

Cuprins

Capitolul I. Introducere	1
1. Tipuri de uzucapiune. Reglementarea lor. Aplicarea în timp și spațiu a dispozițiilor privitoare la uzucapiune	1
Capitolul al II-lea. Uzucapiunea în sistemul Codului civil din 1864	8
2. Considerații generale. Definiție. Justificare	8
<i>Secțiunea 1. Uzucapiunea de 30 ani</i>	10
3. Condiții	10
4. Domeniul de aplicare	11
4.1. Drepturi reale susceptibile de dobândire prin efectul uzucapiunii	11
Jurisprudență	13
4.2. Bunuri susceptibile de dobândire prin efectul uzucapiunii	17
Jurisprudență	23
5. Modalități de invocare a uzucapiunii	36
5.1. Invocarea uzucapiunii pe calea cererii. Cazuri. Conținutul cererii. Competența de soluționare. Timbrare	40
Jurisprudență	44
5.2. Invocarea uzucapiunii pe cale de excepție	44
Jurisprudență	45
6. Calitatea procesuală. Proba calității procesuale	56
6.1. Calitatea procesuală activă	56
Decizii în interesul legii	60
Jurisprudență	63
6.2. Calitatea procesuală pasivă	69
Jurisprudență	70
6.3. Proba calității procesuale active și pasive	88
Jurisprudență	89
7. Identificarea bunului – obiect material al cererii	103
8. Posesia utilă – condiție a uzucapiunii	104
8.1. Definiția posesiei. Reglementare. Elementele posesiei	104

Jurisprudență _____	109
8.2. Dobândirea, conservarea și pierderea posesiei. Modalități de exercitare a posesiei. Întinderea posesiei _____	112
8.3. Proba posesiei utile _____	114
Jurisprudență _____	115
8.4. Invocarea și proba viciilor posesiei _____	120
Jurisprudență _____	123
8.5. Precaritatea. Inversiunea de titlu sau intervertirea detenției precare în posesie _____	123
Jurisprudență _____	127
<i>Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea de 10 la 20 ani</i> _____	138
9. Condiții _____	138
10. Domeniul de aplicare _____	138
11. Aspecte comune cu uzucapiunea de 30 ani _____	140
12. Justul titlu. Proba justului titlu _____	141
13. Buna-credință. Proba buneii-credințe _____	152
Jurisprudență _____	155
 Capitolul al III-lea. Uzucapiunea în regimul de carte funciară supus Decretului-lege nr. 115/1938 _____ 160	
<i>Secțiunea 1. Uzucapiunea tabulară</i> _____	160
14. Condiții _____	160
15. Domeniul de aplicare _____	161
16. Înscrierea dreptului în cartea funciară, fără cauză legitimă – condiție specifică uzucapiunii tabulare ____	162
17. Invocarea uzucapiunii tabulare. Calitatea procesuală _____	166
18. Posesia utilă – aspect comun cu uzucapiunea din sistemul vechiului Cod civil _____	167
19. Buna-credință _____	168
Jurisprudență _____	169
<i>Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea extratabulară</i> _____	176
20. Condiții _____	176
21. Domeniul de aplicare _____	177
22. Condițiile specifice uzucapiunii extratabulare _____	179

22.1. Decesul titularului dreptului de proprietate sau renunțarea acestuia la dreptul său _____	179
22.2. Neînscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al moștenitorilor sau al statului _____	180
22.3. Înscrierea în cartea funciară a dreptului dobândit prin uzucapiune. Procedura specifică de înscriere. Calitatea procesuală _____	183
23. Posesia utilă – aspect comun cu uzucapiunea din sistemul Codului civil _____	192
Jurisprudență _____	193

Capitolul al IV-lea. Efectele unificării regimului de carte funciară prin intrarea în vigoare a Legii nr. 7/1996 _____

