

Cuprins

Capitolul I. Noțiunea, caracterele juridice și întinderea

contractului de mandat	1
1. Caracterul gratuit al mandatului	1
2. Mandat fără reprezentare. Condiții	2
3. Contract de vânzare-cumpărare încheiat prin mandatar. Lipsa de efecte față de reprezentant. Coparticipare procesuală obligatorie	7
4. Ipotecă. Necesitatea mandatului special	20
5. Contract de ipotecă. Mandat special. Lipsa formei autentice. Condiții de valabilitate	23
6. Depășirea limitelor mandatului. Consecințe asupra răspunderii mandantului	25
7. Mandat special cu element de extraneitate. Condiții. Depășirea limitelor mandatului. Consecințe. Legea aplicabilă în ceea ce privește interpretarea și efectele contractului	26
8. Depășirea limitelor împuternicirii. Ratificare tacită. Invocarea lipsei consimțământului mandantului	38
9. Acțiune în revendicare. Mandat general. Depășirea împuternicirilor primite. Ratificare	41
10. Procură generală. Acțiune în evacuare. Act de administrare	44
11. Cesionare părți sociale aparținând asociatului minor. Act de dispoziție. Limitele mandatului	46
12. Mandat limitat la vânzarea dreptului de proprietate propriu-zis asupra unui imobil. Încheierea prin mandatar a unui contract de cesiune de drepturi litigioase. Lipsa totală a consimțământului mandantului. Procură emisă pe teritoriul unui stat străin fără apostilă. Consecințe	50
13. Procură întocmită în Belgia. Excepție de la formalitatea aplicării apostilei reglementate de Convenția de la Haga din 5 octombrie 1961	54

Capitolul al II-lea. Obligațiile mandatarului

14. Mandat comercial. Imposibilitatea substituirii mandatarului în lipsa unei prevederi exprese	63
--	----

15. Efectele mandatului. Întinderea răspunderii mandatarului. Sume datorate de terți _____	64
16. Obligația mandatarului de a da socoteală. Înstrăinarea nudei proprietăți și a uzufructului prin același act. Condițiile simulației. Conținutul _____	66
17. Neresituierea prețului încasat de către mandatar. Mijloace juridice de recuperare la îndemâna mandantului. Îmbogățire fără just temei. Caracter subsidiar _____	75
18. Validitatea contractului încheiat în baza mandatului. Lipsa de consecințe în ceea ce privește obligația mandatarului de a da socoteală _____	78
19. Gratuitatea mandatului. Cheltuieli personale făcute de mandatar pentru executarea mandatului _____	80
20. Obligația de a da socoteală cu privire la îndeplinirea mandatului. Excepția prescripției dreptului material la acțiune. Admisibilitatea invocării excepției de către intimat în recurs, în condițiile în care a fost respinsă de către instanța de apel. Dovada remiterii sumei de bani încasate în baza mandatului. Proba cu martori. Neopunerea părții la administrare _____	82
21. Obligația de a da socoteală. Dobânzi. Momentul nașterii dreptului material la acțiune al mandantului împotriva mandatarului pentru restituirea sumelor de bani încasate în temeiul mandatului _____	103
22. Acțiune pentru restituirea bunurilor deținute în baza unui contract de mandat. Începutul termenului de prescripție _____	105
23. Contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995 anulat. Plata prețului actualizat de către Ministerul Finanțelor Publice. Mandatar al primăriei. Cerere pentru restituirea comisionului încasat la încheierea contractului. Netemeinicie. Calitatea procesuală pasivă a mandatarului _____	106
Capitolul al III-lea. Încetarea contractului _____	112
24. Revocarea mandatului. Condiții pentru opozabilitate _____	112
25. Mandat comercial cu titlu oneros. Posibilitatea revocării _____	115
26. Revocarea expresă a mandatului de către mandant. Consecințe asupra obligației mandatarului de a da socoteală pentru actele îndeplinite în puterea mandatului _____	121

