

Cuprins

Cuvânt-înainte	V
Abrevieri	VII
Secțiunea 1. Considerații generale privind proprietatea comună	1
1.1. Noțiunea și formele proprietății comune.	
Indiviziunea	1
1.2. Principiile generale ale coproprietății (indiviziunii).	
Regimul juridic al actelor privind bunurile aflate în coproprietate	9
Secțiunea a 2-a. Considerații generale privind partajul	19
2.1. Noțiune și reglementare	19
2.2. Domeniul de aplicare	22
2.3. Aplicarea în timp a dispozițiilor legale în materia partajului	25
Secțiunea a 3-a. Caracterele partajului (ale dreptului de a cere partajul)	26
3.1. Caracterul imprescriptibil al partajului	26
3.2. Caracterul potestativ al partajului	31
3.3. Caracterul facultativ al partajului	32
3.4. Caracterul de ordine publică al normelor privind partajul	34
3.5. Caracterul reciproc al dreptului de a cere partajul	35
3.6. Caracterul universal al partajului succesoral	35
Secțiunea a 4-a. Felurile partajului. Considerații generale privind partajul convențional și partajul judiciar. Obiectul partajului	38
Secțiunea a 5-a. Partajul voluntar (prin bună învoială)	44
Secțiunea a 6-a. Partajul de ascendent	55
Secțiunea a 7-a. Partajul de folosință	68

Secțiunea a 8-a. Procedura partajului judiciar. Principii și reguli aplicabile	73
8.1. Principiul împărțelii în natură	73
8.2. Principiul egalității	74
8.3. Principiul contradictorialității	75
8.4. Principiul nemijlocirii	78
8.5. Principiul rolului activ al judecătorului în aflarea adevărului	79
8.6. Principiul disponibilității	80
8.7. Principiul dreptului la un proces echitabil, în termen optim și previzibil	81
Secțiunea a 9-a. Competența materială și teritorială	86
9.1. Competența materială	86
9.2. Competența teritorială	92
9.3. Concluzii	100
Secțiunea a 10-a. Judecata în primă instanță. Sesizarea instanței. Etapa scrisă	113
10.1. Procedura prealabilă	113
10.2. Participanții la proces	119
10.2.1. Părțile. Capacitate procesuală și calitate procesuală	119
10.2.2. Participarea terților în procesul de partaj	146
10.3. Cererea de partaj	148
10.4. Întâmpinarea	177
10.5. Cererea reconvențională	180
10.6. Fixarea primului termen de judecată. Măsuri pentru pregătirea judecății	184
Secțiunea a 11-a. Dezbaterea procesului de partaj	186
11.1. Rolul activ al judecătorului	186
11.2. Condițiile de admisibilitate a cererii de partaj	187
11.3. Modificarea cererii. Declarațiile părților la primul termen de judecată	188
11.4. Probele în procesul de partaj	189
Secțiunea a 12-a. Partajul prin bună învoială în cadrul procesului	218

Secțiunea a 13-a. Etapele procedurii	
partajului judiciar. Admiterea în principiu	222
13.1. Admiterea în principiu și partajul propriu-zis	222
13.2. Etapa admiterii în principiu. Încheierea de admitere în principiu	223
13.2.1. Considerații generale	223
13.2.2. Caracterul facultativ al încheierii de admitere în principiu	226
13.2.3. Conținutul încheierii de admitere în principiu	228
13.2.4. Aspecte legate de pronunțarea încheierii de admitere în principiu în rejudecare	254
13.2.5. Încheierea de admitere în principiu suplimentară	255
13.2.6. Căile de atac împotriva încheierii de admitere în principiu și a încheierii de admitere în principiu suplimentară	256
Secțiunea a 14-a. Partajul judiciar propriu-zis	259
14.1. Modalitățile de realizare a partajului judiciar	259
14.2. Partajul în natură	260
14.3. Formarea și atribuirea loturilor	263
14.4. Atribuirea bunului unui copărtaș	271
14.5. Vânzarea bunului de către părți prin bună învoială sau de către executorul judecătoresc	282
Secțiunea a 15-a. Hotărârea de partaj	293
15.1. Soluționarea cererii de partaj	293
15.2. Efectele hotărârii de partaj	305
15.3. Căile de atac	318
Secțiunea a 16-a. Suspendarea partajului și a judecății sale	330
Secțiunea a 17-a. Garanția pentru evicțiune și vicii ascunse	334
Secțiunea a 18-a. Protecția creditorilor	336
Secțiunea a 19-a. Efectele juridice ale partajului	342
Secțiunea a 20-a. Cauzele de desființare sau de nerealizare a partajului	349

Secțiunea a 21-a. Particularități privind partajul bunurilor	
comune ale soților _____	359
21.1. Regimurile matrimoniale _____	359
21.2. Lichidarea regimului matrimonial al comunității de bunuri _____	362
21.3. Lichidarea regimului matrimonial al separației de bunuri _____	376
Bibliografie _____	379
Index _____	385