

## Cuprins

|  |    |
|--|----|
| <b>Capitolul I. Dreptul comun în materia rezoluțiunii și rezilierii</b> .....  | 1  |
| 1. Contract. Rezoluțiune. Condiții. Neexecutarea obligațiilor contractuale. Rezoluțiune. Culpă contractuală. Daune-interese .....  | 1  |
| <b>Capitolul II. Fundamentul rezoluțiunii și rezilierii</b> .....  | 2  |
| 2. Contract de întreținere. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune .....   | 2  |
| <b>Capitolul III. Caracterul judiciar al rezoluțiunii și rezilierii</b> .....  | 3  |
| 3. Anteccontract. Rezoluțiune .....  | 3  |
| 4. Convenții. Neexecutarea obligației. Rezoluțiune. Renunțare. Efecte .....  | 4  |
| 5. Contract de vânzare-cumpărare. Principiul „ <i>pacta sunt servanda</i> ”. Preț. Îmbogățire fără justă cauză.....  | 4  |
| 6. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Neîndeplinirea obligațiilor asumate. Rezoluțiune. Îmbogățire fără justă cauză.....  | 5  |
| 7. Rezoluțiune judiciară. Renunțare. Solicitarea obligării debitorului la executarea contractului. Formularea ulterioară a unei acțiuni în rezoluțiunea judiciară a contractului. Inadmisibilitate ..... | 6  |
| 8. Condiție rezolutorie tacită. Efecte. Termen de grație .....   | 7  |
| <b>Capitolul IV. Condițiile necesare rezoluțiunii și rezilierii</b> .....  | 8  |
| §1. <i>Neexecutarea obligației asumate: totală, parțială, cu întârziere ori necorespunzătoare</i> .....  | 8  |
| 9. Reziliere. Contract de închiriere cu pact comisoriu. Sancționarea de drept a chiriașului care nu-și respectă obligația. Relocațiunea .....  | 8  |
| 10. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Imobil. Întoarcerea prestației uneia din părțile anteccontractului. Condiții. Rezoluțiune .....  | 9  |
| 11. Rezoluțiunea anteccontractului de vânzare-cumpărare. Clauze penale. Plata arvunei. Restituirea dublei arvune.....  | 10 |
| §2. <i>Neexecutarea obligației să-i fie imputabilă debitorului</i> .....   | 11 |
| 12. Contract sinalagmatic. Neîndeplinirea obligației asumate. Consecințe. Caracterul dispozițiilor legale. Stabilirea culpei .....   | 11 |
| 13. Contract de vânzare cumpărare. Culpă. Rezoluțiune.....   | 11 |
| 14. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Pact comisoriu. Rezoluțiune. Condiții .....  | 12 |
| 15. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Imobil. Rezoluțiune. Condiții..  | 13 |
| 16. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune .....  | 14 |

|  |           |
|--|-----------|
| §3. Punerea în întârziere a debitorului în condițiile prevăzute de lege.....   | 15        |
| 17. Punerea în întârziere. Modul în care trebuie făcută .....  | 15        |
| 18. Dreptul civil. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune pentru neachitarea integrală a prețului. Neîndeplinirea condițiilor art. 1020-1021 și 1365 C. civ. Interpretarea clauzelor neclare în materia vânzării-cumpărării..... | 16        |
| 19. Contract de închiriere. Pact comisoriu. Reziliere de drept. Condiții.....  | 17        |
| 20. Antecontract. Acțiune în rezoluțiune. Momentul până la care se poate executa o obligație cu termen .....   | 19        |
| <b>Capitolul V. Clauza de dezicere .....</b>   | <b>20</b> |
| 21. Antecontract de vânzare-cumpărare imobiliară. Clauza de dezicere ..  | 20        |
| 22. Antecontract. Clauză de dezicere. Clauză rezolutorie. Rezoluțiune ..   | 20        |
