

LUCRARE COORDONATĂ DE GABRIEL BOROI

# Fișe de drept civil

## 1. Partea generală. Persoanele. Familia. Drepturile reale principale

Ediția a 9-a, revizuită și adăugită



*Colectivul de autori: Gabriel Boroi,  
Carla Alexandra Anghelescu, Ioana Nicolae*

Editura  
**Hamangiu**  
2025

La realizarea lucrării au fost valorificate, ca surse bibliografice principale, următoarele materiale:

- GABRIEL BOROI, CARLA ALEXANDRA ANGHELESCU, *Curs de drept civil. Partea generală*, ediția a 3-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2021;
- GABRIEL BOROI, CARLA ALEXANDRA ANGHELESCU, BOGDAN NAZAT, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*, ediția a 2-a, Ed. Hamangiu, București, 2013;
- GABRIEL BOROI, LIVIU STĂNCIULESCU, *Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
- GABRIEL BOROI, *Drept civil. Partea generală. Persoanele*, ediția a 4-a, Ed. Hamangiu, București, 2010;
- GABRIEL BOROI, GABRIELA RĂDUCAN, *Drept civil. Obligațiile. Curs universitar. Aplicații*, Ed. Hamangiu, București, 2009;
- GABRIEL BOROI, ILIE ALEXANDRU, *Comentariile Codului civil. Garanțiile personale. Privilegiile și garanțiile reale*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
- IOANA NICOLAE, *Devoluțiunea legală și testamentară a moștenirii*, Ed. Hamangiu, București, 2016;
- IOANA NICOLAE, *Dreptul familiei în context național și în raporturile de drept internațional privat*, Ed. Hamangiu, București, 2014.

# CUPRINS

|                        |          |
|------------------------|----------|
| <b>PARTEA GENERALĂ</b> | <b>1</b> |
|------------------------|----------|

|                                                                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>FIȘA NR. 1. IZVOARELE (SURSELE) DREPTULUI CIVIL. APLICAREA ȘI<br/>INTERPRETAREA LEGII CIVILE (NORMELOR DE DREPT CIVIL)</b> | <b>3</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| I. IZVOARELE (SURSELE) DREPTULUI CIVIL | 3 |
|----------------------------------------|---|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| II. APLICAREA LEGII CIVILE ÎN TIMP | 8 |
|------------------------------------|---|

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| 1. Principii care guvernează aplicarea legii civile, în general | 8 |
|-----------------------------------------------------------------|---|

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| 1.1. Principiul neretroactivității legii civile | 8 |
|-------------------------------------------------|---|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 1.2. Principiul aplicării imediate a legii civile noi | 10 |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2. Aplicarea în timp a Codului civil din 2009 și a actelor normative<br>ulterioare | 11 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 2.1. Legea aplicabilă actului juridic civil | 12 |
|---------------------------------------------|----|

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 2.2. Legea aplicabilă prescripției extinctive și decăderii | 16 |
|------------------------------------------------------------|----|

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 2.3. Legea aplicabilă accesiunii, uzucapiunii și posesiei | 17 |
|-----------------------------------------------------------|----|

|                   |    |
|-------------------|----|
| 2.3.1. Accesiunea | 17 |
|-------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| 2.3.2. Uzucapiunea | 18 |
|--------------------|----|

|                |    |
|----------------|----|
| 2.3.3. Posesia | 19 |
|----------------|----|

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.4. Legea aplicabilă dezmembrămintelor dreptului de proprietate<br>privată | 19 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 2.4.1. Dreptul de suprafață | 19 |
|-----------------------------|----|

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 2.4.2. Dreptul de uzufruct, dreptul de uz și dreptul de locuință | 19 |
|------------------------------------------------------------------|----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 2.4.3. Dreptul de servitute | 20 |
|-----------------------------|----|

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 2.5. Legea aplicabilă în materie de carte funciară | 20 |
|----------------------------------------------------|----|

