

Cuprins

Introducere	IX
Partea I. Evoluția reglementării domeniului public și a proprietății publice în România	1
Capitolul I. Reglementări constituționale și legale privind domeniul public	1
<i>Secțiunea 1. Proprietatea publică și domeniul public în Regulamentele Organice</i>	<i>1</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietatea publică și domeniul public în legiurile lui Cuza și în Codul civil</i>	<i>4</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Proprietatea publică și domeniul public în Constituția din 1866</i>	<i>6</i>
<i>Secțiunea a 4-a. Proprietatea publică și domeniul public în perioada interbelică. Constituțiile din 1923 și 1938</i>	<i>7</i>
§1. Proprietatea publică potrivit Constituției din 1923	7
§2. Proprietatea publică în viziunea Constituției din 1938	10
<i>Secțiunea a 5-a. Particularitățile proprietății în regimurile politice de tip totalitar (1948, 1952, 1965)</i>	<i>14</i>
<i>Secțiunea a 6-a. Proprietatea publică și domeniul public după 1990</i>	<i>18</i>
§1. Perioada preconstituțională	23
§2. Perioada postconstituțională	27
§3. Reglementarea proprietății publice potrivit noului Cod civil	28
§4. Concluzii	32
Capitolul al II-lea. Proprietatea publică și domeniul public în sistemul actual	34
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale privind domeniul public</i>	<i>34</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietate publică – domeniul public: relații și corelații</i>	<i>40</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Clasificarea domeniului public</i>	<i>51</i>
Capitolul al III-lea. Regimul juridic al domeniului public	56

<i>Secțiunea 1. Noțiunea de regim juridic</i>	56
<i>Secțiunea a 2-a. Dobândirea și încetarea dreptului de proprietate publică</i>	58
<i>Secțiunea a 3-a. Reglementarea domeniului public potrivit noului Cod civil</i>	59
<i>Secțiunea a 4-a. Principiile proprietății publice</i>	61
<i>Secțiunea a 5-a. Administrarea bunurilor proprietate publică</i>	68
<i>Secțiunea a 6-a. Delimitarea domeniului public în funcție de titularii dreptului de proprietate</i>	74
Capitolul al IV-lea. Constituirea domeniului public	82
<i>Secțiunea 1. Dobândirea dreptului de proprietate publică</i>	82
<i>Secțiunea a 2-a. Încetarea dreptului de proprietate publică</i>	85
<i>Secțiunea a 3-a. Concluzii</i>	90
Partea a II-a. Domeniul public în sistemul constituțional și legal italian	97
Capitolul I. Conceptul și calitatea de bun public în sistemul italian	97
<i>Secțiunea 1. Categoriile de bunuri publice. Bunurile care aparțin domeniului statului</i>	97
<i>Secțiunea a 2-a. Domeniul necesar al statului</i>	98
<i>Secțiunea a 3-a. Domeniul accidental (sau eventual) al statului</i>	102
<i>Secțiunea a 4-a. Domeniul regional și domeniul comunal specific</i>	103
Capitolul al II-lea. Dobândirea și pierderea caracterului de bun aparținând domeniului statului	105
<i>Secțiunea 1. Bunurile care aparțin domeniului statului prin natura lor</i>	105
<i>Secțiunea a 2-a. Bunurile patrimoniale indisponibile</i>	105
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic al bunurilor patrimoniale indisponibile</i>	106
<i>Secțiunea a 4-a. Utilizarea și tutela bunurilor publice. Tutela administrativă (autotutela) și tutela jurisdicțională ordinară</i>	107
<i>Secțiunea a 5-a. Bunurile patrimoniale disponibile</i>	109
<i>Secțiunea a 6-a. Drepturile administrației publice asupra bunurilor terților</i>	109
<i>Secțiunea a 7-a. Înstrăinarea (alienarea) bunurilor care aparțin domeniului public</i>	110

