

Cuprins

Secțiunea 1. Considerații generale asupra noii proceduri speciale a evacuării din imobilele folosite sau ocupate fără drept. Sediul materiei	1
Secțiunea a 2-a. Caracterile procedurii evacuării din imobilele folosite sau ocupate fără drept	5
2.1. Procedură specială	5
2.2. Procedură facultativă	6
2.3. Procedură sumară	17
2.4. Procedură urgentă	24
2.5. Procedură contencioasă	26
Secțiunea a 3-a. Domeniul de aplicare. Înțelesul unor termeni	29
3.1. Litigii privind evacuarea din imobilele folosite fără drept de către foștii locatari	29
3.2. Litigii privind evacuarea din imobilele ocupate fără drept de către alte persoane	53
Secțiunea a 4-a. Instanța competentă	66
4.1. Considerații generale	66
4.2. Competența materială	67
4.3. Competența teritorială	68
4.4. Arbitrajul, clauza compromisorie și compromisul	70
4.5. Excepția de necompetență	72
Secțiunea a 5-a. Cererea de evacuare	77
5.1. Considerații generale	77
5.2. Timbrarea cererii de chemare în judecată	78
5.3. Cuprinsul și forma cererii de chemare în judecată	84
5.4. Verificarea și regularizarea cererii de chemare în judecată	92

X	Procedura evacuării din imobilele folosite sau ocupate fără drept	
	5.4.1. Reguli privind complinirea lipsurilor	94
	5.4.2. Anularea cererii și cererea de reexaminare	97
Secțiunea a 6-a. Citarea și comunicarea actelor de procedură		106
Secțiunea a 7-a. Notificarea locatarului și a ocupantului. Evacuarea voluntară		113
	7.1. Procedura prealabilă a notificării	113
	7.2. Notificarea locatarului	117
	7.2.1. Cazurile de stingere a locațiunii	118
	7.2.2. Procedura notificării	168
	7.3. Notificarea ocupantului	169
	7.4. Evacuarea voluntară	170
Secțiunea a 8-a. Procedura de evacuare judiciară		174
	8.1. Condițiile de exercitare a acțiunii civile	175
	8.2. Apărările pârâtului în cazul judecării cererii de evacuare cu citare	188
	8.3. Probele în cadrul procedurii	209
	8.4. Pronunțarea hotărârii. Calea de atac	215
	8.5. Soluțiile asupra cererii de evacuare	219
	8.5.1. Admiterea cererii de evacuare	219
	8.5.2. Respingerea cererii de evacuare	241
	8.5.3. Alte chestiuni procedurale	259
	8.6. Aspecte privind executarea hotărârii de evacuare	273
Secțiunea a 9-a. Dispoziții speciale		298
	9.1. Încetarea abuzului de folosință	300
	9.2. Efectuarea reparațiilor. Restrângerea folosinței. Evacuarea	304
	9.3. Examinarea imobilului	306
	9.4. Cereri ale asociațiilor de proprietari	307
Secțiunea a 10-a. Corelația dintre procedura specială a evacuării din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun		309
Bibliografie		320
Index		323