| 23. Antecontract. Clauză de dezicere.....  | 21        |
| 24. Contract sinalagmatic. Clauză de dezicere. Efecte. Rezoluțiune.....  | 22        |
| <b>Capitolul VI. Pactele comisorii exprese .....</b>   | <b>23</b> |
| §1. <i>Pactul comisoriu de grad I</i> .....  | 23        |
| 25. Contract. Rezoluțiune. Condiție rezolutorie tacită.....  | 23        |
| 26. Convenție. Neexecutarea obligației. Rezoluțiune. Pact comisoriu expres. Efecte.....  | 23        |
| 27. Obligații. Antecontract. Pact comisoriu. Probe. Început de dovadă scrisă. Martori .....  | 24        |
| 28. Contract de vânzare-cumpărare. Neplata prețului. Pact comisoriu. Renunțare. Condiții.....  | 25        |
| §2. <i>Pactul comisoriu de grad II</i> .....   | 26        |
| 29. Pact comisoriu. Vânzare de imobil. Clauza rezoluțiunii de plin drept pentru neplata prețului.....  | 26        |
| 30. Contract de locație de gestiune. Pact comisoriu de gradul II. Ordonanță președințială. Inadmisibilitate.....   | 26        |
| §3. <i>Pactul comisoriu de grad III</i> .....  | 28        |
| 31. Antecontract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiunea convențională ....   | 28        |
| 32. Acțiune în revendicare. Pact comisoriu de gradul III sau IV. Consecințe .....  | 30        |
| 33. Contract de prestări servicii. Contract sinalagmatic. Pactul comisoriu. Reziliere convențională.....   | 30        |
| §4. <i>Pactul comisoriu de grad IV</i> .....   | 34        |
| 34. Contract de asociere în participațiune. Reziliere .....  | 34        |
| 35. Pact comisoriu de gradul IV. Neexecutare a obligațiilor contractuale. Încheiere a contractului în plină perioadă de beligeranță. Neexecutare culpabilă a obligațiilor .....  | 34        |

|  |    |
|--|----|
| 36. Contracte comerciale. Contract de vânzare-cumpărare. Clauză rezolutorie implicită. Contract de vânzare-cumpărare comercială. Pact comisoriu. Rezoluțiune .....   | 35 |
| 37. Pact comisoriu de ultim grad. Înțelesul noțiunii. Inexistența în speță .....   | 36 |
| 38. Contract de închiriere. Spațiu comercial. Reziliere convențională. Pact comisoriu. Contract de închiriere a spațiului comercial. Neexecutarea obligațiilor contractuale. Pact comisoriu. Reziliere. Evacuare .....                                 | 36 |
| <b>Capitolul VII. Acțiunea în rezoluțiune sau reziliere</b> .....  | 38 |
| §1. <i>Dreptul de opțiune al creditorului</i> .....  | 38 |
| 39. Contract de întreținere. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune ...  | 38 |
| 40. Contract de vânzare-cumpărare. Neplata integrală a prețului. Sancțiuni. Exercițarea opțiunii de către vânzător. Consecințe .....   | 39 |
| 41. Contract sinalagmatic. Neîndeplinirea obligației asumate. Dreptul de opțiune al creditorului .....   | 39 |
| 42. Contract de vânzare-cumpărare. Obligația cumpărătorului. Nerespectare. Rezoluțiune .....   | 40 |
| 43. Rezoluțiunea contractului. Dreptul de opțiune al creditorului .....  | 40 |
| 44. Efectele specifice contractelor sinalagmatice. Rezoluțiunea convențională. Cine poate cere rezoluțiunea .....  | 41 |
| 45. Contract sinalagmatic. Neîndeplinirea obligației de către una din părți. Dreptul de opțiune al creditorului de a cere executarea obligației sau rezoluțiunea contractului. ....  | 42 |
| §2. <i>Aprecierea condițiilor necesare privind pronunțarea rezoluțiunii sau rezilierii</i> .....   | 43 |
