

# Cuprins

|   |          |
|---|----------|
| <b>A. Ordonanța președințială în materie civilă</b>   | <b>1</b> |
| <b>I. Aspecte generale de ordin procedural</b>  | <b>1</b> |
| 1. Cerere de grănițuire. Inadmisibilitate pe calea ordonanței președințiale. Incompatibilitate cu dispozițiile art. 200 NCPC. Lipsa caracterului provizoriu   | 1        |
| 2. Suspendarea executării silite. Lipsa unui drept de opțiune între calea specială și procedura ordonanței președințiale  | 5        |
| 3. Cerere de suspendare a deciziei de excludere a unei asociații din cadrul unei federații. Lipsa calității procesuale active   | 6        |
| 4. Obligație de a deschide alimentarea cu apă. Condiția interesului   | 10       |
| 5. Cerere de înlăturare a utilajelor de construcții de pe terenul reclamantei. Modificarea cererii. Tardivitate   | 14       |
| 6. Obligație de a nu îngrădi accesul. Abuzul de drept. Fapta celui care dorește punerea în executare a hotărârii judecătorești favorabile   | 19       |
| 7. Cerere de executare anticipată a hotărârii, înainte de rămânerea ei definitivă. Lipsa obiectului   | 25       |
| 8. Solicitare de suspendare a unei expoziții. Durata limitată în timp a evenimentului. Rămânerea fără obiect a cererii  | 26       |
| 9. Transformarea cererii din ordonanță președințială în cerere de drept comun. Calificarea cererii  | 27       |
| 10. Cerere de sistare a lucrărilor de pe terenul vecin. Autoritate de lucru judecat. Lipsa unui element de fapt nou. Probatoriu   | 30       |
| 11. Evacuare în temeiul dispozițiilor speciale ale O.U.G. nr. 40/1999. Apel tardiv  | 33       |
| 12. Cerere de suspendare a efectelor actului de adjudecare. Inadmisibilitatea cererii. Neanalizarea de către prima instanță a condițiilor specifice de admisibilitate a cererii de ordonanță președințială. Motiv de ordine publică | 36       |
| 13. Acces în spațiul comercial utilizat de un profesionist. Caracterul urgent al măsurii. Apel incident la considerente   | 43       |
| 14. Aparența dreptului. Probatoriu  | 55       |
| 15. Cerere de sistare a lucrărilor de construire pentru încălcarea liniei de hotar. Aparența dreptului. Probatoriu  | 60       |
| 16. Aparența dreptului. Probatoriu. Limitele devoluțiunii în apel   | 65       |

17. Aparența dreptului. Lipsa necesității analizei celorlalte condiții de admisibilitate. Probe \_\_\_\_\_ 69
18. Blocarea contului unei persoane juridice. Necesitatea dovedirii caracterului necesar și urgent al măsurii \_\_\_\_\_ 71
19. Restituire bunuri după evacuarea de fapt din domiciliu. Caracterul necesar și strict personal al bunurilor. Probatoriul necesar pentru soluționarea cererii cu privire la celelalte bunuri rămase în locuință \_\_\_\_ 79
20. Cerere stabilire termen restituire împrumut. Dovada contractului. Neprejudicarea fondului \_\_\_\_\_ 81

## **II. Condițiile de admisibilitate reglementate de Codul de procedură civilă \_\_\_\_\_ 84**

### **§ Aparența dreptului \_\_\_\_\_ 84**

21. Aparența dreptului din perspectivă procedurală. Soluționarea cauzei cu concluziile părții în cadrul procedurii fără citare. Sancțiune \_\_\_\_\_ 84
22. Aparența dreptului în raport de apărările pârâtului. Limitele cercetării făcute de instanță \_\_\_\_\_ 93
23. Solicitare privind desfundarea unor guri de aerisire. Lipsa probelor cu privire la modul în care aerisirile au fost concepute. Lipsa aparenței dreptului \_\_\_\_\_ 98
24. Cerere efectuare lucrări la limita proprietății. Autorizație expirată pe parcursul soluționării cauzei. Lipsa aparenței dreptului \_\_\_\_\_ 100
25. Condițiile de admisibilitate privind cererea de ordonanță președințială. Ordinea verificării acestor condiții. Prioritatea analizării aparenței dreptului și a urgenței \_\_\_\_\_ 103
26. Solicitare reluare furnizare curent electric. Invocarea dreptului de retenție. Lipsa aparenței dreptului \_\_\_\_\_ 107
27. Predare bun mobil. Aparență a dreptului și în favoarea pârâtului. Efecte \_\_\_\_\_ 110
28. Cerere de scoatere la licitație și de restituire a materialului lemnos confiscat. Aparența dreptului \_\_\_\_\_ 112
29. Litigiu gard de delimitare a două proprietăți vecine. Posibilitatea de a obține ridicarea gardului până la soluționarea litigiului de fond \_\_\_\_\_ 117
30. Ridicare temporară sigilii aplicate terenurilor agricole ce fac obiectul unei predări silite. Necesitatea îngrijirii recoltei. Aparența dreptului \_\_\_\_ 124
31. Cerere de sistare a lucrărilor de construire. Aparența dreptului \_\_\_\_\_ 129
32. Cerere de suspendare a obligației de plată a ratelor de credit. Lipsa aparenței dreptului \_\_\_\_\_ 132
33. Drept de trecere temporar pe teren învecinat. Condiții de admisibilitate. Aparența dreptului. Neincidenta legislației speciale în procedura ordonanței președințiale \_\_\_\_\_ 133

