

Cuprins

Capitolul I. Decizii ale Curții Constituționale 1

1. Drepturi reale dobândite prin efectul legii, prin expropriere sau prin hotărâri judecătorești. Opozabilitate fără înscrierea în cartea funciară. Constituționalitate..... 1
2. Constatarea nevalabilității actului în temeiul căruia s-a efectuat înscrierea. Rectificarea cărții funciare. Neîncălcarea principiului constituțional al ocrotirii dreptului de proprietate..... 6
3. Limitarea în timp a efectului înscrierii intenției de a înstrăina sau de a ipoteca. Rațiune. Neîncălcarea principiului egalității cetățenilor în fața legii 9
4. Plângere împotriva încheierii de admitere sau de respingere a cererii de înscriere în cartea funciară. Obligația depunerii plângerii numai la biroul teritorial din cadrul oficiului teritorial. Încălcarea accesului liber la justiție 11
5. Menținerea în vigoare a Decretului-lege nr. 115/1938 până la finalizarea lucrărilor de cadastru general și a registrelor de publicitate imobiliară pentru întreg teritoriul administrativ al unei unități administrativ-teritorial. Neîncălcarea principiului egalității în fața legii 13
6. Administrarea probei cu înscrisuri. Interdicția solicitării originalului cărții funciare sau a planurilor de identificare a imobilelor. Rațiune. Interdicția efectuării vreunei înscrieri în cartea funciară pe durata de valabilitate a extrasului de carte funciară, cu excepția aceleia pentru care a fost eliberat extrasul. Justificare 17

Capitolul al II-lea. Hotărâri ale Curții Europene a Drepturilor Omului..... 22

7. Teren înscris în registrul de evidență cadastrală. Prescripție achizitivă. Pierderea dreptului de proprietate.

	Absența despăgubirii. Violarea art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenție	22
8.	Pierderea dreptului de proprietate asupra terenului, înscris în evidențele de publicitate imobiliară, prin efectul prescripției achizitive. Ingerință justificată. Existența justului echilibru între cerințele de interes general și interesul indivizilor în cauză	24
9.	Recurs în anulare admis. Anularea hotărârii judecătorești de restituire a imobilului preluat de stat. Menținerea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea reclamantului. Incertitudine cu privire la exercitarea dreptului de proprietate. Violarea art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenție	54
Capitolul al III-lea. Decizii în interesul legii		63
10.	Acțiunile de carte funciară. Legea aplicabilă	63
11.	Plângere împotriva încheierii de carte funciară. Lipsa calității procesuale pasive a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară	73
12.	Uzucapiune. Posesie începută sub imperiul Decretului-lege nr. 115/1938 și împlinită după intrarea în vigoare a Legii nr. 7/1996. Legea aplicabilă	85
Capitolul al IV-lea. Principiile cărților funciare		91
<i>Secțiunea 1. Principiul relativității</i>		91
13.	Executare silită imobiliară. Radierea dreptului de proprietate al debitorului anterior înregistrării cererii de notare a somației de plată. Consecințe	91
14.	Hotărâre judecătorească prin care proprietarul tabular al unei cote-părți din imobil, în calitate de promitent-vânzător, a fost obligat să încheie cu promitentul-cumpărător contract de vânzare-cumpărare pentru întregul imobil. Principiul relativității înscrierilor. Consecințe	93
<i>Secțiunea a 2-a. Principiul publicității materiale.....</i>		98
15.	Vânzarea imobilului de către un neproprietar, care figurează ca titular al dreptului de proprietate în cartea funciară. Cunoașterea de către cumpărător a inexactității	

