

# CUPRINS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PARTEA GENERALĂ. PERSOANE</b>   | <b>1</b>  |
| <b>FIȘA NR. 1. APLICAREA LEGII CIVILE ÎN TIMP</b>  | <b>3</b>  |
| I. PRINCIPII CARE GUVERNEAZĂ APLICAREA LEGII CIVILE, ÎN GENERAL                                      | 3         |
| 1. Principiul neretroactivității legii civile  | 3         |
| 2. Principiul aplicării imediate a legii civile noi  | 3         |
| II. APLICAREA ÎN TIMP A CODULUI CIVIL DIN 2009   | 4         |
| 1. Legea aplicabilă actului juridic civil  | 4         |
| 2. Legea aplicabilă prescripției extinctive și decăderii   | 6         |
| 3. Legea aplicabilă accesiunii, uzucapiunii și posesiei  | 6         |
| 3.1. Accesiunea  | 6         |
| 3.2. Uzucapiunea   | 7         |
| 3.3. Posesia   | 7         |
| 4. Legea aplicabilă dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată                               | 7         |
| 4.1. Dreptul de superficie   | 7         |
| 4.2. Dreptul de uzufruct, dreptul de uz și dreptul de abitație                                       | 7         |
| 4.3. Dreptul de servitute  | 8         |
| 5. Legea aplicabilă faptelor juridice licite ca izvoare de obligații                                 | 8         |
| 6. Legea aplicabilă în materia faptelor ilicite ca izvoare de obligații                              | 9         |
| 7. Legea aplicabilă în materie de moștenire legală   | 9         |
| 8. Legea aplicabilă în materie de moștenire testamentară   | 9         |
| 9. Legea aplicabilă efectelor viitoare ale altor situații juridice trecute                           | 9         |
| III. ASPECTE PARTICULARE   | 10        |
| <b>FIȘA NR. 2. RAPORTUL JURIDIC CIVIL</b>  | <b>11</b> |
| I. NOȚIUNEA ȘI CARACTERELE RAPORTULUI JURIDIC CIVIL  | 11        |
| II. IZVOARELE RAPORTULUI JURIDIC CIVIL CONCRET   | 11        |
| III. STRUCTURA RAPORTULUI JURIDIC CIVIL  | 12        |
| 1. Elementele constitutive ale raportului juridic civil  | 12        |
| 2. Conținutul raportului juridic civil   | 12        |
| 2.1. Considerații generale   | 12        |
| 2.2. Dreptul subiectiv civil   | 12        |
| 2.2.1. Noțiune și trăsături juridice   | 12        |
| 2.2.2. Clasificarea drepturilor subiective civile  | 13        |
| 2.2.2.1. <i>Drepturi subiective civile absolute și drepturi subiective civile relative</i>           | 13        |
| 2.2.2.2. <i>Drepturi subiective civile patrimoniale și drepturi subiective civile nepatrimoniale</i> | 13        |
| 2.2.2.3. <i>Drepturi subiective civile principale și drepturi subiective civile accesorii</i>        | 15        |

|   |    |
|---|----|
| 2.2.2.4. Drepturi subiective civile pure și simple și drepturi subiective civile afectate de modalități | 16 |
| 2.2.3. Exercițarea drepturilor subiective civile. Abuzul de drept                                       | 16 |
| 2.2.3.1. Exercițarea drepturilor subiective civile  | 16 |
| 2.2.3.2. Abuzul de drept  | 16 |
| 2.3. Obligația civilă   | 17 |
| 2.3.1. Noțiune și trăsături   | 17 |
| 2.3.2. Elementele raportului juridic obligațional   | 18 |
| 2.3.3. Izvoarele obligației civile (art. 1165 C.civ.)   | 18 |
| 2.3.4. Clasificarea obligațiilor civile   | 19 |
| 2.3.4.1. Categoriile de obligații civile, după obiectul lor   | 19 |
| A. Obligații de a da, obligații de a face și obligații de a nu face                                     | 19 |
| B. Obligații pozitive și obligații negative   | 20 |
| C. Obligații de rezultat și obligații de mijloace   | 20 |
| 2.3.4.2. Categoriile de obligații civile, după sancțiune  | 21 |
| 2.3.4.3. Categoriile de obligații civile, după gradul de opozabilitate                                  | 21 |
| 2.3.4.4. Categoriile de obligații civile, după complexitate   | 22 |
| 3. Obiectul raportului juridic civil. Bunurile  | 23 |
| 3.1. Definiția obiectului raportului juridic civil  | 23 |
| 3.2. Bunurile (art. 535-550 C.civ.)   | 23 |
| 3.2.1. Noțiune. Corelația dintre bunuri și patrimoniu   | 23 |
| 3.2.2. Clasificarea bunurilor   | 24 |
| 3.2.2.1. Bunuri imobile și bunuri mobile  | 24 |
| 3.2.2.2. Bunuri aflate în circuitul civil și bunuri scoase din circuitul civil                          | 25 |
| 3.2.2.3. Bunuri fungibile și bunuri nefungibile   | 26 |
| 3.2.2.4. Bunuri consumptibile și bunuri neconsumptibile   | 27 |
| 3.2.2.5. Bunuri divizibile și bunuri indivizibile   | 28 |
| 3.2.2.6. Bunuri principale și bunuri accesorii  | 28 |
| 3.2.2.7. Bunuri frugifere și bunuri nefrugifere   | 29 |
| 3.2.2.8. Bunuri corporale și bunuri incorporale   | 30 |
| 3.2.2.9. Bunuri sesizabile și bunuri insesizabile   | 30 |
| 3.2.2.10. Bunuri din domeniul public și bunuri din domeniul privat                                      | 31 |
| 4. Subiectele (părțile) raportului juridic civil  | 31 |
| 4.1. Categoriile subiectelor de drept civil   | 31 |
| 4.2. Determinarea, pluralitatea și schimbarea subiectelor raportului juridic civil                      | 32 |
| 4.2.1. Determinarea subiectelor raportului juridic civil  | 32 |
| 4.2.2. Pluralitatea subiectelor raportului juridic civil  | 32 |
| 4.2.2.1. Precizări prealabile   | 32 |
| 4.2.2.2. Pluralitatea subiectelor în raporturile reale  | 33 |
| 4.2.2.3. Pluralitatea subiectelor în raporturile obligaționale (de creanță)                             | 33 |
| Comparație între obligația solidară și obligația indivizibilă   | 34 |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.2.3. Schimbarea subiectelor raportului juridic civil   | 35        |
| 4.2.3.1. Precizări introductive  | 35        |
| 4.2.3.2. Schimbarea persoanei subiectului activ  | 35        |
| 4.2.3.3. Schimbarea persoanei subiectului pasiv  | 36        |
| <b>FIȘA NR. 3. ACTUL JURIDIC CIVIL. CONTRACTUL – IZVOR DE OBLIGAȚII</b>  | <b>37</b> |
| <b>PARTEA I. ACTUL JURIDIC CIVIL, CA IZVOR DE OBLIGAȚII</b>  | <b>37</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE   | 37        |
| II. CLASIFICAREA ACTELOR JURIDICE CIVILE   | 37        |
| 1. Acte juridice civile unilaterale, acte juridice civile bilaterale și acte juridice civile plurilaterale                       | 37        |
| 2. Acte juridice civile cu titlu oneros și acte juridice civile cu titlu gratuit   | 39        |
| 3. Acte juridice civile constitutive, acte juridice civile translative și acte juridice civile declarative                       | 40        |
| 4. Acte juridice civile de conservare, acte juridice civile de administrare și acte juridice civile de dispoziție                | 41        |
| 5. Acte juridice civile consensuale, acte juridice civile solemne (formale) și acte juridice civile reale                        | 42        |
| 6. Acte juridice civile patrimoniale și acte juridice civile nepatrimoniale  | 43        |
| 7. Acte juridice civile cu executare dintr-o dată ( <i>uno actu</i> ) și acte juridice civile cu executare succesivă             | 44        |
| 8. Acte juridice civile principale și acte juridice civile accesorii   | 44        |
| 9. Acte juridice civile strict personale și acte juridice civile care pot fi încheiate și prin reprezentant                      | 45        |
| 10. Acte juridice civile între vii ( <i>inter vivos</i> ) și acte juridice civile pentru cauză de moarte ( <i>mortis causa</i> ) | 45        |
| 11. Acte juridice civile subiective și acte juridice civile condiție   | 46        |
| 12. Acte juridice civile pure și simple și acte juridice civile afectate de modalități   | 46        |
| 13. Acte juridice civile cauzale și acte juridice civile abstracte   | 47        |
| 14. Acte juridice civile numite (tipice) și acte juridice civile nenumite (atipice)  | 47        |
| 15. Aspecte particulare  | 48        |
| III. CONDIȚIILE ACTULUI JURIDIC CIVIL  | 49        |
| 1. Noțiunea și clasificarea condițiilor actului juridic civil  | 49        |
| 1.1. Noțiune   | 49        |
| 1.2. Clasificare   | 49        |
| 2. Capacitatea de a încheia actul juridic civil  | 49        |
| 2.1. Noțiunea de capacitate  | 49        |
| 2.2. Regula (principiul) capacității de a încheia acte juridice  | 50        |
| 3. Consimțământul  | 51        |
| 3.1. Noțiune și aspecte generale   | 51        |
| 3.2. Corelația dintre consimțământ și voința juridică. Principiile voinței juridice  | 52        |
| 3.2.1. Precizări introductive  | 52        |
| 3.2.2. Principiile voinței juridice  | 53        |
| 3.2.2.1. Principiul libertății de voință   | 53        |
| 3.2.2.2. Principiul voinței reale  | 54        |

|  |    |
|--|----|
| 3.3. Cerințele valabilității consimțământului _____  | 54 |
| 3.3.1. Enumerarea condițiilor _____  | 54 |
| 3.3.2. Consimțământul trebuie să provină de la o persoană cu discernământ _____                  | 55 |
| 3.3.3. Consimțământul să fie exprimat cu intenția de a produce efecte juridice _____             | 55 |
| 3.3.4. Consimțământul să fie liber, adică să nu fie alterat de vreun viciu de consimțământ _____ | 56 |
| 4. Viciile de consimțământ _____   | 56 |
| 4.1. Eroarea _____   | 56 |
| 4.1.1. Noțiune _____   | 56 |
| 4.1.2. Clasificare _____   | 57 |
| 4.1.2.1. <i>Eroarea esențială și eroarea neesențială</i> _____                                   | 57 |
| 4.1.2.2. <i>Eroarea de fapt și eroarea de drept</i> _____  | 58 |
| 4.1.2.3. <i>Eroarea scuzabilă și eroarea nescuzabilă</i> _____                                   | 58 |
| 4.1.3. Structura erorii _____  | 59 |
| 4.1.4. Cerințele erorii pentru a fi viciu de consimțământ _____                                  | 59 |
| 4.1.5. Sancțiunea în cazul erorii esențiale și scuzabile _____                                   | 59 |
| 4.2. Dolul _____   | 60 |
| 4.2.1. Noțiune _____   | 60 |
| 4.2.2. Structura dolului _____   | 60 |
| 4.2.3. Cerința dolului _____   | 60 |
| 4.2.4. Sancțiunea dolului _____  | 61 |
| 4.2.5. Proba dolului _____   | 61 |
| 4.3. Violența _____  | 61 |
| 4.3.1. Noțiune _____   | 61 |
| 4.3.2. Clasificarea violenței _____  | 62 |
| 4.3.2.1. <i>Violența fizică și violența morală</i> _____   | 62 |
| 4.3.2.2. <i>Amenințarea legitimă și amenințarea nelegitimă</i> _____                             | 62 |
| 4.3.3. Structura violenței _____   | 62 |
| 4.3.4. Cerințele violenței _____   | 63 |
| 4.3.5. Sancțiunea violenței _____  | 63 |
| 4.4. Leziunea _____  | 64 |
| 4.4.1. Noțiune _____   | 64 |
| 4.4.2. Structura leziunii _____  | 64 |
| 4.4.3. Domeniul de aplicare al leziunii _____  | 65 |
| 4.4.4. Sancțiunea leziunii _____   | 65 |
| 4.5. Viciile de consimțământ. Tabel comparativ _____   | 66 |
| 4.6. Aspecte particulare _____   | 67 |
| 5. Obiectul actului juridic civil _____  | 68 |
| 5.1. Noțiune _____   | 68 |
| 5.2. Cerințele valabilității obiectului actului juridic civil _____                              | 69 |
| 5.2.1. Enumerarea cerințelor valabilității obiectului actului juridic civil _____                | 69 |
| 5.2.2. Obiectul să fie determinat [art. 1225 alin. (2) C.civ.] _____                             | 69 |
| 5.2.3. Obiectul să fie licit [art. 1225 alin. (2), art. 1226 alin. (2) C.civ.] _____             | 70 |

