

## Cuprins

<b>TITLUL I. FONDUL FUNCICIAR.....</b>	<b>11</b>
Capitolul I	
Dreptul funciar. Necesitatea consacării dreptului funciar ca ramură autonomă de drept având ca obiect reglementarea regimului juridic al terenurilor. Noțiuni. Raporturi juridice .....	11
Secțiunea 1. Definiția și unicitatea dreptului funciar. Scurt istoric al proprietății funciare.....	11
Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al terenurilor – obiect de reglementare al dreptului funciar. Interferența dreptului funciar cu alte ramuri de drept.....	12
Secțiunea a 3-a. Raporturile juridice de drept funciar .....	15
Capitolul II	
Fondul funciar.....	16
Secțiunea 1. Definiția fondului funciar.....	16
Secțiunea a 2-a. Clasificarea terenurilor .....	16
2.1. Clasificarea terenurilor după criteriul categoriei de folosință .....	16
2.1.1. Considerații generale privitoare la criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor.....	16
2.1.2. Terenuri cu destinație agricolă. Criterii de identificare a terenurilor cu destinație agricolă .....	17
2.1.3. Terenuri cu destinație forestieră. Criterii de identificare a terenurilor cu destinație forestieră.....	19
2.1.4. Terenuri aflate permanent sub ape. Criterii de identificare a terenurilor aflate permanent sub ape.....	21
2.1.5. Terenuri aflate în intravilan.....	22
2.1.6. Terenuri cu destinație specială.....	22
2.1.7. Terenuri degradate și neproductive.....	23
2.2. Clasificarea terenurilor după forma de proprietate.....	23
<b>TITLUL II. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR PROPRIETATE PRIVATĂ .....</b>	<b>25</b>
Capitolul I	
Regimul juridic al dreptului de proprietate privată asupra imobilelor (terenuri) .....	25
Secțiunea 1. Considerații preliminare. Reglementarea juridică actuală a dreptului de proprietate asupra terenurilor.....	25
Secțiunea a 2-a. Caracterele dreptului de proprietate privată asupra terenurilor .....	29
Capitolul II	
Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.....	31

Secțiunea 1. Considerații generale privitoare la stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor agricole și silvice în contextul legislativ actual.....	31
Secțiunea a 2-a. Autorități cu atribuții în aplicarea legilor funciare cu caracter reparatoriu .....	37
2.1. Considerații preliminare.....	37
2.2. Unitățile deținătoare a imobilelor preluate abuziv în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-2 decembrie, O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.....	38
2.3. Entitatea investită cu soluționarea notificării .....	39
2.4. Comisiile locale de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991. Reglementare. Componentă. Atribuții.....	39
2.5. Comisia locală pentru inventarierea terenurilor .....	43
2.6. Comisiile județene de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 .....	44
2.6.1. Reglementare. Componentă. Atribuții .....	44
2.6.2. Natura juridică a comisiilor județene de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 .....	48
2.6.3. Căile de atac împotriva hotărârilor adoptate de către comisiile județene de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 și instanța competentă cu soluționarea plângerii împotriva hotărârii comisiei județene de aplicare a Legii nr. 18/1991 .....	55
2.6.4. Cu privire la obligativitatea de lege lata a comisiilor județene de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 la plata cheltuielilor de judecată și la acordarea de despăgubiri materiale și morale, precum și unele consecințe ale nerespectării unor hotărâri judecătorești pronunțate în litigiile de fond funciar .....	58
2.7. Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România .....	61
2.8. Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.....	62
2.9. Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor .....	64
2.9.1. Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor. Reglementare. Organizare și funcționare.....	64
2.9.2. Procedura de acordare a măsurilor compensatorii și atribuțiile Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor în contextul noului cadru normativ instituit prin Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România .....	65
2.9.2.1. Noul cadru normativ instituit prin Legea nr. 165/2013 în vederea acordării măsurilor compensatorii în cazul imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist .....	65
2.9.2.2. Procedura administrativă prealabilă emiterii deciziei de compensare de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor .....	67

2.9.2.3. Atribuțiile Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor în acordarea măsurilor compensatorii în urma propunerilor transmise de către Secretariatul acesteia .....	69
2.10. Sancțiuni contravenționale și penale aplicate membrilor entităților investite cu aplicarea legilor cu caracter reparatoriu .....	71
Capitolul III	
Retrocedarea terenurilor agricole .....	73
Secțiunea 1. Reglementare. Considerații generale privitoare la stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole. Principiile restituirii terenurilor agricole .....	73
Secțiunea a 2-a. Categoriile de terenuri agricole care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată .....	80
2.1. Terenurile agricole aflate sau rămase la dispoziția comisiilor locale de aplicare a Legii fondului funciar .....	80
2.2. Terenuri agricole proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor locale și care au rămas disponibile .....	83
2.3. Terenurile agricole proprietate de stat, care se găseau la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 în patrimoniul fostelor unități agricole de stat .....	84
2.4. Alte categorii de terenuri agricole prevăzute în Legea nr. 18/1991 și în acte normative speciale prin care se conferă competența comisiilor de fond funciar de a soluționa cererile de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată .....	87
Secțiunea a 3-a. Subiectele dreptului de reconstituire și limitele reconstituirii dreptului de proprietate privată .....	87
3.1. Considerații preliminare .....	87
3.2. Reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole în favoarea persoanelor fizice. Limitele reconstituirii dreptului de proprietate privată aparținând persoanelor fizice .....	88
3.3. Constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole în favoarea persoanelor fizice. Limitele constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole aparținând persoanelor fizice .....	91
3.4. Reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole în favoarea persoanelor juridice. Limitele reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole în favoarea persoanelor juridice .....	92
Capitolul IV	
Retrocedarea terenurilor forestiere .....	97
Secțiunea 1. Considerații preliminare. Modalitatea de retrocedare a terenurilor forestiere .....	97
Secțiunea a 2-a. Subiecții dreptului de reconstituire a proprietății private asupra terenurilor forestiere. Categoriile de terenuri supuse restituirii. Limitele reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor forestiere .....	99
2.1. Enumerare .....	99
2.2. Dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor forestiere preluate de către stat prin efectul unor acte normative speciale de către persoanele fizice sau moștenitorii acestora .....	99

