

Cuprins

Capitolul I. Încheierea contractului	1
1. Oferta de a contracta. Lipsa unei acceptări valabile. Consecințe	1
2. Emiterea facturilor în temeiul unui contract pretins existent. Necontestarea facturilor de către beneficiar. Lipsa dovezii încheierii contractului	2
3. Emitere facturi pentru un preț mai mare decât cel stabilit contractual. Lipsa unei modificări a contractului	5
4. Contract de mandat. Efectele și sancțiunile aplicabile mandatului aparent	8
5. Contract de intermediere în asigurări. Predarea polițelor de asigurare către intermediar. Lipsa unui contract în formă scrisă. Încheierea contractului	12
6. Acceptarea tacită a penalităților din factură. Condiții	14
7. Realizarea acordului de voință. Principiul consensualismului în materie comercială	17
8. Încheierea unui act juridic. Suplinirea consimțământului părții de către instanță. Inadmisibilitate	18
9. Hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare-cumpărare. Inadmisibilitate	20
10. Contract încheiat în formă simplificată. Condiții	23
11. Încheierea contractului. Reprezentarea părților	25
12. Încheierea contractului. Caracterul licit al cauzei. Prezumție	26
Capitolul II. Interpretarea contractului	29
13. Raportul dintre voința reală și voința declarată. Interpretarea contractului după intenția comună a părților	29
14. Contract sinalagmatic. Inexistența clauzei de reziliere. Consecințe	30
15. Obligații comerciale. Locul plății	32
16. Contract de asociere în participațiune. Calificarea juridică a contractului	34
17. Contract de închiriere încheiat cu autoritatea publică locală. Chirie datorată. Natura juridică a creanței	38

18. Inexistența clauzei abuzive. Intervenția instanței asupra contractului. Inadmisibilitate _____	40
Capitolul III. Probele _____	44
19. Factură comercială acceptată tacit. Forța probantă a acesteia _____	44
20. Inexistență contract în formă scrisă. Factură acceptată de prepus _____	46
21. Acceptarea tacită a facturii _____	54
22. Înscriș semnat doar de un administrator. Angajarea răspunderii societății _____	56
23. Facturi pro-forma. Lipsa forței probante _____	65
24. Facturi neacceptate prin semnătură și/sau ștampilă. Forță probantă. Necesitatea unor probe în completare _____	67
25. Factura fiscală. Lipsa ștampilei. Lipsa comenzii scrise. Semnătura administratorului. Consecințe _____	69
26. Proba obligațiilor comerciale. Admisibilitatea probei cu martori _____	72
27. Înscrișuri netraduse în limba română. Forță probantă _____	73
28. Factură fiscală. Forță probantă _____	78
29. Transport feroviar. Toleranța de pierdere a mărfii. Dovadă _____	81
30. Probe noi în recurs _____	89
Capitolul IV. Executarea obligațiilor _____	97
31. Plata. Imputația plății. Opțiunea debitorului _____	97
32. Plată. Imputație convențională _____	99
33. Momentul plății. Executarea ordinului de plată. Responsabilitatea băncii pentru plata cu întârziere _____	101
34. Taxa pe valoarea adăugată. Deducere _____	102
35. Prejudiciu previzibil și direct. Expertiză ipotetică. Rezilierea contractului. Încheierea unui nou contract _____	107
36. Beneficiul nerealizat. Sarcina probei _____	112
37. Repararea integrală a prejudiciului. Obligarea la plata despăgubirilor achitate de creditor unui alt partener contractual _____	117
38. Daune cominatorii. Constrângerea debitorului de a executa în natură obligația _____	125
39. Daune morale. Evaluare _____	128
40. Contract în ființă. Absența unui pact comisoriu. Solicitarea restituirea prestațiilor _____	137

41. Antecontract de vânzare-cumpărare. Condiție suspensivă privind dobândirea proprietății. Neîndeplinirea condiției ca urmare a încheierii unei tranzacții. Consecințe _____	140
42. Acțiunea în regres exercitată de asigurator. Natura juridică _____	145
43. Garanție pentru evicțiune. Contract nul _____	148
Capitolul V. Dobânzi. Penalități _____	151
44. Prejudiciu. Evaluare la nivelul dobânzii legale _____	151
45. Dobânzi bancare. Condiții de acordare. Legătura de cauzalitate _____	152
46. Dobânda legală. Reactualizarea creanței în raport cu rata inflației. Problema cumulului _____	154
47. Dobânda legală. Actualizarea creanței cu rata inflației. Cumul. Inadmisibilitate _____	155
48. Actualizare creanță cu rata inflației. Solicitarea și a dobânzii legale. Cumul. Admisibilitate _____	158
49. Răspundere pentru avarierea autoturismului asigurat. Plata dobânzii _____	162
50. Dobânzi și penalități de întârziere. Deosebiri. Exigibilitate _____	166
51. Clauză penală. Necesitatea prevederii exprese _____	169
52. Penalități de întârziere. Momentul de la care se datorează _____	171
53. Lipsa cuantumului penalităților în clauza penală. Consecințe _____	180
54. Clauză penală. Inexistența obligației de emiteră a facturii privind plata penalităților _____	183
55. Clauză penală. Inexistența obligației de a comunica cuantumul penalităților _____	189
56. Clauză penală. Funcție reparatorie și funcție sancționatorie _____	193
57. Clauză penală excesivă. Posibilitatea reducerii de către instanță _____	195
58. Clauză penală. Actualizarea penalităților cu rata inflației. Interdicția cumulului _____	199
59. Clauză penală. Penalități de întârziere. Actualizare cu rata inflației _____	204
60. Penalități stabilite prin raportare la nivelul dobânzilor pentru creanțe bugetare. Consecințe _____	208