|   |    |
|---|----|
| 5.2.4. Obiectul să existe _____   | 70 |
| 5.2.5. Obiectul să fie posibil _____  | 71 |
| 5.2.6. Obiectul să fie în circuitul civil _____   | 71 |
| 5.2.7. Obiectul să fie o faptă personală a celui care se obligă _____   | 72 |
| 5.2.8. Existența autorizației administrative sau judiciare ori a altei cerințe prevăzute de lege _____                    | 72 |
| 5.3. Aspecte particulare _____  | 72 |
| 6. Cauza (scopul) actului juridic civil _____   | 73 |
| 6.1. Noțiune _____  | 73 |
| 6.2. Cerințele valabilității cauzei actului juridic civil _____   | 73 |
| 6.2.1. Enumerarea cerințelor valabilității cauzei actului juridic civil _____   | 73 |
| 6.2.2. Cauza să existe _____  | 73 |
| 6.2.3. Cauza să fie licită _____  | 74 |
| 6.2.4. Cauza să fie morală _____  | 74 |
| 6.3. Proba cauzei _____   | 74 |
| 6.4. Aspecte particulare _____  | 74 |
| 7. Forma actului juridic civil _____  | 75 |
| 7.1. Considerații generale _____  | 75 |
| 7.1.1. Noțiunea de formă a actului juridic civil _____  | 75 |
| 7.1.2. Principiul consensualismului _____   | 75 |
| 7.1.3. Clasificarea condițiilor de formă ale actului juridic civil _____  | 76 |
| 7.1.3.1. <i>Forma ad validitatem, forma ad probationem și forma pentru opozabilitate față de terți</i> _____              | 76 |
| 7.1.3.2. <i>Forma legală și forma voluntară (convențională)</i> _____   | 76 |
| 7.2. Forma <i>ad validitatem</i> _____  | 77 |
| 7.3. Forma <i>ad probationem</i> _____  | 79 |
| 7.4. Forma pentru opozabilitate față de terți _____   | 79 |
| 7.5. Aspecte particulare _____  | 80 |
| 8. Modalitățile actului juridic civil _____   | 81 |
| 8.1. Termenul _____   | 81 |
| 8.1.1. Noțiune _____  | 81 |
| 8.1.2. Clasificare _____  | 81 |
| 8.1.2.1. <i>Termen suspensiv și termen extinctiv</i> _____  | 81 |
| 8.1.2.2. <i>Termen în favoarea debitorului, termen în favoarea creditorului și termen în favoarea ambelor părți</i> _____ | 82 |
| 8.1.2.3. <i>Termen voluntar (termen convențional), termen legal și termen jurisdicțional</i> _____                        | 82 |
| 8.1.2.4. <i>Termen cu scadență certă și termen cu scadență incertă</i> _____  | 83 |
| 8.1.3. Efectele termenului _____  | 84 |
| 8.1.3.1. <i>Precizări introductive</i> _____  | 84 |
| 8.1.3.2. <i>Efectele termenului suspensiv</i> _____   | 84 |
| 8.1.3.3. <i>Efectele termenului extinctiv</i> _____   | 85 |

|  |     |
|--|-----|
| 8.1.4. Aspecte particulare _____   | 85  |
| 8.2. Condiția _____  | 86  |
| 8.2.1. Noțiune _____   | 86  |
| 8.2.2. Clasificare _____   | 86  |
| 8.2.2.1. Condiție suspensivă și condiție rezolutorie _____   | 86  |
| 8.2.2.2. Condiție cazuală, condiție mixtă și condiție potestativă _____  | 86  |
| 8.2.2.3. Condiție pozitivă și condiție negativă _____  | 87  |
| 8.2.2.4. Condiție posibilă și condiție imposibilă _____  | 88  |
| 8.2.2.5. Condiție licită și morală și condiție ilicită și imorală _____  | 88  |
| 8.2.3. Efectele condiției _____  | 88  |
| 8.2.3.1. Aspecte generale _____  | 88  |
| 8.2.3.2. Efectele condiției suspensive _____   | 89  |
| 8.2.3.3. Efectele condiției rezolutorii _____  | 90  |
| 8.2.4. Comparație între termen și condiție _____   | 91  |
| 8.3. Sarcina _____   | 91  |
| 8.3.1. Noțiune _____   | 91  |
| 8.3.2. Clasificare _____   | 92  |
| 8.3.3. Efecte _____  | 92  |
| 8.3.4. Comparație între condiție și sarcină _____  | 93  |
| IV. EFECTELE ACTULUI JURIDIC CIVIL _____   | 94  |
| 1. Considerații generale privind efectele actului juridic civil _____  | 94  |
| 1.1. Noțiunea de efecte ale actului juridic civil _____  | 94  |
| 1.2. Determinarea efectelor actului juridic civil _____  | 94  |
| 1.3. Noțiunea și enumerarea principiilor efectelor actului juridic civil _____   | 95  |
| 2. Principiile efectelor actului juridic civil _____   | 96  |
| 2.1. Principiul forței obligatorii ( <i>pacta sunt servanda</i> ) _____  | 96  |
| 2.1.1. Noțiune și justificare _____  | 96  |
| 2.1.2. Excepțiile de la principiul forței obligatorii _____  | 96  |
| 2.1.2.1. Considerații generale _____   | 96  |
| 2.1.2.2. Cazuri de restrângere a forței obligatorii _____  | 96  |
| 2.1.2.3. Cazuri de extindere a forței obligatorii _____  | 98  |
| 2.1.2.4. Prevederea de către lege a posibilității modificării unilaterale a contractului _____                                       | 98  |
| 2.1.2.5. Revizuirea efectelor actelor juridice ca urmare a ruperii echilibrului contractual (impreviziunea) – art. 1271 C.civ. _____ | 98  |
| 2.1.2.6. Revizuirea condițiilor și a sarcinilor în materia liberalităților (art. 1006-1008 C.civ.) _____                             | 99  |
| 2.1.3. Situații care nu constituie excepții de la principiul forței obligatorii _____  | 100 |
| 2.2. Irevocabilitatea efectelor actului juridic civil [art. 1270 alin. (2) C.civ.] _____   | 100 |
| 2.2.1. Noțiune și justificare _____  | 100 |
| 2.2.2. Excepții de la irevocabilitatea efectelor actului juridic civil _____   | 101 |
| 2.2.2.1. Considerații generale _____   | 101 |

|  |     |
|--|-----|
| 2.2.2.2. <i>Excepții de la irevocabilitatea actelor juridice civile bilaterale sau plurilaterale</i> | 101 |
| 2.2.2.3. <i>Excepții de la irevocabilitatea actelor juridice civile unilaterale</i>                  | 102 |
| 2.2.2.4. <i>Denunțarea unilaterală</i>   | 103 |
| 2.2.3. Situații care nu constituie excepții de la irevocabilitate                                    | 103 |
| 2.3. Principiul relativității efectelor actului juridic civil  | 104 |
| 2.3.1. Noțiune și justificare  | 104 |
| 2.3.2. Principiul relativității și opozabilitatea față de terți a actului juridic                    | 104 |
| 2.3.2.1. <i>Corelația dintre relativitate și opozabilitate</i>                                       | 104 |
| 2.3.2.2. <i>Distincția dintre relativitatea și opozabilitatea față de terți a actului juridic</i>    | 104 |
| 2.3.3. Noțiunile de parte, terț și având-cauză. Categorii de avânzi-cauză                            | 105 |
| 2.3.4. Excepții de la principiul relativității efectelor actului juridic civil                       | 107 |
| 2.3.4.1. <i>Considerații generale</i>  | 107 |
| 2.3.4.2. <i>Categorii de excepții de la principiul relativității efectelor actului juridic</i>       | 107 |
| 2.3.5. Excepții de la opozabilitatea actului juridic civil   | 108 |
| V. NULITATEA ACTULUI JURIDIC CIVIL   | 109 |
| 1. Noțiuni generale  | 109 |
| 1.1. Definiția și trăsăturile nulității  | 109 |
| 1.2. Funcțiile nulității   | 109 |
| 1.3. Delimitarea nulității față de alte sancțiuni de drept civil (alte cauze de ineficacitate)       | 110 |
| 1.3.1. Nulitatea și rezoluțiunea   | 110 |
| 1.3.2. Nulitatea și rezilierea   | 110 |
| 1.3.3. Nulitatea și caducitatea  | 111 |
| 1.3.4. Nulitatea și revocarea  | 111 |
| 1.3.5. Nulitatea și inopozabilitatea   | 112 |
| 1.3.6. Nulitatea și reducțiunea  | 113 |
| 1.4. Clasificarea nulităților actului juridic civil  | 113 |
| 1.4.1. Nulitatea relativă și nulitatea absolută  | 113 |
| 1.4.2. Nulitatea totală și nulitatea parțială  | 114 |
| 1.4.3. Nulitatea expresă și nulitatea virtuală   | 114 |
| 1.4.4. Nulități de fond și nulități de formă   | 115 |
| 1.4.5. Nulități judiciare și nulități amiabile   | 115 |
| 2. Cauzele de nulitate   | 115 |
| 2.1. Precizări introductive  | 115 |
| 2.2. Cauzele de nulitate absolută  | 116 |
| 2.3. Cauzele de nulitate relativă  | 118 |
| 3. Regimul juridic al nulității  | 119 |
| 3.1. Precizări introductive  | 119 |
| 3.2. Regimul juridic al nulității relative   | 119 |
| 3.2.1. Enumerarea regulilor care guvernează regimul juridic al nulității relative                    | 119 |
| 3.2.2. Nulitatea relativă poate fi invocată, în principiu, numai de persoana interesată              | 119 |

|  |            |
|--|------------|
| 3.2.3. Nulitatea relativă este prescriptibilă pe cale de acțiune și, ca regulă, imprescriptibilă pe cale de excepție _____                         | 120        |
| 3.2.4. Nulitatea relativă poate fi acoperită prin confirmare expresă ori tacită _____  | 120        |
| 3.3. Regimul juridic al nulității absolute _____   | 121        |
| 3.3.1. Enumerarea regulilor care guvernează regimul juridic al nulității absolute _____  | 121        |
| 3.3.2. Nulitatea absolută poate fi invocată de oricine are interes, de instanță, de procuror sau de alte organe prevăzute de lege _____            | 121        |
| 3.3.3. Nulitatea absolută este imprescriptibilă _____  | 122        |
| 3.3.4. Nulitatea absolută, în principiu, nu poate fi acoperită prin confirmare _____   | 122        |
| 3.4. Tabel recapitulativ privind regimul juridic al nulității _____  | 122        |
| 4. Efectele nulității _____  | 123        |
| 4.1. Considerații generale _____   | 123        |
| 4.1.1. Noțiunea de efecte ale nulității _____  | 123        |
| 4.1.2. Enumerarea principiilor efectelor nulității _____   | 124        |
| 4.2. Principiul retroactivității efectelor nulității _____   | 124        |
| 4.3. Principiul restabilirii situației anterioare prin restituirea prestațiilor ( <i>restitutio in integrum</i> ) _____                            | 125        |
| 4.3.1. Noțiune și excepții _____   | 125        |
| 4.3.2. Modalități de restituire _____  | 125        |
| 4.3.2.1. <i>Principiile care operează în materia restituirii</i> _____   | 125        |
| 4.3.2.2. <i>Reguli privind restituirea prin echivalent în ipotezele vizate de art. 1641-1646 C.civ.</i> _____                                      | 125        |
| 4.4. Principiul anulării actului subsecvent ca urmare a anulării actului inițial ( <i>resoluto iure dantis, resolvitur ius accipientis</i> ) _____ | 127        |
| 4.5. Cazuri care înlătură principiul <i>quod nullum est, nullum producit effectum</i> _____  | 128        |
| 4.5.1. Precizări prealabile _____  | 128        |
| 4.5.2. Conversiunea actului juridic _____  | 128        |
| 4.5.3. <i>Error communis facit ius</i> _____   | 129        |
| 4.5.4. Principiul răspunderii civile delictuale _____  | 130        |
| 5. Aspecte particulare _____   | 130        |
| <b>PARTEA A II-A. PARTICULARITĂȚI ALE CONTRACTULUI CA IZVOR DE OBLIGAȚII</b> _____   | <b>133</b> |
| I. ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR _____   | 133        |
| 1. Considerații generale _____   | 133        |
| 2. Reguli privind încheierea contractului _____  | 133        |
| 3. Negocierile precontractuale _____   | 134        |
| 4. Oferta de a contracta _____   | 134        |
| 4.1. Considerații generale _____   | 134        |
| 4.2. Cerințele propunerii pentru a constitui o ofertă de a contracta _____   | 135        |
| 4.2.1. Să fie o manifestare de voință reală, neviciată, făcută cu intenția de a produce efecte juridice _____                                      | 135        |
| 4.2.2. Să fie precisă și completă _____  | 135        |
| 4.3. Clasificarea ofertei _____  | 135        |



|   |            |
|---|------------|
| 4.4. Tipologia ofertei de a contracta. Efecte juridice _____                  | 136        |
| 4.5. Revocarea ofertei și retragerea ofertei _____                            | 137        |
| 4.6. Oferta de a contracta și antecontractul _____                            | 137        |
| 5. Acceptarea ofertei _____   | 138        |
| 6. Momentul și locul încheierii contractului (art. 1186 C.civ.) _____         | 139        |
| 6.1. Momentul încheierii contractului _____                                   | 139        |
| 6.2. Locul încheierii contractului _____                                      | 139        |
| II. PACTUL DE OPȚIUNE ȘI PROMISIUNEA DE A CONTRACTA _____                     | 140        |
| 1. Pactul de opțiune (art. 1278 C.civ.) _____                                 | 140        |
| 2. Promisiunea de a contracta (art. 1279 C.civ.) _____                        | 140        |
| III. PARTICULARITĂȚI PRIVIND EFECTELE CONTRACTELOR _____                      | 142        |
| 1. Excepții de la principiul relativității efectelor contractelor _____       | 142        |
| 1.1. Promisiunea faptei altuia (art. 1283 C.civ.) _____                       | 142        |
| 1.2. Stipulația pentru altul (art. 1284-1288 C.civ.) _____                    | 142        |
| 1.3. Cesiunea contractului (art. 1315-1320 C.civ.) _____                      | 144        |
| 1.3.1. Considerații generale _____  | 144        |
| 1.3.2. Condițiile cesiunii contractului _____                                 | 144        |
| 1.3.3. Efectele cesiunii contractului _____                                   | 145        |
| 2. Excepții de la principiul opozabilității efectelor contractului _____      | 147        |
| 2.1. Simulația (art. 1289-1294 C.civ.) _____                                  | 147        |
| 2.1.1. Considerații generale _____  | 147        |
| 2.1.2. Formele simulației _____   | 148        |
| 2.1.3. Efectele simulației _____  | 149        |
| 2.1.3.1. <i>Efecte generale ale simulației</i> _____                          | 149        |
| 2.1.3.2. <i>Efectele simulației în raport de părți și terți</i> _____         | 150        |
| 2.1.4. Acțiunea în simulație _____  | 152        |
| 2.1.5. Acțiunea în simulație și acțiunea revocatorie _____                    | 153        |
| 2.2. Creditorii chirografari _____  | 154        |
| IV. RISCUL CONTRACTULUI _____   | 154        |
| <b>FIȘA NR. 4. PRESCRIPTIA EXTINGTIVĂ _____</b>                               | <b>156</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE REFERITOARE LA PRESCRIPTIA EXTINGTIVĂ _____          | 156        |
| 1. Definiția și reglementarea prescripției extinctive _____                   | 156        |
| 2. Natura juridică a prescripției extinctive _____                            | 157        |
| 3. Efectul prescripției extinctive _____                                      | 157        |
| 3.1. Noțiune și consecințe _____  | 157        |
| 3.2. Principiile efectului prescripției extinctive _____                      | 158        |
| 4. Delimitarea prescripției extinctive de alte instituții _____               | 159        |
| 4.1. Prescripția extintivă și uzucapiunea _____                               | 159        |
| 4.2. Prescripția extintivă și termenul, ca modalitate a actului juridic _____ | 159        |
| II. DOMENIUL DE APLICARE A PRESCRIPTIEI EXTINGTIVE _____                      | 160        |
| 1. Noțiune _____  | 160        |

