

Alin Adrian MOISE

**REGIMUL JURIDIC AL PRIVILEGIILOR
ȘI AL IPOTECILOR IMOBILIARE**

Tomul 26



MOISE, ALIN ADRIAN

■ Educație și formare profesională:

S-a născut la data de 27 februarie 1985, la Galați. În anul 2007 a absolvit cursurile de licență, iar, în anul 2008, cursurile de master (specializarea Drept privat aprofundat) ale Facultății de Drept a Universității din București. În anul 2014 a devenit doctor în drept al aceleiași facultăți, cu teza intitulată „Regimul juridic al privilegiilor și al ipotecilor imobiliare”, pentru care i s-a conferit calificativul excelent/*summa cum laude*. De la absolvire și până în prezent a acumulat experiență profesională ca notar stagiar (2007-2009), iar apoi ca notar public (din 2009), traducător și interpret autorizat de Ministerul Justiției pentru limba engleză (din 2009), agent autorizat pentru înscrieri în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare al operatorului Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (din 2011) și formator în cadrul Institutului Notarial Român (din 2014).

■ Activitate științifică:

- comentariile corespunzătoare art. 1.164-1.203 C. civ.: „Despre obligații. Dispoziții generale. Izvoarele obligațiilor”, respectiv art. 2.480-2.499 C. civ.: „Gajul” și „Dreptul de retenție” din Fl.A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coord.), *Noul Cod civil. Comentariu pe articole*, Ed. C.H. Beck, București, 2012 (precum și ediția a 2-a, revizuită și adăugită, 2014). Ediția întâi a lucrării a fost premiată de către Uniunea Juriștilor din România cu Premiul „Mihail Eliescu” pe anul 2012. De asemenea, lucrării i s-a acordat o mențiune specială la Gala Industriei de Carte din România, ediția a 2-a, 2013;
- *Drept notarial – Organizarea activității. Statutul notarului. Proceduri notariale*, Ed. Universul Juridic, București, 2013 (în colaborare cu I. Popa);
- peste 20 de studii, articole și note de jurisprudență publicate în reviste de specialitate precum Dreptul, Revista Română de Drept Privat și Pandectele Române.

BIBLIOTECA DE DREPT PRIVAT

Biblioteca inițiată și coordonată de **Marian NICOLAE**

- Tomul 1:** Octavian CĂPĂȚÎNĂ – Publicitatea comercială
- Tomul 2:** Andreea CIUCĂ – Apelul
- Tomul 3:** Ioan POPA – Contractul de vânzare-cumpărare
- Tomul 4:** Paul VASILESCU – Relativitatea actului juridic civil
- Tomul 5:** Gheorghe MOROIANU – Statutul profesiilor liberale
- Tomul 6:** Octavian CĂPĂȚÎNĂ – Asistența judiciară internațională în materie civilă și comercială
- Tomul 7:** Răzvan VARTOLOMEI – Regimul juridic al plăților transfrontaliere în cadrul Uniunii Europene
- Tomul 8:** Adrian STOICA – Executarea silită imobiliară
- Tomul 9:** Emilia COTOI – Incidente în procedura de executare silită
- Tomul 10:** Răzvan DINCĂ – Protecția secretului comercial în dreptul privat
- Tomul 11:** Claudiu Constantin DINU – Normele de procedură civilă
- Tomul 12:** Mirela STANCU – Urmărirea și predarea silită a bunurilor imobile
- Tomul 13:** Ionuț-Florin POPA – Conformitatea lucrului vândut
- Tomul 14:** Șerban DIACONESCU – Contractul-cadru de distribuție comercială
- Tomul 15:** Ovidiu UNGUREANU, Cornelia MUNTEANU – Eseu asupra clasificării bunurilor în dreptul civil
- Tomul 16:** Radu RIZOIU – Garanțiile reale mobiliare.
O abordare funcțională
- Tomul 17:** Liviu-Marius HAROSA – Bunurile temporale ale Bisericii – regimul juridic al bunurilor aparținând Bisericii
- Tomul 18:** Eugen HURUBĂ – Contestația la executare în materie civilă. Cu referiri la Noul Cod de procedură civilă
- Tomul 19:** Cristina Ioana FLORESCU – Arbitrajul comercial. Convenția arbitrală și Tribunalul arbitral
- Tomul 20:** Ionuț-Florin POPA – Rezoluțiunea și rezilierea contractelor
- Tomul 21:** Cristina NICOLESCU – Regimurile matrimoniale convenționale în sistemul noului Cod civil român
- Tomul 22:** George-Alexandru ILIE – Riscurile în contracte

- Tomul 23:** Sonia FLOREA – Proceduri civile în materia drepturilor de proprietate intelectuală. Dobândirea, apărarea și stingera drepturilor de proprietate intelectuală
- Tomul 24:** Șerban MIRCIOIU – Transferul dreptului de proprietate prin vânzare. Studiu de drept comparat
- Tomul 25:** Marius FLOARE – Buna și reaua-credință în negocierea și executarea contractelor de drept comun

ALIN ADRIAN MOISE

**REGIMUL JURIDIC
AL PRIVILEGIILOR
ȘI AL IPOTECILOR
,
IMOBILIARE**

**Universul Juridic
București
-2015-**

Editat de S.C. Universul Juridic S.R.L.