| 46. Rezoluțiunea contractului. Condițiile desființării contractului pentru neexecutarea obligațiilor de către una din părți .....  | 43 |
| 47. Drepturi reale. Drept de uzufruct. Constituire. Dreptul uzufructuarului de a folosi bunul. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune. Folosirea de către nuda proprietar a unei părți din bunul dat în uzufruct cu acceptul uzufructuarului ..... | 44 |
| 48. Contracte. Contract de vânzare-cumpărare cu rezerva uzufructului. Rezoluțiune. Situație în care nu poate fi admisă .....   | 45 |
| 49. Rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare. Îndeplinirea condițiilor înscrise în dispozițiile art. 1925 C. civ. ....   | 45 |
| §3. <i>Executarea obligațiilor debitorului după introducerea cererii de rezoluțiune sau reziliere</i> .....  | 47 |
| 50. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiunea antecontractului de vânzare-cumpărare. Plata prețului cu întârziere. Condiții – art. 1021 C. civ. ....   | 47 |
| 51. Contract de închiriere. Obligațiile locatarului. Reziliere pentru neplata chiriei. Constructor de bună-credință. Apreciere .....   | 49 |

|   |    |
|---|----|
| 52. Rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare pentru neplata parțială a prețului. Gravitatea neexecutării obligației, generatoare a rezoluțiunii. Clauză penală .....  | 49 |
| 53. Contract de închiriere. Obligațiile locatarului. Reziliere pentru neplata chiriei. Constructor de bună-credință .....   | 50 |
| 54. Reziliere. Executarea obligației de plată a ratei din preț ulterior termenului stabilit pentru executarea ei, după introducerea acțiunii de reziliere a convenției .....  | 51 |
| 55. Contract de vânzare-cumpărare. Neplata ratelor de preț. Acțiune în rezoluțiunea contractului. Plata „pendente lite”. Consecințe. Imobil. Contract de vânzare-cumpărare. Plata cu întârziere a prețului. Rezoluțiune. Culpă contractuală ..... | 53 |
| 56. Principiul forței obligatorii a contractului. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune .....  | 54 |
| §4. <i>Termenul de grație</i> .....   | 55 |
| 57. Convenții. Neexecutarea obligației. Acțiune în rezoluțiune. Aprecierea gravității. Termen de grație .....   | 55 |
| 58. Rezoluțiune. Contract de vânzare-cumpărare. Termen de grație. Executarea obligației înăuntrul termenului acordat. Consecințe.....   | 55 |
| 59. Contracte comerciale. Penalități de întârziere. Termen de grație .....  | 57 |
| 60. Contract de întreținere. Rezoluțiune. Condiții .....  | 57 |
| §5. <i>Daune-interese în măsura prejudiciului încercat de creditorul obligației</i> .....   | 58 |
| 5.1. Determinarea și evaluarea daunelor-interese .....  | 58 |
| 61. Contract. Principiul forței obligatorii a contractului. Neexecutarea obligațiilor contractuale. Rezoluțiune. Daune-interese. Clauză penală .....  | 58 |
| 62. Contract de închiriere. Reziliere. Consecințe.....  | 59 |
| 63. Convenții. Neexecutarea obligației. Daune-interese. Obligații având ca obiect o sumă de bani. Dispoziții aplicabile.....  | 60 |
| 64. Contract comercial. Rezoluțiunea contractului din culpa ambelor părți. Cerere de actualizare a despăgubirilor. Admisibilitate .....   | 60 |
| 5.2. Clauza penală.....   | 61 |
| 65. Anteccontract de vânzare-cumpărare a unui imobil. Clauză penală. Reducere .....   | 61 |
| 66. Rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare pentru neplata parțială a prețului. Gravitatea neexecutării obligației generatoare a rezoluțiunii. Clauză penală .....   | 61 |