|   |     |
|---|-----|
| 2. Domeniul prescripției extinctive în cazul drepturilor patrimoniale                                       | 160 |
| 2.1. Prescripția extintivă și drepturile de creanță   | 160 |
| 2.2. Prescripția extintivă și drepturile reale accesorii  | 161 |
| 2.3. Prescripția extintivă și drepturile reale principale   | 161 |
| 3. Domeniul prescripției în cadrul drepturilor nepatrimoniale   | 162 |
| 3.1. Principiul imprescriptibilității drepturilor nepatrimoniale  | 162 |
| 3.2. Excepții de la principiul imprescriptibilității drepturilor nepatrimoniale                             | 162 |
| 4. Probleme speciale referitoare la domeniul prescripției extinctive  | 163 |
| 4.1. Valorificarea dreptului subiectiv civil pe calea excepției (a apărării de fond)                        | 163 |
| 4.2. Acțiunea în constatare   | 163 |
| 4.3. Acțiunile mixte  | 163 |
| 4.4. Dualitatea de acțiuni  | 164 |
| 4.5. Drepturile potestative (secundare)   | 165 |
| 4.6. Acțiunea în repararea (compensarea) prejudiciului moral  | 165 |
| 4.7. Acțiunea în restituirea prestațiilor executate în baza unui act juridic civil desființat, desfăcut     | 165 |
| 4.8. Acțiunea în restituire întemeiată pe plata nedatorată și alte acțiuni în restituire                    | 166 |
| 4.9. Acțiunile în materie succesorală   | 167 |
| 4.10. Acțiuni în materie de carte funciară  | 168 |
| 4.11. Alte acțiuni în justiție  | 169 |
| III. TERMENELE DE PRESCRIPȚIE EXTINCTIVĂ  | 170 |
| 1. Noțiune și clasificare   | 170 |
| 2. Termenul general de prescripție extintivă  | 171 |
| 3. Termene speciale de prescripție extintivă  | 171 |
| IV. CURSUL PRESCRIPȚIEI EXTINCTIVE  | 172 |
| 1. Începutul prescripției extinctive  | 172 |
| 1.1. Regula generală privind începutul prescripției extinctive  | 172 |
| 1.2. Reguli speciale privind începutul prescripției extinctive  | 173 |
| 1.2.1. Ipoteza dreptului la acțiunea în executarea obligației de a da sau de a face                         | 173 |
| 1.2.2. Ipoteza dreptului la acțiune în restituirea prestațiilor   | 173 |
| 1.2.3. Ipoteza dreptului la acțiune în executarea prestațiilor succesive                                    | 173 |
| 1.2.4. Ipoteza dreptului la acțiune în materia asigurărilor contractuale                                    | 174 |
| 1.2.5. Ipoteza dreptului la acțiune în repararea pagubei cauzate printr-o faptă ilicită și cazuri asimilate | 174 |
| 1.2.6. Ipoteza dreptului la acțiunea în anularea actului juridic  | 175 |
| 1.2.7. Ipoteza dreptului la acțiune în răspundere pentru vicii aparente                                     | 176 |
| 1.2.8. Ipoteza dreptului la acțiune în răspundere pentru vicii ascunse                                      | 176 |
| 1.2.9. Alte reguli speciale privind începutul prescripției extinctive                                       | 177 |
| 2. Suspendarea prescripției extinctive  | 179 |
| 2.1. Noțiune. Justificare   | 179 |
| 2.2. Cauze de suspendare a cursului prescripției extinctive   | 180 |
| 2.2.1. Cauze generale de suspendare a cursului prescripției extinctive (art. 2532 pct. 1-9 C.civ.)          | 180 |

|   |            |
|---|------------|
| 2.2.2. Cauze speciale de suspendare a cursului prescripției extinctive                    | 181        |
| 2.3. Efectele suspendării prescripției  | 182        |
| 2.3.1. Efectul general  | 182        |
| 2.3.2. Efectul special  | 182        |
| 2.3.3. Beneficiul și extinderea efectului suspendării                                     | 182        |
| 3. Întreruperea prescripției extinctive   | 183        |
| 3.1. Noțiune. Justificare   | 183        |
| 3.2. Cauzele de întrerupere a prescripției prevăzute de art. 2537 C.civ.                  | 183        |
| 3.3. Efectele întreruperii prescripției   | 186        |
| 3.4. Beneficiul și extinderea efectului întreruperii                                      | 186        |
| 4. Repunerea în termenul de prescripție   | 187        |
| 4.1. Noțiune și justificare   | 187        |
| 4.2. Domeniul repunerii în termenul de prescripție extintivă                              | 187        |
| 4.3. Termenul pentru repunerea în termenul de prescripție extintivă                       | 187        |
| 4.4. Efectul repunerii în termen  | 188        |
| V. ÎMPLINIREA PRESCRIPȚIEI EXTINCTIVE   | 188        |
| 1. Precizări prealabile   | 188        |
| 2. Regulile de stabilire a momentului împlinirii prescripției extinctive                  | 188        |
| VI. ASPECTE PARTICULARE   | 189        |
| <b>FIȘA NR. 5. DECĂDEREA</b>  | <b>191</b> |
| I. NOȚIUNE. CLASIFICAREA TERMENELOR DE DECĂDERE   | 191        |
| 1. Noțiunea de decădere   | 191        |
| 2. Clasificarea termenelor de decădere  | 191        |
| II. DOMENIUL DE APLICARE AL DECĂDERII   | 192        |
| III. REGIMUL JURIDIC AL TERMENELOR DE DECĂDERE  | 193        |
| IV. EFECTELE DECĂDERII  | 194        |
| V. COMPARAȚIE ÎNTRE PRESCRIPȚIA EXTINCTIVĂ ȘI DECĂDERE                                    | 194        |
| VI. ASPECTE PARTICULARE   | 195        |
| <b>FIȘA NR. 6. PERSOANA FIZICĂ ȘI PERSOANA JURIDICĂ. PROFESIONISTUL ȘI ÎNTREPRINDEREA</b> | <b>196</b> |
| I. PERSOANA FIZICĂ – CAPACITATEA CIVILĂ   | 196        |
| 1. Considerații generale  | 196        |
| 2. Capacitatea de folosință a persoanei fizice  | 197        |
| 2.1. Noțiunea și caracterele juridice ale capacității de folosință a persoanei fizice     | 197        |
| 2.2. Începutul capacității de folosință a persoanei fizice                                | 197        |
| 2.3. Conținutul capacității de folosință a persoanei fizice                               | 197        |
| 2.4. Sfârșitul capacității de folosință a persoanei fizice                                | 198        |
| 2.4.1. Declararea judecătorească a morții (art. 49-57 C.civ.)                             | 198        |
| 3. Capacitatea de exercițiu a persoanei fizice  | 199        |
| 3.1. Noțiunea și caracterele juridice ale capacității de exercițiu a persoanei fizice     | 199        |
| 3.2. Situații juridice privind capacitatea de exercițiu a persoanei fizice                | 200        |

|   |     |
|---|-----|
| II. PERSOANA JURIDICĂ   | 202 |
| 1. Considerații generale  | 202 |
| 1.1. Noțiuni  | 202 |
| 1.2. Elemente constitutive  | 202 |
| 2. Înființarea persoanei juridice   | 203 |
| 2.1. Moduri de înființare (art. 194 C.civ.)   | 203 |
| 2.2. Durata persoanei juridice  | 203 |
| 2.3. Înregistrarea persoanei juridice   | 203 |
| 2.4. Nulitatea persoanei juridice (art. 196-199 C.civ.)                                 | 204 |
| 2.4.1. Cazurile și regimul juridic al nulității absolute                                | 204 |
| 2.4.2. Cazurile și regimul juridic al nulității relative                                | 205 |
| 2.4.3. Efectele nulității   | 205 |
| 3. Capacitatea de folosință a persoanei juridice (art. 205-208 C.civ.)                  | 206 |
| 3.1. Noțiunea și caracterele juridice ale capacității de folosință a persoanei juridice | 206 |
| 3.2. Începutul capacității de folosință a persoanei juridice                            | 206 |
| 3.3. Conținutul capacității de folosință a persoanei juridice                           | 207 |
| 3.4. Sfârșitul capacității de folosință a persoanei juridice                            | 207 |
| 4. Capacitatea de exercițiu a persoanei juridice (art. 209-211 C.civ.)                  | 207 |
| 4.1. Noțiunea de capacitate de exercițiu a persoanei juridice                           | 207 |
| 4.2. Începutul capacității de exercițiu a persoanei juridice                            | 207 |
| 4.3. Conținutul capacității de exercițiu a persoanei juridice                           | 208 |
| 4.4. Sfârșitul capacității de exercițiu a persoanei juridice                            | 208 |
| 5. Funcționarea persoanei juridice  | 208 |
| 5.1. Considerații generale  | 208 |
| 5.2. Acțiunea în anularea actelor emise de organele persoanei juridice                  | 209 |
| 5.3. Răspunderea pentru acte juridice (art. 218 C.civ.)                                 | 210 |
| 5.4. Răspunderea pentru fapte juridice  | 210 |
| 5.4.1. Persoane juridice de drept privat  | 210 |
| 5.4.2. Persoane juridice de drept public  | 210 |
| 5.5. Răspunderea membrilor organelor persoanei juridice (art. 220 C.civ.)               | 211 |
| 6. Atribute de identificare a persoanei juridice (art. 225-231 C.civ.)                  | 211 |
| 7. Reorganizarea persoanei juridice (art. 232-243 C.civ.)                               | 212 |
| 7.1. Noțiuni  | 212 |
| 7.2. Moduri de reorganizare   | 213 |
| 7.2.1. Fuziunea persoanei juridice  | 213 |
| 7.2.2. Divizarea persoanei juridice   | 213 |
| 7.2.3. Transformarea persoanei juridice   | 215 |
| 7.3. Efecte comune tuturor formelor de reorganizare a persoanei juridice                | 215 |
| 7.4. Opoziții împotriva actelor prin care s-a hotărât reorganizarea (art. 243 C.civ.)   | 216 |
| 8. Încetarea persoanei juridice (art. 244-251 C.civ.)                                   | 216 |
| 8.1. Enumerarea modurilor de încetare a persoanei juridice                              | 216 |

|   |            |
|---|------------|
| 8.2. Dizolvarea persoanei juridice _____  | 216        |
| 8.2.1. Noțiuni _____  | 216        |
| 8.2.2. Cazuri de dizolvare _____  | 216        |
| 8.2.3. Efectele dizolvării _____  | 217        |
| 8.3. Comparație între dizolvare și reorganizare _____   | 218        |
| 8.4. Încetarea anumitor persoane juridice (art. 250 C.civ.) _____   | 218        |
| 8.5. Data încetării personalității juridice (art. 251 C.civ.) _____   | 218        |
| III. PROFESIONISTUL ȘI ÎNTREPRINDEREA _____   | 219        |
| 1. Principiu _____  | 219        |
| 2. Profesionistul _____   | 219        |
| 3. Întreprinderea _____   | 221        |
| <b>DREPTURI REALE PRINCIPALE _____</b>  | <b>225</b> |
| <b>FIȘA NR. 7. DREPTUL DE PROPRIETATE _____</b>   | <b>227</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 227        |
| II. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ _____  | 227        |
| 1. Noțiuni _____  | 227        |
| 2. Titulari. Obiect. Moduri de dobândire _____  | 227        |
| 3. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată (art. 555 C.civ.) _____   | 228        |
| 3.1. Noțiuni. Atributele dreptului de proprietate privată _____   | 228        |
| 3.2. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată _____  | 229        |
| 4. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată _____  | 230        |
| 4.1. Considerații generale. Categoriile de limite _____   | 230        |
| 4.2. Limite legale de interes privat stabilite de Codul civil _____   | 230        |
| 4.2.1. Limite referitoare la folosirea apelor (art. 604-610 C.civ.) _____   | 230        |
| 4.2.2. Picătura streșinii (art. 611 C.civ.) _____   | 232        |
| 4.2.3. Distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații (art. 612 și art. 613 C.civ.) _____ | 232        |
| 4.2.4. Limite privind vederea asupra proprietății vecinului (art. 614-616 C.civ.) _____   | 232        |
| 4.2.5. Limite referitoare la dreptul de trecere (art. 617-620 C.civ.) _____   | 233        |
| 4.2.5.1. <i>Considerații generale</i> _____   | 233        |
| 4.2.5.2. <i>Caracterele juridice ale dreptului de trecere</i> _____   | 233        |
| 4.2.5.3. <i>Acțiunea în justiție prin care se cere recunoașterea unui drept de trecere</i> _____                                      | 234        |
| 4.2.5.4. <i>Dreptul la despăgubire. Acțiunea în despăgubire</i> _____   | 234        |
| A. <i>Considerații generale</i> _____   | 234        |
| B. <i>Acțiunea în despăgubire</i> _____   | 234        |
| 4.2.5.5. <i>Stingerea dreptului de trecere</i> _____  | 235        |
| 4.3. Alte limite legale de interes privat/public stabilite de Codul civil _____   | 235        |
| 4.4. Limite convenționale (voluntare) _____   | 236        |
| 4.4.1. Clauza de inalienabilitate (art. 627-629 C.civ.) _____   | 236        |
| 4.4.1.1. <i>Considerații generale</i> _____   | 236        |