|   |            |
|---|------------|
| 34. Antecontract de vânzare-cumpărare neurnmat de încheierea contractului. Posesie de fapt asupra imobilului în favoarea promitentului-cumpărător. Lipsa aparenței dreptului, necesară pentru a relua furnizarea utilităților _____ | 136        |
| 35. Cerere de pătrundere în spațiul proprietate exclusivă al unui coproprietar. Aparența dreptului. Inadmisibilitate _____  | 138        |
| 36. Suspendarea măsurilor sancționatorii dispuse ca urmare a unui control. Lipsa aparenței dreptului _____  | 141        |
| <b>§ Urgența _____</b>  | <b>146</b> |
| 37. Solicitare de sistare temporară a lucrărilor de construire. Suprapunerea terenurilor învecinate. Lipsa probelor cu privire la existența acestor lucrări. Lipsa caracterului urgent. _____                                       | 146        |
| 38. Cerere de acces pe teren. Lipsa urgenței. Modalitatea de apreciere a acestei condiții _____   | 150        |
| 39. Cerere îndepărtare afirmații defăimătoare internet. Lipsa urgenței. Criterii de apreciere _____   | 156        |
| 40. Cerere de instituire a dreptului de retenție. Lipsa dovezilor privind caracterul urgent al măsurii _____  | 161        |
| 41. Acordare acces la terenul rămas după expropriere. Aprecierea condiției urgenței _____   | 163        |
| 42. Cerere acces la sursa de apă pentru adăpatul animalelor. Existența unei surse alternative. Lipsa caracterului urgent _____  | 166        |
| 43. Solicitare de reparare a hidroizolației. Lipsa vremenliciei și a urgenței _____   | 168        |
| 44. Solicitare de restituire a unor documente de uz propriu. Lipsa caracterului urgent și a caracterului necesar al măsurii. Lipsa caracterului provizoriu _____  | 171        |
| 45. Predarea unui autovehicul utilitar către profesionistul căruia îi aparține dreptul de proprietate. Utilizare de către asociat. Lipsa caracterului urgent și a caracterului ireversibil al pagubei afirmate _____                | 174        |
| 46. Ridicarea unui gard metalic demontabil. Opozabilitatea față de părți a unor hotărâri pronunțate în litigii anterioare. Caracterul necesar și urgent al măsurii _____  | 179        |
| 47. Cerere de sistare temporară a lucrărilor de construire. Aprecierea urgenței _____   | 187        |
| 48. Solicitare de sistare a plății unei facturi. Lipsa urgenței _____   | 189        |
| 49. Cerere de suspendare a lucrărilor de exploatare a masei lemnoase. Lipsa dovezilor privind urgența _____   | 193        |
| 50. Cerere sistare activități miniere. Aprecierea condiției urgenței _____  | 196        |
| 51. Solicitare de mutare temporară a unor stupi. Lipsa caracterului urgent _____  | 202        |

