

Cuprins

Editorial		1
Doctrină		
<i>Vasile Nemeș</i>	Asigurarea bunurilor obiect al contractelor de credit ipotecar pentru investiții imobiliare	3
<i>Ianfred Silberstein</i>	Procedurile bancare speciale, modalități de preîntâmpinare a falimentului bancar	7
<i>Sănuța Crețu</i>	Aspecte ale activității bancare internaționale în contextul actual	17
<i>Andreea Minzicu</i>	Scrisoarea de garanție bancară – probleme de natură juridică cu care se confruntă băncile comerciale din România	20
<i>Lavinia Smarandache</i>	Secretul profesional în domeniul bancar și implicațiile sale	26
<i>Alina Dodocioiu</i>	Regimul juridic al contractului de credit sindicalizat	34
<i>Ileana Bărbulescu</i>	Activitatea de intermediere bancară. Structura activelor și pasivelor unei instituții de credit	40
<i>Aldea Tatiana</i>	Evaluarea nivelului de calitate al serviciilor bancare	47
Jurisprudență – rezumate și comentarii		
Jurisprudență națională		
	Acțiune împotriva înscrierii incidentului bancar la Centrala de Incidente și Plăți din cadrul Băncii Naționale a României. Competența materială	53
	Bilet la ordin. Întreprindere cu formulă executorie. Competență teritorială	55
	Cec. Condiții de valabilitate	56
	Contestație la executare. Preluarea de către A.V.A.S. a unui creanțe prescise. Termen de prescripție. Cauze de întrerupere	57
	Contract de cesiune de creanță. Convenție de eșalonare a datoriei. Viciu de consimțământ	59
	Contract de cesiune de creanță. Subrogarea A.V.A.S. în drepturile și obligațiile procesuale ale cedentului	62

Contract de cesiune de părți sociale. Bilete la ordin emise de debitor. Prioritatea biletelor la ordin în calitate de titluri executorii față de alte titluri executorii date pentru aceeași sumă	63
Contract de cesiune. Contestație la executare	66
Contract de credit comercial. Motive de nulitate. Excepția de neexecutare a contractului. Societate radiată	69
Contract de credit ipotecar. Modificare clauze	73
Contract de credit. Nulitate. Caracter ilicit	75
Contract de garanție imobiliară. Anulare. Contestație la executare. Instanța competentă. Natura comercială a cauzei	76
Contract de garanție imobiliară. Vicii de consimțământ la încheiere	77
Înregistrarea incidentului de plată în C.I.P. Legalitatea înscrierii	80
Învestirea cu formulă executorie a hotărârilor comerciale date în primă instanță	81
Sucursalele băncii. Obligația de plată a contribuțiilor la Fondul de solidaritate socială	82
Jurisprudență comunitară	
Marcă comunitară. Procedură de opoziție. Cerere de înregistrare a mărcii comunitare figurative CITI. Marca comunitară verbală anterioară CITIBANK. Motiv relativ de refuz. Renum. Art. 8 alin. (5) din Regulamentul (CE) nr. 40/94 [<i>Tribunalul de primă instanță a Comunităților Europene, Camera întâi, hotărârea din 16 aprilie 2008, cauza T-181/05, Citigroup, INC. și Citibank, NA împotriva Oficiului pentru Armonizare în cadrul Pieței Interne (mărci, desene și modele industriale) (OAPI)</i>]	84
Reglementări comunitare	
Directiva 2008/48/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2008 privind contractele de credit pentru consumatori și de abrogare a Directivei 87/102/CEE a Consiliului	93
Din activitatea Asociației Consilierilor Juridici din Sistemul Financiar-Bancar	120

Contents

Editorial		1
Legal doctrine		
<i>Vasile Nemeş</i>	Insuring Goods under Mortgage Contracts intended for Real Estate Investments	3
<i>Ianfred Silberstein</i>	Special Banking Procedures, Ways to Prevent Bankruptcy	7
<i>Sănuţa Creţu</i>	Aspects of International Banking Activity in the Present-day Context	17
<i>Andreea Minzicu</i>	The Bank Letter of Guarantee – Legal Issues Encountered by Romanian Commercial Banks	20
<i>Lavinia Smarandache</i>	Bank Confidentiality and its Implications	26
<i>Alina Dodocioiu</i>	The Legal Status of the Syndicated Credit Contract	34
<i>Ileana Bărbulescu</i>	Bank Intermediation. The Structure of Assets and Liabilities of a Credit Institution	40
<i>Aldea Tatiana</i>	Assessing the Banking Services Quality	47
Case Law – Summaries and Comments		
National Case Law		
	Action against the registration of payment defaults in the Payment Defaults Register kept by the National Bank of Romania. Material competence	53
	Bill of exchange. Rendering a judgement enforceable. Territorial competence	55
	Cheque. Validity conditions	56
	Opposition to enforcement. Take-over of statute-barred receivables by the Authority for State Assets Recovery (A.V.A.S.). Period of limitations. Causes of interruptions	57
	Receivables Assignment Agreement. Agreement on the Rescheduling of Debt. Situations which nullify consent to a contract	59
	Receivables Assignment Agreement. Substitution of A.V.A.S. in the assignor's procedural rights and obligations	62
	Shares Assignment Agreement. Bills of exchange issued by debtor. Priority of bills of exchange as enforcement deeds over other enforcement deeds issued for the same amount	63
	Receivables Assignment Agreement. Opposition to enforcement	66
	Commercial credit assignment. Reasons for nullification. Plea against enforcement of an agreement. De-registered company	69
	Mortgage loan agreement. Amending of clauses	73
	Credit Agreement. Nullity. Illegal character	75
	Real security interest agreement. Cancellation. Opposition to enforcement. Competent court. Commercial character of a case	76
	Real security interest agreement. Situations which nullify consent to a contract upon closing	77

Registering payment defaults in the Payment Defaults Register. Legality of registration	80
Rendering first-court commercial judgements enforceable	81
Bank branches. Obligation to pay social contributions to the Social Solidarity Fund	82
European Community Case Law	
«Community trade mark – Opposition proceedings – Application for the Community figurative trade mark CITI – Earlier Community word mark CITIBANK – Relative ground for refusal – Reputation – Article 8(5) of Regulation (EC) No 40/94» [<i>Court of First Instance of the European Communities, First Chamber, Judgment of 16 April 2008, case T-181/05, Citigroup, INC. and Citibank, NA v Office for Harmonisation in the Internal Market (trademarks and industrial designs and models) (OHIM)</i>]	84
European communities regulation	
«Directive 2008/48/EC of the European Parliament and of the Council of 23 April 2008 on credit agreements for consumers and repealing Council Directive 87/102/EEC»	93
On the activity of the Association of Legal Counsels in the Financial-Banking System	120