<i>Secțiunea a 8-a. Patrimoniul statului și societățile pe acțiuni</i>	112
Capitolul al III-lea. Proprietatea privată	113
<i>Secțiunea 1. Regimul administrativ al proprietății private</i>	113
<i>Secțiunea a 2-a. Urbanistica</i>	114
<i>Secțiunea a 3-a. Regulamentul de construcție</i>	115
Capitolul al IV-lea. Regimul domenal și fragmentarea apartenenței bunurilor publice aflate în uz colectiv	116
<i>Secțiunea 1. Transferul drepturilor asupra bunurilor domeniale</i>	116
<i>Secțiunea a 2-a. Folosința colectivă și exploatarea economică</i>	116
<i>Secțiunea a 3-a. Dreptul de titular al bunului și dreptul de titular al funcțiilor de administrare asupra bunului</i>	117
<i>Secțiunea a 4-a. Modificări în regimul juridic al bunurilor publice</i>	119
<i>Secțiunea a 5-a. Atribuirea de funcții administrative autonomiilor locale</i>	120
<i>Secțiunea a 6-a. Dihotomia dintre proprietate individuală și proprietate colectivă</i>	121
<i>Secțiunea a 7-a. Descompunerea regimului domenal</i>	124
<i>Secțiunea a 8-a. Folosința colectivă și alte forme de utilizare a bunului</i>	126
<i>Secțiunea a 9-a. Uzul în concesiune și rezerva</i>	128
<i>Secțiunea a 10-a. Privatizarea bunurilor publice</i>	128
<i>Secțiunea a 11-a. Concluzii</i>	129
Partea a III-a. Instituția exproprierii în România și în Italia	133
Capitolul I. Instituția exproprierii în România	133
<i>Secțiunea 1. Noțiunea și natura juridică a exproprierii</i>	133
§1. Reglementarea juridică a exproprierii	133
§2. Reglementarea exproprierii potrivit noului Cod civil	141
§3. Definiția și natura juridică a exproprierii	143
§4. Bunurile care pot fi expropriate	146
§5. Transferul amiabil. Contractul subsidiar al exproprierii	147
<i>Secțiunea a 2-a. Reguli procedurale privind exproprierea și efectele exproprierii</i>	148
§1. Utilitatea publică	148

§2. Măsuri premergătoare exproprierii _____	158
§3. Exproprierea și stabilirea despăgubirilor _____	164
§4. Efectele exproprierii _____	172
<i>Secțiunea a 3-a. Rechiziția de bunuri</i> _____	176
§1. Noțiuni generale _____	176
§2. Subiectele și obiectul raportului juridic de rechiziție _____	179
§3. Procedura aplicării măsurii rechiziționării _____	181
§4. Regimul actelor juridice privind rechizițiile _____	183
§5. Restituirea bunurilor rechiziționate și stabilirea despăgubirilor _____	184
<i>Secțiunea a 4-a. Concluzii</i> _____	185
Capitolul al II-lea. Instituția exproprierii în Italia _____	191
<i>Secțiunea 1. Concept și fundamente legislative</i> _____	191
<i>Secțiunea a 2-a. Subiecte de drept competente</i> _____	194
<i>Secțiunea a 3-a. Raportul expropriativ</i> _____	196
§1. Obiectul exproprierii _____	197
§2. Despăgubirea _____	197
§3. Jurisprudența Curții Constituționale și cadrul normativ actual _____	199
§4. Procedura unică a exproprierii _____	200
<i>Secțiunea a 4-a. Procedee specifice: acte ablativ privind exproprierea</i> _____	202
§1. Conceptul de act ablativ _____	202
§2. Actele ablativ de necesitate urgentă _____	202
§3. Măsurile ablativ aleatorii și principiile generale _____	203
§4. Ocuparea de urgență a unui teren. Principiul exproprierii indirecte _____	203
§5. Rechiziția în proprietate _____	208
<i>Secțiunea a 5-a. Codificarea legislativă în materie: Textul unic de expropriere</i> _____	209
<i>Secțiunea a 6-a. Bunuri care nu se pot expropria sau se pot expropria în cazuri specifice</i> _____	209
<i>Secțiunea a 7-a. Faze anterioare decretului de expropriere</i> _____	210
§1. Faza de supunere a bunului restricției prestabilite de expropriere. Obligațiile derivate din planul urbanistic _____	210
§2. Obligațiile ce rezultă din alte acte decât planurile urbanistice generale _____	211