	cuprinsului cărții funciare. Înlăturarea bunei-credințe. Irelevanța lipsei notării litigiului în cartea funciară.....	98
16.	Imobil preluat de stat fără titlu valabil. Acțiune pentru constatarea nulității contractelor de vânzare-cumpărare încheiate între stat și chiriași. Revendicare. Lipsa notării litigiului în cartea funciară. Buna-credință a cumpărătorilor. Consecințe.....	105
17.	Locuință susceptibilă de vânzare către chiriaș, în temeiul Decretului-lege nr. 61/1991 și al Legii nr. 85/1992. Vânzarea imobilului către altă persoană. Invocarea principiului publicității materiale de către terțul subdobânditor. Condiții de aplicare.....	111
18.	Imobil vândut de către un neproprietar. Înființarea cărții funciare și intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, fără știrea adevăratului proprietar. Invocarea principiului publicității materiale. Inaplicabilitate	121
19.	Imobil preluat de stat fără titlu. Deschiderea pentru prima oară a cărții funciare la solicitarea cumpărătorului pe Legea nr. 112/1995. Inaplicabilitatea principiului publicității materiale în raport cu fostul proprietar	130
20.	Contract de vânzare-cumpărare având ca obiect un imobil neînscris în cartea funciară. Înființarea cărții funciare după încheierea primei vânzări. Constatarea nulității actului inițial prin hotărâre judecătorească. Inaplicabilitatea principiului publicității materiale în ceea ce-i privește pe terții subdobânditori cu titlu oneros și de bună-credință	138
21.	Contract de vânzare-cumpărare. Nulitate absolută. Rectificarea cărții funciare. Irelevanța bunei-credințe a cumpărătorului	152
22.	Vânzarea lucrului altuia. Extras de carte funciară în care vânzătorul figurează ca fiind proprietar. Buna-credință a părților contractante. Valabilitatea cauzei contractului	157
	Secțiunea a 3-a. Principiul forței probante a înscrierii.....	160
23.	Evacuare. Dovada dreptului de proprietate. Forța probantă a înscrierii. Prezumția de existență a dreptului de	

	proprietate în favoarea titularului înscris în cartea funciară.....	160
24.	Cerere de restituire în natură a imobilului. Dovada dreptului de proprietate. Extras de carte funciară. Forța probatorie.....	162
25.	Radierea dreptului de proprietate din cartea funciară. Acțiune în revendicare formulată de titularul al cărui drept a fost radiat. Lipsa dovezii dreptului de proprietate.....	166
	Secțiunea a 4-a. Principiul opozabilității.....	171
26.	Vânzarea succesivă a aceluiași imobil către doi cumpărători diferiți. Reaua-credință a celui de-al doilea cumpărător. Nulitatea contractului pentru cauză ilicită. Consecințe	171
27.	Certificat de atestare a dreptului de proprietate înscris în cartea funciară. Acțiune în anulare formulată de un terț. Distincția dintre efectul de opozabilitate al înscrierii și comunicarea actului. Consecințe.....	177
28.	Antecontract de vânzare-cumpărare notat în cartea funciară. Pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract, ulterioară notării sechestrului de către creditorul bugetar. Inopozabilitate	179
29.	Revizuire. Invocarea imposibilității depunerii documentației cadastrale, din cauza necunoașterii existenței acesteia. Neîndeplinirea motivului de revizuire prevăzut de art. 322 pct. 5 C. proc. civ. Caracterul public al evidențelor de publicitate imobiliară.....	187
30.	Revizuire. Înscrisuri noi. Extras de carte funciară și plan de situație cadastrală. Caracterul public al evidențelor de carte funciară. Neîndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 322 pct. 5 C. proc. civ.....	192
31.	Certificat de atestare a dreptului de proprietate, înscris în cartea funciară. Acțiune în anulare. Data de la care curge termenul pentru exercitarea acțiunii în contencios administrativ. Tardivitate.....	193
32.	Acțiune în anularea certificatului de atestare a dreptului de proprietate. Opozabilitatea dreptului de proprietate înscris în cartea funciară. Tardivitate	196

Secțiunea a 5-a. Principiul legalității materiale..... 199

33. Contract de vânzare-cumpărare privind o construcție, valabil încheiat prin act sub semnătură privată. Cerere de intabulare formulată după modificarea art. 22 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 41/2004. Respingerea cererii pentru lipsa formei autentice a actului 199
34. Interdicție legală de înstrăinare. Refuzul intabulării dreptului de proprietate transmis cu încălcarea interdicției. Nelegalitate. Limitarea competenței registratorului în ceea ce privește verificarea valabilității materiale a actului juridic 208

Capitolul al V-lea. Înscriserile în cartea funciară.....213***Secțiunea 1. Intabularea 213***