|  |     |
|--|-----|
| 4.4.1.2. Clauza de inalienabilitate expresă și clauza de inalienabilitate implicită  | 237 |
| 4.4.1.3. Condițiile speciale de valabilitate [art. 627 alin. (1) C.civ.]   | 237 |
| 4.4.1.4. Opozabilitatea clauzei de inalienabilitate  | 238 |
| 4.4.1.5. Efectele clauzei de inalienabilitate  | 238 |
| 4.4.1.6. Sancțiunea nerespectării clauzei de inalienabilitate  | 238 |
| 4.4.1.7. Încetarea efectelor clauzei de inalienabilitate înainte de împlinirea termenului  | 239 |
| 4.5. Aspecte particulare   | 239 |
| 5. Regimul juridic al imobilelor proprietate privată   | 239 |
| 5.1. Realizarea și desființarea construcțiilor   | 239 |
| 5.1.1. Considerații generale   | 239 |
| 5.1.2. Amenajarea teritoriului   | 240 |
| 5.1.2.1. Considerații generale   | 240 |
| 5.1.2.2. Urbanismul  | 240 |
| A. Considerații generale   | 240 |
| B. Certificatul de urbanism  | 241 |
| C. Autorizația de construire   | 242 |
| D. Autorizația de desființare  | 244 |
| E. Anularea/suspendarea autorizațiilor de construire sau de desființare  | 244 |
| 5.2. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor  | 244 |
| 5.3. Circulația juridică a imobilelor proprietate privată  | 245 |
| 5.3.1. Reguli generale   | 245 |
| 5.3.2. Reguli privind dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în România de către persoanele fizice sau juridice străine și apatrizi | 246 |
| 5.3.3. Forma <i>ad validitatem</i> a actelor juridice de înstrăinare a imobilelor și înscrierea acestora în cartea funciară                                | 247 |
| 5.3.4. Cerințe speciale privind înstrăinarea imobilelor  | 247 |
| 5.3.5. Dreptul de preempțiune (drept prioritar la cumpărare)   | 248 |
| 5.3.5.1. Noțiune. Reguli generale  | 248 |
| 5.3.5.2. Preempțiunea reglementată prin legi speciale  | 248 |
| III. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ  | 250 |
| 1. Noțiune   | 250 |
| 2. Titularii dreptului de proprietate publică  | 250 |
| 2.1. Titularii dreptului de proprietate publică  | 250 |
| 2.2. Subiectele de drept care exercită dreptul de proprietate publică  | 250 |
| 3. Obiectul dreptului de proprietate publică   | 250 |
| 3.1. Criterii de apartenență la domeniul public  | 251 |
| 3.2. Principalele reglementări privind bunurile proprietate publică  | 251 |
| 3.3. Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate publică   | 252 |
| 3.4. Delimitarea domeniului public național, județean și local. Criterii. Transferul bunurilor   | 252 |
| 4. Caracterele juridice specifice dreptului de proprietate publică   | 253 |
| 5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică (art. 863 C.civ.)  | 254 |
| 5.1. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică  | 254 |
| 5.1.1. Considerații generale   | 254 |

|  |     |
|--|-----|
| 5.1.2. Exproprierea în sistemul Legii nr. 33/1994  | 255 |
| 5.1.2.1. <i>Declararea utilității publice</i>  | 256 |
| A. <i>Măsurile premergătoare exproprierii</i>  | 257 |
| B. <i>Exproprierea propriu-zisă și stabilirea despăgubirilor</i>                         | 258 |
| 5.1.3. Exproprierea în sistemul Legii nr. 255/2010                                       | 261 |
| 5.1.4. Aspecte particulare   | 266 |
| 6. Exercitarea dreptului de proprietate publică  | 267 |
| 6.1. Considerații generale   | 267 |
| 6.2. Dreptul de administrare   | 269 |
| 6.2.1. Titularii și caracterele dreptului de administrare                                | 269 |
| 6.2.2. Natura juridică a dreptului de administrare                                       | 269 |
| 6.2.2.1. <i>Categoriile de raporturi juridice</i>  | 269 |
| 6.2.2.2. <i>Natură juridică mixtă și conținutul juridic al dreptului de administrare</i> | 270 |
| 6.2.3. Încetarea dreptului de administrare   | 271 |
| 6.3. Concesionarea bunurilor proprietate publică   | 271 |
| 6.3.1. Noțiunea și definiția legală a contractului de concesiune                         | 271 |
| 6.3.2. Stabilirea cadrului juridic incident  | 271 |
| 6.3.3. Particularități privind contractul de concesiune                                  | 272 |
| 6.3.4. Acțiunile în justiție   | 273 |
| 6.4. Închirierea bunurilor proprietate publică   | 274 |
| 6.5. Dreptul de folosință gratuită   | 274 |
| 7. Încetarea dreptului de proprietate publică  | 275 |
| IV. ASPECTE PARTICULARE  | 276 |

## **FIȘA NR. 8. MODALITĂȚILE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ** 277

|  |     |
|--|-----|
| I. CONSIDERAȚII GENERALE   | 277 |
| II. PROPRIETATEA COMUNĂ  | 277 |
| 1. Noțiunea și formele proprietății comune   | 277 |
| 2. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți (coproprietatea)                      | 278 |
| 2.1. Noțiune și caractere juridice. Clasificare. Presumția de coproprietate          | 278 |
| 2.2. Coproprietatea obișnuită  | 278 |
| 2.2.1. Noțiune. Izvoare. Titulari. Presumția de egalitate a cotelor-părți            | 278 |
| 2.2.2. Exercitarea posesiei asupra bunului aflat în coproprietate                    | 279 |
| 2.2.3. Drepturile coproprietarilor cu privire la întregul bun                        | 279 |
| 2.2.3.1. <i>Actele materiale (actele privind exercitarea atributului folosinței)</i> | 279 |
| A. <i>Exercitarea atributului folosinței</i>   | 279 |
| B. <i>Exercitarea dreptului de a culege fructele</i>                                 | 280 |
| <i>Reguli</i>  | 280 |
| <i>Situații particulare</i>  | 280 |
| 2.2.3.2. <i>Actele juridice</i>  | 281 |
| 2.2.4. Contractul de administrare a coproprietății                                   | 283 |
| 2.2.5. Drepturile coproprietarilor cu privire la cota-parte proprie din drept        | 283 |
| 2.2.6. Acțiunile în justiție   | 283 |

|  |            |
|--|------------|
| 2.2.7. Obligațiile coproprietarilor _____  | 284        |
| 2.2.8. Încetarea coproprietății obișnuite _____  | 284        |
| 2.3. Coproprietatea forțată _____  | 285        |
| 2.3.1. Noțiuni și obiect _____   | 285        |
| 2.3.2. Drepturile și obligațiile coproprietarilor _____                                      | 285        |
| 2.3.3. Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apar _____ | 286        |
| 2.3.3.1. Noțiune _____   | 286        |
| 2.3.3.2. <i>Exercitarea dreptului de folosință</i> _____                                     | 286        |
| <i>A. Părțile comune și exercitarea dreptului de folosință asupra acestora</i> _____         | 286        |
| <i>B. Obligațiile coproprietarilor</i> _____   | 287        |
| 2.3.3.3. <i>Situația distrugerii clădirii</i> _____  | 288        |
| 2.3.3.4. <i>Încetarea destinației de folosință comună</i> _____                              | 288        |
| 2.3.4. Coproprietatea asupra despărțiturilor comune _____                                    | 289        |
| 2.3.4.1. <i>Noțiune. Prezumția de comunitate</i> _____                                       | 289        |
| 2.3.4.2. <i>Reguli privind despărțiturile comune</i> _____                                   | 289        |
| 2.3.5. Coproprietatea asupra bunurilor care constituie amintiri de familie _____             | 290        |
| 3. Proprietatea comună în devălmășie _____   | 291        |
| 4. Partajul _____  | 291        |
| 4.1. Noțiune. Enumerarea felurilor partajului _____  | 291        |
| 4.2. Felurile partajului. Formele de coproprietate în care partajul se poate realiza _____   | 292        |
| 4.3. Felurile partajului. Forma actului în care partajul se poate realiza _____              | 292        |
| 4.4. Imprescriptibilitatea partajului _____  | 293        |
| 4.5. Suspendarea partajului _____  | 293        |
| 4.6. Modurile de împărțire _____   | 293        |
| 4.6.1. Reguli procedurale privind modurile de împărțire _____                                | 293        |
| 4.6.2. Reguli privind partajul judiciar _____  | 294        |
| 4.7. Stingerea datoriilor și situația creditorilor _____                                     | 294        |
| 4.7.1. Stingerea datoriilor născute în legătură cu bunul comun _____                         | 294        |
| 4.7.2. Executarea silită privitoare la bunul comun. Drepturile creditorilor _____            | 294        |
| 4.8. Efectele partajului _____   | 295        |
| III. PROPRIETATEA PERIODICĂ, PROPRIETATEA REZOLUBILĂ ȘI PROPRIETATEA ANULABILĂ _____         | 297        |
| 1. Proprietatea periodică _____  | 297        |
| 2. Proprietatea rezolubilă _____   | 299        |
| 3. Proprietatea anulabilă _____  | 299        |
| IV. ASPECTE PARTICULARE _____  | 300        |
| <b>FIȘA NR. 9. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE _____</b>   | <b>301</b> |
| I. ASPECTE GENERALE _____  | 301        |
| 1. Noțiuni și caractere juridice _____   | 301        |
| 2. Delimitarea acțiunii în revendicare de alte acțiuni _____                                 | 301        |
| 2.1. Acțiunea în revendicare și acțiunea posesorie _____                                     | 301        |
| 2.2. Acțiunea în revendicare și acțiunea confesorie _____                                    | 302        |



|  |     |
|--|-----|
| 2.3. Acțiunea în revendicare și acțiunea negatorie   | 303 |
| 2.4. Acțiunea în revendicare și acțiunea în grănițuire   | 303 |
| 2.5. Acțiunea în revendicare și acțiunea în constatare   | 304 |
| 3. Acțiunea în revendicare și alte acțiuni   | 304 |
| 3.1. Acțiunea în revendicare și acțiunea în evacuare   | 304 |
| 3.2. Acțiunea în revendicare și petiția de ereditate   | 305 |
| 4. Calitatea procesuală  | 306 |
| 4.1. Calitatea procesuală activă   | 306 |
| 4.2. Calitatea procesuală pasivă   | 307 |
| 4.3. Aspecte procesuale  | 307 |
| II. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE IMOBILIARĂ   | 307 |
| 1. Proba dreptului de proprietate  | 307 |
| 1.1. Considerații introductive   | 307 |
| 1.2. Situații de distins în funcție de modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilului revendicat  | 308 |
| 1.3. Noțiunea de titlu în materia acțiunii în revendicare  | 309 |
| 1.4. Situații posibile   | 309 |
| 1.4.1. Precizări prealabile  | 309 |
| 1.4.2. Enumerarea ipotezelor posibile  | 310 |
| 1.4.3. Situația în care ambele părți dețin titlu   | 310 |
| 1.4.3.1. Ambele titluri provin de la același autor   | 310 |
| 1.4.3.2. Cele două titluri provin de la autori diferiți  | 312 |
| 1.4.4. Situația în care numai una dintre părți are titlu   | 312 |
| 1.4.5. Situația în care niciuna dintre părți nu are titlu  | 312 |
| 2. Imprescriptibilitatea acțiunii în revendicare imobiliară  | 313 |
| 2.1. Acțiunea în revendicare imobiliară întemeiată pe dreptul de proprietate privată   | 313 |
| 2.2. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate publică  | 313 |
| III. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE MOBILIARĂ   | 313 |
| 1. Situații de distins   | 313 |
| 2. Ipoteza reglementată de art. 937 alin. (1) C.civ.   | 314 |
| 2.1. Precizări prealabile  | 314 |
| 2.2. Condiții  | 314 |
| 3. Revendicarea de la terțul dobânditor de bună-credință a bunului mobil pierdut sau furat   | 316 |
| 4. Revendicarea bunului mobil de la hoț, de la gășitorul care nu s-a conformat dispozițiilor art. 942 și urm. C.civ. sau de la terțul dobânditor de rea-credință | 317 |
| 5. Ipoteza în care gășitorul bunului mobil s-a conformat dispozițiilor art. 942 și urm. C.civ.   | 317 |
| IV. EFECTELE ADMITERII ACȚIUNII ÎN REVENDICARE   | 318 |
| 1. Precizări introductive  | 318 |
| 2. Efectele între părți  | 319 |
| 2.1. Restituirea lucrului  | 319 |
| 2.2. Restituirea produselor și a fructelor   | 320 |

