

Cuprins

Capitolul I. Condiții specifice de admisibilitate a ordonanței președințiale.....	1
§1. Urgența luării măsurii	1
1. Evacuare. Ordonanță președințială. Condiții generale de admisibilitate	1
2. Contract de asociere. Evacuare. Ordonanță președințială. Condiții specifice	2
3. Evacuare. Ordonanță președințială. Urgență.....	2
4. Reintegrare în locuință. Ordonanță președințială. Condiția urgenței	3
5. Reintegrare în locuință. Ordonanță președințială. Condiții. Lipsa urgenței. Inadmisibilitate	4
6. Soț izgonit din locuința comună. Cerere de reintegrare în locuință. Urgența măsurii	5
7. Bunuri comune. Partaj. Condiția urgenței.....	5
8. Hotărâre prin care s-a dispus desființarea unei construcții. Autorizarea reclamanților de a proceda la demolarea construcțiilor. Ordonanță președințială	6
9. Desființare de construcții. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate. Urgență. Măsură cu caracter vremelnic	7
10. Sistarea lucrărilor de demolare a construcției. Finalizarea demolării. Condiția urgenței. Consecințe	7
11. Locație de gestiune. Predarea bunului. Ordonanță președințială	8
12. Urgență. Ordonanță președințială. Neîndeplinirea condițiilor legale.....	9
§2. Nerezolvarea fondului cauzei	10
13. Convenție. Reziliere. Ordonanță președințială. Inadmisibilitate.....	10
14. Ordonanță președințială. Prejudicarea fondului. Consecințe	11
15. Ordonanță președințială. Prejudicarea fondului. Inadmisibilitate	12
16. Evacuare. Ordonanță președințială. Condiții specifice.....	12
17. Hotărâre judecătorească. Evacuare. Ordonanță președințială. Condiții.....	13
18. Obligație de a face. Prejudicarea fondului. Consecințe	14
19. Contract de bare-boat. Clauze inoperante. Ordonanță președințială. Inadmisibilitate	15
20. Prestații periodice. Stabilirea lor prin ordonanță președințială. Inadmisibilitate.....	16
§3. Caracterul vremelnic al măsurii dispuse.....	17
21. Obligație de a face. Ordonanță președințială. Condiții.....	17
22. Procedură necontencioasă. Societate comercială pe acțiuni. Cesiune de acțiuni. Înscrisura cesiunii în registrul acționarilor	17
23. Revocarea calității de administrator. Măsură vremelnică. Inadmisibilitate.....	18
Capitolul II. Principalele domenii de aplicare a ordonanței președințiale	20
§1. Ordonanța președințială în raporturile de familie.....	20
24. Divorț. Măsuri ce se pot lua pe timpul procesului de divorț. Ordonanță președințială.....	20
25. Divorț. Măsuri cu caracter vremelnic. Ordonanță președințială	20
26. Divorț. Folosința locuinței. Ordonanță președințială	21
27. Folosința locuinței. Măsuri vremelnice pe timpul procesului de divorț. Atribuirea beneficiului contractului de închiriere	22
28. Alungarea din domiciliu a unui soț și a copilului minor. Ordonanță președințială. Dispoziție de reintegrare în locuință. Justificarea măsurii.....	22
29. Minor. Stabilirea programului de vizite. Dreptul de a avea legături personale cu copilul.....	23
30. Cerere de restituire a bunurilor. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate.....	24
31. Evacuarea unuia dintre soți. Imposibila colocațiune. Ordonanță președințială. Condiții.....	24
32. Divorț. Evacuarea soțului din locuința comună. Ordonanță președințială. Admisibilitate	25
33. Domiciliu comun. Evacuare. Ordonanță președințială.....	26
34. Divorț. Reintegrare în spațiu. Ordonanță președințială.....	26
35. Acțiune de divorț. Măsuri vremelnice. Ordonanță președințială. Condiții	27
§2. Ordonanța președințială în materia apărării drepturilor reale.....	27
36. Folosința locuinței. Împiedicarea folosinței prin amenințări	27
37. Coproprietate. Accesul unui coproprietar în locuința pe care acesta nu a folosit-o și care este deținută, în exclusivitate, de celălalt proprietar. Reclamantul are asigurată locuința în altă parte. Ordonanță președințială. Inadmisibilitate	28
38. Imobil. Coproprietate. Evacuare. Ordonanță președințială	28
39. Proprietate comună pe cote-părți vremelnică. Apărarea drepturilor coproprietarilor. Ordonanța președințială	29