2.3. Reconstituirea dreptului de proprietate pentru formele asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, pășunilor, fânețelor, obști de moșneni în devălmășie, obști razești nedivizate, composesorate, obști de cumpărare, păduri grănicerești, păduri urbariale, comune politice, cooperative, alte comunități și forme asociative, cu diferite denumiri .....	103
2.3.1. Forme asociative ale proprietarilor de păduri .....	103
2.3.2. Reconstituirea dreptului de proprietate pentru formele asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, pășunilor, fânețelor, obști de moșneni în devălmășie, obști razești nedivizate, composesorate, obști de cumpărare, păduri grănicerești, păduri urbariale, comune politice, cooperative, alte comunități și forme asociative, cu diferite denumiri .....	106
2.4. Reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor forestiere de către unitățile de cult, instituțiile de învățământ și Academia Română .....	111
2.5. Reglementarea regimului juridic al terenurilor forestiere deținute de unitățile și instituțiile de învățământ cu profil agricol și silvic .....	114
2.6. Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație forestieră deținute în proprietate de către comune, orașe și municipii .....	115
2.7. Regimul juridic al construcțiilor edificate pe terenuri forestiere .....	116

## Capitolul V

Regimul juridic al terenurilor proprietate de stat atribuite pentru edificarea de construcții prin acte normative anterioare intrării în vigoare a Constituției din anul 1991 și a celei revizuite în anul 2003, a Legii nr. 18/1991 și a altor acte normative speciale adoptate în aplicarea dispozițiilor constituționale. Regimul juridic al acestor terenuri în contextul dispozițiilor constituționale, ale Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale altor acte normative speciale .....	119
Secțiunea 1. Considerații preliminare .....	119
Secțiunea a 2-a. Situația reglementată prin dispozițiile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată .....	120
Secțiunea a 3-a. Situația reglementată prin art. 36 alin. (3) și (4) din Legea nr. 18/1991, republicată .....	122
Secțiunea a 4-a. Situația juridică reglementată prin dispozițiile art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, și art. 34 din Legea nr. 1/2000 .....	125
Secțiunea a 5-a. Situația reglementată prin art. 41 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole fără construcții .....	127
Secțiunea a 6-a. Regimul juridic al suprafețelor cu destinație agricolă sau piscicolă .....	129

## Capitolul VI

Titlul de proprietate emis de către comisia județeană de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 și alte categorii de acte administrative emise de către autoritățile competente cu atribuții în aplicarea legilor funciare cu caracter reparatoriu .....	133
Secțiunea 1. Titlul de proprietate emis de către comisia județeană de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 .....	133

Secțiunea a 2-a. Natura juridică a titlului de proprietate emis de către comisia județeană de aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 și instanța competentă să soluționeze litigiile derivate din titlurile de proprietate.....	138
Secțiunea a 3-a. Căile și modalitățile legale pentru anularea sau modificarea titlurilor de proprietate.....	139
Secțiunea a 4-a. Înscrierea titlurilor de proprietate în cartea funciară în cadrul organizării lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.....	159
Secțiunea a 5-a. Alte categorii de acte administrative emise de către autorități publice cu atribuții în materia fondului funciar care fac obiectul plângerii soluționate de către judecătoria.....	164
<b>Capitolul VII</b>	
Regimul juridic al unor terenuri aparținând regiilor autonome și societăților cu capital de stat.....	167
Secțiunea 1. Regimul juridic al unor terenuri aparținând regiilor autonome și societăților cu capital de stat.....	167
Secțiunea a 2-a. Natura juridică a certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aparținând societăților cu capital de stat. Jurisprudența Înaltei Curți de Casație și Justiție în materia soluționării litigiilor derivate din certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.....	175
<b>Capitolul VIII</b>	
Moduri de dobândire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.....	179
Secțiunea 1. Considerații generale privind reglementarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate privată.....	179
Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al terenurilor proprietate a persoanelor fizice ca efect al accesii imobiliare artificiale reglementate prin noul Cod civil.....	179
Secțiunea a 3-a. Regimul juridic al terenurilor dobândite ca efect al accesii imobiliare naturale.....	184
3.1. Regimul juridic al terenurilor dobândite ca efect al aluviunilor.....	184
3.2. Regimul juridic al terenurilor lăsate de apele curgătoare.....	185
3.3. Regimul juridic al terenurilor lăsate de apele stătătoare.....	186
3.4. Regimul juridic al terenurilor dobândite ca efect al avulsii.....	186
3.5. Regimul juridic al terenurilor ocupate cu albiile râurilor, insule și prundișuri.....	187
3.6. Regimul juridic al insulelor nou-formate.....	188
3.7. Regimul juridic al albiilor părăsite ale apelor curgătoare.....	188
3.8. Accesunea naturală a animalelor.....	189
Secțiunea a 4-a. Dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin uzucapiune.....	190
4.1. Considerații generale asupra uzucapiunii imobiliare.....	190
4.2. Reglementarea uzucapiunii în concepția noului Cod civil prin raportare la unele prevederi instituite prin vechiul Cod civil și Decretul-lege nr. 115/1938 privind unificarea dispozițiilor referitoare la cartea funciară.....	192
4.3. Domeniul de aplicabilitate a uzucapiunii în sistemul noului Cod civil.....	196
4.4. Reglementarea uzucapiunii extratabulare în accepțiunea noului Cod civil.....	199

