

# Cuprins

Abrevieri .....	5
Cuvânt introductiv .....	7
<b>II.1. CAUȚIUNEA REALĂ .....</b>	<b>11</b>
A. <i>Prezentare generală</i> .....	11
A.1. <i>Despre calificare și recalificare în dreptul garanțiilor</i> .....	11
A.2. <i>Identificarea (naturii juridice a) ipotecii mobiliare</i> .....	18
A.3. <i>Stabilirea regimului juridic aplicabil</i> .....	27
B. <i>Jurisprudență comentată</i> .....	34
1. <i>Cauțiune reală. Fidejusiune. Distincție</i> .....	34
2. <i>Cauțiune reală. Fidejusiune. Distincție</i> .....	37
3. <i>Contract de credit bancar. Garanți necomercianți. Răspundere contractuală în limitele garanției pentru suma împrumutată</i> .....	39
4. <i>Novăția prin schimbare de debitor. Efectele novației asupra ipotecilor inițiale ale creanței</i> .....	43
5. <i>Caractere. Garanție reală. Terț garant. Diferența față de fidejusiune</i> .....	48
6. <i>Garanție reală constituită de un terț. Creanță garantată</i> .....	56
7. <i>Cauțiune reală. Garanți ipotecari. Radiere debitor principal. Efecte</i> .....	62
8. <i>Cauțiune reală. Insolvența debitorului. Lipsa efectelor față de constitutor</i> .....	69
9. <i>Garanție reală asupra universalității. Fidejusiune. Distincție</i> .....	73
10. <i>Garanție reală asupra bunurilor viitoare. Gaj general. Distincție</i> .....	79
11. <i>Cauțiune reală. Procedura insolvenței. Executarea garanțiilor ipotecari. Lipsa suspendării</i> .....	84
12. <i>Cauțiune reală. Executarea garanțiilor ipotecari. Diferență față de fidejusiune. Lipsă existență beneficii</i> .....	89
<b>II.2. CARACTERUL ACCESORIU .....</b>	<b>101</b>
A. <i>Prezentare generală</i> .....	101
B. <i>Jurisprudență comentată</i> .....	112

1. Gaj fără deposedare pe recoltă. Dispariția bunului gajat. Stingerea gajului. Drept tranzitoriu .....	112
2. Gaj pe acțiuni. Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Obligație de înscriere a gajului. Îndeplinirea obligației garantate. Efecte .....	116
3. Gaj fără deposedare pe acțiuni. Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Îndeplinirea obligației garantate. Efecte .....	120
4. Garanție reală. Caracter accesoriu. Nulitate contract principal. Efecte .....	123
5. Garanție reală. Caracter accesoriu. Identificarea greșită a contractului principal.....	127
6. Garanție reală mobilă. Accesorialitate. Stingere obligație principală. Efecte .....	130
7. Garanție reală asupra automobilului. Caracter accesoriu. Efecte .....	143
8. Cauțiune reală. Nulitate titlu constitutor. Stingerea ipotecii.....	146
9. Garanție reală. Caracter accesoriu. Consecințe .....	150
10. Garanție reală. Caracter accesoriu. Executare. Efecte. Lipsa cumul executare obligație principală .....	155
11. Garanție reală. Caracter accesoriu. Executare. Efecte .....	160
12. Garanție reală mobilă. Accesorialitate. Restituire împrumut. Stingere garanție .....	175
13. Garanție reală. Caracter accesoriu. Termen de prescripție...	191
14. Garanție reală mobilă. Accesorialitate. Rezoluțiune contract vânzare-cumpărare. Stingere garanție.....	197
15. Garanție reală. Caracter accesoriu. Stingere creanță garantată. Acțiune în constatare. Inadmisibilitate .....	201
16. Cauțiune reală. Anulare. Consimțământ viciat. Efecte asupra obligației garantate.....	206
<b>II.3. CARACTERUL INDIVIZIBIL .....</b>	<b>213</b>
<i>A. Prezentare generală .....</i>	<i>213</i>
<i>B. Jurisprudență comentată .....</i>	<i>219</i>
1. Garanție reală mobilă. Indivizibilitate .....	219
2. Cauțiune reală. Specializarea ipotecii. Modificarea contractului principal. Lipsa consimțământului.....	227