35. Cerere de intabulare. Imobil preluat de stat. Retrocedare parțială. Tranzacție asupra unei dependențe a imobilului. Lipsa titlului de proprietate. Consecințe 213
36. Hotărâre judecătorească prin care se constată buna-credință a constructorului pe terenul altuia. Cerere de intabulare a dreptului de proprietate formulată de constructor. Încheiere de respingere..... 217
37. Cerere de intabulare a dreptului de proprietate formulată de consiliul județean. Încheiere de intabularea în favoarea Statului român. Legalitate 219
38. Contract de vânzare-cumpărare. Lipsa dovezii titlului de proprietate al vânzătorului. Invocarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune. Respingerea cererii de intabulare 224
39. Hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare-cumpărare în cazul refuzului vânzătorului de a negocia. Respingerea cererii de intabulare..... 226
40. Construcție ridicată fără autorizație de construire. Sancțiune. Respingerea cererii de înscriere în cartea funciară..... 230
41. Construcție edificată fără autorizație de construire. Cerere de înscriere în cartea funciară. Accesiuone imobiliară artificială..... 239
42. Contract de antrepriză. Asumarea de către antreprenor a obligației de a intabula dreptul de proprietate asupra

	construcției pe numele clientului. Imposibilitatea executării obligației. Culpă clientului.....	241
43.	Cerere de radiere a ipotecii. Caracterul indivizibil al creanței ipotecare. Consecințe.....	244
44.	Carte funciară închisă. Respingerea cererii de înscriere. Necesitatea existenței unei hotărâri judecătorești prin care să se dispună revenirea la situația anterioară de carte funciară.....	245
45.	Cerere adresată Oficiului de Cadastru, Geodezie și Cartografie de a aviza documentația cadastrală și de a acorda număr cadastral provizoriu, în vederea înscrierii în cartea funciară. Refuz nejustificat. Acțiune în justiție. Calificare obiectului cererii.....	250
	<i>Secțiunea a 2-a. Înscrierea provizorie</i>	253
46.	Imobil naționalizat. Conflict între persoane care se pretind deopotrivă îndreptățite la restituire. Distincția dintre înscrierea provizorie și intabulare. Consecințe.....	253
47.	Înscriere provizorie dispusă în temeiul unei hotărâri judecătorești atacabile. Justificarea înscrierii provizorii. Condiții. Hotărâre judecătorească de rectificare a intabulării. Inadmisibilitatea înscrierii provizorii.....	260
48.	Expropriere. Imobile exceptate. Condiția opțiunii proprietarului. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de expropriere în favoarea statului, în lipsa acestei condiții. Caracterul provizoriu al înscrierii. Consecințe.....	264
	<i>Secțiunea a 3-a. Notarea</i>	268
49.	Efectele notării litigiului în cartea funciară. Informarea terților. Soluționarea irevocabilă a litigiului care a determinat notarea. Consecințe	268
50.	Notarea acțiunii în cartea funciară. Condiția caracterul litigios al dreptului real. Finalitate.....	270
51.	Contract de vânzare-cumpărare încheiat după notarea litigiului având ca obiect pretențiile chirieșului pentru investițiile aduse imobilului. Invocarea notării litigiului ca o cauză de nulitate a contractului. Consecințe	273
52.	Acțiune în revendicare. Efectele notării litigiului în cartea funciară. Suspendarea judecății până la indicarea de către reclamant a valorii obiectului pricinii. Prejudicierea	

	intereselor pârâtului. Netemeinicia măsurii suspendării judecătii	278
53.	Înstrăinarea imobilului după pronunțarea încheierii de notare a dreptului de creanță al asociației de proprietari. Plângere împotriva încheierii, formulată de proprietarul anterior. Lipsa interesului	284
54.	Notarea sechestrului asigurator. Efecte. Înstrăinarea imobilului. Cerere de intabulare a dreptului de proprietate formulată de dobânditor. Respingere. Nelegalitate	288
55.	Notarea acțiunii în revendicare în cartea funciară. Efecte. Dezmembrarea imobilului după notare. Înstrăinarea către un terț. Consecințe.....	291
56.	Notarea interdicției de înstrăinare. Lipsa încheierii judecătorului delegat la biroul de carte funciară. Nulitatea înscrierii.....	298

