) niciun coproprietar nu poate sta singur în justiție, fiind lipsit de calitatea procesuală activă;
- b) fiecare coproprietar poate sta singur în justiție, indiferent de calitatea procesuală;
- c) dacă acțiunea nu este introdusă de toți coproprietarii, pârâtul poate cere instanței de judecată introducerea în cauză a celorlalți coproprietari în calitate de reclamanți, în termenul și condițiile prevăzute în Codul de procedură civilă pentru chemarea în judecată a altor persoane.

***34. Hotărârile judecătorești:**

- a) potrivnice unui coproprietar sunt opozabile celorlalți coproprietari;
- b) potrivnice unui coproprietar nu sunt opozabile celorlalți coproprietari;

- c) pronunțate în folosul coproprietății profită tuturor coproprietarilor.

*****35. În materia contractelor de administrare a coproprietății:**

- a) dacă oricare dintre coproprietari denunță contractul de administrare, acesta nu își încetează existența;
- b) dacă, printre bunurile aflate în coproprietate, se află și bunuri imobile, contractele de administrare a coproprietății și declarațiile de denunțare a acestora vor fi notate în cartea funciară, numai la cererea tuturor coproprietarilor;
- c) dacă, printre bunurile aflate în coproprietate, se află și bunuri imobile, contractele de administrare a coproprietății și declarațiile de denunțare a acestora vor fi notate în cartea funciară, la cererea oricărui dintre coproprietari.

***36. Se află în coproprietate forțată:**

- a) bunurile comune afectate utilizării a două sau a mai multor fonduri, cum ar fi o centrală termică sau alte instalații care deservește două sau mai multe clădiri;
- b) bunurile afectate utilizării a două sau a mai multor fonduri, cum ar fi instalațiile care deservește una sau mai multe clădiri;
- c) bunurile comune necesare sau utile pentru folosirea a două imobile vecine, situate pe linia de hotar între acestea, cum ar fi potecile, fântânile, drumurile și izvoarele.

*****37. Când bunul comun are caracter accesoriu în raport cu un bun principal:**

- a) în absența unei convenții contrare, cota-parte din drept a fiecărui coproprietar se stabilește în funcție de întinderea bunului principal;
- b) cheltuielile pentru întreținerea și conservarea bunului comun se suportă invers proporțional cu cota-parte din drept a fiecărui coproprietar;
- c) fiecare coproprietar poate să dispună cu privire la cota sa parte din dreptul de proprietate asupra bunului comun numai odată cu exercitarea dreptului de dispoziție asupra bunului principal.

*****38. Partajul:**

- a) în cazul proprietății periodice și în celelalte cazuri de coproprietate forțată, este posibil numai prin bună învoială;
- b) coproprietății comune forțate este întotdeauna inadmisibil;
- c) poate fi cerut în cazul părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente atunci când aceste părți încetează de a mai fi destinate folosinței comune.

****39. Convențiile privind suspendarea partajului:**

- a) nu există;
- b) nu pot fi încheiate pentru o perioadă mai mare de 5 ani;
- c) în cazul imobilelor, trebuie încheiate în formă scrisă.

****40. Instanța sesizată cu cererea de partaj:**

- a) nu poate suspenda pronunțarea partajului pentru a nu se aduce prejudicii grave intereselor celorlalți coproprietari;
- b) poate suspenda pronunțarea partajului, pentru cel mult un an, pentru a nu se aduce prejudicii grave intereselor celorlalți coproprietari, dar nu poate reveni asupra măsurii, chiar dacă pericolul acestor prejudicii este înlăturat înainte de împlinirea termenului;
- c) poate suspenda pronunțarea partajului, pentru cel mult un an, pentru a nu se aduce prejudicii grave intereselor celorlalți coproprietari.

*****41. Partajul va putea fi făcut:**

- a) chiar atunci când unul dintre coproprietari a folosit exclusiv bunul, afară de cazul când acesta l-a uzucapat, în condițiile legii;
- b) prin bună învoială și dacă un coproprietar este lipsit de capacitate de exercițiu ori are capacitate de exercițiu restrânsă, dacă există încuviințarea ocrotitorului legal;
- c) prin bună învoială și dacă un coproprietar este lipsit de capacitate de exercițiu ori are capacitate de exercițiu restrânsă, numai cu autorizarea instanței de tutelă, precum și, dacă este cazul, a ocrotitorului legal.

***42. Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face:**

- a) proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar;
- b) prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora;
- c) întotdeauna numai prin vânzarea bunului în modul stabilit de coproprietari ori, în caz de neînțelegere, la licitație publică, în condițiile legii, și distribuirea prețului către coproprietari proporțional cu cota-parte a fiecăruia dintre ei.

****43. Creditorii unui coproprietar:**

- a) nu pot urmări silit cota lui parte din dreptul asupra bunului comun;
- b) pot urmări silit cota lui parte din dreptul asupra bunului comun;
- c) pot cere instanței împărțeala bunului, caz în care urmărirea se va face asupra părții de bun sau, după caz, asupra sumei de bani convenite debitorului.

****44. În cazul vânzării silite a unei cote-părți din dreptul de proprietate asupra unui bun:**

- a) executorul judecătoresc îi va notifica pe ceilalți coproprietari cu cel puțin trei săptămâni înainte de data stabilită pentru vânzare, înștiințându-i despre ziua, ora și locul licitației;
- b) executorul judecătoresc îi va notifica pe ceilalți coproprietari cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru vânzare, înștiințându-i despre ziua, ora și locul licitației;
- c) la preț egal, coproprietarii vor fi preferați la adjudecarea cotei-părți.