|   |            |
|---|------------|
| 2.3. Suportarea cheltuielilor făcute de către posesor cu lucrul pe care îl restituie _____                                  | 321        |
| 2.4. Dreptul de retenție _____  | 322        |
| 3. Opozabilitatea față de terți _____   | 322        |
| V. ASPECTE PARTICULARE _____  | 323        |
| <b>FIȘA NR. 10. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ _____</b>   | <b>324</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 324        |
| 1. Noțiuni. Domeniu de aplicare. Caractere juridice. Enumerare _____  | 324        |
| II. DREPTUL DE SUPERFICIE _____   | 325        |
| 1. Noțiuni și caractere juridice _____  | 325        |
| 2. Constituirea dreptului de superficiei [art. 693 alin. (2) C.civ.] _____  | 326        |
| 3. Exercițarea dreptului de superficiei _____   | 327        |
| 3.1. Limitele și condițiile de exercitare a dreptului _____   | 327        |
| 3.2. Drepturile și obligațiile superficiarului și ale proprietarului terenului _____  | 328        |
| 3.2.1. Drepturile și obligațiile superficiarului _____  | 328        |
| 3.2.2. Drepturile și obligațiile proprietarului terenului _____   | 329        |
| 3.2.3. Prestația datorată de superficiar proprietarului terenului în cazul superficiei<br>constituite cu titlu oneros _____ | 329        |
| 3.2.4. Acțiunile pe care le poate exercita superficiarul _____  | 329        |
| 4. Stingerea dreptului de superficiei _____   | 329        |
| 4.1. Enumerarea cauzelor de stingere a dreptului de superficiei _____   | 329        |
| 4.2. Cauze de stingere a dreptului de superficiei _____   | 330        |
| III. DREPTUL DE UZUFRACT _____  | 332        |
| 1. Noțiuni și caractere juridice _____  | 332        |
| 2. Constituirea dreptului de uzufruct _____   | 332        |
| 2.1. Domeniul de aplicare (obiectul uzufructului). Titularul dreptului de uzufruct _____                                    | 332        |
| 2.2. Modalități de constituire _____  | 333        |
| 2.3. Durata uzufructului _____  | 334        |
| 3. Efectele uzufructului _____  | 335        |
| 3.1. Drepturile uzufructuarului _____   | 335        |
| 3.2. Obligațiile uzufructuarului _____  | 338        |
| 3.3. Drepturile nudului proprietar _____  | 340        |
| 3.4. Obligațiile nudului proprietar _____   | 340        |
| 4. Stingerea uzufructului _____   | 341        |
| IV. DREPTUL DE UZ ȘI DREPTUL DE ABITAȚIE _____  | 342        |
| 1. Noțiuni _____  | 342        |
| 2. Asemănări și deosebiri între dreptul de uz și dreptul de abitație _____  | 342        |
| 3. Dreptul de abitație al soțului supraviețuitor _____  | 343        |
| V. DREPTUL DE SERVITUTE _____   | 344        |
| 1. Noțiuni și caractere juridice _____  | 344        |
| 2. Clasificarea servituțiilor _____   | 345        |
| 3. Constituirea servituțiilor (art. 756 C.civ.) _____   | 345        |

|   |            |
|---|------------|
| 4. Exercițarea dreptului de servitute _____   | 346        |
| 4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului dominant _____   | 346        |
| 4.2. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului aservit _____  | 346        |
| 4.3. Exercițarea servituții în caz de împărțire a fondurilor _____  | 347        |
| 5. Stingerea servituțiilor _____  | 348        |
| 5.1. Enumerarea cauzelor de stingere _____  | 348        |
| 5.2. Cauze de stingere a servituții _____   | 348        |
| VI. ASPECTE PARTICULARE _____   | 350        |
| <b>FIȘA NR. 11. POSESIA _____</b>   | <b>351</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 351        |
| 1. Noțiuni _____  | 351        |
| 2. Elementele constitutive ale posesiei _____   | 351        |
| 3. Delimitarea posesiei, ca stare de fapt, de alte situații juridice _____                                    | 352        |
| 3.1. Posesia, ca stare de fapt, și posesia, ca stare de drept (ca atribut al unui drept real principal) _____ | 352        |
| 3.2. Posesia și detenția precară. Intervertirea detenției precare în posesie _____                            | 353        |
| 3.2.1. Intervertirea detenției precare în posesie _____   | 353        |
| 4. Dobândirea și pierderea posesiei _____   | 354        |
| II. VICIILE POSESIEI _____  | 355        |
| 1. Precizări introductive _____   | 355        |
| 2. Discontinuitatea _____   | 355        |
| 3. Violența _____   | 356        |
| 4. Clandestinitatea _____   | 356        |
| III. EFECTELE POSESIEI _____  | 357        |
| 1. Precizări introductive _____   | 357        |
| 2. Posesia creează o prezumție de proprietate _____   | 357        |
| 3. Posesia de bună-credință conduce la dobândirea fructelor produse de bunul asupra căruia se exercită _____  | 358        |
| 4. Acțiunile posesorii _____  | 359        |
| 4.1. Noțiune. Feluri de acțiuni posesorii _____   | 359        |
| 4.2. Acțiunea posesorie generală (acțiunea în complângere) _____  | 359        |
| 4.3. Acțiunea posesorie specială (acțiunea în reintegrare) _____  | 360        |
| 4.4. Aspecte procesuale privind acțiunile posesorii _____   | 360        |
| 4.5. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului asupra căruia se exercită posesia (art. 952 C.civ.) _____    | 361        |
| IV. ASPECTE PARTICULARE _____   | 362        |
| <b>FIȘA NR. 12. ACCESIUNEA _____</b>  | <b>363</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 363        |
| II. ACCESIUNEA IMOBILIARĂ NATURALĂ _____  | 363        |
| 1. Noțiuni _____  | 363        |

|  |            |
|--|------------|
| 2. Cazurile de accesiune imobiliară naturală prevăzute de Codul civil și regimul lor juridic _____               | 363        |
| 3. Natura juridică a unor termene prevăzute de Codul civil _____   | 364        |
| <b>III. ACCESIUNEA IMOBILIARĂ ARTIFICIALĂ _____</b>  | <b>365</b> |
| 1. Considerații generale _____   | 365        |
| 2. Accesiunea imobiliară artificială ca prezumție de proprietate _____   | 365        |
| 3. Noțiunea de lucrări autonome și lucrări adăugate _____  | 366        |
| 4. Realizarea lucrării de către proprietarul imobilului cu materialele altei persoane<br>(art. 580 C.civ.) _____ | 366        |
| 5. Realizarea unei lucrări autonome cu caracter durabil asupra imobilului altuia _____                           | 367        |
| 6. Realizarea unei lucrări adăugate cu caracter durabil asupra imobilului altuia<br>(art. 583-585 C.civ.) _____  | 369        |
| 7. Lucrările realizate parțial asupra imobilului autorului (art. 587 C.civ.) _____                               | 370        |
| 8. Lucrările provizorii _____  | 371        |
| 9. Realizarea unei lucrări asupra imobilului altuia cu materialele unui terț _____                               | 371        |
| 10. Aspecte care privesc atât pe autorul de bună-credință, cât și pe autorul de rea-credință _____               | 372        |
| <b>IV. ACCESIUNEA MOBILIARĂ _____</b>  | <b>375</b> |
| 1. Noțiune _____   | 375        |
| 2. Confecționarea bunului mobil cu materialele altei persoane _____  | 375        |
| 3. Unirea a două bunuri mobile _____   | 375        |
| <b>FIȘA NR. 13. UZUCAPIUNEA _____</b>  | <b>376</b> |
| <b>I. CONSIDERAȚII GENERALE _____</b>  | <b>376</b> |
| 1. Noțiune și justificare _____  | 376        |
| 2. Bunurile care nu pot fi dobândite prin uzucapiune _____   | 376        |
| 3. Felurile uzucapiunii în sistemul Codului civil din 2009 _____   | 377        |
| 4. Posesia utilă, condiție esențială a uzucapiunii _____   | 377        |
| <b>II. UZUCAPIUNEA IMOBILIARĂ EXTRATABULARĂ _____</b>  | <b>377</b> |
| <b>III. UZUCAPIUNEA IMOBILIARĂ TABULARĂ _____</b>  | <b>379</b> |
| <b>IV. UZUCAPIUNEA MOBILIARĂ _____</b>   | <b>379</b> |
| <b>V. ASPECTE COMUNE UZUCAPIUNII EXTRATABULARE, TABULARE ȘI MOBILIARE _____</b>                                  | <b>380</b> |
| 1. Joncțiunea posesiilor _____   | 380        |
| 2. Calculul termenului uzucapiunii _____   | 381        |
| <b>VI. INVOCAREA UZUCAPIUNII _____</b>   | <b>382</b> |
| 1. Invocarea uzucapiunii imobiliare extratabulare _____  | 382        |
| 2. Invocarea uzucapiunii imobiliare tabulare _____   | 384        |
| 3. Invocarea uzucapiunii mobiliare _____   | 384        |
| <b>OBLIGAȚII _____</b>   | <b>385</b> |
| <b>FIȘA NR. 14. FAPTUL JURIDIC LICIT _____</b>   | <b>387</b> |
| <b>I. GESTIUNEA DE AFACERI _____</b>   | <b>387</b> |
| 1. Considerații prealabile _____   | 387        |

|   |            |
|---|------------|
| 2. Condițiile gestiunii de afaceri _____  | 387        |
| 3. Efectele gestiunii de afaceri _____  | 388        |
| 3.1. Obligațiile gerantului _____   | 388        |
| 3.2. Obligațiile geratului _____  | 389        |
| II. PLATA NEDATORATĂ _____  | 389        |
| 1. Considerații generale _____  | 389        |
| 2. Condițiile plății nedatorate _____   | 390        |
| 3. Efectele plății nedatorate _____   | 390        |
| III. ÎMBOGĂȚIREA FĂRĂ JUSTĂ CAUZĂ _____   | 391        |
| 1. Considerații generale _____  | 391        |
| 2. Condiții pentru exercitarea acțiunii în restituire ( <i>actio de in rem verso</i> ) _____        | 391        |
| 3. Efectele îmbogățirii fără justă cauză _____  | 391        |
| <b>FIȘA NR. 15. RĂSPUNDEREA CIVILĂ DELICTUALĂ _____</b>   | <b>392</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 392        |
| 1. Noțiuni _____  | 392        |
| 2. Forme _____  | 392        |
| II. CONDIȚIILE RĂSPUNDERII CIVILE DELICTUALE PENTRU FAPTA PROPRIE _____                             | 393        |
| 1. Prejudiciul _____  | 393        |
| 1.1. Noțiune. Prejudiciul patrimonial și prejudiciul moral _____                                    | 393        |
| 1.2. Cerințele reparării prejudiciului _____  | 394        |
| 1.2.1. Prejudiciul să fie cert _____  | 394        |
| 1.2.2. Prejudiciul să nu fi fost reparat în prealabil de o terță persoană fizică sau juridică _____ | 395        |
| 1.3. Principiile reparării prejudiciului _____  | 396        |
| 1.3.1. Principiul posibilității reparării prejudiciului pe cale convențională _____                 | 396        |
| 1.3.2. Principiul reparării integrale a prejudiciului _____   | 396        |
| 1.3.3. Principiul reparării în natură a prejudiciului _____   | 397        |
| 1.3.4. Principiul răspunderii solidare _____  | 397        |
| 1.4. Repararea prin echivalent a prejudiciului _____  | 397        |
| 1.4.1. Modalități de reparare prin echivalent a prejudiciului _____                                 | 397        |
| 1.4.2. Stabilirea despăgubirilor în cazul reparării prin echivalent a prejudiciului _____           | 398        |
| 2. Fapta ilicită _____  | 400        |
| 2.1. Noțiune _____  | 400        |
| 2.2. Fapta ilicită, element distinct al răspunderii civile delictuale _____                         | 401        |
| 2.3. Cauzele care înlătură caracterul ilicit al faptei prejudiciabile _____                         | 401        |
| 2.3.1. Precizări introductive _____   | 401        |
| 2.3.2. Legitima apărare _____   | 402        |
| 2.3.3. Starea de necesitate _____   | 403        |
| 2.3.4. Îndeplinirea unei activități impuse ori permise de lege sau ordinul superiorului _____       | 403        |
| 2.3.5. Divulgarea secretului comercial impusă de anumite împrejurări _____                          | 404        |
| 2.3.6. Exercițarea normală a unui drept subiectiv _____   | 404        |
| 2.3.7. Consimțământul victimei _____  | 405        |

|  |     |
|--|-----|
| 3. Raportul de cauzalitate dintre fapta ilicită și prejudiciu _____  | 405 |
| 4. Vinovăția _____   | 406 |
| 4.1. Noțiunea și structura vinovăției _____  | 406 |
| 4.2. Formele și modalitățile vinovăției _____  | 407 |
| 4.3. Criterii pentru stabilirea vinovăției _____   | 408 |
| 4.4. Capacitatea delictuală (discernământul) _____   | 408 |
| 4.5. Cauzele care înlătură vinovăția _____   | 409 |
| 5. Aspecte specifice privind răspunderea civilă delictuală a persoanei juridice pentru fapta sa proprie _____                      | 410 |
| 5.1. Particularități privind condițiile răspunderii persoanei juridice pentru fapta proprie _____                                  | 410 |
| 5.2. Efectele răspunderii persoanei juridice _____   | 411 |
| III. RĂSPUNDEREA CIVILĂ DELICTUALĂ INDIRECTĂ _____   | 411 |
| 1. Răspunderea pentru fapta altuia _____   | 411 |
| 1.1. Răspunderea pentru fapta minorului sau a celui pus sub interdicție _____  | 411 |
| 1.1.1. Reglementare. Domeniul de aplicare _____  | 411 |
| 1.1.2. Fundamentarea răspunderii pentru fapta minorului sau a celui pus sub interdicție _____                                      | 412 |
| 1.1.3. Condițiile răspunderii pentru fapta minorului sau a celui pus sub interdicție _____   | 412 |
| 1.1.4. Efectele răspunderii pentru fapta minorului sau a celui pus sub interdicție _____   | 414 |
| 1.1.5. Corelația dintre răspunderea părinților și răspunderea altei persoane care avea obligația de supraveghere a minorului _____ | 414 |
| 1.2. Răspunderea comitentului pentru fapta prepusului _____  | 415 |
| 1.2.1. Reglementare. Domeniul de aplicare _____  | 415 |
| 1.2.2. Condițiile răspunderii comitentului pentru fapta prepusului _____   | 416 |
| 1.2.3. Efectele răspunderii comitentului pentru fapta prepusului _____   | 417 |
| 1.2.3.1. Efectele răspunderii comitentului în raporturile dintre comitent și victima prejudiciului _____                           | 417 |
| 1.2.3.2. Efectele răspunderii comitentului în raporturile dintre comitent și prepus. Regresul comitentului _____                   | 418 |
| 1.2.4. Corelația dintre răspunderea părinților și răspunderea comitentului _____   | 419 |
| 2. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de animale sau de lucruri _____   | 420 |
| 2.1. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de lucruri în general _____   | 420 |
| 2.1.1. Reglementare. Domeniul de aplicare _____  | 420 |
| 2.1.2. Condițiile răspunderii pentru prejudiciile cauzate de lucruri în general. Cauze exoneratoare de răspundere _____            | 422 |
| 2.1.3. Efectele răspunderii pentru prejudiciile cauzate de lucruri în general _____  | 423 |
| 2.1.4. Corelația cu alte forme de răspundere _____   | 423 |
| 2.2. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de animale _____  | 424 |
| 2.2.1. Reglementare. Domeniul de aplicare _____  | 424 |
| 2.2.2. Condițiile răspunderii pentru prejudiciile cauzate de animale. Cauzele exoneratoare de răspundere _____                     | 425 |
| 2.2.3. Efectele răspunderii pentru prejudiciile cauzate de animale _____   | 425 |