| 67. Contract de locațiune. Tacita relocațiune. Clauza penală. Art. 1110, 1113 C. civ. ....  | 63 |
| 68. Contract de vânzare-cumpărare. Clauză penală. Penalități. Posibilitatea majorării penalităților și dobânzilor în apel .....   | 63 |

|   |    |
|---|----|
| 69. Antecontract de vânzare-cumpărare.<br>Clauza penală.....  | 64 |
| §6. <i>Natura juridică a acțiunii în rezoluțiune sau reziliere</i> .....  | 64 |
| 6.1. Acțiune în realizare întemeiată pe un drept de creanță.....  | 64 |
| 70. Competență. Caracterul acțiunii în rezoluțiunea unei convenții referitoare la un imobil.....  | 64 |
| §7. <i>Cine poate exercita acțiunea în rezoluțiune sau reziliere</i> .....  | 65 |
| 71. Antecontract de vânzare-cumpărare. Lipsa de diligență a ambelor părți de a-l perfecta.<br>Rezoluțiune.....  | 65 |
| 72. Contract de vânzare-cumpărare. Refuzul vânzătorului de a primi restul de preț. Rezoluția contractului.....  | 65 |
| 73. Contract de vânzare-cumpărare. Neplata integrală a prețului. Sancțiune.....   | 66 |
| 74. Efectele contractului. Stipulația pentru altul. Rezoluțiune. Calitate procesuală.....   | 66 |
| §8. <i>Împotriva cui se poate exercita acțiunea în rezoluțiune sau reziliere</i> .....  | 67 |
| 75. Convenție. Acțiune în anulare. Caracter, exercitare. Donație cu sarcina întreținerii. Revocare.....   | 67 |
| 76. Convenție. Neexecutarea obligației.<br>Rezoluțiune. Pact comisoriu expres. Efecte.....  | 68 |
| §9. <i>Transmiterea calității procesuale</i> .....  | 68 |
| 77. Convenție. Acțiune în anulare. Caracter, exercitare. Donație cu sarcina întreținerii.<br>Revocare.....  | 68 |
| 78. Rezoluțiune. Prescripție extinctivă. Acțiune privind rezoluțiunea contractului de întreținere introdusă după moartea întreținutului de moștenitorii acestuia..... | 69 |
| 79. Acțiune în rezilierea contractului de întreținere. Calitate procesuală activă.....  | 69 |
| 80. Contract de întreținere. Acțiune în anulare. Legitimare procesuală activă. Acțiune în anularea contractului introdusă de moștenitor.....                          | 71 |
| 81. Legitimare procesuală activă. Recurs.<br>Reziliere.....   | 72 |
| §10. <i>Prescripția dreptului material la acțiune</i> .....   | 73 |
| 82. Contract de întreținere. Rezilierea contractului.<br>Prescripție extinctivă.....  | 73 |
| 83. Antecontract. Clauză anticipatorie. Rezoluțiune. Prescripție extinctivă.<br>Termen de prescripție. Întreruperea prescripției extinctive.....                      | 73 |
| 84. Antecontract de vânzare-cumpărare. Cerere de rezoluțiune pentru neplata prețului. Prescrierea dreptului la acțiune.....   | 74 |
| §11. <i>Competența materială și teritorială</i> .....   | 74 |

|  |           |
|--|-----------|
| 85. Competența materială. Acțiune pentru anularea unei repartiții și rezilierea unui contract de închiriere privind un spațiu locativ .....  | 74        |
| 86. Competență teritorială. Antecontract cu privire la un imobil. Acțiune în rezoluțiune.....  | 75        |
| 87. Reziliere. Competență teritorială. Imobil.....   | 75        |
| 88. Competența teritorială alternativă. Cerere privitoare la rezoluțiunea unui contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere.....   | 76        |
| §12. Taxa de timbru .....  | 76        |