Capitolul al VI-lea. Rectificarea302

57.	Drept de proprietate înscris în temeiul unei hotărâri judecătorești, ulterior casată. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Caracter principal. Competență. Calitate procesuală activă.....	302
58.	Acțiune în rectificarea cărții funciare, formulată pe cale separată. Existența unei hotărâri judecătorești irevocabile anterioare, prin care s-a constatat caducitatea decretului de expropriere. Competență.....	308
59.	Imobil naționalizat. Constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Identitate de imobile. Calitate procesuală activă.....	309
60.	Acțiune în rectificarea cărții funciare. Neconcordanță între actele de proprietate și înscrierea din cartea funciară, datorată neglijenței persoanei însărcinate cu efectuarea înscrierii. Lipsa calității procesuale pasive a oficiului de cadastru și publicitate imobiliară.....	317
61.	Acțiune în rectificarea înscrierii efectuate în baza unui titlu de proprietate. Caracter subsecvent în raport cu acțiunea privind nulitatea titlului de proprietate.....	321

62. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Invocarea motivului prevăzut de art. 34 pct. 1 din Decretul-lege nr. 115/1938. Necesitatea constatării, printr-o hotărâre judecătorească anterioară ori în chiar procesul în curs, a nulității titlului pe care s-a întemeiat înscrierea a cărei rectificare se cere 325
63. Cerere de radiere a privilegiului copărtașului pentru plata sultei. Lipsa dovezii stingerii obligației de plată. Neîndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 34 pct. 3 din Legea nr. 7/1996, republicată 328
64. Imobil cu mai multe apartamente. Înstrăinarea podului imobilului, în întregime, de către proprietarul unuia dintre apartamente. Neincidența motivului de rectificare prevăzut de art. 36 pct. 2 din Legea nr. 7/1996 333
65. Cerere de rectificare a înscrierii. Încheiere de respingere dată de biroul de carte funciară. Acțiune în contencios administrativ. Inadmisibilitate..... 338
66. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, înscris în cartea funciară. Rectificare ulterioară, prin ordin al organului administrativ emitent, în sensul reducerii suprafeței de teren. Anularea în justiție a ordinului de rectificare. Consecințe..... 342
67. Imobil vândut chiriașului în temeiul Legii nr. 112/1995. Hotărâre judecătorească irevocabilă de retrocedare în favoarea fostului proprietar, intabulată în cartea funciară. Acțiune în rectificarea cărții funciare promovată de cumpărător. Neîndeplinirea cerințelor prevăzute de art. 34 pct. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată..... 345
68. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Documentație cadastrală întocmită de expert în afara procesului, necontestată de părât. Menționarea în dispozitivul hotărârii de admitere a acțiunii a faptului că documentația tehnică face parte integrantă din hotărârea pronunțată 351
69. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Invocarea unei hotărâri judecătorești prin care s-a admis acțiunea în revendicare împotriva titularului înscris în cartea funciară. Neîndeplinirea condițiilor legale de rectificare. Prematuritate..... 357

70.	Acțiune în rectificarea cărții funciare. Justificarea interesului. Caracterul contencios al procedurii.....	358
71.	Constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare în temeiul căruia s-a efectuat intabularea. Neredobândirea posesiei imobilului de către vânzător. Irelevantă în cadrul acțiunii în rectificarea cărții funciare	362
72.	Greșeli de fond ale actului care a stat la baza înscrierii. Imposibilitatea remedierii pe calea acțiunii pentru îndreptarea erorilor materiale din cartea funciară.....	368
73.	Obligație de vânzare a locuinței, stabilită prin hotărâre judecătorească, în temeiul Legii nr. 85/1992. Datorie bugetară a unității vânzătoare. Sechestru asigurător înscris ulterior hotărârii prin care s-a stabilit obligația de vânzare. Consecințe.....	369
74.	Imobil expropriat. Radierea dreptului de proprietate al statului la cererea unuia dintre coproprietari. Efecte cu privire la ceilalți coproprietari.....	374
75.	Acțiune în rectificare îndreptată împotriva terțului subdobânditor. Neanularea actului în temeiul căruia terțul și-a intabulat dreptul. Consecințe.....	376
Capitolul al VII-lea. Procedura de înscriere.....		384
76.	Plângere împotriva încheierii registratorului. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Deosebiri.....	384
77.	Caracterul contencios al plângerii formulate împotriva încheierii registratorului de carte funciară. Calitatea procesuală pasivă a oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Obligarea acestuia la plata cheltuielilor de judecată.....	387
78.	Plângere împotriva încheierii registratorului de carte funciară. Calitatea procesuală pasivă a oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Notarea în cartea funciară a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, formulată în temeiul Legilor fondului funciar. Admisibilitate. Opozabilitate.....	392
79.	„Persoanele interesate” în sensul art. 50 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată. Lipsa calității procesuale a oficiului de cadastru și publicitate imobiliară.....	396

