

# C u p r i n s:

## Contracte civile principale

<b>Tema I. Contractul de vânzare-cumpărare</b>	<b>13</b>
Secțiunea I. Definiție, caractere și reglementare	13
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate	16
§ 1. Capacitatea părților	16
§ 2. Consimțământul	18
§ 3. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare	21
§ 4. Cauza (scopul) contractului de vânzare-cumpărare	24
§ 5. Forma contractului de vânzare-cumpărare	24
§ 6. Publicitatea imobiliară	25
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de vânzare-cumpărare	25
§ 1. Obligațiile vânzătorului	26
§ 2. Obligațiile cumpărătorului	30
Secțiunea a IV-a. Varietăți ale vânzării-cumpărării	32
Teste grilă	36
<b>Tema a II-a. Contractul de donație</b>	<b>38</b>
Secțiunea I. Definiție, caractere și reglementare	38
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate	40
Secțiunea a III-a. Principiul irevocabilității donației	44
Secțiunea a IV-a. Formele donației	45
§ 1. Donația deghizată	46
§ 2. Donațiile indirecte	46
§ 3. Darurile manuale	48
Secțiunea a V-a. Efectele donației	49
Secțiunea a VI-a. Cauzele legale de revocare a donațiilor	50
Teste grilă	52
<b>Tema a III-a. Contractul de locațiune</b>	<b>54</b>
Secțiunea I. Definiție, delimitare și caractere	54
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate	56
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de locațiune	58
§ 1. Obligațiile locatorului	58
§ 2. Obligațiile locatarului (chiriașului)	60
Secțiunea a IV-a. Sublocațiunea și cesiunea locațiunii	62

Secțiunea a V-a. Încetarea contractului de locațiune _____	64
Secțiunea a VI-a. Varietăți ale contractului de locațiune _____	66
§ 1. Contractul de închiriere a suprafețelor locative _____	66
§ 2. Contractul de arendare _____	71
Teste grilă _____	74
<b>Tema a IV-a. Contractul de societate civilă _____</b>	<b>75</b>
Secțiunea I. Noțiuni, delimitare și aplicații _____	75
Secțiunea a II-a. Caractere juridice și condiții de validitate _____	76
Secțiunea a III-a. Efectele societății civile _____	79
§ 1. Obligațiile asociaților _____	79
§ 2. Drepturile asociaților _____	81
Secțiunea a IV-a. Funcționarea și încetarea societății civile _____	82
Teste grilă _____	86
<b>Tema a V-a. Contracte prin care se realizează servicii _____</b>	<b>87</b>
Secțiunea I. Contractul de mandat _____	87
§ 1. Noțiuni, caractere, delimitare și varietăți _____	87
§ 2. Condițiile de validitate _____	89
§ 3. Efectele contractului de mandat _____	91
§ 4. Încetarea mandatului _____	93
§ 5. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere) _____	95
Secțiunea a II-a. Contractul de antrepriză _____	95
§ 1. Noțiuni, caractere și condiții de validitate _____	95
§ 2. Delimitarea contractului de antrepriză _____	97
§ 3. Efectele contractului de antrepriză _____	98
§ 4. Particularități ale antreprizei de construcții _____	100
Teste grilă _____	106
<b>Tema a VI-a. Contracte reale _____</b>	<b>108</b>
Secțiunea I. Împrumutul de folosință (comodatul) _____	108
§ 1. Definiție, caractere și condiții de validitate _____	108
§ 2. Efectele comodatului _____	110
§ 3. Încetarea comodatului _____	112
Secțiunea a II-a. Împrumutul de consumație (mutuum) _____	112
§ 1. Împrumutul de consumație gratuit _____	113
§ 2. Împrumutul cu dobândă _____	115
§ 3. Contractul de credit pentru consum _____	117