|  |            |
|--|------------|
| 2.3. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate prin ruina edificiului  | 425        |
| 2.3.1. Reglementare. Domeniul de aplicare  | 425        |
| 2.3.2. Condițiile răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin ruina edificiului. Cauzele exoneratoare de răspundere | 426        |
| 2.3.3. Efectele răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin ruina edificiului                                       | 426        |
| 2.4. Răspunderea pentru prejudiciul cauzat prin căderea sau aruncarea din imobil a unui lucru                        | 427        |
| <b>FIȘA NR. 16. EXECUTAREA OBLIGAȚIILOR</b>  | <b>428</b> |
| I. PLATA   | 428        |
| 1. Considerații generale   | 428        |
| 2. Subiectele plății   | 428        |
| 2.1. Persoanele care pot face plata  | 428        |
| 2.2. Persoanele care pot primi plata   | 429        |
| 3. Condițiile și obiectul plății   | 430        |
| 3.1. Condițiile plății   | 430        |
| 3.2. Obiectul plății. Obligațiile debitorului  | 431        |
| 4. Data plății   | 432        |
| 5. Locul plății  | 433        |
| 6. Suportarea cheltuielilor pentru efectuarea plății   | 434        |
| 7. Dovada plății   | 434        |
| 8. Imputația plății  | 435        |
| 9. Punerea în întârziere a creditorului  | 437        |
| 9.1. Noțiune. Cazurile de punere în întârziere a creditorului  | 437        |
| 9.2. Procedura prin care debitorul se liberează de obligație   | 437        |
| 9.3. Efectele punerii în întârziere a creditorului   | 439        |
| II. EXECUTAREA SILITĂ A OBLIGAȚIILOR   | 439        |
| 1. Considerații prealabile   | 439        |
| 2. Executarea silită în natură   | 440        |
| 2.1. Principiul executării silite în natură  | 440        |
| 2.2. Executarea în natură a obligațiilor în funcție de obiectul lor  | 441        |
| 3. Executarea prin echivalent  | 442        |
| 3.1. Natura juridică a executării obligațiilor prin echivalent   | 442        |
| 3.2. Condițiile acordării de despăgubiri   | 442        |
| 3.3. Fapta ilicită   | 443        |
| 3.4. Prejudiciul   | 444        |
| 3.5. Raportul de cauzalitate   | 445        |
| 3.6. Vinovăția   | 445        |
| 3.7. Punerea în întârziere a debitorului   | 446        |
| 3.8. Clauzele cu privire la răspundere   | 448        |
| 3.9. Evaluarea despăgubirilor  | 449        |
| 3.9.1. Evaluarea judiciară   | 449        |

|   |            |
|---|------------|
| 3.9.2. Evaluarea convențională  | 450        |
| 3.9.2.1. Determinarea de către părți a întinderii prejudiciului și a cuantumului despăgubirilor înainte ca acesta să se fi produs | 450        |
| A. Clauza penală  | 450        |
| B. Arvuna confirmatorie   | 452        |
| 3.9.3. Evaluarea legală   | 452        |
| 4. Rezoluțiunea   | 454        |
| 4.1. Considerații generale  | 454        |
| 4.2. Rezoluțiunea judiciară   | 455        |
| 4.2.1. Condițiile rezoluțiunii judiciare  | 455        |
| 4.3. Rezoluțiunea unilaterală   | 456        |
| 4.4. Rezoluțiunea de drept  | 456        |
| 4.5. Rezoluțiunea convențională   | 456        |
| 4.6. Efectele rezoluțiunii  | 458        |
| 5. Rezilierea   | 458        |
| 5.1. Noțiune  | 458        |
| 5.2. Comparatie între rezoluțiune și reziliere  | 458        |
| 6. Cauze justificate de neexecutare a obligațiilor contractuale   | 459        |
| 6.1. Considerații generale  | 459        |
| 6.2. Excepția de neexecutare ( <i>exceptio non adimpleti contractus</i> )   | 460        |
| 6.3. Imposibilitatea de executare   | 461        |
| III. MIJLOACELE DE PROTECȚIE A DREPTURILOR CREDITORILOR   | 462        |
| 1. Creditorii chirografari  | 462        |
| 2. Măsurile conservatorii   | 463        |
| 3. Acțiunea oblică  | 463        |
| 3.1. Noțiune și caracterizare generală  | 463        |
| 3.2. Domeniul de aplicare   | 463        |
| 3.3. Condițiile exercitării acțiunii oblice   | 464        |
| 3.4. Efectele acțiunii oblice   | 465        |
| 4. Acțiunea revocatorie   | 465        |
| 4.1. Noțiune și domeniu de aplicare   | 465        |
| 4.2. Condițiile exercitării acțiunii revocatorii  | 466        |
| 4.3. Efectele admiterii acțiunii revocatorii  | 467        |
| <b>FIȘA NR. 17. TRANSMISIUNEA, TRANSFORMAREA ȘI STINGEREA OBLIGAȚIILOR</b>  | <b>468</b> |
| I. TRANSMISIUNEA OBLIGAȚIILOR   | 468        |
| 1. Precizări prealabile   | 468        |
| 2. Cesiunea de creanță  | 468        |
| 2.1. Noțiunea și funcțiile cesiunii de creanță  | 468        |
| 2.2. Felurile cesiunii de creanță   | 469        |
| 2.2.1. Cesiunea de creanță cu titlu oneros și cesiunea de creanță cu titlu gratuit  | 469        |
| 2.2.2. Cesiunea de creanță totală și cesiunea de creanță parțială   | 469        |



|  |     |
|--|-----|
| 2.3. Condițiile cesiunii de creanță _____  | 470 |
| 2.3.1. Condițiile de fond ale cesiunii de creanță _____  | 470 |
| 2.3.1.1. <i>Obiectul cesiunii de creanță. Creanțele incesibile</i> _____   | 470 |
| 2.3.2. Condițiile de formă ale cesiunii de creanță _____   | 472 |
| 2.4. Publicitatea cesiunii de creanță _____  | 472 |
| 2.5. Efectele cesiunii de creanță _____  | 475 |
| 2.5.1. Considerații generale _____   | 475 |
| 2.5.2. Efectele cesiunii de creanță între părți _____  | 475 |
| 2.5.2.1. <i>Strămutarea dreptului de creanță</i> _____   | 475 |
| 2.5.2.2. <i>Obligația de garanție</i> _____  | 476 |
| A. <i>Existența obligației de garanție, în funcție de caracterul oneros sau nu al cesiunii</i> _____                 | 476 |
| B. <i>Obligația legală și obligația convențională de garanție în cazul cesiunii de creanță cu titlu oneros</i> _____ | 477 |
| 2.5.3. Efectele cesiunii de creanță față de terți _____  | 478 |
| 2.5.3.1. <i>Efectele cesiunii de creanță față de debitorul cedat</i> _____   | 478 |
| 2.5.3.2. <i>Efectele cesiunii de creanță față de ceilalți terți</i> _____  | 480 |
| 2.6. Cesiunea unei creanțe constatate printr-un titlu nominativ, la ordin sau la purtător _____                      | 480 |
| 3. Subrogația personală _____  | 482 |
| 3.1. Noțiunea și felurile subrogației personale _____  | 482 |
| 3.2. Subrogația legală (de drept) _____  | 482 |
| 3.3. Subrogația convențională _____  | 483 |
| 3.3.1. Subrogația consimțită de creditor _____   | 483 |
| 3.3.2. Subrogația consimțită de debitor _____  | 483 |
| 3.4. Efectele subrogației personale _____  | 484 |
| 4. Preluarea datoriei _____  | 485 |
| 4.1. Considerații generale _____   | 485 |
| 4.2. Condițiile preluării datoriei _____   | 485 |
| 4.3. Efectele preluării datoriei _____   | 485 |
| 4.3.1. Efecte între părțile preluării datoriei _____   | 485 |
| 4.3.2. Efecte față de creditor _____   | 486 |
| 4.4. Ineficacitatea preluării de datorie _____   | 487 |
| II. TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR _____   | 487 |
| 1. Novația _____   | 487 |
| 1.1. Noțiunea și felurile novației _____   | 487 |
| 1.2. Condițiile novației _____   | 488 |
| 1.3. Efectele novației _____   | 488 |
| III. STINGEREA OBLIGAȚIILOR _____  | 489 |
| 1. Considerații generale _____   | 489 |
| 2. Compensația _____   | 489 |
| 2.1. Noțiunea și domeniul de aplicare al compensației _____  | 489 |
| 2.2. Felurile compensației _____   | 490 |

|   |            |
|---|------------|
| 2.3. Efectele compensației _____  | 490        |
| 3. Confuziunea _____  | 491        |
| 3.1. Noțiunea și domeniul de aplicare al confuziunii _____                                    | 491        |
| 3.2. Efectele confuziunii _____   | 492        |
| 3.3. Desființarea confuziunii _____   | 492        |
| 4. Darea în plată _____   | 493        |
| 4.1. Noțiunea și condițiile dării în plată _____  | 493        |
| 4.2. Efectele dării în plată _____  | 493        |
| 5. Remiterea de datorie _____   | 494        |
| 5.1. Noțiunea de remitere de datorie _____  | 494        |
| 5.2. Clasificarea remiterii de datorie _____  | 494        |
| 5.3. Proba remiterii de datorie _____   | 495        |
| 5.4. Efectele remiterii de datorie _____  | 495        |
| 6. Imposibilitatea fortuită de executare _____  | 496        |
| 6.1. Noțiune și condiții _____  | 496        |
| 6.2. Efecte _____   | 496        |
| <b>FIȘA NR. 18. FIDEIUSIUNEA _____</b>  | <b>498</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 498        |
| 1. Noțiune. Natura contractuală a fideiusiunii _____  | 498        |
| 2. Caracterile juridice ale contractului de fideiusiune _____                                 | 498        |
| II. CONDIȚIILE DE VALABILITATE ALE CONTRACTULUI DE FIDEIUSIUNE _____                          | 500        |
| III. OBIECTUL FIDEIUSIUNII _____  | 500        |
| IV. LIMITELE ȘI ÎNTINDEREA FIDEIUSIUNII _____   | 500        |
| V. PĂRȚILE CONTRACTULUI DE FIDEIUSIUNE _____  | 501        |
| 1. Părțile raportului juridic de garanție personală (fideiusiune) _____                       | 501        |
| 2. Părțile contractului de fideiusiune _____  | 502        |
| VI. FELURILE FIDEIUSIUNII _____   | 502        |
| 1. Clasificarea fideiusiunii _____  | 502        |
| 2. Fideiusiunea obligatorie _____   | 503        |
| 3. Fideiusiunea asimilată _____   | 504        |
| VII. EFECTELE FIDEIUSIUNII _____  | 505        |
| 1. Efecte între creditor și fideiusor _____   | 505        |
| 2. Efecte între debitor și fideiusor _____  | 508        |
| VIII. ÎNCETAREA FIDEIUSIUNII _____  | 511        |
| 1. Considerații generale _____  | 511        |
| 2. Clasificarea modurilor de încetare a fideiusiunii _____                                    | 511        |
| 3. Stingerea fideiusiunii prin unul dintre modurile generale de stingere a obligațiilor _____ | 511        |
| 3.1. Moduri generale de stingere a obligației de fideiusiune _____                            | 511        |
| 3.2. Compensația creanței _____   | 512        |
| 3.3. Confuziunea _____  | 512        |
| 3.4. Darea în plată _____   | 513        |

|   |            |
|---|------------|
| 3.5. Novația _____  | 514        |
| 3.6. Remiterea de datorie _____   | 514        |
| 3.7. Imposibilitatea fortuită de executare _____  | 515        |
| 3.8. Prescripția obligației de fideiusiune și a obligației principale _____   | 515        |
| 4. Stingerea fideiusiunii prin unul dintre modurile specifice de stingere a obligației de fideiusiune _____                                       | 516        |
| 4.1. Liberarea fideiusorului prin fapta creditorului (art. 2315 C.civ.) _____   | 516        |
| 4.2. Liberarea fideiusorului pentru obligațiile viitoare sau nedeterminate (art. 2316 C.civ.) _____   | 517        |
| 4.3. Stingerea fideiusiunii prin decesul fideiusorului (art. 2319 C.civ.) _____   | 518        |
| 4.4. Stingerea fideiusiunii la împlinirea termenului obligației principale (art. 2318 C.civ.) _____   | 518        |
| 4.5. Stingerea fideiusiunii prin încetarea funcției deținute de către debitorul principal (art. 2320 C.civ.) _____                                | 519        |
| <b>CONTRACTE _____</b>  | <b>521</b> |
| <b>FIȘA NR. 19. CONTRACTUL DE VÂNZARE _____</b>   | <b>523</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 523        |
| 1. Noțiuni _____  | 523        |
| 2. Caractere juridice _____   | 523        |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE VÂNZARE _____  | 525        |
| 1. Capacitatea de a contracta _____   | 525        |
| 1.1. Considerații generale _____  | 525        |
| 1.2. Incapacități speciale de a cumpăra _____   | 525        |
| 1.3. Incapacități speciale de a vinde _____   | 527        |
| 1.4. Calitatea procesuală activă _____  | 528        |
| 2. Consimțământul _____   | 528        |
| 2.1. Considerații generale _____  | 528        |
| 2.2. Promisiunea unilaterală de vânzare sau de cumpărare și promisiunea bilaterală de vânzare (antecontractul de vânzare) _____                   | 529        |
| 2.2.1. Noțiuni _____  | 529        |
| 2.2.2. Aspecte comune privind promisiunea unilaterală de vânzare sau de cumpărare și promisiunea bilaterală de vânzare _____                      | 529        |
| 2.2.3. Efecte specifice în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin promisiunea de vânzare _____  | 529        |
| 2.2.4. Deosebiri ale promisiunii unilaterale de vânzare sau de cumpărare și promisiunii bilaterale de vânzare față de contractul de vânzare _____ | 531        |
| 2.3. Aspecte privind arvuna și contractul de vânzare _____  | 532        |
| 2.4. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare _____  | 533        |
| 2.5. Problema pactului de preferință _____  | 534        |
| 2.6. Dreptul de preempțiune _____   | 535        |
| 3. Obiectul contractului de vânzare _____   | 539        |
| 3.1. Considerații generale privind obiectul contractului și obiectul obligației _____   | 539        |