40. Apărarea dreptului de proprietate. Obligarea părâtului la sistarea executării unor lucrări. Ordonanță președințială	30
41. Apărarea dreptului de proprietate. Obligarea părâtului la sistarea executării unor lucrări. Ordonanță președințială. Admisibilitate.....	30
42. Construcție începută pe terenul reclamantului. Sistarea lucrărilor până la soluționarea fondului pricinii. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate.....	31
43. Construcție. Lipsa autorizației. Sistarea lucrărilor. Ordonanță președințială. Acțiune în revendicare....	32

44. Acțiune. Temei juridic. Îndatorirea instanței. Ordonanță președințială. Cerere privind demolarea unor construcții	33
45. Desființare de construcții. Ordonanță președințială. Caz de admisibilitate	34
46. Menținerea dreptului de servitute. Ordonanță președințială. Admisibilitate.....	34
47. Servitute de trecere. Loc înfundat. Ordonanță președințială. Condiții de promovare. Nuanțări.....	35
48. Menținerea dreptului de servitute. Ordonanță președințială. Admisibilitate.....	36
49. Servitute de trecere. Încetarea servituții pe cale de ordonanță președințială. Inadmisibilitate	37
50. Teren. Revendicare. Ordonanță președințială. Realizarea condiției urgenței	38
51. Spațiu comercial. Contract de închiriere. Cerere de reintegrare în spațiu pe calea ordonanței președințiale. Condiții de admisibilitate. Abuz de drept.....	38
52. Vânzare-cumpărare cu uzufruct temporar în favoarea vânzătorilor. Refuz de a elibera apartamentul la finele uzufructului. Cumpărător ce nu are altă locuință. Ordonanță președințială. Condiții. Evacuare definitivă.....	39
53. Cerere de predare a unui teren agricol în vederea însămânțării. Ordonanță președințială	40
§3. Ordonanța președințială în materie locativă.....	41
54. Ocuparea unei locuințe pe căi de fapt. Condiția urgenței.....	41
55. Drept locativ. Cerere de reintegrare. Ordonanță președințială. Condiții	41
56. Spațiu comercial blocat abuziv. Furnizarea energiei electrice și a apei curente. Ordonanță președințială	42
57. Reintegrare în locuință. Ordonanță președințială. Condiții	42
58. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate. Lipsa urgenței	43
59. Spațiu comercial. Contract de închiriere. Evacuare. Ordonanță președințială. Condiții. Inadmisibilitate	44
60. Spațiu comercial. Contract de închiriere. Evacuare. Ordonanță președințială	45
61. Evacuare. Ordonanță președințială. Admisibilitatea cererii	45
62. Evacuarea părătului din boxa locuinței proprietatea reclamantilor. Ordonanță președințială	46
63. Cererea proprietarului de evacuare a persoanei care îi ocupă locuința. Ordonanță președințială. Caz de admisibilitate	47
64. Cerere de evacuare. Ordonanță președințială. Condiții de admitere	47
65. Contract de închiriere. Evacuare. Ordonanță președințială în materie locativă. Admisibilitate. Abuz de drept.....	48
66. Evacuare. Imobil ocupat abuziv. Ordonanță președințială. Admisibilitate.....	49
67. Evacuare. Ordonanță președințială.....	50
68. Contract de închiriere. Evacuare. Ordonanță președințială	50
69. Folosința locuinței. Evacuare. Ocuparea samavolnică a locuinței. Două titluri concurente cu privire la același spațiu. Ordonanță președințială. Inadmisibilitate	51
70. Spațiu comercial. Contract de închiriere. Evacuare. Ordonanță președințială	51
71. Contract de închiriere. Folosința locuinței. Evacuare. Ordonanță președințială.....	52
72. Locuință. Ocupare abuzivă. Ordonanță președințială	53
73. Litigiu pe fond. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate	53
74. Pagube iminente. Ordonanță președințială. Admisibilitate	54
§4. Ordonanța președințială în materie comercială	55
75. Spațiu comercial. Suspendarea licitației de vânzare. Ordonanță președințială	55
76. Spațiu comercial. Contract de închiriere. Evacuare. Ordonanță președințială	56
77. Societate comercială. Suspendarea administratorilor. Ordonanță președințială.....	56
78. Societate comercială. Faliment. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate	57