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.6. Legea aplicabilă faptelor juridice licite ca izvoare de obligații | 21 |
|------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.7. Legea aplicabilă în materia faptelor ilicite ca izvoare de obligații | 22 |
|---------------------------------------------------------------------------|----|

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 2.8. Legea aplicabilă în materie de moștenire | 22 |
|-----------------------------------------------|----|

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.9. Legea aplicabilă efectelor viitoare ale altor situații juridice<br>trecute | 24 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 2.10. Legea aplicabilă în materie de garanții | 24 |
|-----------------------------------------------|----|

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| III. APLICAREA LEGII CIVILE ÎN SPAȚIU | 26 |
|---------------------------------------|----|

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| IV. APLICAREA LEGII CIVILE ASUPRA PERSOANELOR | 26 |
|-----------------------------------------------|----|

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| V. INTERPRETAREA NORMELOR DE DREPT CIVIL | 27 |
|------------------------------------------|----|

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Noțiunea și necesitatea interpretării normelor de drept civil | 27 |
|------------------------------------------------------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 2. Clasificarea interpretării normelor de drept civil | 28 |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1. Interpretarea oficială, interpretarea jurisdicțională și<br>interpretarea neoficială | 28 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.2. Interpretarea literală, interpretarea extensivă și interpretarea restrictivă _____                                                                    | 29        |
| 2.3. Interpretarea gramaticală, interpretarea sistematică, interpretarea istorico-teleologică, interpretarea logică și interpretarea prin analogie _____   | 31        |
| <b>FIȘA NR. 2. RAPORTUL JURIDIC CIVIL _____</b>                                                                                                            | <b>37</b> |
| I. NOȚIUNEA ȘI CARACTERELE RAPORTULUI JURIDIC CIVIL _____                                                                                                  | 37        |
| II. NOȚIUNEA ȘI CLASIFICAREA IZVOARELOR RAPORTULUI JURIDIC CIVIL CONCRET _____                                                                             | 37        |
| III. STRUCTURA RAPORTULUI JURIDIC CIVIL _____                                                                                                              | 38        |
| 1. Elementele constitutive ale raportului juridic civil _____                                                                                              | 38        |
| 2. Conținutul raportului juridic civil _____                                                                                                               | 39        |
| 2.1. Considerații generale _____                                                                                                                           | 39        |
| 2.2. Dreptul subiectiv civil _____                                                                                                                         | 39        |
| 2.2.1. Noțiune și trăsături juridice _____                                                                                                                 | 39        |
| 2.2.2. Clasificarea drepturilor subiective civile _____                                                                                                    | 40        |
| 2.2.2.1. <i>Drepturi subiective civile absolute și drepturi subiective civile relative</i> _____                                                           | 40        |
| 2.2.2.2. <i>Drepturi subiective civile patrimoniale și drepturi subiective civile nepatrimoniale</i> _____                                                 | 41        |
| 2.2.2.3. <i>Drepturi subiective civile principale și drepturi subiective civile accesorii</i> _____                                                        | 42        |
| 2.2.2.4. <i>Drepturi subiective civile pure și simple și drepturi subiective civile afectate de modalități</i> _____                                       | 44        |
| 2.2.3. Exercițarea drepturilor subiective civile. Abuzul de drept _____                                                                                    | 44        |
| 2.2.3.1. <i>Exercițarea drepturilor subiective civile</i> _____                                                                                            | 44        |
| 2.2.3.2. <i>Abuzul de drept</i> _____                                                                                                                      | 44        |
| 2.3. Obligația civilă _____                                                                                                                                | 46        |
| 2.3.1. Noțiune și trăsături _____                                                                                                                          | 46        |
| 2.3.2. Elementele raportului juridic obligațional _____                                                                                                    | 46        |
| 2.3.3. Izvoarele obligației civile _____                                                                                                                   | 47        |
| 2.3.4. Clasificarea obligațiilor civile _____                                                                                                              | 48        |
| 2.3.4.1. <i>Categorii de obligații civile, după obiectul lor</i> _____                                                                                     | 48        |
| 2.3.4.2. <i>Categorii de obligații civile, după sancțiune (după mijlocul procedural prin care dreptul corelativ poate obține protecție juridică)</i> _____ | 50        |
| 2.3.4.3. <i>Categorii de obligații civile, după gradul de opozabilitate (în raport de persoanele față de care pot produce efecte)</i> _____                | 51        |
| 2.3.4.4. <i>Categorii de obligații civile, după complexitate</i> _____                                                                                     | 52        |