4.4.1. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru dobândirea dreptului de proprietate privată prin uzucapiune extratabulară.....	199
4.4.2. Efectele uzucapiunii extratabulare.....	199
4.5. Uzucapiunea imobiliară tabulară.....	200
4.5.1. Reglementare. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru dobândirea dreptului de proprietate privată prin uzucapiune tabulară.....	200
4.5.2. Efectele uzucapiunii tabulare.....	201
4.6. Joncțiunea posesiilor.....	201
4.7. Acțiunea în constatarea dreptului de proprietate privată dobândit prin uzucapiunea extratabulară și uzucapiunea tabulară. Procedura instituită prin noul Cod de procedură civilă privitoare la înscrierea drepturilor dobândite în temeiul uzucapiunii.....	201
4.8. Înscrierea în cartea funciară a dreptului uzucapat.....	206
4.8.1. Reglementări privitoare la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată dobândit prin uzucapiune extratabulară, în condițiile noului Cod civil, ale Legii nr. 7/1996 și ale unor acte normative speciale.....	206
4.8.2. Reglementări instituite prin noul Cod de procedură civilă privitoare la înscrierea în cartea funciară a dreptului uzucapat.....	207
Secțiunea a 5-a. Dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către stat și unitățile administrativ-teritoriale.....	209
Capitolul IX	
Limitări ale exercitării dreptului de proprietate privată asupra terenurilor instituite prin noul Cod civil și acte normative speciale.....	219
Secțiunea 1. Dispoziții constituționale și legale instituite prin Constituția republicată și noul Cod civil în materia limitării exercitării dreptului de proprietate privată asupra imobilelor (terenuri).....	219
1.1. Considerații generale.....	219
Secțiunea a 2-a. Limitele materiale ale exercitării dreptului de proprietate asupra terenurilor.....	220
Secțiunea a 3-a. Limitele juridice ale exercitării dreptului de proprietate asupra terenurilor.....	222
3.1. Limitele legale ale exercitării dreptului de proprietate asupra terenurilor stabilite în interes public. Considerații generale.....	222
3.2. Limite legale ale exercitării dreptului de proprietate stabilite în interes privat.....	223
3.2.1. Limite privitoare la folosirea apelor.....	223
3.2.1.a. Reguli privind curgerea firească a apelor.....	223
3.2.1.b. Reguli speciale cu privire la curgerea provocată a apelor.....	224
3.2.1.c. Reguli privitoare la repartizarea cheltuielilor între proprietarii riverani în caz de utilizare a irigațiilor.....	224
3.2.1.d. Reguli privitoare la obligația proprietarului căruia îi prisosește apa.....	224
3.2.1.e. Reguli privitoare la întrebuințarea izvoarelor.....	225
3.2.2. Limite ale exercitării dreptului de proprietate în vederea asigurării unor raporturi de bună vecinătate.....	226
3.2.2.1. Considerații generale.....	226

3.2.2.2. Reglementări instituite prin dispozițiile noului Cod civil privitoare la limitările aduse exercitării dreptului de proprietate privată ținând de raporturile de vecinătate. Practica judiciară în materia limitărilor aduse exercitării dreptului de proprietate privată ținând de raporturile de vecinătate .....	227
3.2.2.2.a. Picătura streșinii.....	227
3.2.2.2.b. Distanța minimă în construcții.....	228
3.2.2.2.c. Distanța minimă dintre arbori.....	228
3.2.2.2.d. Vederea asupra proprietății vecinului.....	229
3.2.2.2.e. Dreptul de trecere.....	230
3.2.3. Alte limitări legale asupra exercitării dreptului de proprietate privată asupra imobilelor (terenuri) stabilite prin noul Cod civil și acte normative speciale .....	235
3.2.3.1. Considerații preliminare .....	235
3.2.3.2. Dreptul de trecere pentru utilități reglementat prin noul Cod civil și acte normative speciale.....	235
3.2.3.2.a. Dreptul de trecere pentru utilități reglementat prin noul Cod civil .....	235
3.2.3.2.b. Dreptul de trecere pentru utilități reglementat prin acte normative speciale .....	237
3.2.3.3. Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări .....	243
3.2.3.4. Dreptul de trecere pentru reintrarea în posesie .....	243
3.2.3.5. Starea de necesitate.....	244
Secțiunea a 4-a. Limite convenționale ale exercitării dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.....	244
Secțiunea a 5-a. Limite judiciare ale exercitării dreptului de proprietate privată asupra terenurilor .....	248
Secțiunea a 6-a. Alte limite legale ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, stabilite prin acte normative speciale.....	250
6.1. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, instituite prin legile funciare și Codul silvic.....	250
6.2. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, instituite în materia exproprierii pentru cauză de utilitate publică, precum și limitări instituite prin alte acte normative speciale .....	253
6.3. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, instituite prin Legea nr. 132/1997 privind rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public .....	254
6.4. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care erau instituite prin Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției .....	257
6.5. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, instituite prin acte normative al căror obiect este efectuarea de investiții .....	258
6.6. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, instituite prin Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil .....	260
6.7. Limitări ale exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, instituite prin Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de	

restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România.....	261
Secțiunea a 7-a. Problema răspunderii autorităților administrației publice pentru actele administrative care vizează transformarea unor terenuri proprietate privată în spații verzi.....	262
Secțiunea a 8-a. Limitările aduse exercitării dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în accepțiunea Curții Europene a Drepturilor Omului și a Curții de Justiție a Uniunii Europene.....	263
Secțiunea a 9-a. Instanța competentă cu soluționarea litigiilor derivate din limitările aduse exercițiului dreptului de proprietate privată asupra terenurilor .....	267
<b>Capitolul X</b>	
Regimul juridic al circulației terenurilor proprietate privată în contextul legislativ actual. Analiza regimului juridic actual al circulației terenurilor proprietate privată prin raportare la vechile prevederi instituite prin acte normative anterioare intrării în vigoare a Constituției României din anul 1991 și a celei revizuite în anul 2003.....	
Secțiunea 1. Considerații generale privind regimul juridic actual al circulației terenurilor proprietate privată. Reguli instituite în materia vânzării prin dispozițiile noului Cod civil .....	268
Secțiunea a 2-a. Trăsături cu caracter general aplicabile regimului juridic al circulației terenurilor .....	272
2.1. Terenurile proprietate privată, indiferent de destinație și titular, sunt în circuitul civil. Analiza evoluției în timp a regimului juridic al circulației terenurilor .....	272
2.2. Actele juridice între vii încheiate pentru înstrăinarea terenurilor, precum și vânzarea unei moșteniri, pentru a putea fi înscrise în cartea funciară trebuie încheiate în formă autentică .....	277
2.3. Obligativitatea înscrierii drepturilor reale asupra terenurilor în cartea funciară – condiție pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra acestora .....	281
Secțiunea a 3-a. Promisiunea de vânzare și de cumpărare (antecontractul privitor la înstrăinarea unui teren) .....	287
Secțiunea a 4-a. Dreptul de preempțiune .....	297
4.1. Noțiune. Reglementare .....	297
4.2. Reglementări cu caracter general ale dreptului de preempțiune instituite prin noul Cod civil, noul Cod de procedură civilă și prin unele acte normative speciale în materia vânzării de imobile .....	298
4.3. Dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor din fondul forestier .....	301
4.3.1. Dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor din fondul forestier aflate în proprietate privată .....	301
4.3.2. Dreptul de preempțiune la cumpărarea de către stat a terenurilor care urmează să devină terenuri cu destinație forestieră în proprietatea publică a statului .....	304
4.3.3. Dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor arendate .....	306
4.3.4. Dreptul de preempțiune conferit societăților/organizațiilor cooperative la cumpărarea unor imobile aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale.....	306
4.3.5. Dreptul prioritar la dobândirea imobilului expropriat .....	307



4.3.6. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de preempțiune .....	307
Secțiunea a 5-a. Cerința obținerii certificatului de urbanism .....	308
5.1. Reglementare. Cerințele impuse de lege pentru emiterea certificatului de urbanism în cazul încheierii unor acte juridice care au ca obiect terenuri.....	308
5.2. Controverse privitoare la natura juridică a certificatului de urbanism și la posibilitatea formulării unei acțiuni directe împotriva certificatului de urbanism .....	312
Secțiunea a 6-a. Dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi .....	314
Secțiunea a 7-a. Reguli speciale aplicabile vânzării terenurilor instituite prin dispozițiile noului Cod civil .....	319
Secțiunea a 8-a. Reguli speciale în materia vânzării silite asupra imobilelor (terenuri), instituite prin dispozițiile noului Cod de procedură civilă. Aspecte privitoare la înscrierile în cartea funciară a actelor de executare silită și a dreptului de proprietate dobândit prin vânzare silită.....	320
8.1. Reglementarea vânzării silite în contextul noului Cod de procedură civilă. Imobile care pot face obiectul vânzării silite.....	320
8.2. Procedura urmăririi silite a imobilelor în vederea valorificării acestora prin vânzare silită .....	321
8.3. Notarea în cartea funciară a urmăririi imobilului .....	322
8.4. Procesul-verbal de situație .....	322
8.5. Deschiderea cărții funciare în ipoteza în care imobilul urmărit nu este înscris în cartea funciară .....	323
8.6. Declanșarea procedurii de vânzare a imobilului urmărit silit.....	323
8.7. Desemnarea adjudecatarului și întocmirea actului de adjudecare .....	325
8.8. Intabularea dreptului de proprietate și punerea în posesie a adjudecatarului .....	325
8.9. Efectele adjudecării .....	327
8.10. Viciile ascunse și leziunea în cazul vânzării silite la licitație a imobilului urmărit .....	329
Secțiunea a 9-a Schimbul de terenuri agricole și silvice.....	331
9.1. Schimbul de terenuri agricole.....	331
9.2. Schimbul de terenuri forestiere .....	335
Secțiunea a 10-a. Achiziționarea de către stat prin donație de terenuri care vor fi incluse în categoria de terenuri forestiere în proprietatea publică a statului.....	336
Secțiunea a 11-a. Regimul juridic al înstrăinării terenurilor aparținând comunității legale de bunuri, în accepțiunea noului Cod civil.....	337
Secțiunea a 12-a. Regimul juridic al circulației terenurilor proprietate privată aparținând statului sau unităților administrativ-teritoriale .....	342
12.1. Reglementarea, de lege lata, a regimului juridic al terenurilor aparținând statului sau unităților administrativ-teritoriale .....	342
12.2. Controverse cu privire la natura juridică a actelor administrative adoptate de către autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale prin care sunt puse în valoare bunuri imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale și la instanța competentă să soluționeze litigiile derivate din aceste acte administrative.....	343
12.3. Aspecte privitoare la regimul juridic al circulației unor terenuri proprietate privată care fac parte din domeniul public al statului sau al unităților administrative-teritoriale .....	349

