

Cuprins

Abrevieri	XV
Partea I. Legea fondului funciar nr. 18/1991	1
Capitolul I. Dispoziții generale	3
Art. 1. [Fond funciar]	3
Art. 2. [Tipuri de terenuri]	3
Art. 3. [Deținător de terenuri]	4
Art. 4. [Regimul juridic al terenurilor]	4
Art. 5. [Domeniu public]	4
Art. 6. [Domeniu privat]	23
Art. 7. [Publicitatea imobiliară]	25
Capitolul II. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor	40
Art. 8. [Stabilirea dreptului de proprietate]	40
Art. 9. [Procedura de reconstituire a dreptului de proprietate]	80
Art. 10. [Declarație privind suprafața de teren agricol atribuită]	102
Art. 11. [Dovada dreptului de proprietate]	103
Art. 12. [Organele abilitate să aplice dispozițiile legilor funciare]	115
Art. 13. [Dovada calității de moștenitor]	122
Art. 14. [Principiul reconstituirii dreptului de proprietate pe fostul amplasament]	146
Art. 15. [Cazuri de reconstituire și constituire a dreptului de proprietate]	153
Art. 16. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul comasărilor]	160
Art. 17. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul persoanelor deportate sau strămutate din motive politice]	165

Art. 18. [Terenuri agricole extravilane care se află la dispoziția comisiilor de fond funciar].....	167
Art. 19. [Cazuri de constituire a dreptului de proprietate]	170
Art. 20. [Reducerea în cotă proporțională a suprafețelor atribuite].....	176
Art. 21. [Constituirea dreptului de proprietate în localitățile cu excedent de suprafața agricolă].....	177
Art. 22. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul unităților de cult]	179
Art. 23. [Reconstituirea și constituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor aferente construcțiilor].....	184
Art. 24. [Constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor atribuite de CAP-uri pentru construcția de locuințe]	206
Art. 25. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra loturilor în folosință].....	214
Art. 26. [Terenurile agricole intravilane aflate la dispoziția comisiilor de fond funciar]	219
Art. 27. [Punerea în posesie]	221
Art. 28. [Lichidarea cooperativelor agricole de producție].....	238
Art. 29. [Regimul juridic al activelor imobiliare și mobiliare, ce au aparținut fostelor cooperative agricole de producție]...	241
Art. 30. [Reorganizarea fostelor asociații intercooperatiste sau de stat și cooperatiste de orice fel]	253
Art. 31. [Regimul juridic al terenurilor aflate la dispoziția comisiilor locale de fond funciar].....	256
Art. 32. [Interdicția de înstrăinare a terenurilor care au format obiectul dreptului de constituire a dreptului de proprietate].....	257
Art. 33. [Regimul juridic al terenurilor care provin din fostele izlazuri comunale].....	263
Art. 34. [Regimul juridic al lucrărilor de îmbunătățiri funciare].....	266
Capitolul III. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat	269
Art. 35. [Terenurile proprietatea statului].....	269
Art. 36. [Transformarea dreptului de folosință în drept de proprietate].....	286

Cuprins

Art. 37. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor care au trecut în proprietate statului, în baza unor legi speciale și care se află în administrarea unităților agricole de stat]	349
Art. 38. [Reconstituirea dreptului de proprietate, în cazul persoanelor cărora li s-a stabilit calitatea de acționar]	354
Art. 39. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor expropriate]	357
Art. 40. [Balanța fondului funciar]	361
Art. 41. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, intrate în proprietatea statului]	363
Art. 42. [Constituirea dreptului de proprietate]	369
Art. 43. [Constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din zona montană defavorizată]	373
Art. 44. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor preluate de către stat de la unitățile administrativ-teritoriale]	375
Art. 45. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere]	380
Art. 46. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul foștilor composesori, foștilor moșneni sau răzeși, ori a moștenitorilor acestora]	385
Art. 47. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, care au aparținut unităților de cult]	387
Art. 48. [Reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea cetățenilor români cu domiciliul în străinătate]	389
Art. 49. [Pierderea dreptului de proprietate în cazurile în care s-a constituit dreptul de proprietate]	404
Art. 50. [Delimitarea teritorială a terenurilor, care au făcut obiectul reconstituirii sau al constituirii dreptului de proprietate]	407
Capitolul IV. Dispoziții procedurale	409
Art. 51. [Competența comisiei județene]	409
Art. 52. [Calitatea procesuală a comisiilor de fond funciar]	412
Art. 53 [Procedura plângerii]	419