80. Plângere împotriva încheierii registratorului, soluționată în contradictoriu cu oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Admiterea apelului formulat de pârât. Invocarea în recurs a lipsei calității procesuale active de a declara apel. Consecințe 399
81. Cerere de radiere a dreptului de creanță. Exercițarea căilor de atac împotriva încheierii de respingere. Invocarea unui înscris doveditor nou, direct în fața instanței de recurs. Consecințe 401
82. Cerere de intabulare întemeiată pe un act juridic anulat prin hotărâre judecătorească. Neîndeplinirea cerințelor legale pentru intabulare 407
83. Cerere de intabulare în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unei părți din construcția condominiu și a terenului aferent. Lipsa cărții funciare colective. Inadmisibilitate 410
84. Condominiu. Contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995, având ca obiect unul dintre apartamente. Obligația vânzătorului de a efectua dezmembrarea pe apartamente 416
85. Terenuri învecinate, aparținând aceluiași proprietar. Cerere de intabulare pentru suprafața însumată. Procedura alipirii 418
86. Plângere împotriva încheierii biroului de carte funciară. Persoană interesată, căreia nu i-a fost comunicată încheierea. Justificarea interesului și a calității procesuale active 421
87. Teren acoperit de luciu de apă. Respingerea cererii de intabulare, formulată de unitatea administrativ-teritorială. Plângere împotriva încheierii registratorului. Cereri de intervenție formulate de Compania Națională de Administrare a Fondului Piscicol și de concesionarul amenajării piscicole. Admisibilitate 423
88. Caracterul necontencios al procedurii de intabulare. Opoziție la intabulare. Admisibilitate. Consecințe 429
89. Opoziție la intabulare. Lipsa temeiului legal. Inadmisibilitate 442
90. Cerere de intabulare. Contract de vânzare-cumpărare privind o suprafață de teren, încheiat anterior intrării în

	vigoare a Decretului nr. 221/1950. Act sub semnătură privată. Valabilitate. Drept de proprietate dobândit prin accesiune asupra construcțiilor. Lipsa autorizației de construire. Irelevantă.....	444
91.	Hotărâre care ține loc de contract de vânzare-cumpărare. Obligația instanței de a transmite hotărârea definitivă și irevocabilă la biroul de carte funciară. Condiții de incidență.....	453
92.	Cerere adresată biroului de carte funciară, pentru anularea documentației cadastrale și radierea dreptului de proprietate înscris în temeiul acesteia. Caracter contencios. Inadmisibilitate.....	463
93.	Cerere având ca obiect constatarea nulității încheierii de înscriere în cartea funciară și restabilirea situației anterioare. Lipsa calității procesuale pasive a biroului de carte funciară. Reconstituirea cărții funciare. Procedură necontencioasă. Competență.....	468
94.	Plângere împotriva încheierii de carte funciară, soluționată de judecătoria în primă instanță. Apel împotriva sentinței judecătoriai. Competență.....	471
95.	Plângere împotriva încheierii judecătorului de carte funciară. Limitele controlului. Procedură necontencioasă. Lipsa autorității de lucru judecat. Consecințe.....	475
96.	Eroare materială strecurată în încheierea de carte funciară și în înscrierea efectuată pe baza acesteia. Cerere de îndreptare formulată pe cale necontencioasă. Drept de proprietate înscris în favoarea altor persoane. Inadmisibilitate.....	476
97.	Cerere de înscriere a dreptului de proprietate în temeiul hotărârii judecătorești de partaj. Încheiere de respingere. Nelegalitate.....	479
98.	Încheierea judecătorului de carte funciară. Calea de atac a apelului. Inaplicabilitatea dispozițiilor art. 52 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, astfel cum au fost modificate prin O.U.G. nr. 41/2004.....	481
99.	Cerere de intabulare a dreptului de proprietate. Imobil evidențiat într-o altă carte funciară decât cea menționată în cererea de intabulare. Lipsa actului de	