*****45. Creditorii:**

- a) care au un drept de garanție asupra bunului comun au dreptul să urmărească silit bunul, în mâinile oricui s-ar găsi, numai după partaj;
- b) a căror creanță s-a născut în legătură cu conservarea sau administrarea bunului comun au dreptul să urmărească silit bunul, în mâinile oricui s-ar găsi, numai după partaj;
- c) care au un drept de garanție asupra bunului comun ori cei a căror creanță s-a născut în legătură cu conservarea sau administrarea acestuia au dreptul să urmărească silit bunul, în mâinile oricui s-ar găsi, atât înainte, cât și după partaj.

***46. Convențiile de suspendare a împărțelii:**

- a) nu pot fi opuse creditorilor;
- b) pot fi opuse creditorilor numai dacă, înainte de nașterea creanțelor, au dobândit dată certă în cazul bunurilor mobile;
- c) pot fi opuse creditorilor numai dacă, înainte de nașterea creanțelor, au fost autentificate în cazul bunurilor imobile, chiar dacă nu s-au îndeplinit formalitățile de publicitate.

****47. Creditorii personali ai unui coproprietar:**

- a) nu vor putea să intervină în partajul cerut de coproprietari ori de un alt creditor;
- b) vor putea să intervină, pe cheltuiala lor, în partajul cerut de coproprietari ori de un alt creditor;
- c) nu pot să atace un partaj efectuat, decât dacă partajul a fost simulat și chiar dacă creditorii au putut să intervină în proces.

*****48. Creditorii personali ai unui coproprietar:**

- a) nu pot să atace un partaj efectuat;
- b) pot să atace un partaj efectuat dacă acesta s-a făcut în lipsa lor și fără să se țină seama de opoziția pe care au făcut-o;
- c) pot să atace un partaj efectuat în cazurile când partajul a fost simulat ori s-a făcut astfel încât creditorii nu au putut să intervină în proces.

***49. Prin partaj, fiecare coproprietar devine proprietarul exclusiv al bunurilor:**

- a) în toate cazurile, numai cu începere de la data stabilită în actul de partaj;
- b) nu mai devreme de data încheierii actului, în cazul împărțelii voluntare, sau, după caz, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești;
- c) imobile, numai dacă actul de partaj s-a încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată, cu dată certă.

****50. Actele încheiate de un coproprietar cu privire la bunul comun:**

- a) rămân întotdeauna valabile și sunt opozabile celui căruia i-a fost atribuit bunul în urma partajului;
- b) nu rămân valabile și nu sunt opozabile celui căruia i-a fost atribuit bunul în urma partajului;
- c) rămân valabile și sunt opozabile celui căruia i-a fost atribuit bunul în urma partajului, numai dacă s-au încheiat în condițiile legii.

****51. Garanțiile constituite de un coproprietar asupra cotei sale părți:**

- a) nu se strămută de drept asupra bunului atribuit acestuia;
- b) se strămută de drept asupra bunului atribuit acestuia sau, după caz, a sumelor de bani care i-au fost atribuite prin partaj;
- c) se strămută de drept numai asupra bunului atribuit acestuia, iar nu și asupra sumelor de bani care i-au fost atribuite prin partaj.

****52. Coproprietarii:**

- a) își datorează, în limita cotelor-părți, garanție pentru evicțiune și vicii ascunse;
- b) datorează garanție chiar dacă prejudiciul este urmarea faptei săvârșite de un alt coproprietar;
- c) nu datorează garanție dacă prejudiciul este urmarea faptei săvârșite de un alt coproprietar sau dacă au fost scutiți prin actul de partaj.

***53. Partajul:**

- a) prin bună învoială poate fi desființat pentru aceleași cauze ca și contractele;
- b) prin bună învoială nu poate fi desființat, fiind irevocabil și declarativ;
- c) este valabil chiar dacă nu cuprinde toate bunurile comune.

***54. Partajul:**

- a) făcut fără participarea tuturor coproprietarilor este lovit de nulitate absolută;
- b) făcut fără participarea tuturor coproprietarilor este lovit de nulitate relativă;
- c) care nu cuprinde toate bunurile comune poate fi urmat oricând de un partaj suplimentar.

****55. Nu poate invoca nulitatea relativă a partajului prin bună învoială:**

- a) decât coproprietarul care, necunoscând cauza de nulitate, înstrăinează în tot sau în parte bunurile atribuite;
- b) decât coproprietarul care înstrăinează numai în parte bunurile atribuite;
- c) coproprietarul care, cunoscând cauza de nulitate, înstrăinează în tot sau în parte bunurile atribuite.

***56. Oricine:**

- a) poate dispune liber de bunurile sale, dacă legea nu prevede în mod expres altfel;
- b) poate dispune cu titlu oneros sau gratuit, chiar dacă este insolubil;
- c) poate dispune liber de bunurile sale, chiar dacă legea prevede în mod expres altfel, libertatea de a dispune fiind un drept fundamental al persoanei, ce nu poate fi îngrădit.

***57. Dreptul de proprietate asupra unui bun imobil:**

- a) se stinge prin înscrierea în cartea funciară a declarației autentice de renunțare;
- b) se stinge de la data încheierii declarației de renunțare în formă autentică, înscrierea în cartea funciară având un caracter de opozabilitate;
- c) se dobândește întotdeauna prin înscrierea în cartea funciară.

*****58. Subrogația reală cu titlu particular:**

- a) operează, între altele, în cazul exproprierii unui imobil ipotecat;
- b) se aplică la cuprinsul întregului patrimoniu;
- c) intervine numai dacă legea o prevede în mod expres.

****59. Subrogația reală cu titlu universal:**

- a) nu afectează în niciun mod garanția comună a creditorilor;
- b) intervine numai în cazurile expres prevăzute de lege;
- c) se produce automat.