Art. 54. [Cazuri suplimentare în care poate fi folosită procedura plângerii].....	462
Art. 55. [Anularea sau modificarea propriei hotărâri a comisiei de fond funciar].....	464
Art. 56. [Contestarea măsurilor de punere în aplicare a art. 37 din Legea nr. 18/1991].....	471
Art. 57. [Suspendarea de drept a executării măsurii contestate] ...	471
Art. 58. [Procedura de soluționare a plângerii]	472
Art. 59. [Căile de atac]	472
Art. 591. [Îndepărtarea erorilor materiale și a rectificărilor înscrise în titlurile de proprietate].....	474
Art. 60. <i>Abrogat</i>	475
Art. 61. [Mijloace de apărare a încălcării dreptului de proprietate al statului sau al unităților administrativ- teritoriale]	475
Art. 62. [Principiul relativității efectelor hotărârilor comisiilor de fond funciar]	475
Art. 63. [Procedura de soluționare a acțiunilor în constatarea nulității]	476
Art. 64. [Plângerea împotriva refuzului de punere în posesie]....	476
Art. 65. [Dispoziție tranzitorie].....	510
Capitolul V.....	511
Art. 66. <i>Abrogat</i>	511
Art. 67. <i>Abrogat</i>	511
Art. 68. <i>Abrogat</i>	511
Art. 70. <i>Abrogat</i>	511
Art. 71. <i>Abrogat</i>	511
Art. 72. <i>Abrogat</i>	511
Art. 73. <i>Abrogat</i>	511
Capitolul VI. Folosirea terenului pentru producția agricolă și silvică	512
Art. 74. [Obligații <i>propter rem</i> ale deținătorilor de terenuri]	512
Art. 75. [Sanționarea nerespectării obligațiilor <i>propter rem</i>]	512
Art. 76. [Nerespectarea obligațiilor <i>propter rem</i> de către titularii dreptului de folosință].....	513

Cuprins

Art. 77. [Cazuri în care se poate realiza schimbarea categoriilor de folosință a terenurilor arabile ale persoanelor juridice]	513
Art. 78. [Schimbarea categoriei de folosință în cazul terenurilor arabile și silvice]	515
Art. 79. [Protecția și ameliorarea solului]	516
Art. 80. [Competența de eliberare a documentațiilor].....	516
Art. 81. [Modul de executare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare].....	517
Art. 82. [Regimul juridic al perimetrelor de ameliorare]	517
Art. 83. [Regimul juridic al perimetrelor de ameliorare]	518
Art. 84. [Schimburile de terenuri]	518
Art. 85. [Exonerarea de plată a impozitelor]	519
Art. 86. [Competența de efectuare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare în cazul terenurilor care fac parte din perimetrele de ameliorare]	519
Art. 87. [Sprijinul acordat de stat proprietarilor de terenuri, care doresc să efectueze lucrări de îmbunătățiri funciare]	519
Art. 88. [Resursele financiare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectele de amenajare, ameliorare și punere în valoare a terenurilor]	519
Art. 89. [Sistemul național de supraveghere, evaluare, prognoză și avertizare cu privire la starea calității solurilor agricole și silvice]	520

Capitolul VII. Folosirea temporară sau definitivă

a terenurilor	521
Art. 90. [Folosirea terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă sau silvică]	521
Art. 91. [Modul de amplasare a construcțiilor]	521
Art. 92. [Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor]	525
Art. 93. [Scoaterea temporară a terenurilor din circuitul agricol și silvic]	526
Art. 94. [Avizarea scoaterii terenurilor agricole din circuitul agricol].....	527
Art. 95. [Avizarea scoaterii terenurilor silvice din circuitul agricol].....	527

Art. 96. [Acordul prealabil al deținătorului terenului]	527
Art. 97. [Alte avize pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol sau silvic]	527
Art. 98. [Determinarea terenurilor intravilane]	528
Art. 99. [Regimul juridic al terenurilor din albiile abandonate ale cursurilor de apă]	528
Art. 100. [Obligațiile titularilor obiectivelor de investiții sau de producții]	528
Art. 101. [Redarea în circuitul agricol a terenurilor].....	528
Art. 102. [Regimul juridic al liniilor de telecomunicații și de transport și distribuire a energiei electrice].....	529
Art. 103. [Ocuparea terenurilor în cazul lucrărilor de remediere a deranjamentelor]	530

Capitolul VIII. Organizarea și amenajarea teritoriului agricol..... 531

Art. 104. [Organizarea și amenajarea teritoriului]	531
Art. 105. [Competența de eliberare a studiilor și proiectelor pentru amenajarea teritoriului]	531