Secțiunea a 13-a. Închirierea terenurilor proprietate privată.....	350
13.1. Reglementarea dreptului de închiriere a terenurilor proprietate privată aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat și persoanelor juridice de drept public (statul sau unitățile administrativ-teritoriale).....	350
13.2. Înscrierea în cartea funciară a dreptului la închiriere .....	351
Secțiunea a 14-a Arendarea terenurilor agricole – modalitate de exercitare a dreptului de folosință și de administrare a terenurilor agricole.....	353
14.1. Reglementare. Definiție .....	353
14.2. Caracterele juridice ale contractului de arendare .....	354
14.3. Forma contractului de arendare.....	354
14.4. Condițiile de validitate a contractului de arendare .....	357
14.4.1. Capacitatea de a contracta.....	357
14.4.1. a. Arendatorul .....	357
14.4.1. b. Arendașul .....	358
14.4.2. Obiectul contractului de arendare .....	359
14.4.2. a. Bunul arendat .....	359
14.4.2. b. Arenda.....	359
14.5. Termenul arendării .....	360
14.6. Reînnoirea arendării .....	361
14.7. Dreptul de preempțiune al arendașului.....	361
14.8. Riscul în contractul de arendare .....	361
14.9. Obligațiile părților .....	364
14.9.1. Obligațiile arendatorului .....	364
14.9.2. Obligațiile arendașului .....	364
14.10. Sancțiunea neexecutării obligațiilor din contractul de arendare.....	365
14.11. Încetarea contractului de arendare.....	365
14.12. Efectele înstrăinării bunurilor arendate între vii.....	365
14.13. Renta viageră agricolă în cazul arendării terenurilor agricole din extravilanul localităților .....	365
Secțiunea a 15-a. Contractul de concesiune și contractul de arendare a terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului privat al statului încheiate, de către Agenția Domeniilor Statului. Controverse jurisprudențiale cu privire la calificarea naturii juridice a acestor contracte .....	366
Capitolul XI	
Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.....	370
Secțiunea 1. Reglementare .....	370
Secțiunea a 2-a. Dreptul de superficie .....	371
2.1. Reglementarea dreptului de superficie anterior intrării în vigoare a noului Cod civil .....	371
2.2. Reglementarea dreptului de superficie după intrarea în vigoare a noului Cod civil .....	372
2.3. Dobândirea dreptului de superficie în accepțiunea noului Cod civil.....	374
2.4. Înscrierea dreptului de superficie în cartea funciară – condiție pentru dobândirea dreptului de superficie .....	376

2.5. Exercițarea dreptului de suprafață.....	378
2.6. Acțiunea confesorie de suprafață .....	380
2.7. Sancțiuni și cazuri de încetare a dreptului de suprafață.....	381
Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct.....	383
3.1. Reglementare. Modalități de constituire.....	383
3.2. Reglementări speciale instituite prin dispozițiile noului Cod civil în materia dreptului de uzufruct, cu incidență în materia terenurilor .....	384
3.3. Înscriserea dreptului de uzufruct în cartea funciară .....	385
3.4. Apărarea dreptului de uzufruct.....	386
Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și abitația.....	387
Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute .....	388
5.1. Reglementare.....	388
5.2. Caracterile juridice ale dreptului de servitute .....	389
5.3. Clasificarea servituțiilor .....	390
5.4. Modalități de constituire a servituțiilor. Practica judiciară în materia constituirii servituțiilor .....	391
5.5. Exercițarea servituțiilor. Practica judiciară în materia exercitării dreptului de servitute .....	395
5.6. Drepturile și obligațiile proprietarilor .....	396
5.7. Stingerea servituțiilor.....	397
5.8. Înscrisere în cartea funciară a dreptului de servitute.....	399
Capitolul XII	
Regimul utilizării terenurilor și a modului de administrare a acestora .....	401
Secțiunea 1. Preliminarii.....	401
Secțiunea a 2-a. Reguli privitoare la folosința terenurilor pentru producția agricolă și silvică. Sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării dispozițiilor legale privitoare la folosința terenurilor agricole și silvice.....	401
2.1. Reguli privitoare la folosința terenurilor pentru producția agricolă. Sancțiunile penale aplicabile în cazul nerespectării dispozițiilor legale privitoare la folosința terenurilor agricole.....	401
2.2. Reguli privitoare la folosința terenurilor pentru producția silvică. Sancțiunile penale aplicabile în cazul nerespectării dispozițiilor legale privitoare la folosința terenurilor silvice .....	406
2.3. Reglementări privitoare la gestionarea durabilă a fondului forestier proprietate privată și modalități de sprijin pentru dezvoltarea durabilă a pădurilor, proprietate privată .....	411
2.4. Sancțiunile contravenționale aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor legale privitoare modul de folosire a terenurilor agricole și a terenurilor forestiere.....	412
Secțiunea a 3-a. Reguli privitoare la schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole și silvice. Sancțiuni aplicabile în cazul nerespectării dispozițiilor legale privitoare la schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole și silvice .....	414
Secțiunea a 4-a. Reguli de ocupare a terenurilor din intravilanul localităților pentru autorizarea executării construcțiilor. Restricții și protecții de urbanism privitoare la ocuparea unor terenuri .....	419

