

Cuprins

Capitolul I. Introducere	1
1. Tipuri de uzucapiune. Reglementarea lor. Aplicarea în timp și spațiu a dispozițiilor privitoare la uzucapiune	1
Capitolul al II-lea. Uzucapiunea în sistemul Codului civil din 1864	8
2. Considerații generale. Definiție. Justificare	8
<i>Secțiunea 1. Uzucapiunea de 30 ani</i>	<i>10</i>
3. Condiții	10
4. Domeniul de aplicație	11
4.1. Drepturi reale susceptibile de dobândire prin efectul uzucapiunii	11
Jurisprudență	13
4.2. Bunuri susceptibile de dobândire prin efectul uzucapiunii	17
Jurisprudență	21
5. Modalități de invocare a uzucapiunii	35
5.1. Invocarea uzucapiunii pe calea cererii. Cazuri. Conținutul cererii. Competența de soluționare. Timbrare	36
Jurisprudență	39
5.2. Invocarea uzucapiunii pe cale de excepție	39
Jurisprudență	41
6. Calitatea procesuală. Proba calității procesuale	51
6.1. Calitatea procesuală activă	51
Decizii în interesul legii	55
Jurisprudență	57
6.2. Calitatea procesuală pasivă	63
Jurisprudență	64
6.3. Proba calității procesuale active și pasive	81
Jurisprudență	81
7. Identificarea bunului – obiect material al cererii	94
8. Posesia utilă – condiție a uzucapiunii	94
8.1. Definiția posesiei. Reglementare. Elementele posesiei	94
Jurisprudență	99
8.2. Dobândirea, conservarea și pierderea posesiei. Modalități de exercitare a posesiei. Întinderea posesiei	102
8.3. Proba posesiei utile	104
Jurisprudență	105

8.4. Invocarea și proba viciilor posesiei _____	109
Jurisprudență _____	112
8.5. Precaritatea. Inversiunea de titlu sau intervertirea detenției precare în posesie _____	113
Jurisprudență _____	116
<i>Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea de 10 la 20 ani</i> _____	<i>126</i>
9. Condiții _____	126
10. Domeniu de aplicație _____	126
11. Aspecte comune cu uzucapiunea de 30 ani _____	128
12. Justul titlu. Proba justului titlu _____	129
13. Buna-credință. Proba buneii-credințe _____	139
Jurisprudență _____	142
Capitolul al III-lea. Uzucapiunea în regimul de carte funciară supus Decretului-lege nr. 115/1938 _____	
<i>Secțiunea 1. Uzucapiunea tabulară</i> _____	<i>146</i>
14. Condiții _____	146
15. Domeniu de aplicație _____	147
16. Înscrierea dreptului în cartea funciară, fără cauză legitimă – condiție specifică uzucapiunii tabulare _____	148
17. Invocarea uzucapiunii tabulare. Calitatea procesuală _____	151
18. Posesia utilă – aspect comun cu uzucapiunea din sistemul Codului civil _____	152
19. Buna-credință _____	153
Jurisprudență _____	154
<i>Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea extratabulară</i> _____	<i>160</i>
20. Condiții _____	160
21. Domeniu de aplicație _____	161
22. Condițiile specifice uzucapiunii extratabulare _____	163
22.1. Decesul titularului dreptului de proprietate sau renunțarea acestuia la dreptul său _____	163
22.2. Neînscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al moștenitorilor sau al statului _____	164
22.3. Înscrierea în cartea funciară a dreptului dobândit prin uzucapiune. Procedura specifică de înscriere. Calitatea procesuală _____	166
23. Posesia utilă – aspect comun cu uzucapiunea din sistemul Codului civil _____	173
Jurisprudență _____	173
Capitolul al IV-lea. Efectele unificării regimului de carte funciară prin intrarea în vigoare a Legii nr. 7/1996 _____	
24. Scurte considerații asupra efectelor înscrierii drepturilor reale în cartea funciară, în temeiul Legii nr. 7/1996 _____	181

25. Scurte considerații asupra imediatei aplicări a Legii nr. 7/1996 _____	183
Decizii în interesul legii _____	185
26. Efectele intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996 asupra tipurilor de uzucapiune reglementate de Codul civil _____	187
27. Efectele intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996 asupra tipurilor de uzucapiune reglementate de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	190
Decizii în interesul legii _____	191
Decizii ale Curții Constituționale _____	195
Jurisprudență _____	197
28. Efectele înscrierii drepturilor reale imobiliare în cartea funciară, în temeiul noului Cod civil. Norma tranzitorie _____	207
Capitolul al V-lea. Calculul termenului uzucapiunii reglementate de Codul civil din 1864 și de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	209
29. Calculul termenului. Începutul termenului, pe tipuri de uzucapiune. Împlinirea termenului _____	210
30. Întreruperea termenului uzucapiunii. Proba cauzelor de întrerupere _____	214
Decizii în interesul legii _____	218
Jurisprudență _____	224
31. Suspendarea termenului uzucapiunii. Proba cauzelor de suspendare _____	224
Capitolul al VI-lea. Joncțiunea posesiilor în cazul uzucapiunii reglementate de Codul civil din 1864 și de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	227
32. Noțiune. Reglementare _____	227
33. Condiții _____	228
34. Cazuri de invocare a joncțiunii posesiilor _____	232
35. Proba joncțiunii posesiilor _____	234
Jurisprudență _____	234
Capitolul al VII-lea. Natura juridică și efectele uzucapiunii _____	250
36. Natura juridică a uzucapiunii _____	250
37. Efectele uzucapiunii reglementate de Codul civil de la 1864 _____	250
Jurisprudență _____	256
38. Efectele uzucapiunii reglementate de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	260
Jurisprudență _____	261

39. Opozabilitatea hotărârii judecătorești de constatare a dobândirii dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii.	
Publicitatea dreptului dobândit prin uzucapiune	265
Jurisprudență	267
40. Distincția între efectele uzucapiunii și efectele proprietății aparente	268
41. Distincția între efectele uzucapiunii și efectele publicității materiale a cărții funciare	269
Capitolul al VIII-lea. Uzucapiunea în noul Cod civil	275
42. Reglementarea uzucapiunii în noul Cod civil. Norma tranzitorie. Consecințe asupra uzucapiunilor începute în cadrul legislativ anterior	275
43. Tipuri de uzucapiune în noul Cod civil	280
43.1. Uzucapiunea tabulară. Privire comparativă cu uzucapiunea tabulară reglementată de Decretul-lege nr. 115/1938	280
43.1.1. Condiții	280
43.1.2. Domeniul de aplicație	280
43.1.3. Înscrierea dreptului în cartea funciară fără cauză legitimă – condiție specifică uzucapiunii tabulare	282
43.1.4. Invocarea uzucapiunii tabulare. Calitatea procesuală	287
43.1.5. Posesia utilă – condiție a uzucapiunii tabulare	288
43.1.6. Buna-credință – condiție a uzucapiunii tabulare	293
43.1.7. Efectele uzucapiunii tabulare	295
43.2. Uzucapiunea extratabulară	295
43.2.1. Condiții	295
43.2.2. Domeniul de aplicație	296
43.2.3. Condițiile specifice uzucapiunii extratabulare	297
43.2.4. Efectele uzucapiunii extratabulare	306
43.3. Uzucapiunea bunurilor mobile	307
44. Joncțiunea posesiilor în noul Cod civil	307
45. Calculul termenului uzucapiunii	309
45.1. Începutul termenului. Împlinirea termenului	309
45.2. Suspendarea și întreruperea termenului uzucapiunii	310
Bibliografie	312
Index	317