|  |            |
|--|------------|
| 52. Cerere de suspendare a obligației de plată a ratelor de preț.<br>Aprecierea urgenței, a vremelniciei și a neprejudecării fondului  | 206        |
| 53. Solicitare de a permite accesul la imobilul învecinat pentru realizarea<br>termoizolației. Aprecierea condiției urgenței   | 213        |
| <b>§ Vremelnicia</b>   | <b>217</b> |
| 54. Cerere privind încetarea împiedicării folosinței unui spațiu comercial.<br>Caracterul vremelnic al măsurii. Aparența dreptului   | 217        |
| 55. Cerere de primire la examene în cadrul studiilor universitare. Lipsa<br>caracterului vremelnic. Lipsa aparenței dreptului  | 224        |
| 56. a. Cerere de suspendare a executării silite. Inadmisibilitate pe<br>calea ordonanței președințiale. b. Cerere de constatare a dreptului<br>de creanță. Lipsa caracterului vremelnic și prejudecarea fondului.<br>c. Transformarea cererii în acțiune întemeiată pe dreptul comun | 231        |
| 57. Acordare acces pe terenul unei persoane pentru reparații la o<br>conductă, aferentă unei exploatare petroliere. Caracterul vremelnic și<br>neprejudecarea fondului   | 240        |
| 58. Cerere de dare de seamă cu privire la contractul de mandat. Lipsa<br>caracterului vremelnic  | 242        |
| 59. Solicitare de ridicare a obstacolelor de pe calea de<br>acces. Condiții. Termenul de executare a obligației provizorii   | 248        |
| 60. Solicitare menținere contract furnizare servicii. Lipsa caracterului<br>urgent și vremelnic  | 252        |
| 61. Cerere de punere în posesie cu privire la terenuri agricole. Caracter<br>provizoriu. Limitele devoluțiunii în apel   | 254        |
| 62. Radierea ipotecii legale pentru restul de preț neachitat. Lipsa<br>vremelniciei măsurii  | 257        |
| 63. Suplinire acord pentru autorizare lucrări. Caracter ireversibil. Acordul<br>pârâtului și efectele sale procesuale  | 260        |
| 64. Cerere de sistare a unor lucrări de contorizare pentru<br>nelegalitate. Lipsa caracterului vremelnic al măsurii  | 264        |
| 65. Acces la spațiul comercial. Vremelnicie raportată la soluționarea<br>unui dosar având ca obiect servitute. Cerere anulată ca<br>netimbrată. Inadmisibilitate   | 268        |
| 66. Cerere de suplinire a consimțământului vecinilor pentru schimbarea<br>destinației imobilului. Lipsa vremelniciei măsurii dispuse   | 273        |
| 67. Solicitare de tăiere a unor arbori aflați la limita proprietății. Lipsa<br>caracterului vremelnic al măsurii. Cerere formulată pe calea<br>ordonanței președințiale. Calificarea căii alese de reclamant   | 283        |
| <b>§ Neprejudecarea fondului</b>   | <b>290</b> |
| 68. Suspendarea efectelor notificării de reziliere. Efectul<br>notificării. Neprejudecarea fondului  | 290        |

|  |            |
|--|------------|
| 69. Drept de trecere spre drumul public. Cerința neprejudecării fondului. Probativiu _____   | 295        |
| 70. Evacuare. Imobil aflat în coproprietatea părților. Nerespectarea condiției referitoare la neprejudecarea fondului _____  | 301        |
| 71. Suspendarea efectelor unei hotărâri a adunării extraordinare a unei asociații. Condiția atacării hotărârii. Prejudecarea fondului _____  | 304        |
| 72. Solicitare de suspendare a dispoziției de demolare. Caracterul ireversibil al faptelor pârâtei. Limita analizării raportului pe fond _____   | 307        |
| 73. Solicitare de suspendare a dispoziției de demolare. Lipsa aparenței dreptului. Limita analizării raportului pe fond _____  | 309        |
| 74. Cerere de suplinire a consimțământului pentru autorizarea construcției vecine. Lipsa caracterului vremelnic și cerința neprejudecării fondului _____   | 311        |
| 75. Efectuarea pe seama altei persoane a formalităților privind dreptul de preempțiune la cererea promitentului-cumpărător. Nerespectarea condiției privind neprejudecarea fondului _____                        | 315        |
| 76. Cerere menținere recolte. Lipsa caracterului provizoriu și prejudecarea fondului _____   | 320        |
| 77. Măsuri de recondiționare a unui imobil monument istoric. Condiția neprejudecării fondului _____  | 323        |
| 78. Igienizarea de urgență a unui apartament. Aprecierea condițiilor de admisibilitate. Neprejudecarea fondului _____  | 331        |
| 79. Cerere de ridicare a sechestrului penal. Limitele competențelor date în materie instanței civile. Neprejudecarea fondului _____  | 337        |
| 80. Solicitare de suspendare a măsurii complementare. Condiția neprejudecării fondului _____   | 339        |
| <b>III. Condiții din reglementări speciale _____</b>   | <b>342</b> |
| 81. Suspendare mandat membri organe de conducere asociație. Lipsa caracterului urgent _____  | 342        |
| 82. Desemnarea consiliului director al unei fundații. Procedură specială _____   | 344        |
| 83. Desemnarea membrilor consiliului director al unei fundații. Calea ordonanței președințiale. Condiții prevăzute de normele speciale _____   | 347        |
| 84. Deschidere casetă de valori. Condiții prevăzute de legea specială _____  | 350        |
| 85. Evacuare pe calea ordonanței președințiale. Formularea în aceeași zi și a cererii de evacuare în temeiul dispozițiilor speciale prevăzute de NCP. Inadmisibilitatea cererii de ordonanță președințială _____ | 352        |
| 86. Cerere de asigurare a unei locuințe provizorii și de acordare a unui drept provizoriu de retenție. Neîntrunirea condițiilor de admisibilitate a ordonanței _____   | 353        |