	transfer al dreptului de proprietate. Încheiere de respingere	484
100.	Rectificarea cărții funciare. Invocarea nulității încheierii în temeiul căreia s-a efectuat înscrierea. Calificarea cererii ca fiind apel împotriva încheierii. Nelegalitate. Competență.....	487
101.	Acțiune pentru obligarea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară la eliberarea de copii de pe înscrisurile aflate în dosarele de carte funciară. Natura litigiului. Instanța competentă.....	489
Capitolul al VIII-lea. Uzucapiunea.....		494
102.	Imobil supus Decretului-lege nr. 115/1938. Prescripție achizitivă. Legea aplicabilă. Condițiile posesiei	494
103.	Teren proprietate de stat pe care s-au edificat construcții. Acțiune în uzucapiune formulată de constructor. Neîndeplinirea condițiilor uzucapiunii speciale prevăzute de Decretul-lege nr. 115/1938	497
Capitolul al IX-lea. Executarea silită		503
104.	Creanță bugetară. Cerere de înscriere a dreptului de ipotecă legală. Obligația organului de executare de a identifica imobilul prin număr de carte funciară și număr topografic. Respingerea cererii	503
105.	Imobil ipotecat. Extindere și mansardare. Întinderea ipotecii. Dreptul creditorului de a se îndestula din valoarea întregului imobil.....	507
106.	Credit bancar garantat cu ipotecă. Radierea dreptului de ipotecă pe temeiul unui înscris fals. Executare silită. Notarea somației de plată. Irelevanța radierii dreptului de ipotecă	511
Capitolul al X-lea. Imobile preluate în mod abuziv		517
107.	Imobil preluat de stat în mod abuziv. Cerere de acordare a măsurilor reparatorii. Imposibilitatea prezentării extrasului de carte funciară. Dovedirea dreptului de proprietate cu încheierea de carte funciară prin care s-a dispus intabularea dreptului de proprietate în favoarea statului. Admisibilitate	517

108. Acțiune în revendicare. Proba dreptului de proprietate. Procesul-verbal de înscriere în cartea funciară..... 521
109. Imobil preluat de stat în mod abuziv. Proces-verbal de înființare a cărții funciare întocmit anterior datei de 6 martie 1945, în care statul a fost menționat ca proprietar. Neincidența art. 17 din Decretul-lege nr. 115/1938. Dovada că imobilul a rămas în patrimoniul fostului proprietar. Aplicabilitatea Legii nr. 10/2001..... 524
110. Acțiune în revendicare. Imobil expropriat, aflat în zona de incidență a Decretului-lege nr. 115/1938. Neintabularea dreptului de proprietate în favoarea autorului reclamantului. Consecințe 530
111. Imobil expropriat. Neintabularea dreptului de proprietate al statului. Înstrăinarea imobilului de către proprietarul tabular. Persoana îndreptățită la măsuri reparatorii în temeiul Legii nr. 10/2001..... 532
112. Imobil preluat de stat. Acțiune în constatarea inopozabilității contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu chiriașul. Rectificarea cărții funciare. Timbraj..... 537
113. Imobil preluat de stat. Eroare materială strecurată cu ocazia înscrierii în cartea funciară a temeiului de drept al preluării. Valabilitatea titlului de proprietate al statului. Consecințe 544
114. Imobil preluat în mod abuziv. Acțiune în revendicare prin comparare de titluri. Dovada dreptului de proprietate. Proces-verbal întocmit de judecătorul delegat cu înființarea cărților funciare provizorii, în temeiul Decretului-lege nr. 115/1938. Înscriere efectuată pe baza posesiei de fapt. Putere doveditoare..... 547
115. Cerere de intabularea a dreptului de proprietate. Imobil destinat funcționării școlii confesionale a unei comunități religioase. Trecerea imobilului în proprietatea statului, în temeiul Decretului nr. 176/1948. Lipsa unui drept actual în patrimoniul unității de cult solicitante. Consecințe 559
116. Cerere de restituire a imobilului, formulată în temeiul Legii nr. 10/2001. Imposibilitatea depunerii