27. Revocarea expresă a mandatului adusă la cunoștința mandatarului. Act juridic încheiat de mandatar pe seama mandantului ulterior revocării. Consecințe _____	124
28. Invocarea revocării tacite a mandatului. Validitatea contractului încheiat în baza mandatului. Aspecte probatorii. Efecte față de terți _____	129
29. Act juridic încheiat după revocarea mandatului. Efecte față de mandant. Aprecierea bunei-credințe a terțului contractant _____	134
30. Stingerea mandatului prin moartea mandantului. Obligația mandatarului de restituire a sumelor ridicate după decesul mandantului din contul de depozit deschis la bancă de către acesta _____	141
31. Contract de mandat declarat nul absolut. Convenție de ipotecă încheiată de mandatar. Consecințe asupra validității acesteia _____	144
32. Contract de vânzare-cumpărare încheiat prin mandatar. Încălcarea prevederilor art. 1308 pct. 2 C. civ. Regimul juridic al nulității _____	147
Capitolul al IV-lea. Mandatul tacit între soți _____	151
33. Fidejusiune. Mandat tacit reciproc al soților. Efecte asupra comunității de bunuri _____	151
34. Dobândirea și înstrăinarea unui bun comun fără acordul celuilalt soț. Sancțiune aplicabilă. Consecințe asupra actelor subsecvente _____	153
35. Antecontract de vânzare-cumpărare pentru un imobil bun comun. Aplicarea prezumției de mandat tacit. Nulitate relativă totală _____	157
36. Acțiune redhibitorie. Prezumția de mandat tacit. Inaplicabilitate _____	159
37. Acțiune în evacuare. Prezumția relativă a mandatului tacit reciproc. Răsturnarea sarcinii probei _____	164
Capitolul al V-lea. Reprezentarea judiciară _____	168
38. Lipsa dovezii calității de reprezentant. Absența contestatorilor la termenul acordat pentru semnarea cererii de chemare în judecată. Consecințe _____	168
39. Împuternicire avocațială. Mențiuni obligatorii. Recurs. Nulitate _____	171

40.	Interpretarea și întinderea mandatului. Reprezentare subsidiară a avocatului. Ratificarea mandatului. Momentul până când poate interveni _____	173
41.	Reprezentarea în judecată a Statului Român _____	182
42.	Recurs exercitat de Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice. Calitatea de reprezentant a ministrului. Nemenționarea numelui persoanei care a semnat recursul. Lipsa dovezii transmiterii dreptului de reprezentare _____	186
43.	Unitate administrativ-teritorială. Calitate de reprezentant _____	189
44.	Liceu militar. Reprezentarea în instanță a structurilor Ministerului Apărării Naționale. Exercitarea drepturilor procedurale prin mandatar. Omisiunea indicării calității de reprezentant. Efecte. Imposibilitatea ratificării _____	191
45.	Societate comercială în faliment. Calitatea de reprezentant a lichidatorului judiciar. Cerere formulată de fostul administrator. Consecințe _____	198
46.	Parte cu reședința sau domiciliul în străinătate. Reprezentare. Întinderea mandatului. Data certă a procurii. Nedepunerea la dosar a originalului împuternicirii avocațiale. Atestare făcută de avocat _____	200
47.	Decesul părâtului în timpul procesului. Efecte asupra reprezentării judiciare _____	205
48.	Convenție de asistență juridică. Onorariu achitat integral. Neexecutarea parțială a obligațiilor de către avocat. Angajarea răspunderii contractuale _____	208
49.	Consilier juridic. Asociere în societăți comerciale _____	211
Capitolul al VI-lea. Recursuri în interesul legii _____		213
50.	Contracte de asistență juridică încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 255/2004 privind modificarea și completarea Legii nr. 51/1995. Caracter de titlu executoriu. Investiție cu formulă executorie _____	213
51.	Cereri de autorizare a constituirii și de înmatriculare a societăților comerciale de consultanță, asistență și reprezentare juridică. Admisibilitate _____	217
Index _____		223