|   |            |
|---|------------|
| 87. Evacuare pentru lipsa titlului locativ. Analiza elementelor de admisibilitate _____   | 356        |
| 88. Solicitare privind evacuarea dintr-un imobil ocupat fără drept. Inadmisibilitate. Lipsa caracterului alternativ al celor două proceduri speciale. Inadmisibilitatea cererii de emitere a ordonanței președințiale _____ | 359        |
| 89. Stabilire termen restituire împrumut. Condițiile generale de admisibilitate. Inaplicabilitate _____   | 364        |
| 90. Stabilire termen restituire împrumut. Stabilirea naturii juridice a contractului încheiat de părți. Litigiu separat. Aparența dreptului _____   | 367        |
| 91. Drept de trecere pe terenul proprietate comună. Caracterul urgent al măsurii _____  | 372        |
| 92. Solicitare de interzicere a amplasării unor spații comerciale. Existența unor remedii speciale. Inadmisibilitate _____  | 378        |
| 93. Cerere de emitere a dovezii înlocuitoare a permisului de conducere. Existența unei lucrări penale în curs. Inadmisibilitate _____   | 381        |
| 94. Cerere de restituire a certificatului de înmatriculare reținut. Lege specială _____   | 384        |
| 95. Drept cuprins în legea specială invocat prin cererea de emitere a ordonanței președințiale. Condiții de admisibilitate. Aparența dreptului _____  | 387        |
| 96. Măsură complementară de suspendare a activității unui motel-restaurant. Inadmisibilitate. Calea unică dată de O.G. nr. 2/2001 _____   | 389        |
| 97. Cerere de suplinire a acordului pentru racordarea la rețeaua de utilități. Natura obligației. Incompatibilitatea cu procedura ordonanței președințiale _____  | 392        |
| 98. Cerere obținere acord organ fiscal pentru eliberarea sumelor necesare pentru plata salariilor. Lipsa aparenței dreptului și a urgenței _____  | 394        |
| 99. Suspendare a lucrărilor de utilitate publică, pentru neemiterea hotărârii de stabilire a despăgubirilor, pentru proprietarul expropriat. Întrunirea condițiilor prevăzute de lege pentru ordonanța președințială _____  | 399        |
| 100. Cerere de suspendare provizorie a efectelor deciziei de expropriere. Limitele analizei aparenței dreptului. Efectele dispozițiilor legii speciale _____  | 402        |
| 101. Apărarea drepturilor nepatrimoniale. Procedură specială. Aplicarea art. 10 C.E.D.O. privind libertatea de exprimare _____  | 407        |
| <b>IV. Alte aspecte cu caracter general _____</b>   | <b>414</b> |
| 102. Cerere de obligare a executorului la retragerea unor acte de executare. Efectul real al solicitării. Neredactarea în termen legal a hotărârii privind ordonanța președințială. Efecte _____                            | 414        |

|  |     |
|--|-----|
| 103. Solicitare de sistare a lucrărilor de construire pe terenul<br>altuia. Condiția neprejudicării fondului. Probatoriu _____                               | 417 |
| 104. Obligație înlăturare obturatoare acces luminator. Modalitatea de<br>apreciere a condițiilor de admisibilitate _____                                     | 423 |
| 105. Cerere a lichidatorului privind neexecutarea contractului. Lipsa<br>caracterului urgent și vremelnic _____  | 429 |
| 106. Restituire bun confiscat. Limitele în care poate fi<br>îvestită instanța _____  | 430 |
| 107. Modalitatea de apreciere a condițiilor de admisibilitate.<br>Subsidiaritatea analizării aspectelor de drept material _____                              | 433 |
| 108. Cerere de permite a legăturile personale cu părintele<br>bolnav. Interpretarea condițiilor de admisibilitate. Aparența<br>dreptului. Netemeinicie _____ | 438 |