| 89. Taxă judiciară de timbru. Acțiune în rezoluțiunea unui contract. Quantum .....   | 76        |
| <b>Capitolul VIII. Efectele rezoluțiunii și rezilierii .....</b>   | <b>79</b> |
| §1. Efectele între părți .....   | 79        |
| 1.1. Rezoluțiune. Desființarea retroactivă a contractului, repunerea părților în situația anterioară .....   | 79        |
| 90. Rezoluțiune. Contract. Lipsa cererii pentru repunerea părților în situație anterioară.....   | 79        |
| 91. Contract sinalagmatic. Rezoluțiune. Efecte .....   | 79        |
| 92. Antecontract. Rezoluțiune. Restabilirea situației anterioare.....  | 80        |
| 93. Convenția de vânzare-cumpărare imobiliară. Anulare de către instanță. Repunerea părților în situația anterioară. Restituirea reciprocă și concomitentă a prestațiilor .....  | 80        |
| 94. Contract de întreținere. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune .....  | 81        |
| 95. Contract de întreținere. Rezoluțiune. Nerestituirea contravalorii prestației datorită caracterului aleatoriu al contractului .....   | 81        |
| 96. Contract de întreținere. Rezoluțiune .....   | 82        |
| 1.2. Rezoluțiune. Nerestituirea fructelor culese de dobânditor.....  | 82        |
| 97. Drept de proprietate. Antecontract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune. Situația fructelor .....   | 82        |
| 98. Nulitatea sau rezoluțiunea convenției de transmitere a unui teren agricol. Fructe culese. Nerestituirea lor. Teren agricol. Înstrăinarea terenurilor. Act sub semnătură privată. Nulitate absolută. Rezoluțiune..... | 83        |
| 99. Convenție. Rezoluțiune. Consecințe cu privire la fructele bunului ...  | 83        |
| 100. Drept de proprietate. Antecontract de vânzare-cumpărare. Situația fructelor .....   | 84        |
| 101. Fructe. Imobil posedat în baza unui antecontract de vânzare-cumpărare. Bună-credință .....  | 85        |
| 102. Restituirea impozitelor și primelor de asigurare. Contract de întreținere. Rezoluțiune. Consecințe cu privire la taxele de autentificare.....   | 85        |

|  |           |
|--|-----------|
| §2. Efectele față de terți .....   | 86        |
| 2.1. Regula: desființarea drepturilor transmitătorului<br>se va răsfrânge și asupra drepturilor dobânditorului.....  | 86        |
| 103. Contract de vânzare-cumpărare. Efecte.<br>Refuzul cumpărătorului de plată a întregului preț convenit.<br>Consecințe, raportat la contractul de vânzare-cumpărare, încheiat<br>ulterior, privitor la același bun ..... | 86        |
| 2.2. Excepții .....  | 87        |
| 2.2.1. Terțul dobânditor de bună-credință va putea invoca excepția<br>dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului prin<br>uzucapiunea scurtă de 10 la 20 ani.....  | 87        |
| 104. Uzucapiune. Existența unui act translativ de<br>proprietate neeficient. Consecințe cu privire<br>la prescripția achizitivă.....   | 87        |
| <b>Capitolul IX. Principalele dispoziții legale speciale</b>   |           |
| <b>în materie de rezoluțiune și reziliere .....</b>  | <b>88</b> |
| §1. Contractul de vânzare-cumpărare .....  | 88        |
| 1.1. Neexecutarea obligației de garanție.....  | 88        |
| 1.1.1. Garanția contra evicțiunii.....   | 88        |
| 105. Răspundere civilă delictuală. Pagube cauzate prin infracțiune.<br>Subdobânditor de bună-credință. Contracte. Garanția pentru evicțiune.<br>Rezoluțiune .....  | 88        |