§3. Participarea părților interesate _____	211
<i>Secțiunea a 8-a. Declarația de utilitate publică:</i>	
<i>faze și procedură _____</i>	<i>212</i>
§1. Actele care comportă declarația de utilitate publică _____	212
§2. Conținutul și efectele actului care comportă declarația de utilitate publică _____	212
§3. Elaborarea actelor care declară utilitatea publică _____	213
<i>Secțiunea a 9-a. Emiterea deciziei de expropriere și modalitatea de determinare a despăgubirii _____</i>	<i>213</i>
§1. Determinarea provizorie a despăgubirii _____	213
§2. Procedura de determinare definitivă a despăgubirii _____	215
§3. Determinarea urgentă a despăgubirii provizorii _____	216
§4. Ocuparea de urgență prestabilită exproprierii _____	217
<i>Secțiunea a 10-a. Decizia de expropriere _____</i>	<i>217</i>
§1. Conținutul și efectele deciziei de expropriere _____	217
§2. Executarea deciziei de expropriere _____	218
§3. Efectele exproprierii pentru terți _____	219
<i>Secțiunea a 11-a. Despăgubirile privind exproprierea _____</i>	<i>219</i>
§1. Determinarea valorii bunului _____	219
§2. Exproprierea parțială a unui bun unitar _____	219
§3. Subiecții care au dreptul la despăgubire _____	220
<i>Secțiunea a 12-a. Plata despăgubirii de expropriere _____</i>	<i>220</i>
§1. Plata sau depunerea despăgubirii provizorii _____	220
§2. Plata sau depunerea definitivă a despăgubirilor ca urmare a expertizei de evaluare _____	221
§3. Plata definitivă a despăgubirilor _____	221
§4. Plata despăgubirilor ca urmare a procedurii judiciare _____	222
§5. Plata despăgubirilor către persoanele în incapacitate, instituții și asociații _____	222
<i>Secțiunea a 13-a. Lucrări private de utilitate publică _____</i>	<i>222</i>
§1. Determinarea despăgubirii în cazul exproprierii pentru realizarea unor lucrări private care nu constau în construcții de locuințe publice _____	222
§2. Determinarea despăgubirii în caz de expropriere a unei suprafețe fără clădiri _____	223
§3. Comisia competentă să determine despăgubirea definitivă _____	223
§4. Despăgubiri suplimentare _____	224

<i>Secțiunea a 14-a. Particularități în utilizarea domeniului public în sistemul italian</i>	224
§1. Utilizare fără titlu a unui bun în scopuri de interes public	224
§2. Despăgubire datorată titularului bunului neexpropriat pentru impunerea unei servituți	225
§3. Cesiunea voluntară	225
§4. Retrocedarea totală și parțială	226
§5. Ocuparea temporară a zonelor nesupuse exproprierii	227
§6. Tutela juridică	227
<i>Secțiunea a 15-a. Concluzii</i>	228
Capitolul III. Reglementarea juridică a exproprierii în unele state membre ale Uniunii Europene	233
<i>Secțiunea 1. Cehia</i>	233
<i>Secțiunea a 2-a. Danemarca</i>	234
<i>Secțiunea a 3-a. Franța</i>	234
§1. Cadrul juridic și definirea proprietății publice	234
§2. Proprietatea asupra terenurilor	236
§3. Contestarea deciziei de expropriere la instanțele de judecată	237
<i>Secțiunea a 4-a. Germania</i>	238
<i>Secțiunea a 5-a. Irlanda</i>	238
<i>Secțiunea a 6-a. Polonia</i>	240
<i>Secțiunea a 7-a. Spania</i>	242
<i>Secțiunea a 8-a. Concluzii</i>	245
CONCLUZII ȘI PROPUNERI DE LEGE FERENDA	247
BIBLIOGRAFIE	260