## **B. Ordonanța președințială în materia litigiilor între profesioniști \_\_\_\_\_ 442**

### **I. Aspecte generale de ordin procedural \_\_\_\_\_ 442**

|  |     |
|--|-----|
| 109. Oprire tulburare de fapt. Stabilirea instanței competente _____   | 442 |
| 110. Cerere de suspendare a plății a unei scrisori de garanție. Lipsa<br>beneficiarului din cadrul procesual pasiv _____ | 449 |

### **II. Condițiile de admisibilitate reglementate de**

#### **Codul de procedură civilă \_\_\_\_\_ 456**

#### **§ Aparența dreptului \_\_\_\_\_ 456**

|  |     |
|--|-----|
| 111. Limitare drept de vot asociat. Prejudicarea fondului. Obiectul<br>litigiului de drept comun _____                     | 456 |
| 112. Suspendare emitere facturi TVA. Aparența dreptului _____  | 461 |
| 113. Suspendare efecte interdicție bancară. Stabilirea aparenței<br>dreptului _____  | 467 |
| 114. Stabilirea pe durată determinată a unui quantum mai mic al<br>chiriei. Teoria impreviziunii. Aparența dreptului _____ | 471 |
| 115. Suspendare comercializare mărfuri cu încălcarea<br>francizei. Aparența dreptului _____                                | 474 |

#### **§ Urgența \_\_\_\_\_ 479**

|   |     |
|---|-----|
| 116. Interzicere temporară a activității. Aprecierea caracterului abuziv al<br>atitudinii părâtei _____ | 479 |
| 117. Cerere de reluare a activității comerciale. Aprecierea urgenței _____                              | 481 |

#### **§ Vremelnicia \_\_\_\_\_ 489**

|  |     |
|--|-----|
| 118. Constatate drept de retenție. Caracterul definitiv al măsurii _____   | 489 |
| 119. Suspendare drept de semnătură administrator. Litigiu de fond<br>privind excludere asociat. Măsuri definitive și care soluționează<br>fondul _____ | 499 |

|   |            |
|---|------------|
| 120. Suspendare interdicție bancară. Efectele admiterii cererii. Caracterul definitiv al măsurii _____                    | 515        |
| <b>§ Neprejudicarea fondului _____</b>  | <b>519</b> |
| 121. Suspendare plăți din contul de garanții. Interesele aflate în conflict. Prejudicarea fondului _____                  | 519        |
| 122. Cerere de suspendare a efectelor hotărârii AGA. Limitele neprejudicării fondului și aparența dreptului _____         | 527        |
| 123. Suspendare fabricare produse. Afirmarea unei contrafaceri. Prejudicarea fondului _____                               | 532        |
| 124. Suspendare plată rate de restituire a creditului. Analiza condițiilor de admisibilitate. Prejudicarea fondului _____ | 536        |
| <b>III. Condiții din reglementări speciale _____</b>  | <b>539</b> |
| 125. Deschidere caseta de valori. Condiții _____  | 539        |
| 126. Deschidere cutie de valori. Contract încheiat înainte de intrarea în vigoare a noului Cod civil _____                | 541        |
| 127. Cerere de suspendare a procedurii de divizare pe calea ordonanței președințiale. Aprecierea condiției urgenței _____ | 543        |
| 128. Suspendare procedură achiziție publică. Neaplicarea dispozițiilor O.U.G. 34/2006. Condiții de admisibilitate _____   | 547        |

### **C. Ordonanța președințială în materia protecției**

|  |            |
|--|------------|
| <b>proprietății intelectuale _____</b>   | <b>554</b> |
| 129. Interzicere folosire semn și marcă comunitară verbală. Verificările pe care le poate face instanța _____  | 554        |
| 130. Suspendare folosire marcă. Limitele demersurilor instanței. Criterii de apreciere _____   | 562        |
| 131. Conservarea unor probe în materia raporturilor privind proprietatea intelectuală. Dispozițiile legale aplicabile. Interpretarea și aplicarea acestor dispoziții _____ | 570        |
| 132. Suspendare măsură încetare comercializare. Aprecierea condițiilor speciale _____  | 579        |
| 133. Încetare folosire marcă. Aprecierea aparenței dreptului și neprejudicarea fondului _____  | 586        |
| 134. Marcă comunitară. Epuizarea dreptului la marcă. Aprecierea aparenței dreptului _____  | 589        |
| 135. Suspendare încălcare marcă. Evaluarea aparenței dreptului _____   | 595        |
| 136. Suspendare promovare aplicație pentru telefonul mobil. Modalitatea de stabilire a aparenței dreptului _____   | 599        |
| 137. Suspendare comercializare produse cu încălcarea dreptului titularului de marcă. Aprecierea condiției urgenței _____   | 607        |