| 1.1.2. Garanția contra viciilor .....  | 89        |
| 106. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune. Vicii ascunse .....   | 89        |
| 107. Contract de vânzare-cumpărare.<br>Vicii ascunse. Rezoluțiune.....   | 89        |
| 108. Contract de vânzare-cumpărare. Vicii ascunse. Acțiunea în<br>rezoluțiunea contractului. Acțiunea redhibitorie .....   | 90        |
| 109. Contract de vânzare-cumpărare. Vicii ascunse. Răspundere<br>contractuală.....   | 92        |
| 110. Contract de vânzare-cumpărare. Răspundere contractuală.<br>Rezoluțiunea convenției.<br>Vicii ascunse .....  | 92        |
| 111. Contract de vânzare-cumpărare. Desființarea convențiilor.<br>Autoturism. Vicii ascunse.....   | 93        |
| 112. Contract de vânzare-cumpărare. Autoturism. Vicii ascunse.<br>Răspundere contractuală .....  | 94        |
| 113. Contract de vânzare-cumpărare. Vicii ascunse. Gravitatea lor,<br>condiție a răspunderii vânzătorului. Răspundere contractuală.....  | 95        |
| 114. Contract de vânzare-cumpărare.<br>Vicii ascunse. Condiții.....  | 96        |
| 115. Contract de vânzare-cumpărare. Vicii ascunse. Necunoașterea<br>lor de către vânzător. Rezoluțiune. Consecințe.....  | 96        |
| 116. Vânzare-cumpărare. Obligația de garanție. Condiții.....   | 96        |

|   |     |
|---|-----|
| 117. Antecontract de vânzare-cumpărare.<br>Vicii ascunse ale construcției. Înțeles. Acțiune în rezoluțiune. Termen<br>de prescripție .....  | 98  |
| 118. Contract de schimb. Garanția pentru viciile lucrului schimbat .....  | 99  |
| 1.2. Neexecutarea obligației de plată a prețului.....   | 100 |
| 119. Contract de vânzare-cumpărare. Rezoluțiune pentru neachitarea<br>integrală a prețului. Neîndeplinirea condițiilor art. 1020-1021 C. civ.<br>și art. 1365 C. civ. Interpretarea clauzelor<br>neclare în materia vânzării-cumpărării ..... | 100 |
| 120. Contract de vânzare-cumpărare cu rezerva uzufructului.<br>Rezoluțiune. Situație în care nu poate fi admisă rezoluțiunea pentru<br>neplata prețului .....   | 102 |
| 121. Rezoluțiune. Contract de vânzare-cumpărare. Obligația de plată a<br>prețului .....   | 102 |
| 122. Contract. Interpretarea contractelor.<br>Criterii. Reziliere pentru neplata prețului .....   | 103 |
| 123. Neplata integrală a prețului. Sancțiune. Exercițarea opțiunii<br>de către vânzător. Consecințe .....   | 105 |
| §2. <i>Contractul de schimb</i> .....   | 105 |
| 124. Contract de schimb. Evicțiune. Garanția pentru evicțiune.<br>Restituirea obiectelor schimbate. Rezoluțiune.....  | 105 |
| 125. Contracte. Contract de schimb. Garanția<br>pentru viciile lucrului schimbat .....  | 106 |
| §3. <i>Contractul de donație cu sarcină</i> .....   | 107 |
| 126. Contract de donație. Neîndeplinirea<br>sarcinilor. Condiții .....  | 107 |
| 127. Donație. Neîndeplinirea sarcinilor.<br>Consecințe.....   | 108 |
| §4. <i>Contractul de locațiune</i> .....  | 108 |
| 128. Contract de închiriere. Denunțare. Reziliere .....   | 108 |
| 129. Contract de închiriere. Evacuare. Reziliere. Inexistența clauzei de<br>reziliere pentru refuzul renegocierii chiriei.....  | 109 |
| §5. <i>Legea nr. 114/1996</i> .....   | 110 |
| 130. Neexecutarea obligației de plată a chiriei<br>cel puțin 3 luni consecutiv. Caracterul judiciar al rezilierii.<br>Consecințe.....   | 110 |