- extrasului de carte funciară. Dispariția cărții funciare. Dovada dreptului de proprietate..... 566
117. Imobil naționalizat. Cerere de restituire în natură. Admisibilitatea probării dreptului de proprietate cu orice înscrisuri doveditoare. Aplicarea cu prioritate a prevederilor Legii nr. 10/2001 569
118. Cerere de restituire a imobilului. Dovada dreptului de proprietate cu actul de vânzare-cumpărare și înscrierea în registrul agricol. Neintabularea dreptului de proprietate în cartea funciară. Irelevantă ... 572
119. Cerere de acordare de măsuri reparatorii. Lipsa înscrierii dreptului solicitantului în cartea funciară. Recunoașterea calității de proprietar prin actul de expropriere. Consecințe 575
120. Omisiunea consemnării în cartea funciară a tuturor prenumelor purtate de proprietar. Contestarea identității între proprietarul tabular și autorul celui care formulează notificarea. Dovada calității de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, conform Legii nr. 10/2001 579
121. Imobil care a aparținut unei unități de cult religios. Proces-verbal de înscriere în cartea funciară. Prezumția de existență a dreptului înscris în favoarea persoanei juridice solicitante..... 582
122. Lăcaș de cult intabulat în favoarea Bisericii Ortodoxe, în temeiul Decretului nr. 177/1948. Acțiune în revendicare formulată de Biserica greco-catolică. Necontestarea măsurii preluării imobilului în condițiile reglementate prin actul normativ de preluare. Consecințe 588
123. Imobil preluat de stat în temeiul Decretului-lege nr. 842/1941 și al Decretului-lege nr. 1569/1942. Radierea dreptului statului, în baza art. 19 din Legea nr. 641/1944. Efecte 592
124. Imobil preluat de stat. Acțiune având ca obiect nevalabilitatea titlului statului și restabilirea situației anterioare de carte funciară. Competență..... 596
125. Imobil preluat de stat. Vânzarea către chiriaș, cu încălcarea prevederilor Legii nr. 112/1995. Invocarea bunei-credințe. Irelevantă 598

126. Imobil preluat de stat. Cerere de acordare de măsuri reparatorii. Dovada dreptului de proprietate. Prezumția de existență a dreptului înscris. Valoarea probatorie a extrasului de carte funciară 600
127. Imobil aflat sub incidența Decretului-lege nr. 115/1938. Caracterul constitutiv de drepturi al înscrierii. Acțiune în revendicare prin comparare de titluri formulată împotriva proprietarului tabular. Inadmisibilitate. Necesitatea rectificării cărții funciare 603
128. Imobil preluat de stat. Dovada dreptului de proprietate. Înscris sub semnătură privată. Efecte. Neînscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară. Consecințe.. 609
129. Cerere de restituire în natură a apartamentului preluat de stat fără titlu valabil. Recunoașterea dreptului de proprietate de către stat, anterior preluării. Irelevanța neînscrierii dreptului în cartea funciară 612
130. Imobil preluat de stat. Neintabularea dreptului statului în cartea funciară. Înlăturarea bunei-credințe a chiriașului-cumpărător..... 617
131. Teren expropriat. Dovada dreptului de proprietate. Hotărâre judecătorească de uzucapiune, pronunțată după expropriere. Lipsa intabulării dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea solicitantului. Consecințe ... 619
132. Imobil preluat de stat. Cerere pentru acordarea de despăgubiri. Construcție demolată. Neevidențierea construcției în cartea funciară. Principiul publicității absolute. Consecințe..... 623
133. Imobil preluat abuziv. Acțiune pentru constatarea dreptului de suprafață, formulată de societatea comercială care a dobândit imobilul în folosință de la stat. Neintabularea dreptului de proprietate al statului. Consecințe..... 627
134. Cerere de restituire întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 10/2001. Dovada dreptului de proprietate prin act autentic de vânzare-cumpărare. Omisiunea intabulării în cartea funciară. Lipsa calității procesuale active 631
135. Teren expropriat. Dobândirea dreptului de proprietate de către stat, fără înscriere în cartea funciară. Neîndeplinirea

	condițiilor prevăzute de art. 35 din Legea nr. 33/1994. Respingerea cererii de retrocedare	634
136.	Teren preluat de stat prin expropriere. Nerealizarea scopului pentru care s-a făcut exproprierea. Dreptul fostului proprietar de a pretinde restituirea în natură și rectificarea cărții funciare. Temei legal	636
137.	Teren expropriat, ocupat de construcții. Înstrăinarea construcției de către fostul proprietar al terenului către un terț. Nerealizarea scopului exproprierii. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Calitate procesuală activă ...	641
138.	Teren preluat de stat, de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii. Acord între proprietarul investițiilor și fostul proprietar al terenului. Intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea proprietarului investițiilor. Condiții.....	647
Index alfabetic		653