Capitolul IX. Sancțiuni..... 532

Art. 106. [Felurile răspunderii]	532
Art. 107. [Infraacțiunea de distrugere].....	532
Art. 108. <i>Abrogat</i>	532
Art. 109. <i>Abrogat</i>	532
Art. 110. [Infraacțiunea de fals în declarații]	532
Art. 110 ¹ . [Contravenții la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate]	532
Art. 110 ² . [Sancțiuni contravenționale].....	533
Art. 110 ³ . [Competența organelor de constatare a săvârșirii contravențiilor]	533
Art. 111. [Contravenții la normele privind evidența, protecția, folosirea și ameliorarea terenurilor agricole sau silvice].....	534
Art. 112. [Sancțiuni contravenționale aplicabile persoanelor fizice].....	535
Art. 113. [Sancțiuni aplicabile persoanelor juridice]	535
Art. 114. [Competența organelor de constatare a săvârșirii contravențiilor]	535
Art. 115. [Regimul juridic aplicabil contravențiilor]	535

Cuprins

Capitolul X. Dispoziții tranzitorii și finale	536
Art. 116. [Titlul de proprietate]	536
Art. 117. [Statutul membrilor comisiilor de fond funciar]	543
Art. 118. [Titularii dreptului de constituire a dreptului de proprietate]	543
Art. 119. [Regimul juridic al monumentelor istorice, al vestigiilor și obiectivelor arheologice]	543
Art. 120. [Vechimea în muncă a foștilor membri cooperatori].....	543
Art. 121. [Resursele financiare pentru desfășurarea activității de cadastru].....	544
Art. 122. [Anexe]	544
Art. 123. [Intrarea în vigoare a legii]	544

Partea a II-a. Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

545

Art. II. [Aplicarea legii civile în timp]	547
Art. III. [Cazuri de nulitate absolută]	549
Art. IV. [Repunerea în termen].....	610

Partea a III-a. Legea nr. 12000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.....

613

Capitolul I. Dispoziții generale	615
Art. 1. [Domeniul de aplicare al legii]	615
Art. 2. [Principiul reconstituirii dreptului de proprietate pe fostul amplasament].....	616
Art. 3. [Terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate].....	625
Art. 4. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor pe care s-au efectuat investiții]	637
Art. 4 ¹ . [Excepție de la reconstituirea dreptului de proprietate pe fostul amplasament].....	644
Art. 5. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul persoanelor cărora li s-a aplicat cota de reducere]	645

Art. 6. [Dovada dreptului de proprietate].....	648
Art. 6 ¹ . <i>Abrogat</i>	664
Art. 7. [Titlul de proprietate suplimentar].....	664
Capitolul II. Retrocedarea terenurilor agricole	665
Art. 8. [Comasarea terenurilor].....	665
Art. 9. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor proprietate de stat, administrate de institutele, centrele și stațiunile de cercetare].....	667
Art. 10. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare]	675
Art. 11. <i>Abrogat</i>	677
Art. 12. [Servitutea administrativă de trecere].....	677
Art. 13. [Întocmirea raportului privind modul de aplicare al legii]	681
Art. 14. <i>Abrogat</i>	681
Art. 15. <i>Abrogat</i>	681
Art. 16. <i>Abrogat</i>	681
Art. 17. <i>Abrogat</i>	682
Art. 18. <i>Abrogat</i>	682
Art. 19. <i>Abrogat</i>	682
Art. 20. <i>Abrogat</i>	682
Art. 21. <i>Abrogat</i>	682
Art. 22. [Emiterea titlului de proprietate în cazul terenurilor agricole].....	682
Art. 22 ¹ . [Domeniu public al statului].....	684
Art. 23. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole în cazul unităților de cult].....	685
Capitolul III. Retrocedarea terenurilor forestiere	690
Art. 24. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere].....	690
Art. 25. [Punerea în posesie asupra terenurilor forestiere].....	698
Art. 26. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul formelor asociative].....	703
Art. 27. [Administrarea și exploatarea terenurilor forestiere	

Cuprins

prevăzute de art. 26]	710
Art. 28. [Acordarea personalității juridice fostelor forme asociative].....	711
Art. 29. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere în cazul unităților de cult].....	718
Art. 29 ¹ . [Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor revendicate]	724
Capitolul IV. Dispoziții finale și tranzitorii.....	726
Art. 30. [Situația cetățenilor români cu domiciliul în străinătate]	726
Art. 31. [Regimul juridic al construcțiilor de pe terenurile forestiere].....	727
Art. 32. [Declarație pe proprie răspundere].....	730
Art. 33. [Repunerea în termen].....	731
Art. 34. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilane]	740
Art. 35. [Paza și protecția vegetației forestiere de pe terenurile solicitate de foștii proprietari]	742
Art. 36. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul persoanelor care au fost împrăprietărite].....	742
Art. 37. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul proprietarilor care au fost comasați]	747
Art. 38. [Interzicerea transferului].....	747
Art. 39. <i>Abrogat</i>	747
Art. 40. [Beneficiul nerealizat].....	747
Art. 41. [Normele de aplicare a legii].....	748
Art. 42. [Cererile sau acțiunile în justiție].....	748
Anexă. Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor	749
Bibliografie.....	783
Index.....	789