4.1. Considerații generale .....	419
4.2. Procedura de autorizare a construcțiilor pe terenuri situate în intravilanul localităților .....	420
Secțiunea a 5-a. Reguli de ocupare a terenurilor situate în extravilanul localităților. Restricții de urbanism impuse de lege pentru ocuparea unor terenuri din extravilanul localităților.....	422
Secțiunea a 6-a. Scoaterea definitivă sau temporară a terenurilor din circuitul agricol sau silvic .....	438
6.1. Reglementări, modalități și autorități competente pentru aprobarea scoaterii definitive sau temporare a terenurilor din circuitul agricol sau silvic .....	438
6.2. Documentația care trebuie întocmită pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților .....	442
6.3. Documentația care trebuie întocmită pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul localităților .....	444
Secțiunea a 7-a. Organizarea și amenajarea teritoriului agricol.....	445
Secțiunea a 8-a. Constituirea societăților agricole – modalitate eficientă de folosire a terenurilor agricole .....	446
Secțiunea a 9-a. Constituirea de exploatații agricole .....	448
9.1. Reglementare. Considerații generale.....	448
9.2. Dimensionarea exploatațiilor agricole.....	449
9.3. Formele de constituire a exploatațiilor agricole și modalitățile de diferențiere a acestora.....	450
9.4. Protejarea exploatațiilor agricole.....	452
9.5. Sprijinul acordat de stat exploatațiilor agricole prin posibilitatea acordării ajutorului de stat.....	452
9.6. Măsuri pentru dezvoltarea și susținerea fermelor de familie și facilitarea accesului la finanțare al fermierilor.....	457
Secțiunea a 10-a. Constituirea cooperativelor agricole având ca obiect exploatarea și gestionarea terenurilor agricole, silvice, piscicole și a efectivelor de animale .....	458
Secțiunea a 11-a. Constituirea societăților cooperative agricole și forestiere în scopul exploatării în comun a suprafețelor agricole și suprafețele de teren cu destinație forestieră .....	461
Secțiunea a 12-a. Administrarea, de lege lata, a fondului forestier proprietate privată prin ocoale silvice private.....	463
Secțiunea a 13-a. Camerele pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală .....	465
<b>Capitolul XIII</b>	
<b>Apărarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor .....</b>	<b>467</b>
Secțiunea 1. Acțiunea în revendicare a terenurilor .....	467
1.1 Reglementare.....	467
1.2. Instanța competentă cu soluționarea acțiunii în revendicare imobiliară.....	468
1.3. Jurisprudența instanțelor judecătorești în materia soluționării acțiunilor în revendicare a terenurilor și doctrina referitoare la acțiunea în revendicare.....	472
1.4. Efectele acțiunii în revendicare imobiliară asupra unui teren .....	480
Secțiunea a 2-a. Acțiunea negatorie.....	482
Secțiunea a 3-a. Acțiunea în constatarea nulității absolute a actelor emise cu încălcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 1/2000 .....	482
Secțiunea a 4-a. Acțiunea în grănițuire.....	485
4.1. Reglementare.....	485
4.2. Instanța competentă cu soluționarea acțiunii în grănițuire .....	485

4.3. Practica instanțelor judecătorești în materia soluționării acțiunilor în grănițuire .....	486
4.4. Efectele acțiunii în grănițuire .....	489
Secțiunea a 5-a. Soluționarea prin mediere a litigiilor derivate din acțiunile posesorii, acțiunile în grănițuire, precum și a oricăror litigii derivate din raporturile de vecinătate .....	489
<b>Capitolul XIV</b>	
Aspecte privitoare la hotărârile judecătorești pronunțate în litigiile din materia fondului funciar și la procedura de executare a acestor hotărâri în contextul legislativ actual.....	494
Secțiunea 1. Hotărârile judecătorești care vizează obligația autorităților cu atribuții în materia fondului funciar să emită titlul de proprietate sau, după caz, ordinul prefectului, precum și punerea în posesie a persoanelor cărora li s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra terenurilor prin hotărâri judecătorești definitive.....	494
Secțiunea a 2-a. Autoritățile investite cu punerea în executare a hotărârilor definitive pronunțate de către instanțele judecătorești în litigiile din materia fondului funciar .....	498
Secțiunea a 3-a. Reglementări privitoare la accelerarea judecăților în materia restituirii proprietăților funciare .....	505
Secțiunea a 4-a. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului în materia litigiilor de fond funciar și a executării hotărârilor definitive prin care au fost soluționate litigii din materia fondului funciar .....	507
<b>Capitolul XV</b>	
Dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente locuințelor dobândite în condițiile în condițiile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului .....	512
<b>Capitolul XVI</b>	
Dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente locuințelor, spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, dobândite în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990, a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, și a altor acte normative speciale .....	516
<b>Capitolul XVII</b>	
Regimul juridic al unor bunuri preluate abuziv de stat în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 potrivit Constituției României din 1991 și a celei revizuite prin Legea nr. 429/2003, a Convenției europene a drepturilor omului și a actelor normative cu caracter reparatoriu adoptate în aplicarea dispozițiilor constituționale, cu incidență în materia amenajării teritoriului și a urbanismului .....	518
Secțiunea 1. Considerații preliminare privind noțiunea de patrimoniu.....	518
Secțiunea a 2-a. Acte normative și categorii de bunuri care au făcut obiectul constituirii patrimoniului Statului anterior intrării în vigoare a Constituției României din anul 1991. Aspecte de drept substanțial și procedural privind regimul juridic al acestor bunuri după intrarea în vigoare a Constituției României din 1991, a celei revizuite în anul 2003 și a actelor normative speciale cu caracter reparator adoptate în aplicarea prevederilor constituționale.....	519
Secțiunea a 3-a. Regimul juridic al imobilelor naționalizate(terenuri și construcții) prin acte normative emise în perioada 1945-1989 după intrarea în vigoare a Constituției României din 1991, a celei revizuite prin Legea nr. 429/2003, și a actelor normative	