24. Scurte considerații asupra efectelor înscrierii drepturilor reale în cartea funciară, în temeiul Legii nr. 7/1996 _____	201
25. Scurte considerații asupra imediatei aplicări a Legii nr. 7/1996 _____	203
Decizii în interesul legii _____	207
26. Efectele intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996 asupra tipurilor de uzucapiune reglementate de Codul civil din 1864 _____	210
27. Efectele intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996 asupra tipurilor de uzucapiune reglementate de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	212
Decizii în interesul legii _____	215
Decizii ale Curții Constituționale _____	219
Jurisprudență _____	221
28. Efectele înscrierii drepturilor reale imobiliare în cartea funciară, în temeiul noului Cod civil. Norma tranzitorie. Reglementarea aplicabilă în materie de uzucapiune, după intrarea în vigoare a noului Cod civil _____	232

Capitolul al V-lea. Calculul termenului uzucapiunii reglementate de Codul civil din 1864 și de Decretul-lege nr. 115/1938 _____

235

29. Calculul termenului. Începutul termenului, pe tipuri de uzucapiune. Împlinirea termenului _____	236
30. Întreruperea termenului uzucapiunii. Proba cauzelor de întrerupere _____	240
Decizii în interesul legii _____	244
Jurisprudență _____	251
31. Suspendarea termenului uzucapiunii. Proba cauzelor de suspendare _____	252

Capitolul al VI-lea. Joncțiunea posesiilor în cazul uzucapiunii reglementate de Codul civil din 1864

și de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	254
32. Noțiune. Reglementare _____	254
33. Condiții _____	256
34. Cazuri de invocare a joncțiunii posesiilor _____	260
35. Proba joncțiunii posesiilor _____	261
Jurisprudență _____	262

Capitolul al VII-lea. Natura juridică și efectele uzucapiunii reglementate de Codul civil din 1864 și de

Decretul-lege nr. 115/1938 _____	279
36. Natura juridică a uzucapiunii _____	279
37. Efectele uzucapiunii reglementate de Codul civil din 1864 _____	279
Jurisprudență _____	286
38. Efectele uzucapiunii reglementate de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	294
Jurisprudență _____	295
39. Opozabilitatea hotărârii judecătorești de constatare a dobândirii dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii. Publicitatea dreptului dobândit prin uzucapiune _____	300
Jurisprudență _____	302
40. Distincția dintre efectele uzucapiunii și efectele proprietății aparente _____	303
41. Distincția dintre efectele uzucapiunii și efectele publicității materiale prin cartea funciară _____	304

Capitolul al VIII-lea. Uzucapiunea în noul Cod civil	311
42. Reglementarea uzucapiunii în noul Cod civil. Norma tranzitorie. Consecințe asupra uzucapiunilor începute în cadrul legislativ anterior	311
43. Tipuri de uzucapiune în noul Cod civil	316
43.1. Uzucapiunea tabulară. Privire comparativă cu uzucapiunea tabulară reglementată de Decretul-lege nr. 115/1938	316
43.1.1. Condiții	316
43.1.2. Domeniul de aplicare	317
43.1.3. Înscrierea dreptului în cartea funciară fără cauză legitimă – condiție specifică uzucapiunii tabulare	318
43.1.4. Invocarea uzucapiunii tabulare. Calitatea procesuală	324
43.1.5. Posesia utilă – condiție a uzucapiunii tabulare	325
43.1.6. Buna-credință – condiție a uzucapiunii tabulare	330
43.1.7. Efectele uzucapiunii tabulare	332
43.2. Uzucapiunea extratabulară	333
43.2.1. Condiții	333
43.2.2. Domeniul de aplicare	334
43.2.3. Condițiile specifice uzucapiunii extratabulare	335
43.2.4. Efectele uzucapiunii extratabulare	346
43.3. Uzucapiunea bunurilor mobile	348
44. Joncțiunea posesiilor în noul Cod civil	348
45. Calculul termenului uzucapiunii	350
45.1. Începutul termenului. Împlinirea termenului	350
45.2. Suspendarea și întreruperea termenului uzucapiunii	351
46. Notarea posesiei în cartea funciară – modalitate inedită de dobândire a drepturilor reale	352
Bibliografie	359
Index	363