

Cuprins

Argument.....	5
CAPITOLUL I	
CONSIDERAȚII INTRODUCȚIVE.....	15
1.1. Sancțiunile civile în caz de neexecutare a contractului	15
1.2. Principiul reciprocității și interdependenței obligațiilor părților în contractele sinalagmatice. Consecințe	28
1.3. Corelația dintre efectele specifice ale contractelor sinalagmatice și caracterul obligatoriu al contractului în general	33
1.4. Mecanismele aplicabile contractelor sinalagmatice.....	35
1.5. Definiția, reglementarea și înțelesul noțiunilor de rezoluțiune și reziliere.....	39
1.5.1. Delimitarea rezoluțiunii de o altă sancțiune și cauză de ineficacitate a actului juridic civil, nulitatea	41
1.5.2. Rezoluțiunea și rezilierea contractului	54
CAPITOLUL II	
FUNDAMENTUL, NATURA JURIDICĂ ȘI FORMELE REZOLUȚIUNII ȘI ALE REZILIERII.....	56
2.1. Scurtă incursiune în dreptul comparat și originea istorică a rezoluțiunii.....	56
2.2. Formele rezoluțiunii și ale rezilierii. Aspecte de drept comparat. Noul Cod civil al României.....	59

2.2.1. Rezoluțiunea și rezilierea în Codul civil de la 1864	59
2.2.2. Drept comparat. Legislație și jurisprudență de inspirație pentru Noul Cod civil al României	66
2.2.3. Rezoluțiunea și rezilierea contractelor în Noul Cod civil al României.....	75
2.2.3.1. Prezentarea ad litteram a articolelor din Noul Cod civil care tratează sau interferează cu instituția	76
2.2.3.2. Regulile generale	78
2.2.4. <i>Ratio legis</i>	91
2.2.5. Aplicații particulare ale rezoluțiunii/rezilierii în Noul Cod civil.....	92

CAPITOLUL III

CONSIDERAȚII DE NATURĂ PROCESUALĂ.....	95
3.1. Condițiile rezoluțiunii și ale rezilierii judiciare conform Codului civil de la 1864	95
3.1.1. Identificarea condițiilor. Domeniu de aplicare.....	95
3.1.2. Condițiile cerute pentru admisibilitatea rezoluțiunii/ rezilierii judiciare.....	117
3.1.2.1. Neexecutarea obligațiilor contractuale	117
3.1.2.2. Neexecutarea să se datoreze culpei debitorului pârât	129
3.1.2.3. Punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate	137
3.1.3. Acțiunea în rezoluțiune sau în reziliere	144
3.1.3.1. Dreptul de opțiune al creditorului.....	144
3.1.3.2. Cenzurarea dreptului de opțiune al creditorului de către instanța de judecată	151
3.1.3.3. Aspecte de drept comparat. Noul Cod civil al României	166
3.1.4. Controverse procedurale din jurisprudență	170

3.1.5. Condițiile rezoluțiunii și ale rezilierii judiciare conform Noului Cod civil.....	185
3.2. Rezoluțiunea convențională a contractului. Pactele comisorii exprese în Codul civil de la 1864	193
3.2.1. Noțiunea și justificarea pactelor comisorii exprese	193
3.2.1.1. Clauza rezolutorie. Definiție și forme	193
3.2.1.2. Rezoluțiunea și condiția rezolutorie	199
3.2.2. Rolul instanței de judecată și necesitatea îndeplinirii condițiilor rezoluțiunii sau rezilierii în ipoteza pactelor comisorii exprese.....	200
3.2.2.1. Pactul comisoriu conform căruia, în caz de neexecutare a contractului de către una dintre părți, contractul se desființează.....	201
3.2.2.2. Pactul comisoriu conform căruia, în cazul în care o parte nu-și va executa obligațiile, cealaltă parte este în drept să considere contractul ca desființat	206
3.2.2.3. Pactul comisoriu conform căruia, în caz de neexecutare de către una dintre părți a obligației sale, contractul se consideră rezolvit deplin drept	206
3.2.2.4. Pactul comisoriu conform căruia, în caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.....	208
3.3. Rezoluțiunea convențională a contractului în Noul Cod civil.....	211
3.4. Rezoluțiunea unilaterală.....	214
3.5. De la excepția de neexecutare a contractului la rezoluțiunea unilaterală anticipativă.....	241

CAPITOLUL IV

EFECTELE REZOLUȚIUNII ȘI ALE REZILIERII ÎN VECHIUL ȘI ÎN NOUL COD CIVIL AL ROMÂNIEI	254
4.1. Identificarea efectelor rezoluȚiunii/rezilierii și a momentului în care acestea operează	254
4.2. Efectele rezoluȚiunii/rezilierii asupra părților contractante	258
4.3. Efectele rezoluȚiunii/rezilierii față de terți	287

CAPITOLUL V

ELEMENTE CONCLUSIVE.....	305
Bibliografia lucrării	310