Secțiunea a III-a. Contractul de depozit _____	119
§ 1. Definiție, caractere și feluri _____	119
§ 2. Depozitul obișnuit (voluntar) _____	120
§ 3. Varietăți ale depozitului obișnuit _____	122
§ 4. Sechestrul _____	126
Teste grilă _____	126
<b>Tema a VII-a. Contracte aleatorii _____</b>	<b>128</b>
Secțiunea I. Contractul de asigurare _____	128
§ 1. Noțiune, caractere, reglementare _____	129
§ 2. Încheierea contractului de asigurare _____	131
§ 3. Clasificarea asigurărilor _____	133
§ 4. Asigurări facultative _____	135
§ 5. Asigurări obligatorii _____	137
§ 6. Încetarea contractului de asigurare _____	140
Secțiunea a II-a. Contractul de rentă viageră _____	141
§ 1. Noțiune, caractere și condiții de validitate _____	141
§ 2. Efectele contractului de rentă viageră _____	142
§ 3. Încetarea contractului de rentă viageră _____	143
Secțiunea a III-a. Contractul de întreținere _____	143
§ 1. Noțiune, caractere și delimitare _____	143
§ 2. Efectele contractului de întreținere _____	145
§ 3. Rezoluțiunea contractului de întreținere _____	146
Teste grilă _____	147

## **Principale instituții ale dreptului de moștenire**

<b>Tema a VIII-a. Moștenirea – reguli generale _____</b>	<b>149</b>
Secțiunea I. Noțiune, feluri și caractere juridice _____	149
Secțiunea a II-a. Deschiderea moștenirii _____	153
§ 1. Data deschiderii moștenirii _____	154
§ 2. Locul deschiderii moștenirii _____	155
Secțiunea a III-a. Condițiile dreptului de moștenire _____	156
§ 1. Capacitatea succesorală _____	156
§ 2. Nedemnitatea (nevrednicia) succesorală _____	159
§ 3. Vocația (chemarea) la moștenire _____	162

<b>Tema a IX-a. Moștenirea legală</b>	<b>164</b>
Secțiunea I. Condițiile speciale ale moștenirii legale	164
Secțiunea a II-a. Principiile generale ale devoluțiunii legale	166
Secțiunea a III-a. Reprezentarea succesorală	167
Secțiunea a IV-a. Clasele de moștenitori legali	170
Secțiunea a V-a. Drepturile succesoriale ale soțului supraviețuitor	174
Secțiunea a VI-a. Drepturile statului asupra moștenirii vacante	179
<b>Tema a X-a. Moștenirea testamentară</b>	<b>181</b>
Secțiunea I. Noțiunea, caracterele și cuprinsul testamentului	181
Secțiunea a II-a. Condiții generale de validitate	182
Secțiunea a III-a. Feluri de testamente	185
§ 1. Testamentele ordinare	185
§ 2. Testamentele privilegiate	188
§ 3. Testamente simplificate	189
Secțiunea a IV-a. Principalele dispoziții testamentare	190
§ 1. Legatul	190
§ 2. Exheredarea (dezmoștenirea)	195
§ 3. Execuțiunea testamentară	196
Secțiunea a V-a. Limitele dreptului de a dispune de bunurile succesiunii	197
§ 1. Oprirea pactelor asupra unei succesiuni viitoare	198
§ 2. Oprirea substituțiilor fideicomisare	198
§ 3. Rezerva succesorală	200
§ 4. Reducțiunea liberalităților excesive	204
<b>Tema a XI-a. Transmisiunea moștenirii</b>	<b>206</b>
Secțiunea I. Dreptul de opțiune succesorală	206
§ 1. Acceptarea moștenirii	210
§ 2. Renunțarea la moștenire	213
Secțiunea a II-a. Transmisiunea patrimoniului succesoral	215
Secțiunea a III-a. Procedura succesorală notarială	220
<b>Tema a XII-a. Indiviziunea și împărțeala moștenirii</b>	<b>225</b>
Secțiunea I. Indiviziunea succesorală	225
Secțiunea a II-a. Împărțeala (partajul) moștenirii	227
§ 1. Condiții, obiectul și formele împărțelii	228
§ 2. Efectele împărțelii	231

§ 3. Desființarea împărțelii	233
Secțiunea a III-a. Împărțeala de ascendent	235
<b>Spețe de drept succesoral</b>	<b>239</b>
<b>Rezolvări teste grilă și spețe succesoriale</b>	<b>242</b>
<b>Bibliografie selectivă</b>	<b>247</b>