79. Societate comercială cu răspundere limitată. Aportul asociaților la capital. Blocarea parțială a conturilor. Ordonanță președințială. Admisibilitate	58
80. Litigiu comercial. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate.....	59
81. Vânzare de acțiuni pe piața RASDAQ. Cerere de suspendare a licitației publice electronice. Ordonanță președințială. Cerere formulată tardiv. Consecințe.....	60
§5. Ordonanța președințială în materia executării silite.....	61
82. Vânzare de bunuri imobile. Executare silită imobiliară. Contract de credit bancar. Ipotecă. Ordonanță președințială. Condiții	61
83. Cerere de suspendare a executării silite. Ordonanță președințială. Condiții de admisibilitate	62
84. Executare silită imobiliară. Suspendarea executării. Ordonanță președințială.....	63
85. Întoarcerea executării. Ordonanță președințială. Admisibilitate.....	64
§6. Domeniu în care ordonanța președințială este inadmisibilă	65
86. Contencios administrativ. Act administrativ. Contestatie împotriva titlului de creanță. Ordonanță președințială. Inadmisibilitate.....	65
Capitolul III. Procedura în fața instanței de fond	66
§1. Competența materială.....	66
87. Competența materială. Ordonanță președințială. Deblocarea unui cont deschis de un necomerciant.....	66
88. Competența materială. Evacuare. Societate comercială. Ordonanță președințială.....	67
§2. Competența teritorială.....	68
89. Divorț. Încredințarea minorului. Ordonanță președințială. Competență teritorială.....	68
90. Competență teritorială. Ordonanță președințială. Necitarea părților. Excepție de necompetență. Termen	68
§3. Judecarea cererii	69
91. Calitate procesuală activă. Ordonanță președințială. Condiții	69

3.1. Judecarea cererii cu citarea părților	70
92. Sechestru judiciar. Ordonanță președințială. Citare	70
93. Ordonanță președințială. Citare. Drept la apărare. Casare cu trimitere	71
3.2. Judecarea cererii fără citarea părților	71
94. Ordonanță președințială. Judecarea cererii fără citarea părților	71
95. Blocarea accesului la încăperile și dependințele comune. Ordonanță președințială. Judecare fără citarea părților. Condiția urgenței	72
§4. Transformarea cererii de ordonanță președințială în acțiune de drept comun	73
96. Ordonanță președințială. Principiul disponibilității. Modificarea de către instanță în acțiune de drept comun, acceptată de reclamant. Opunerea pârâtului	73
97. Acțiune civilă. Principiul disponibilității. Ordonanță președințială. Compunerea instanței. Schimbarea cadrului procedural. Nelegalitate	74
98. Evacuare. Cerere reconvențională. Ordonanță președințială. Principiul disponibilității	74
99. Acțiune civilă. Principiul disponibilității. Transformarea ei din oficiu în cerere de ordonanță președințială. Inadmisibilitate	75
§5. Efectele hotărârii pronunțate	75
100. Ordonanță președințială. Autoritate de lucru judecat. Condiții. Admisibilitate	75
101. Autoritate de lucru judecat. Ordonanță președințială. Condiții	76
102. Ordonanță președințială. Caracter executoriu. Consecințe. Lipsa autorității de lucru judecat	76
Capitolul IV. Căile de atac	78
103. Ordonanță președințială. Termen de recurs. Termen pentru depunerea motivelor de recurs	78
104. Ordonanță președințială. Recurs. Motivare. Termen	78
105. Ordonanță președințială. Recurs. Termen pentru depunerea motivelor de recurs	79
106. Litigiu comercial. Ordonanță președințială. Cale extraordinară de atac. Contestație în anulare. Eroare materială gravă	80
107. Contestație în anulare. Ordonanță președințială. Termenul de motivare a recursului	81
108. Cale extraordinară de atac. Revizuire. Contrarietate de hotărâri. Ordonanță președințială	83
Capitolul V. Decizii ale Curții Constituționale în materia ordonanței președințiale	84
109. Citarea părților la proces. Ordonanță președințială. Excepție de neconstituționalitate	84
110. Procedură specială. Măsuri urgente. Căi de atac. Excepție de neconstituționalitate	85
Index alfabetic	87