|   |     |
|---|-----|
| 3.2. Bunul vândut _____   | 539 |
| 3.2.1. Condiții _____   | 539 |
| 3.3. Prețul _____   | 541 |
| 3.3.1. Condițiile prețului _____  | 541 |
| III. EFECTELE CONTRACTULUI DE VÂNZARE _____   | 543 |
| 1. Interpretarea clauzelor contractului de vânzare _____  | 543 |
| 2. Obligațiile vânzătorului _____   | 543 |
| 2.1. Obligația de a transmite proprietatea sau dreptul vândut _____   | 544 |
| 2.1.1. Principiul transmiterii imediate, de drept, a dreptului de proprietate _____   | 544 |
| 2.1.2. Excepții de la principiul transmiterii imediate a dreptului de proprietate _____                                     | 544 |
| 2.1.3. Efectele transmiterii proprietății _____   | 548 |
| 2.1.4. Riscul pieririi fortuite a bunului în cazul contractului de vânzare _____  | 548 |
| 2.2. Obligația de a preda bunul _____   | 549 |
| 2.3. Obligația de a-l garanta pe cumpărător pentru evicțiune _____  | 553 |
| 2.3.1. Aspecte generale _____   | 553 |
| 2.3.2. Modalitatea în care operează garanția și răspunderea pentru evicțiune după cum evicțiunea s-a produs sau nu _____    | 555 |
| 2.3.3. Întinderea garanției în situația în care evicțiunea s-a produs _____   | 556 |
| 2.3.4. Modificarea sau înlăturarea garanției pentru evicțiune prin convenția părților _____                                 | 558 |
| 2.4. Obligația de a-l garanta pe cumpărător pentru viciile ascunse ale bunului vândut _____                                 | 559 |
| 2.4.1. Considerații generale _____  | 559 |
| 2.4.2. Condițiile angajării răspunderii pentru vicii ascunse. Proba _____   | 559 |
| 2.4.3. Distincție între viciul ascuns și eroarea esențială cu privire la caracteristicile bunului _____                     | 560 |
| 2.4.4. Modificarea sau înlăturarea garanției pentru vicii ascunse _____   | 561 |
| 2.4.5. Efectele garanției vânzătorului pentru vicii ascunse _____   | 562 |
| 2.4.5.1. Dreptul de opțiune al cumpărătorului _____   | 562 |
| 2.4.5.2. Procedura prealabilă a denunțării viciilor ascunse, pentru a se putea obține rezoluțiunea (art. 1709 C.civ.) _____ | 562 |
| 2.4.5.3. Acțiunea în răspundere pentru vicii ascunse _____  | 563 |
| 2.5. Garanția pentru buna funcționare a bunului vândut (art. 1716-1718 C.civ.) _____  | 564 |
| 3. Obligațiile cumpărătorului _____   | 565 |
| 3.1. Obligația de plată a prețului _____  | 565 |
| 3.1.1. Aspecte generale _____   | 565 |
| 3.1.2. Mijloace juridice puse la îndemâna vânzătorului în caz de neplată a prețului _____                                   | 567 |
| 3.2. Obligația cumpărătorului de a prelua bunul de la vânzător _____  | 568 |
| 3.3. Obligația de a suporta cheltuielile vânzării _____   | 568 |
| IV. VARIETĂȚI DE VÂNZARE _____  | 569 |
| 1. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății _____   | 569 |
| 2. Vânzarea unei moșteniri _____  | 570 |
| 3. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare _____  | 571 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>FIȘA NR. 20. CONTRACTUL DE DONAȚIE</b>  | <b>573</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE   | 573        |
| 1. Noțiune și delimitări conceptuale   | 573        |
| 2. Caractere juridice  | 573        |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE DONAȚIE                           | 575        |
| 1. Capacitatea părților  | 575        |
| 1.1. Aspecte generale  | 575        |
| 1.2. Incapacități de a dispune prin donații                                      | 575        |
| 1.3. Incapacități de a primi donații   | 576        |
| 2. Alte condiții de validitate, de fond  | 578        |
| III. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE DONAȚIE. PARTICULARITĂȚI                         | 579        |
| 1. Încheierea contractului de donație  | 579        |
| 2. Particularități privind încheierea donației între persoane absente            | 580        |
| 3. Promisiunea de donație  | 581        |
| IV. PRINCIPIUL IREVOCABILITĂȚII DONAȚIILOR                                       | 581        |
| V. VARIETĂȚI DE DONAȚII  | 582        |
| 1. Donațiile simulate  | 582        |
| 2. Donațiile indirecte   | 583        |
| 3. Darul manual  | 584        |
| 4. Donația cu sarcină  | 585        |
| VI. PARTICULARITĂȚI PRIVIND DONAȚIA ÎNTRE SOȚI ȘI DONAȚIA FĂCUTĂ VIITORILOR SOȚI | 585        |
| VII. EFECTELE DONAȚIILOR   | 586        |
| 1. Obligațiile donatorului   | 586        |
| 2. Obligațiile donatarului   | 587        |
| VIII. REVOCAREA DONAȚIEI   | 587        |
| 1. Dispoziții comune în materia revocării donației                               | 587        |
| 2. Revocarea donației pentru ingraturdine  | 588        |
| 3. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii                               | 590        |
| <b>FIȘA NR. 21. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</b>                                      | <b>592</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE   | 592        |
| 1. Noțiune   | 592        |
| 2. Caractere juridice  | 592        |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE                         | 593        |
| 1. Capacitatea părților  | 593        |
| 2. Consimțământul  | 594        |
| 3. Obiectul locațiunii   | 594        |
| 4. Durata contractului   | 595        |
| 5. Situația unor locațiuni succesive   | 595        |
| 6. Forma contractului de locațiune   | 595        |
| III. EFECTELE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE  | 596        |
| 1. Obligațiile locatorului   | 596        |

|   |            |
|---|------------|
| 2. Obligațiile locatarului _____  | 598        |
| IV. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE _____                         | 601        |
| V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE _____  | 602        |
| <b>FIȘA NR. 22. CONTRACTUL DE MANDAT _____</b>  | <b>604</b> |
| I. DISPOZIȚII COMUNE TUTUROR FELURILOR DE MANDAT _____                                | 604        |
| 1. Noțiune și feluri, puterea de a reprezenta _____                                   | 604        |
| 2. Caractere juridice _____   | 605        |
| II. MANDATUL CU REPREZENTARE _____  | 605        |
| 1. Noțiune și condiții de validitate ale contractului de mandat cu reprezentare _____ | 605        |
| 1.1. Noțiune, forma, acceptarea și dovada mandatului _____                            | 605        |
| 1.2. Capacitatea părților _____   | 606        |
| 1.3. Consimțământul părților _____  | 607        |
| 1.4. Cauza mandatului _____   | 607        |
| 1.5. Obiectul mandatului _____  | 607        |
| 1.6. Întinderea mandatului _____  | 607        |
| 1.7. Durata mandatului _____  | 608        |
| 2. Efectele mandatului între părți _____  | 608        |
| 2.1. Obligațiile mandatarului _____   | 608        |
| 2.2. Obligațiile mandantului _____  | 611        |
| 3. Efectele mandatului față de terți _____  | 612        |
| 4. Încetarea mandatului _____   | 613        |
| 4.1. Cauzele de încetare _____  | 613        |
| 4.2. Aspecte comune ale încetării contractului de mandat _____                        | 614        |
| III. MANDATUL FĂRĂ REPREZENTARE _____   | 615        |
| 1. Noțiune _____  | 615        |
| 2. Efectele mandatului fără reprezentare _____  | 615        |
| IV. APLICAȚII ALE MANDATULUI FĂRĂ REPREZENTARE _____                                  | 617        |
| 1. Contractul de comision _____   | 617        |
| 1.1. Precizări prealabile _____   | 617        |
| 1.2. Noțiune și caractere juridice _____  | 617        |
| 1.3. Condiții de validitate ale contractului de comision _____                        | 618        |
| 1.4. Forma și proba contractului de comision _____                                    | 619        |
| 1.5. Efectele contractului de comision _____  | 619        |
| 1.5.1. Efectele contractului în raporturile dintre comitent și comisionar _____       | 619        |
| 1.5.1.1. <i>Obligațiile comisionarului</i> _____                                      | 619        |
| 1.5.1.2. <i>Obligațiile comitentului</i> _____  | 622        |
| 1.5.2. Efectele executării contractului față de terți _____                           | 623        |
| 1.6. Încetarea contractului de comision _____   | 624        |
| 2. Contractul de consignație _____  | 624        |
| 2.1. Precizări prealabile _____   | 625        |
| 2.2. Noțiune și caractere juridice _____  | 625        |

|  |            |
|--|------------|
| 2.3. Condiții de validitate ale contractului de consignație _____              | 626        |
| 2.4. Efectele contractului de consignație _____                                | 627        |
| 2.4.1. Obligațiile și drepturile consignantului _____                          | 627        |
| 2.4.2. Obligațiile și drepturile consignatarului _____                         | 629        |
| 2.4.3. Efectele executării contractului _____                                  | 631        |
| 2.5. Încetarea contractului de consignație _____                               | 631        |
| 2.6. Deosebiri între contractul de consignație și contractul de comision _____ | 631        |
| 3. Contractul de expediție _____   | 632        |
| 3.1. Precizări prealabile _____  | 632        |
| 3.2. Noțiune și caractere juridice _____                                       | 632        |
| 3.3. Condiții de validitate ale contractului de expediție _____                | 633        |
| 3.4. Efectele contractului de expediție _____                                  | 634        |
| 3.4.1. Obligațiile expeditorului _____   | 634        |
| 3.4.2. Răspunderea expeditorului _____   | 636        |
| 3.4.3. Obligațiile comitentului _____  | 637        |
| 3.5. Încetarea contractului de expediție _____                                 | 638        |
| <b>FIȘA NR. 23. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT _____</b>                               | <b>640</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____   | 640        |
| II. ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ (COMODATUL) _____                                  | 640        |
| 1. Considerații generale _____   | 640        |
| 1.1. Noțiune _____   | 640        |
| 1.2. Caractere juridice _____  | 641        |
| 2. Condiții de validitate ale contractului de comodat _____                    | 642        |
| 3. Efectele contractului _____   | 642        |
| 3.1. Obligațiile comodatarului _____   | 642        |
| 3.2. Obligațiile comodantului _____  | 644        |
| 4. Încetarea contractului de comodat _____                                     | 644        |
| III. ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE _____  | 645        |
| 1. Considerații generale _____   | 645        |
| 1.1. Noțiune _____   | 645        |
| 1.2. Caractere juridice _____  | 645        |
| 2. Condiții de validitate ale contractului de împrumut de consumație _____     | 646        |
| 3. Efectele împrumutului de consumație _____                                   | 646        |
| 4. Împrumutul cu dobândă _____   | 648        |
| 4.1. Considerații generale _____   | 648        |
| 4.2. Dobânda _____   | 648        |
| 5. Încetarea contractului de împrumut de consumație _____                      | 649        |
| IV. COMPARAȚIE ÎNTRE ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ ȘI ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE _____ | 650        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>FIȘA NR. 24. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ</b>   | <b>651</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE  | 651        |
| II. CARACTERE JURIDICE  | 652        |
| III. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE RENTĂ VIAGERĂ                                   | 653        |
| IV. EFECTELE CONTRACTULUI   | 653        |
| 1. Obligațiile credentierului   | 653        |
| 2. Obligațiile debentierului  | 653        |
| <b>FIȘA NR. 25. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE</b>   | <b>655</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE  | 655        |
| 1. Noțiuni. Părțile contractului. Durata contractului   | 655        |
| 2. Caractere juridice   | 655        |
| II. DELIMITAREA FAȚĂ DE ALTE CONTRACTE  | 656        |
| III. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE                                     | 657        |
| IV. EFECTELE CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE  | 658        |
| 1. Obligațiile creditorului   | 658        |
| 2. Obligațiile debitorului  | 658        |
| V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE  | 659        |
| <b>FIȘA NR. 26. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE</b>  | <b>661</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE  | 661        |
| 1. Noțiuni și feluri  | 661        |
| 2. Caractere juridice   | 661        |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE                                       | 662        |
| III. EFECTELE CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE  | 663        |
| IV. DESFIINȚAREA CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE   | 664        |
| <b>SUCCESIUNI</b>   | <b>665</b> |
| <b>FIȘA NR. 27. PRINCIPIILE DEVOLUȚIUNII LEGALE, NEDEMNITATEA ȘI REPREZENTAREA SUCCESORALĂ</b>  | <b>667</b> |
| I. PRINCIPIILE GENERALE ALE DEVOLUȚIUNII LEGALE A MOȘTENIRII                                    | 667        |
| 1. Considerații generale privind devoluțiunea legală a moștenirii                               | 667        |
| 2. Principiul chemării la moștenire a rudelor în ordinea claselor de moștenitori                | 667        |
| 2.1. Clasele de moștenitori legali  | 667        |
| 2.2. Chemarea la moștenire a soțului supraviețuitor   | 668        |
| 2.3. Dubla calitate de moștenitor legal   | 668        |
| 2.4. Concursul dintre două clase de moștenitori [art. 964 alin. (2) C.civ.]                     | 668        |
| 3. Principiul proximității gradului de rudenie între moștenitorii din aceeași clasă             | 669        |
| 4. Principiul egalității între rudele din aceeași clasă și de același grad chemate la moștenire | 669        |
| II. CONDIȚIILE PENTRU CA O PERSOANĂ SĂ POATĂ VENI LA MOȘTENIRE                                  | 670        |