| 131. Păstrarea dreptului locativ. Caracterul<br>dispoziției înscrise în art. 19 din Legea nr. 5/1973. Formularea acțiunii<br>de evacuare după intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996.....   | 111 |
| 132. Contract de locațiune. Rezilierea pentru neexercitarea<br>locațiunii și neplata chiriei .....  | 112 |
| 133. Contract de închiriere. Reziliere.<br>Neplata chiriei.....   | 112 |
| 134. Contract de închiriere a locuinței. Reziliere. Evacuare.<br>Plata chiriei restante.....  | 113 |



|  |     |
|--|-----|
| 135. Contract de închiriere a locuinței. Reziliere .....   | 114 |
| 136. Rezilierea contractului de închiriere.<br>Importanța stricăciunii adusă imobilului.<br>Sarcina probei .....   | 115 |
| 137. Contract de închiriere. Reziliere. Subînchirierea fără acordul expres<br>al proprietarului .....  | 116 |
| 138. Evacuarea chiriașului sub imperiul<br>Legii nr. 114/1996. Condiții. Rezilierea contractului. Neachitarea<br>obligațiilor ce-i revin din cheltuielile comune .....   | 116 |
| 139. Contract de închiriere. Forma încheierii lui. Folosirea spațiului prin<br>îngăduința proprietarului. Acțiune în evacuare. Tolerat. Evacuare.<br>Legea nr. 5/1973. Legea nr. 114/1996 .....  | 118 |
| §6. <i>Contractul de arendare</i> .....  | 118 |
| 140. Contract de arendare. Rezilierea contractului. Obiectul acțiunii.<br>Respingerea acțiunii în rezilierea contractului de arendare ca rămasă<br>fără obiect, întrucât acesta și-a încetat efectele potrivit<br>voinței părților .....   | 118 |
| §7. <i>Contractul de rentă viageră</i> .....   | 119 |
| 141. Neîndeplinirea obligațiilor. Consecințe .....   | 119 |
| 142. Contract de rentă viageră. Rezoluțiune.<br>Existența unei clauze exprese. Valabilitate .....  | 119 |
| 143. Convenții. Neexecutarea obligației.<br>Rezoluțiune. Contract de rentă viageră .....   | 120 |
| §8. <i>Contractul de întreținere</i> .....   | 120 |
| 8.1. Rezoluțiunea contractului de întreținere .....  | 120 |
| 144. Contract de întreținere. Rezoluțiune .....  | 120 |
| 145. Contract de vânzare-cumpărare. Stipularea<br>unei obligații de întreținere cumulativ cu plata<br>unui preț. Rezoluțiune. Procedura de obținere a restituirii prețului<br>plătit .....   | 121 |
| 146. Contract de întreținere. Rezoluțiune .....  | 121 |
| 147. Contract de întreținere. Neexecutarea<br>obligațiilor contractuale. Rezoluțiune. Nudă proprietate. Restituire<br>prin echivalent. Rezervarea uzufructului viager al construcției<br>înstrăinate. Obligarea creditorului întreținerii la restituirea<br>contravalorii întreținerii ..... | 124 |
| 8.2. Efectele rezoluțiunii în ipoteza pluralității<br>de subiecte .....  | 125 |
| 148. Decesul unuia din creditorii întreținerii. Indivizibilitatea obligației<br>debitorului. Consecințele rezoluțiunii contractului .....  | 125 |
| 149. Conținutul convenției, finalitatea și natura raportului juridic dintre<br>părțile contractante. Neîndeplinirea obligației față de unul dintre<br>beneficiari .....  | 126 |
| 150. Neîndeplinirea obligației de întreținere<br>față de unul din beneficiari .....  | 127 |

|   |     |
|---|-----|
| 151. Contract de întreținere. Decesul unuia<br>din soții beneficiari ai obligației de întreținere. Neexecutarea obligației<br>față de soțul supraviețuitor. Dreptul acestuia de a cere rezilierea<br>contractului. Efecte ..... | 127 |
| 152. Contracte. Contract de întreținere.<br>Rezoluțiune .....   | 128 |
| <b>Index</b> .....  | 129 |