

Cuprins

Capitolul I. Contractul de împrumut	1
<i>Secțiunea 1. Proba contractului</i>	<i>1</i>
1. Lipsa îndeplinirii cerinței multiplului exemplar și a mențiunii „bun și aprobat”. Efecte juridice	1
2. Proba convenției de împrumut. Contestarea contractului. Neformularea unei cereri reconvenționale. Lipsa stipulării unei dobânzi convenționale. Acordarea dobânzii legale	4
3. Început de dovadă scrisă. Cumul între dobândă și indexarea cu indicele de inflație	12
4. Aspecte probatorii. Început de dovadă scrisă. Prescripția dreptului material la acțiune. Intervenția compensației	18
5. Admisibilitatea probei cu martori în contra a ceea ce cuprinde actul autentic. Acordul părților în sensul derogării de la regulă, conform art. 1191 alin. (3) C. civ.	26
6. Imposibilitate morală de încheiere a înscrisului constatator. Criterii de apreciere	32
<i>Secțiunea a 2-a. Obligațiile împrumutatului</i>	<i>34</i>
7. Obligația de restituire. Plată făcută terțului	34
8. Neindicarea datei restituirii sumei împrumutate. Efecte juridice	36
9. Restituirea împrumutului. Ipotecă. Garanți necomercianți. Inaplicabilitatea prezumției de solidaritate	36
10. Clauza penală. Dobânda moratorie. Data de la care este datorată	39
11. Dobândă. Inexistența unei clauze exprese	41
12. Actualizarea sumei împrumutate. Aplicarea principiului nominalismului monetar	43
13. Moneda în care se face plata. Principiul nominalismului	48
14. Chitanță liberatorie. Condiții. Elemente de extraneitate. Competența instanței române	49

15. Novația convenției de împrumut. Condiții. Obligație imperfectă. Prescripția dreptului material la acțiune	54
16. Garant plătit. Achitarea ratelor împrumutului. Drept de creanță inclus în activul succesoral	55
<i>Secțiunea a 3-a. Validitatea contractului</i>	62
17. Împrumut cu clauză penală. Vânzare-cumpărare cu pact de răscumpărare. Nulitate absolută. Dovada cauzei actului juridic	62
18. Clauză penală nelegală. Nulitate absolută	69
19. Simulație a împrumutului sub forma unei convenții de vânzare-cumpărare. Cauză ilicită	71
20. Împrumut constatat prin act autentic. Invocarea lipsei cauzei. Aspecte probatorii	74
21. Invocarea nulității absolute pentru lipsa cauzei. Aprecierea probelor. Forța obligatorie a contractului	83
<i>Secțiunea a 4-a. Recursuri în interesul legii</i>	86
22. Clauză penală. Nelegalitate	86
Capitolul al II-lea. Contractul de comodat	90
<i>Secțiunea 1. Noțiune, caractere juridice, validitatea contractului</i>	90
23. Distincția comodatului față de locațiune	90
24. Validitatea contractului de comodat. Nejustificarea de către comodant a titlului în baza căruia deține imobilul. Operațiune juridică speculativă. Consecințe	93
25. Lipsa termenului de restituire. Condiție pur potestativă. Nulitate	98
<i>Secțiunea a 2-a. Obligațiile comodatarului</i>	99
26. Acțiune în restituirea bunului împrumutat. Pierderea posesiei de către comodatar. Calitate procesuală pasivă	99
27. Obligația de restituire. Condiții. Deteriorarea bunului. Culpă comodatarului	107
28. Acțiune în evacuare. Neprevăderea termenului de restituire a bunului. Satisfacerea trebuinței comodatarului. Imposibilitatea compensării	109
29. Comodat fără termen. Imobil cu destinația de locuință. Cerere de evacuare mai înainte de a se fi îndestulat trebuința comodatarului ce s-a avut în vedere la încheierea	

contractului. Dreptul la domiciliu prevăzut de art. 8 din Convenția europeană a drepturilor omului _____	114
30. Comodatar. Posibilitatea de a exercita acțiunea în evacuare _____	117
<i>Secțiunea a 3-a. Stingerea efectelor comodatului _____</i>	<i>118</i>
31. Comodat cu termen. Acțiune în reziliere. Condiții. Clauză privind încetarea contractului prin manifestarea de voință a comodantului. Efecte juridice _____	118
32. Reziliere. Garanție stabilită în monedă străină. Modalitatea de restituire _____	121
33. Clauză de încetare anticipată. Validitate _____	124
34. Expirarea termenului contractual. Modalitatea de notificare a concediului. Acțiune în evacuare. Posibilitatea invocării unui drept de retenție _____	126
35. Vânzarea imobilului ce face obiectul convenției de comodat. Inopozabilitatea comodatului față de terț dobânditor. Răspunderea comodantului _____	128
Capitolul al III-lea. Contractul de credit bancar _____	131
<i>Secțiunea 1. Validitatea contractului _____</i>	<i>131</i>
36. Acțiune în constatarea nulității absolute a actelor adiționale la contractul de credit bancar. Natura litigiului. Competență materială _____	131
37. Credit bancar. Clauze abuzive. Sancțiune _____	135
38. Posibilitatea modificării dobânzii în raport de „evoluția pieței monetar-financiare”. Clauză abuzivă în sensul art. 4 alin. (1) din Legea nr. 193/2000. Directiva nr. 87/102/CEE a Consiliului din 22 decembrie 1986. Cererea consumatorului de reziliere a contractului de credit bancar pentru nevoi personale _	144
39. Credit garantat prin ipotecă convențională. Cerința formei autentice, <i>ad validitatem</i> , a garanției. Nerespectare. Consecințe _____	155
40. Neacordarea sumei din contractul de credit. Nulitate. Novație. Cerințe _____	157
41. Reprezentarea prin aceeași persoană a părților cu interese contrarii. Consecințe juridice _____	158
42. Eroare-obstacol. Lipsa consimțământului. Nulitate ____	160
43. Nedeterminarea cuantumului penalităților. Sancțiune _	162

<i>Secțiunea a 2-a. Executarea contractului</i>	163
44. Plată parțială efectuată de garantul ipotecar. Dobânzi. Imputația plății	163
45. Recuperarea integrală a debitului restant. Dobânzi curselor ulterior pronunțării sentinței de obligare la plata creditului. Inexistența autorității de lucru judecat	164
46. Credit bancar. Recuperarea sumei datorate. Identitate de părți. Autoritate de lucru judecat	166
47. Credit ipotecar. Inaplicabilitatea solidarității garantului cu debitorul. Reguli specifice pentru fidejusiune	168
48. Scrisoare de garanție. Fidejutor necomerciant. Aplicarea prezumției de solidaritate	171
49. Prescripția dreptului la acțiune privind plata ratelor. Penalități de întârziere. Incidența Legii nr. 313/1879 în materie comercială	174
50. Închiderea procedurii insolvenței și radierea societății debitoare. Consecințe asupra contractului de credit încheiat. Executarea garanțiilor	180
51. Pactul comisoriu de gradul IV. Intervenția instanței	184
<i>Secțiunea a 3-a. Recursuri în interesul legii</i>	188
52. Contracte de credit bancar. Aplicarea în timp a legii. Caracterul de titlu executoriu	188