speciale cu caracter reparatoriu adoptate în aplicarea prevederilor constituționale, cu incidență în materia amenajării teritoriului și a urbanismului .....	535
Capitolul XVIII	
Regimul juridic al terenurilor expropriate în contextul dispozițiilor constituționale, ale Convenției europene a drepturilor omului și ale actelor normative cu caracter reparatoriu adoptate în aplicarea prevederilor constituționale.....	544
Secțiunea 1. Considerații preliminare. Reglementarea actuală a exproprierii .....	544
Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al exproprierii potrivit actelor normative adoptate anterior intrării în vigoare a Constituției din anul 1991 și incidența acestor acte normative asupra exproprierilor reglementate prin acte normative adoptate după intrarea în vigoare a Constituției din anul 1991 în aplicarea dispozițiilor constituționale.....	546
Secțiunea a 3-a. Declaraarea utilității publice. Căile legale de atac împotriva actului de declarare a utilității publice .....	550
Secțiunea a 4-a. Măsuri premergătoare exproprierii.....	552
4.1. Măsuri premergătoare exproprierii reglementate prin Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.....	552
4.2. Măsuri premergătoare exproprierii stabilite prin acte normative speciale.....	554
Secțiunea a 5-a. Exproprierea și stabilirea despăgubirilor în contextul Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.....	556
Secțiunea a 6-a. Exproprierea și stabilirea despăgubirilor în contextul unor acte normative speciale .....	559
Secțiunea a 7-a. Imobile care fac obiectul exproprierii. Delimitarea terenurilor care fac obiect de reglementare al Legii nr. 18/1991 de terenurile care fac obiect de reglementare al Legii nr. 10/2001.....	564
Secțiunea a 8-a. Stabilirea valorii măsurilor reparatorii în privința imobilelor expropriate după intrarea în vigoare a Legii nr. 165/2013.....	569
Secțiunea a 9-a. Regimul juridic al exproprierii în contextul Convenției europene a drepturilor omului. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului în materia exproprierii imobilelor.....	572
Capitolul XIX	
Soluționarea litigiilor derivate din aplicarea Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și din alte acte normative speciale cu caracter reparatoriu .....	579
<b>TITLUL III. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ APARTINÂND STATULUI SAU UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE .....</b>	<b>591</b>

Capitolul I

Proprietatea publică asupra terenurilor în contextul legislativ actual .....	591
Secțiunea 1. Reglementare .....	591
Secțiunea a 2-a. Domeniul public.....	592
2.1. Noțiune. Sfera bunurilor care fac parte din domeniul public .....	592
2.2. Trăsături specifice ale bunurilor din domeniul public.....	597

Secțiunea a 3-a. Titularii dreptului de proprietate publică.....	598
Secțiunea a 4-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	599
4.1. Reglementare.....	599
4.2. Caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică.....	599
4.3. Caracterul imprescriptibil al bunurilor proprietate publică.....	601
4.4. Caracterul insesizabil al dreptului de proprietate publică.....	603
4.4.1. Considerații preliminare. Reglementare.....	603
4.4.2. Executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, potrivit O.G. nr. 22/2002.....	607
4.4.3. Procedura de executarea a obligațiilor de plată a unităților administrativ-teritoriale, subdiviziunilor acestora și a instituțiilor publice de subordonare locală, reglementată prin O.U.G. nr. 46/2013.....	610
Capitolul II	
Dobândirea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	615
Secțiunea 1. Modalități și acte juridice care constituie temei pentru dobândirea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	615
Secțiunea a 2-a. Inventarierea bunurilor proprietate publică – condiție prealabilă pentru atestarea dreptului de proprietate publică prin hotărâre a Guvernului României și pentru dobândirea dreptului de proprietate publică prin înscrierea în cartea funciară.....	621
Secțiunea a 3-a. Problema naturii juridice a hotărârilor adoptate de către autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale privitoare la însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a hotărârilor adoptate de Guvern privitoare la atestarea bunurilor la domeniul public. Jurisprudența Înaltei Curți de Casație și Justiție în materia soluționării acțiunilor în contencios administrativ formulate împotriva hotărârilor autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și a hotărârilor adoptate de Guvern.....	622
Capitolul III	
Moduri de încetare a dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	630
Capitolul IV	
Limitări ale exercitării dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	631
Capitolul V	
Exercitarea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	633
Secțiunea 1. Modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	633
Capitolul VI	
Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.....	634
Secțiunea 1. Considerații preliminare.....	634
Secțiunea a 2-a Dreptul de administrare.....	635
Secțiunea a 3-a Dreptul de concesiune asupra terenurilor în contextul legislativ actual.....	641
3.1. Reglementare.....	641
3.2. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, reglementat prin O.U.G. nr. 54/2006 privind	

regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și alte acte normative speciale.....	642
3.2.1. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, reglementat prin O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.....	642
3.2.2. Varietăți ale contractului de concesiune de bunuri proprietate publică (terenuri) reglementate prin acte normative speciale.....	648
3.2.2.1. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de utilități publice, reglementat prin Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.....	648
3.2.2.2. Contractul de concesiune a terenurilor proprietate publică a statului sau unităților administrativ teritoriale în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public.....	649
3.3. Contractul de concesiune a suprafețelor cu destinație de pajiști .....	657
3.4. Contractul de concesiune minieră asupra terenurilor destinate activităților miniere .....	658
3.5. Contractul de concesiune petrolieră .....	661
3.6. Soluționarea litigiilor derivate din contractul de concesiune pe calea arbitrajului instituționalizat.....	667
Secțiunea a 4-a. Dreptul de folosință cu titlu gratuit a terenurilor în contextul legislativ actual.....	671
4.1. Reglementare.....	671
4.2. Contractele de atribuire în folosință gratuită a terenurilor proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale.....	671
Secțiunea a 5-a. Contractul de închiriere a bunurilor imobile (terenuri) proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale.....	675
Secțiunea a 6-a. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice – condiție a dobândirii dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale.....	676
Capitolul VII	
Apărarea în justiție a dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice.....	681
<b>TITLUL IV. CADASTRUL ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARA ASUPRA TERENURILOR.....</b>	<b>685</b>
Capitolul I	
Aspecte privitoare la cadastrul funciar și publicitatea imobiliară în contextul legislativ actual.....	685
Secțiunea 1. Reglementare. Etimologie. Definiție.....	685
Secțiunea a 2-a. Organizarea activității de cadastru funciar .....	688
Capitolul II	
Cadastrul funciar.....	689



Secțiunea 1. Considerații generale. Scopul și obiectivele sistemului integrat de cadastru și carte funciară .....	689
Secțiunea a 2-a. Reguli privitoare la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.....	690
Secțiunea a 3-a. Persoanele care pot fi autorizate pentru efectuarea lucrărilor de cadastru funciar .....	693
Secțiunea a 4-a. Avizarea, verificarea și recepția lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului.....	693
Secțiunea a 5-a. Numerotarea cadastrală .....	695
<b>Capitolul III</b>	
Publicitatea imobiliară în contextul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și a noului Cod civil.....	698
Secțiunea 1. Reguli și principii generale privitoare la publicitatea drepturilor reale imobiliare prin cărțile funciare instituite prin noul Cod civil și Legea nr. 7/1996.....	698
Secțiunea a 2-a. Obiectul material și juridic al cărții funciare .....	703
<b>Capitolul IV</b>	
Cărțile funciare și înscrierile efectuate în cărțile funciare.....	706
<b>Capitolul V</b>	
Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară.....	715
<b>Capitolul VI</b>	
Evidențierea stării de coproprietate.....	716
<b>Capitolul VII</b>	
Procedura de înscriere în cartea funciară și actele emise de către autoritățile competente în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996. Soluționarea litigiilor derivate din actele de carte funciară emise în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996. Calitatea procesuală a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în soluționarea acestor litigii .....	718
Secțiunea 1. Procedura de înscriere în cartea funciară. Acte administrative emise în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996. Litigiile derivate din actele emise de către autoritățile competente în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și instanțele competente să soluționeze aceste litigii.....	718
Secțiunea a 2-a. Calitatea procesuală a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în soluționarea de către instanțele judecătorești a litigiilor derivate din actele administrative, emise în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 .....	723
Secțiunea a 3-a. Practica instanțelor judecătorești în materia soluționării litigiilor derivate din încheierile de carte funciară.....	724
<b>Capitolul VIII</b>	
Rectificarea înscrierilor din cartea funciară și soluționarea litigiilor privitoare la rectificarea înscrierilor în cartea funciară.....	728
Secțiunea 1. Reglementare. Condițiile de exercitare a acțiunilor referitoare la rectificarea înscrierilor în cartea funciară .....	728

Secțiunea a 2-a. Modalități de exercitare a acțiunii în rectificarea înscrierilor de carte funciară.....	731
Secțiunea a 3-a. Natura juridică a acțiunii în rectificare de carte funciară.....	732
Secțiunea a 4-a. Instanța competentă cu soluționarea acțiunii în rectificare de carte funciară, în cazul în care rectificarea înscrierii în cartea funciară nu se face pe cale amiabilă .....	733
Secțiunea a 5-a. Termenul de exercitare a acțiunii în rectificare de carte funciară.....	735
Secțiunea a 6-a. Practica judiciară în materia acțiunilor de rectificare a înscrierilor în cartea funciară .....	736
Secțiunea a 7-a. Efectele admiterii acțiunii în rectificare imobiliară .....	741
<b>Capitolul IX</b>	
<b>Acțiunea în prestație tabulară.....</b>	<b>742</b>
Secțiunea 1. Reglementare .....	742
Secțiunea a 2-a. Notarea în cartea funciară a acțiunii în prestație tabulară.....	743
Secțiunea a 3-a. Acțiunea în prestație tabulară împotriva terțului dobânditor de reacredință .....	744
Secțiunea a 4-a. Termenul de prescripție a dreptului la acțiune în prestație tabulară .....	744
Secțiunea a 5-a. Instanța competentă cu soluționarea acțiunii în prestație tabulară.....	746
Secțiunea a 6-a. Natura juridică a acțiunii în prestație tabulară.....	746
Secțiunea a 7-a. Practica instanțelor judecătorești în materia acțiunilor în prestație tabulară.....	747
<b>Capitolul X</b>	
<b>Publicitatea imobiliară realizată prin registrul agricol .....</b>	<b>751</b>
<b>BIBLIOGRAFIE.....</b>	<b>753</b>