|  |            |
|--|------------|
| III. NEDEMNITATEA SUCCESORALĂ _____  | 670        |
| 1. Considerații generale _____   | 670        |
| 1.1. Noțiunea de nedemnitate succesorală _____   | 670        |
| 1.2. Caracterele juridice ale nedemnității succesorale _____   | 670        |
| 2. Nedemnitatea de drept _____   | 671        |
| 2.1. Persoane nedemne de drept de a moșteni _____  | 671        |
| 2.2. Constatarea nedemnității de drept [art. 958 alin. (2)-(3) C.civ.] _____   | 671        |
| 3. Nedemnitatea judiciară _____  | 672        |
| 3.1. Persoane care pot fi declarate nedemne _____  | 672        |
| 3.2. Declararea nedemnității judiciare _____   | 673        |
| 4. Deosebiri între nedemnitatea de drept și nedemnitatea judiciară _____   | 673        |
| 5. Efectele nedemnității succesorale _____   | 674        |
| 5.1. Considerații generale _____   | 674        |
| 5.2. Efectele nedemnității față de nedemn _____  | 674        |
| 5.3. Efectele nedemnității față de descendenții nedemnului _____   | 675        |
| 5.4. Efectele nedemnității față de terți _____   | 675        |
| 6. Înlăturarea efectelor nedemnității _____  | 676        |
| IV. REPREZENTAREA SUCCESORALĂ _____  | 677        |
| 1. Considerații generale _____   | 677        |
| 2. Domeniul de aplicare a reprezentării succesorale _____  | 678        |
| 3. Condițiile reprezentării succesorale _____  | 678        |
| 3.1. Cadrul general _____  | 678        |
| 3.2. Cel reprezentat să fie decedat (lipsit de capacitatea de a moșteni) sau nedemn (față de defunct) la data deschiderii moștenirii [art. 967 alin. (1) C.civ.] _____ | 678        |
| 3.3. Reprezentantul să îndeplinească condițiile generale pentru a-l moșteni pe <i>de cuius</i> [art. 967 alin. (2) C.civ.] _____                                       | 679        |
| 4. Modul în care operează reprezentarea succesorală _____  | 680        |
| 5. Efectele reprezentării succesorale _____  | 681        |
| 5.1. Efectul general al reprezentării succesorale _____  | 681        |
| 5.2. Efectul particular al reprezentării succesorale _____   | 682        |
| 5.2.1. Obligația la raport _____   | 682        |
| 5.2.2. Distincție între reprezentarea succesorală și retransmiterea dreptului de opțiune succesorală _____   | 683        |
| 6. Aspecte particulare _____   | 683        |
| <b>FIȘA NR. 28. SOȚUL SUPRAVIEȚUITOR ȘI CLASELE DE MOȘTENITORI LEGALI _____</b>  | <b>685</b> |
| I. DREPTURILE SUCCESORALE ALE SOȚULUI SUPRAVIEȚUITOR _____   | 685        |
| 1. Categoriile de drepturi ale soțului supraviețuitor _____  | 685        |
| 2. Condițiile dreptului de moștenire al soțului supraviețuitor _____   | 685        |
| 3. Comunitatea de bunuri și dreptul de moștenire al soțului supraviețuitor _____   | 686        |
| 4. Cota succesorală a soțului supraviețuitor _____   | 687        |
| 4.1. Reguli generale _____   | 687        |

|   |            |
|---|------------|
| 4.2. Cota succesorală a soțului supraviețuitor în concurs cu clasele de moștenitori   | 687        |
| 4.3. Cota succesorală a soțului supraviețuitor în situații speciale   | 688        |
| 5. Dreptul special de moștenire al soțului supraviețuitor   | 688        |
| 5.1. Noțiune și justificare   | 688        |
| 5.2. Obiectul dreptului special de moștenire  | 689        |
| 5.3. Natura juridică a dreptului special al soțului supraviețuitor  | 689        |
| 5.4. Mobilierul și obiectele de uz casnic   | 689        |
| 6. Dreptul de abitație al soțului supraviețuitor  | 690        |
| 6.1. Noțiune și caractere juridice  | 690        |
| 6.2. Condițiile dreptului de abitație al soțului supraviețuitor   | 691        |
| 6.3. Modificări legale ale dreptului de abitație  | 691        |
| 6.4. Stingerea dreptului de abitație al soțului supraviețuitor  | 691        |
| II. CLASELE DE MOȘTENITORI LEGALI   | 692        |
| 1. Clasa I de moștenitori legali. Descendenții  | 692        |
| 1.1. Noțiunea de descendenți  | 692        |
| 1.2. Dreptul de moștenire al descendenților   | 693        |
| 1.3. Împărțirea moștenirii între descendenți (art. 975 C.civ.)  | 693        |
| 2. Clasa a II-a de moștenitori legali. Ascendenții privilegiați și colateralii privilegiați   | 693        |
| 2.1. Noțiune. Vocația la moștenire  | 693        |
| 2.2. Ascendenții privilegiați   | 694        |
| 2.2.1. Noțiune. Vocația succesorală în cazul adopției   | 694        |
| 2.2.2. Împărțea moștenirii  | 695        |
| 2.3. Colateralii privilegiați   | 695        |
| 2.3.1. Noțiune  | 695        |
| 2.3.2. Împărțea moștenirii  | 695        |
| 2.4. Concursul clasei a II-a de moștenitori cu soțul supraviețuitor   | 697        |
| 3. Clasa a III-a de moștenitori legali. Ascendenții ordinari  | 697        |
| 3.1. Noțiune  | 697        |
| 3.2. Împărțea moștenirii  | 697        |
| 4. Clasa a IV-a de moștenitori legali. Colateralii ordinari   | 698        |
| 4.1. Noțiune  | 698        |
| 4.2. Împărțea moștenirii  | 698        |
| 5. Caracterele juridice ale dreptului de moștenire al soțului supraviețuitor și al rudelor defunctului din cele patru clase de moștenitori legali | 699        |
| 6. Aspecte particulare  | 700        |
| <b>FIȘA NR. 29. REZERVA SUCCESORALĂ. COTITATEA DISPONIBILĂ. REDUCȚIUNEA LIBERALITĂȚILOR EXCESIVE</b>  | <b>702</b> |
| I. REZERVA SUCCESORALĂ ȘI COTITATEA DISPONIBILĂ   | 702        |
| 1. Rezerva succesorală  | 702        |
| 1.1. Considerații generale  | 702        |
| 1.2. Caracterele rezervei succesorale   | 703        |

|   |            |
|---|------------|
| 1.3. Moștenitorii rezervatari și întinderea rezervei succesorale _____  | 704        |
| 1.3.1. Moștenitorii rezervatari și întinderea rezervei succesorale. Reguli generale _____                     | 704        |
| 1.3.2. Rezerva soțului supraviețuitor _____   | 704        |
| 1.3.3. Rezerva descendenților _____   | 705        |
| 1.3.4. Rezerva ascendenților privilegiați _____   | 705        |
| 2. Cotitatea disponibilă _____  | 706        |
| 2.1. Noțiune _____  | 706        |
| 2.2. Cotitatea disponibilă specială a soțului supraviețuitor _____  | 706        |
| II. CALCULUL MASEI SUCCESORALE, AL REZERVEI ȘI AL COTITĂȚII DISPONIBILE _____                                 | 710        |
| 1. Considerații generale _____  | 710        |
| 2. Activul brut și activul net al moștenirii _____  | 710        |
| 2.1. Activul brut _____   | 710        |
| 2.2. Activul net _____  | 711        |
| 3. Reunirea fictivă la activul net a donațiilor _____   | 711        |
| 3.1. Noțiune _____  | 711        |
| 3.2. Reguli privind reunirea fictivă și stabilirea masei de calcul _____                                      | 711        |
| 3.2.1. Evaluarea bunurilor obiect al donațiilor supuse reunirii fictive<br>[art. 1091 alin. (2) C.civ.] _____ | 711        |
| 3.2.2. Bunurile supuse reunirii fictive _____   | 712        |
| 3.2.3. Ordinea operațiilor pentru stabilirea masei de calcul _____  | 713        |
| III. REDUCȚIUNEA LIBERALITĂȚILOR EXCESIVE _____   | 713        |
| 1. Considerații generale _____  | 713        |
| 2. Căile de realizare a reducăunii _____  | 714        |
| 3. Ordinea și regulile reducăunii liberalităăților excesive _____   | 715        |
| 4. Efectele reducăunii liberalităăților excesive _____  | 715        |
| 5. Întregirea rezervei succesorale _____  | 716        |
| 6. Reducăiunea unor liberalităăți speciale _____  | 717        |
| 7. Imputarea liberalităăților _____   | 717        |
| <b>FAMILIE _____</b>  | <b>719</b> |
| <b>FIȘA NR. 30. DESFACEREA CĂSĂTORIEI _____</b>   | <b>721</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____  | 721        |
| II. CAZURILE DE DIVORȚ _____  | 721        |
| 1. Cazurile și motivele de divorț. Enumerare _____  | 721        |
| 2. Divorțul prin acordul soților pe cale judiciară _____  | 722        |
| 2.1. Condiții _____   | 722        |
| 2.2. Cererea de divorț _____  | 722        |
| 3. Divorțul prin acordul soților pe cale administrativă _____   | 723        |
| 4. Divorțul prin acordul soților prin procedură notarială _____   | 724        |
| 5. Divorțul din culpă _____   | 725        |
| 5.1. Enumerarea cazurilor de divorț din culpă _____   | 725        |

|  |            |
|--|------------|
| 5.2. Divorțul pentru motive temeinice, întemeiat pe art. 373 lit. b) C.civ.  | 726        |
| 5.3. Divorțul pentru separarea în fapt îndelungată   | 727        |
| 6. Divorțul din cauza stării sănătății unui soț  | 727        |
| <b>III. EFECTELE DIVORȚULUI</b>  | <b>728</b> |
| 1. Data desfacerii căsătoriei  | 728        |
| 2. Efectele divorțului cu privire la raporturile nepatrimoniale dintre soți  | 728        |
| 3. Efectele divorțului cu privire la raporturile patrimoniale dintre soți  | 729        |
| 3.1. Categoriile de efecte   | 729        |
| 3.2. Efecte cu privire la regimul matrimonial  | 729        |
| 3.3. Dreptul la despăgubiri  | 730        |
| 3.4. Obligația de întreținere între foștii soți  | 730        |
| 3.5. Prestația compensatorie   | 731        |
| 4. Efectele divorțului cu privire la raporturile dintre părinți și copiii lor minori   | 732        |
| 4.1. Considerații generale   | 732        |
| 4.2. Exercițarea autorității părintești  | 733        |
| 4.3. Stabilirea locuinței copilului după divorț  | 733        |
| 4.4. Stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățătură și pregătire profesională a copilului | 734        |
| 4.5. Modificarea măsurilor luate cu privire la copil   | 734        |
| <b>FIȘA NR. 31. FILIAȚIA</b>   | <b>735</b> |
| I. NOȚIUNI INTRODUCTIVE  | 735        |
| II. DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND STABILIREA FILIAȚIEI. PREZUMȚIA DE PATERNITATE   | 735        |
| 1. Clasificarea filiației  | 735        |
| 2. Modul de stabilire a filiației (art. 408 C.civ.)  | 736        |
| 3. Dovada filiației (art. 409 C.civ.)  | 736        |
| 4. Posesia de stat (art. 410-411 C.civ.)   | 736        |
| 5. Prezumția de paternitate  | 737        |
| 6. Timpul legal al concepției  | 737        |
| III. RECUNOAȘTEREA COPILULUI   | 738        |
| 1. Noțiune și caractere juridice   | 738        |
| 2. Felurile recunoașterii  | 738        |
| 3. Nulitatea recunoașterii   | 739        |
| 4. Contestarea recunoașterii (art. 420 C.civ.)   | 739        |
| IV. ACȚIUNILE PRIVIND FILIAȚIA   | 740        |
| 1. Dispoziții comune privind acțiunile referitoare la filiație   | 740        |
| 2. Contestarea filiației   | 741        |
| 3. Acțiunea în stabilirea filiației față de mamă   | 742        |
| 4. Acțiunea în stabilirea paternității față de tatăl din afara căsătoriei  | 742        |
| 5. Acțiunile privind filiația față de tatăl din căsătorie  | 744        |
| 5.1. Considerații introductive   | 744        |
| 5.2. Trăsături specifice ale acțiunii în tăgada paternității, în funcție de titularul ei                                       | 744        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>FIȘA NR. 32. OBLIGAȚIA DE ÎNTREȚINERE</b>  | <b>747</b> |
| I. NOȚIUNE ȘI CARACTERE JURIDICE  | 747        |
| II. PERSOANELE ÎNTRE CARE EXISTĂ OBLIGAȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI ORDINEA ÎN CARE ACEASTA SE DATOREAZĂ   | 748        |
| 1. Persoanele între care există obligația de întreținere  | 748        |
| 2. Ordinea în care se datorează obligația de întreținere  | 749        |
| 3. Particularități ale obligației de întreținere  | 749        |
| III. CONDIȚIILE OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE   | 750        |
| IV. STABILIREA ȘI EXECUTAREA OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE  | 751        |
| <br>  |            |
| <b>FIȘA NR. 33. AUTORITATEA PĂRINTEASCĂ</b>   | <b>753</b> |
| I. NOȚIUNE. DURATA ȘI EXERCITAREA AUTORITĂȚII PĂRINTEȘTI  | 753        |
| II. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE PĂRINTEȘTI   | 754        |
| III. MODUL DE EXERCITARE A AUTORITĂȚII PĂRINTEȘTI   | 757        |
| 1. Modul de exercitare a autorității părintești   | 757        |
| 2. Exercițarea autorității părintești în caz de divorț sau în cazul copilului din afara căsătoriei, a cărui filiație a fost stabilită față de părinți | 758        |
| IV. DECĂDEREA DIN EXERCIȚIUL DREPTURILOR PĂRINTEȘTI   | 759        |