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3. Obiectul raportului juridic civil. Bunurile                                        | 53 |
| 3.1. Definiția obiectului raportului juridic civil                                    | 53 |
| 3.2. Bunurile                                                                         | 54 |
| 3.2.1. Noțiune. Corelația dintre bunuri și patrimoniu                                 | 54 |
| 3.2.2. Clasificarea bunurilor                                                         | 54 |
| 3.2.2.1. <i>Bunuri imobile și bunuri mobile</i>                                       | 54 |
| 3.2.2.2. <i>Bunuri aflate în circuitul civil și bunuri scoase din circuitul civil</i> | 57 |
| 3.2.2.3. <i>Bunuri fungibile și bunuri nefungibile</i>                                | 58 |
| 3.2.2.4. <i>Bunuri consumptibile și bunuri neconsumptibile</i>                        | 59 |
| 3.2.2.5. <i>Bunuri divizibile și bunuri indivizibile</i>                              | 60 |
| 3.2.2.6. <i>Bunuri principale și bunuri accesorii</i>                                 | 61 |
| 3.2.2.7. <i>Bunuri frugifere și bunuri nefrugifere</i>                                | 62 |
| 3.2.2.8. <i>Bunuri corporale și bunuri incorporale</i>                                | 64 |
| 3.2.2.9. <i>Bunuri sesizabile și bunuri insesizabile</i>                              | 65 |
| 3.2.2.10. <i>Bunuri din domeniul public și bunuri din domeniul privat</i>             | 65 |
| 4. Subiectele (părțile) raportului juridic civil                                      | 66 |
| 4.1. Categoriile subiectelor de drept civil                                           | 66 |
| 4.2. Determinarea, pluralitatea și schimbarea subiectelor raportului juridic civil    | 66 |
| 4.2.1. Determinarea subiectelor raportului juridic civil                              | 66 |
| 4.2.2. Pluralitatea subiectelor raportului juridic civil                              | 67 |
| 4.2.2.1. <i>Precizări prealabile</i>                                                  | 67 |
| 4.2.2.2. <i>Pluralitatea subiectelor în raporturile reale</i>                         | 67 |
| 4.2.2.3. <i>Pluralitatea subiectelor în raporturile obligaționale (de creanță)</i>    | 68 |
| 4.2.2.4. <i>Comparație între obligația solidară și obligația indivizibilă</i>         | 83 |
| 4.2.3. Schimbarea subiectelor raportului juridic civil                                | 86 |

### FIȘA NR. 3. ACTUL JURIDIC CIVIL. CONTRACTUL. ACTUL JURIDIC

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| UNILATERAL                                                                                                 | 90 |
| PARTEA I. ACTUL JURIDIC CIVIL, CA IZVOR DE OBLIGAȚII                                                       | 90 |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                   | 90 |
| II. CLASIFICAREA ACTELOR JURIDICE CIVILE                                                                   | 91 |
| 1. Acte juridice civile unilaterale, acte juridice civile bilaterale și acte juridice civile plurilaterale | 91 |
| 2. Acte juridice civile cu titlu oneros și acte juridice civile cu titlu gratuit                           | 92 |

