

# Cuprins

<b>Abrevieri .....</b>	<b>IX</b>
<b>Preliminarii.....</b>	<b>XI</b>
<b>Capitolul I. Evoluția istorică a publicității imobiliare .....</b>	<b>1</b>
Secțiunea 1. Primele izvoare.....	1
Secțiunea a 2-a. Publicitatea imobiliară în dreptul modern ....	7
§1. Sistemul german .....	8
§2. Sistemul francez .....	9
§3. Sistemul belgian și luxemburghez.....	10
§4. Sistemul italian, portughez și spaniol.....	10
§5. Sistemul danez și olandez.....	11
§6. Sistemul anglo-american .....	11
§7. Sistemul australian .....	11
Secțiunea a 3-a. Publicitatea imobiliară în România .....	13
§1. Sistemul de publicitate cu caracter personal .....	16
§2. Sistemul de publicitate cu caracter real (Decretul-lege nr. 115/1938).....	18
§3. Sistemul de publicitate cu caracter intermediar .....	23
§4. Sistemul de publicitate cu caracter intermediar și provizoriu .....	24
§5. Sistemul de publicitate cu caracter real – Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare ....	24
§6. Sistemul de publicitate cu caracter real (Codul civil).....	31
<b>Capitolul II. Considerații generale privind publicitatea imobiliară .....</b>	<b>37</b>
Secțiunea 1. Necesitatea și rolul publicității imobiliare .....	37
§1. Caracterizare generală .....	37
§2. Securitatea juridică a drepturilor patrimoniale .....	40
§3. Noțiunea și sistemele de publicitate imobiliară în dreptul civil român .....	43
Secțiunea a 2-a. Reglementarea sistemului de publicitate imobiliară în prezent .....	45

§1. Caracterizare generală, fundamente istorice, reglementare .....	45
§2. Structura și obiectul cărții funciare.....	48
§3. Principiile cărților funciare.....	55
§4. Funcțiile publicității imobiliare .....	65
4.1. Funcția informativă sau declarativă .....	65
4.2. Funcția de opozabilitate față de terți .....	66
4.3. Funcția constitutivă sau translativă .....	66
4.4. Funcția achizitivă .....	67
4.5. Funcția de soluționare a conflictelor dintre dobânditorii succesivi ai aceleiași drept real imobiliar .....	67
4.6. Funcția probatorie .....	68

### **Capitolul III. Înscrisurile și procedura de înscriere**

<b>în cartea funciară .....</b>	<b>69</b>
Secțiunea 1. Noțiunea și felurile înscrierilor .....	69
Secțiunea a 2-a. Particularități ale înscrierii drepturilor reale imobiliare în cartea funciară. Modul de înscriere a drepturilor reale în cartea funciară .....	76
§1. Înscrisurile specifice.....	76
1.1. Prezentarea înscrisului autentic notarial.....	78
1.2. Înscrisurile hotărârilor judecătorești .....	81
1.3. Înscrisurile hotărârilor administrative .....	83
§2. Înscrisurile drepturilor tabulare .....	83
2.1. Intabularea dreptului de proprietate .....	83
2.2. Intabularea dreptului de suprafață.....	104
2.3. Intabularea dreptului de uz, uzufruct și abitație .....	118
2.4. Intabularea dreptului de servitute .....	138
2.5. Intabularea dreptului de ipotecă .....	160
§3. Persoanele îndreptățite să solicite efectuarea înscrierilor în cartea funciară .....	170
§4. Forma și conținutul cererii de înscriere .....	171
§5. Încheierea de carte funciară .....	176
§6. Căi de atac împotriva încheierii de carte funciară ....	180
6.1. Cererea de reexaminare .....	184
6.2. Plângerea împotriva încheierii de carte funciară .....	193

§7. Răspunderea pentru modul de efectuare a înscrierilor .....	209
Secțiunea a 3-a. Acțiunile de carte funciară.....	212
§1. Acțiunea în prestație tabulară .....	213
§2. Acțiunea în rectificarea înscrierilor în cartea funciară .....	229
2.1. Rectificarea intabulării și a înscrierii provizorii .....	231
2.2. Rectificarea notării și îndreptarea erorilor materiale .....	236
Secțiunea a 4-a. Aplicarea în timp a normelor în materia cărții funciare .....	269
<b>Capitolul IV. Funcționarea birourilor teritoriale .....</b>	<b>284</b>
<b>Bibliografie selectivă .....</b>	<b>295</b>
<b>Index.....</b>	<b>317</b>
<b>Lista cauzelor 2002-2012 .....</b>	<b>319</b>