Capitolul VI. Cauze exoneratoare de răspundere	212
61. Cauza străină. Culpă creditorului. Exonerare	212
62. Seceta prelungită. Inexistența forței majore	216
63. Forță majoră. Operare chiar în cazul inexistenței unei prevederi contractuale exprese	222
64. Forță majoră. Embargoul ca situație imprevizibilă și de neînălăturat	222
65. Teoria impreviziunii. Raportul cu riscul contractual	224
66. Caz fortuit. Neprimirea la timp a creditelor bugetare. Inadmisibilitate	227
67. Transport pe calea ferată. Răspunderea operatorului de transport. Cazuri de exonerare. Sarcina probei	229
68. Transport pe cale ferată. Marfă recepționată fără obiecțiuni. Presumția de vinovăție	234
Capitolul VII. Desființarea contractelor	243
69. Desființarea contractelor. Competența materială	243
70. Neexecutarea contractului. Opțiunea creditorului	251
71. Pact comisoriu de ultim grad. Efecte. Intervenția instanței	255
72. Pact comisoriu expres de ultim grad. Conținut	261
73. Rezoluțiune parțială. Inadmisibilitate	265
74. Contract de vânzare-cumpărare cu executare imediată. Neexecutarea obligațiilor. Rezoluțiune	271
75. Reziliere convențională. Reziliere judiciară. Distincții	274
76. Reziliere. Modificarea unilaterală a contractului. Inadmisibilitate	277
77. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Rezilierea contractului	278
78. Neplata chiriei la termenele stabilite prin contract. Punerea în întârziere. Scadența obligației. Rezilierea contractului	282
79. Rezoluțiune contract. Pact comisoriu. Restituirea prestației	284
80. Denunțare contract locațiune încheiat pe perioadă determinată	290
Capitolul VIII. Prescripția extinctivă	297
81. Acțiune privind plata dividendelor. Momentul de la care începe să curgă prescripția	297
82. Recunoașterea dreptului a cărui acțiune se prescrie. Efecte asupra întreruperii cursului prescripției	299

83. Invocarea compensării. Întreruperea cursului prescripției _____	302
84. Contract de privatizare în derulare. Scadența obligațiilor stabilită contractual. Inexistența unor cauze de întrerupere sau suspendare a cursului prescripției extinctive _____	311
85. Contract de asigurare facultativa de bunuri. Furtul bunului. Acțiunea asigurătorului pentru restituirea sumelor de bani achitate cu titlu de despăgubire Termen de prescripție aplicabil _____	314
86. Acțiune în rezoluțiunea unui contract de privatizare. Termenul de prescripție aplicabil _____	317
87. Obligație de <i>a face</i> . Acțiune în remedierea viciilor ascunse. Termen de prescripție aplicabil _____	320
88. Contract de antrepriză. Acțiune pentru plata contravalorii lucrărilor executate. Momentul începerii termenului de prescripție _____	322
89. Contract de vânzare-cumpărare acțiuni. Penalități pentru neefectuarea investițiilor. Natura creanței. Termen de prescripție aplicabil _____	326
90. Contract de vânzare-cumpărare. Vicii ascunse. Termen de garanție convențional. Termen de prescripție extintivă _____	330
91. Subrogarea asigurătorului în drepturile persoanei păgubite. Începutul termenului de prescripție _____	332
92. Contract de asigurare. Plata indemnizației. Acțiunea în regres a asigurătorului împotriva persoanei responsabile. Momentul începerii termenului de prescripție extintivă _____	337
Capitolul IX. Transmiterea și transformarea obligațiilor _____	342
93. Cesiune de creanță. Acțiune în constatarea inexistenței dreptului de creanță. Inadmisibilitate _____	342
94. Novație prin schimbare de debitor. Condiții _____	345
95. Novație. Voința de a nova a creditorului _____	347
96. Angajament de plată a contravalorii serviciilor telefonice. Novație prin schimbare de debitor _____	350
97. Novație. Suplinirea intenției de a nova de către instanță. Inadmisibilitate _____	351
Capitolul X. Stingerea obligațiilor _____	357
98. Compensație de drept și compensație judiciară. Condiții de operare _____	357
99. Compensare legală. Condiții _____	359

Capitolul XI. Garantarea obligațiilor	363
100. Întinderea obligației garantului ipotecar	363
101. Garanție reală mobilă asupra acțiunilor. Dreptul de preemțiune al acționarilor	365
102. Contract de credit. Instituirea unei garanții reale. Radierea societății debitoare. Posibilitatea urmăririi bunurilor constituite ca garanție	369
103. Fidejusiune. Întinderea obligației asumate de fidejutor	373
104. Contract de comision. Clauza <i>star del credere</i>	376
Index alfabetic	379