<b>II.4. CARACTER ONEROS</b> .....	236
A. <i>Prezentare generală</i> .....	236
A.1. <i>O problematică trecută cu vederea</i> .....	236
A.2. <i>Relevanța analizei</i> .....	239
A.3. <i>Calificarea contractului de ipotecă drept act cu titlu oneros</i> .....	242
B. <i>Jurisprudență comentată</i> .....	247
1. <i>Garanție reală mobilă pe zahăr. Lipsă titlu proprietate debitor. Efecte. Necesitate garanție reală. Caracter oneros</i> ....	247
2. <i>Contract de garanție reală mobilă. Titlu oneros. Indicarea valorii maxime a obligației garantate</i> .....	263
3. <i>Garanție reală. Garant societate comercială. Lipsă hotărâre acționari. Efecte</i> .....	275
4. <i>Garanție reală. Motiv determinant pentru acordarea creditului. Garanție reală constituită de un terț</i> .....	282
5. <i>Contract de ipotecă. Contract cu titlu gratuit. Efecte</i> .....	295
6. <i>Contract de ipotecă. Contract cu titlu gratuit. Efecte</i> .....	304
<b>II.5. PREROGATIVA URMĂRIII</b> .....	315
A. <i>Prezentare generală</i> .....	315
B. <i>Jurisprudență comentată</i> .....	320
1. <i>Garanție reală mobilă. Vânzare cu plata prețului în rate. Bun sesizabil</i> .....	320
2. <i>Bun afectat garanției. Transfer. Lipsă inalienabilitate</i> .....	324
3. <i>Garanție reală asupra părților sociale. Drept de urmărire. Clauza de inalienabilitate. Efecte</i> .....	333
4. <i>Gaj cu depozitare de monede. Restituire împrumut. Nerestituire bun gajat. Termen de prescripție</i> .....	336
5. <i>Garanție reală pe acțiuni. Drept de preemțiune. Efecte</i> .....	344
6. <i>Ipotecă. Prerogativa urmăririi. Anulare titlu constituitor. Insolvență. Lipsă eroare comună</i> .....	349
7. <i>Contract de împrumut. Afectare convențională a unui bun. Lipsă garanție. Lipsă prerogativă urmărire</i> .....	354
<b>II.6. PREROGATIVA PREFERINȚEI</b> .....	360
A. <i>Prezentare generală</i> .....	360
B. <i>Jurisprudență comentată</i> .....	369
1. <i>Garanție reală mobilă. Gestionar. Sume de bani. Carnet CEC. Natură juridică</i> .....	369

2. Garanție reală mobilă pe zahăr. Lipsă titlu proprietate debitor. Efecte. Necesitate garanție reală. Caracter oneros .....	372
3. Creditori garanți. Creditori chirografari. Tratament diferit. Constituționalitate .....	389
4. Contract de gaj. Privilegiu legal. Concurs .....	393
5. Garanție reală. Întinderea preferinței. Acțiunea personală .....	402
6. Garanție reală. Rangul garanției. ordinea distribuirii prețului.....	406
7. Garanție reală. Întinderea preferinței. Cesiune de creanță către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Natură juridică.....	414
8. Garanție reală. Executare. Creanță neacoperită. Efecte ...	421
9. Creditor garantat. Drepturile creditorului chirografar. Menținere .....	429
<b>II.7. OBLIGAȚIA IPOTECARĂ. CONDIȚII DE VALIDITATE .....</b>	<b>447</b>
<i>A. Prezentare generală .....</i>	<i>447</i>
<i>B. Jurisprudență comentată .....</i>	<i>454</i>
1. Gaj cu deposedare pe acțiuni. Acțiuni la purtător. Creanța garantată. Obligație de a livra bunuri.....	454
2. Garanție reală. Societate deținută public. Condiții de validitate .....	458
3. Contract de vânzare-cumpărare recoltă viitoare. Garanție reală asupra recoltei. Neplata prețului. Existența creanței garantate .....	463
4. Garanție reală pe recoltă. Obligația garantată. Caracter cert, lichid și exigibil .....	471
5. Caracteristicile creanței garantate. Titlu executoriu .....	499
6. Garanție reală pe acțiuni. Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului . Creanță garantată. Întindere .....	504
7. Garanție reală pe acțiuni. AVAS. Creanță garantată. Întindere .....	508
<b>Index .....</b>	<b>513</b>