Copyright © 2015, S.C. Universul Juridic S.R.L.

Toate drepturile asupra prezentei ediții aparțin
S.C. Universul Juridic S.R.L.

Nicio parte din acest volum nu poate fi copiată fără acordul
scris al S.C. Universul Juridic S.R.L.

**NICIUN EXEMPLAR DIN PREZENTUL TIRAJ NU VA FI
COMERCIALIZAT DECÂT ÎNSOTIT DE SEMNĂTURA ȘI
ȘTAMPILA EDITORULUI, APLICATE PE INTERIORUL
ULTIMEI COPERTE.**

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

MOISE, ALIN ADRIAN

Regimul juridic al privilegiilor și al ipotecilor imobiliare

/ Alin Adrian Moise. - București : Universul Juridic, 2015

Bibliogr.

Index

ISBN 978-606-673-660-2

347.22(498)(094)

REDACTIE:

tel./fax: **021.314.93.13**

tel.: **0732.320.666**

e-mail: **redactie@universuljuridic.ro**

DEPARTAMENTUL tel.: **021.314.93.15**

DISTRIBUȚIE: fax: **021.314.93.16**

e-mail: **distributie@universuljuridic.ro**

www.universuljuridic.ro

Părinților mei

La elaborarea prezentei lucrări s-a avut în vedere legislația în vigoare până la data de 15 iunie 2015.

Abrevieri

adde	- a se adăuga
alin.	- alineatul
AGA	- adunarea generală a asociațiilor unei societăți
ANCPPI	- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ANEVAR	- Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
amendamente C. civ.	- propunerile de amendamente la proiectul noului Cod civil român, adoptat de Senat
apud	- citat după
art.	- articolul
AUB	- Analele Universității din București – Seria Drept
BGB	- Codul civil german de la 1900
BNP	- Buletinul Notarilor Publici
B. Of.	- Buletinul Oficial
Cas.	- Înalta Curte de Casație
Cass. civ	- hotărârea unei camere civile a Curții de Casație franceze
C. Ap.	- Curtea de apel
C. civ.	- Codul civil (noul Cod civil)
C. civ. 1864	- Codul civil de la 1864 (vechiul Cod civil)
C. civ. elv.	- Codul civil elvețian
C. civ. fr.	- Codul civil francez
C. civ. it.	- Codul civil italian
C. civ. Q.	- Codul civil din Québec
C. com.	- Codicele de comerț din 1887
CC	- Curtea Constituțională
CE	- Comunitatea Europeană
CEDO	- Curtea Europeană a Drepturilor Omului
CEE	- Comunitatea Economică Europeană
cf.	- a se compara cu
C. fisc.	- Codul fiscal
C. Jud.	- Revista „Curierul Judiciar”
CJCE	- Curtea de Justiție a Comunităților Europene
CJUE	- Curtea de Justiție a Uniunii Europene

C. pen.	- Codul penal
C. pr. civ.	- Codul de procedură civilă
C. pr. fisc.	- Codul de procedură fiscală
C. pr. pen.	- Codul de procedură penală
col. civ.	- colegiul civil
coord.	- coordonator
CSJ	- Curtea Supremă de Justiție
dec. civ.	- decizia civilă
dec. com.	- decizia comercială
dec. pen.	- decizia penală
DCFR	- Draft Common Frame of Reference (Proiectul Cadrului Comun de Referință)
Dreptul	- Revista „Dreptul”
ed.	- ediția
Ed.	- editura
etc.	- etcaetera („și celelalte”)
ex.	- exemplu
Le Gnomon	- revista „Le Gnomon” – revistă internațională de istorie a notariatului
H.G.	- Hotărârea Guvernului
ibidem	- în același loc
idem	- același autor
i.e.	- id est (adică)
ICCJ	- Înalta Curte de Casație și Justiție
Jud.	- Judecătoria
loc. cit.	- locul citat
LPA C. civ.	- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
LPA C. pr. civ.	- Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
M. Of.	- Monitorul Oficial al României, Partea I
n.n.	- nota noastră
nr.	- numărul
op. cit.	- opera citată
O.G.	- Ordonanța Guvernului
O.U.G.	- Ordonanța de urgență a Guvernului
p./pp.	- pagina/paginile
passim	- în diverse locuri
p.n.	- paranteza noastră