|                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. Acte juridice civile constitutive, acte juridice civile translativ                    | 95  |
| 4. Acte juridice civile de conservare, acte juridice civile de administrare              | 96  |
| 5. Acte juridice civile consensuale, acte juridice civile solemne                        | 97  |
| 6. Acte juridice civile patrimoniale și acte juridice civile nepatrimoniale              | 99  |
| 7. Acte juridice civile cu executare dintr-o dată ( <i>uno actu</i> ) și acte juridice   | 99  |
| 8. Acte juridice civile principale și acte juridice civile accesorii                     | 101 |
| 9. Acte juridice civile strict personale ( <i>intuitu personae</i> ) și acte juridice    | 102 |
| 10. Acte juridice civile între vii ( <i>inter vivos</i> ) și acte juridice civile pentru | 103 |
| 11. Acte juridice civile subiective și acte juridice civile condiție                     | 103 |
| 12. Acte juridice civile pure și simple și acte juridice civile afectate de              | 105 |
| 13. Acte juridice civile cauzale și acte juridice civile abstracte                       | 105 |
| 14. Acte juridice civile numite (tipice) și acte juridice civile nenumite                | 106 |
| III. CONDIȚIILE ACTULUI JURIDIC CIVIL                                                    | 107 |
| 1. Noțiunea și clasificarea condițiilor actului juridic civil                            | 107 |
| 2. Capacitatea de a încheia actul juridic civil                                          | 108 |
| 2.1. Noțiunea de capacitate                                                              | 108 |
| 2.2. Regula (principiul) capacității de a încheia acte juridice și                       | 108 |
| 3. Consimțământul                                                                        | 110 |
| 3.1. Noțiunea, forma și modalitățile de exteriorizare a                                  | 110 |
| 3.2. Corelația dintre consimțământ și voința juridică. Principiile                       | 112 |
| 3.2.1. Precizări introductive                                                            | 112 |
| 3.2.2. Principiile voinței juridice                                                      | 112 |
| 3.2.2.1. Principiul libertății de voință                                                 | 112 |
| 3.2.2.2. Principiul voinței reale                                                        | 114 |
| 3.3. Cerințele valabilității consimțământului                                            | 114 |
| 3.3.1. Enumerarea condițiilor                                                            | 114 |
| 3.3.2. Consimțământul să provină de la o persoană cu                                     | 115 |
| 3.3.3. Consimțământul să fie exprimat cu intenția de a produce                           | 116 |

|                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.3.4. Consimțământul să fie liber, adică să nu fie alterat de vreun viciu de consimțământ                            | 117 |
| 4. Viciile de consimțământ                                                                                            | 117 |
| 4.1. Eroarea                                                                                                          | 117 |
| 4.1.1. Noțiune                                                                                                        | 117 |
| 4.1.2. Clasificare                                                                                                    | 118 |
| 4.1.2.1. <i>Eroarea esențială și eroarea neesențială</i>                                                              | 118 |
| 4.1.2.2. <i>Eroarea de fapt și eroarea de drept</i>                                                                   | 119 |
| 4.1.2.3. <i>Eroarea scuzabilă și eroarea nescuzabilă</i>                                                              | 120 |
| 4.1.3. Structura și proba erorii                                                                                      | 121 |
| 4.1.4. Cerințele erorii pentru a fi viciu de consimțământ                                                             | 121 |
| 4.1.5. Sancțiunea în cazul erorii esențiale și scuzabile                                                              | 122 |
| 4.2. Dolul                                                                                                            | 124 |
| 4.2.1. Noțiune                                                                                                        | 124 |
| 4.2.2. Structura dolului                                                                                              | 124 |
| 4.2.3. Cerința dolului                                                                                                | 125 |
| 4.2.4. Sancțiunea dolului                                                                                             | 126 |
| 4.2.5. Proba dolului                                                                                                  | 127 |
| 4.3. Violența                                                                                                         | 127 |
| 4.3.1. Noțiune                                                                                                        | 127 |
| 4.3.2. Clasificarea violenței                                                                                         | 128 |
| 4.3.2.1. <i>Violența fizică și violența morală</i>                                                                    | 128 |
| 4.3.2.2. <i>Amenințarea legitimă și amenințarea nelegitimă</i>                                                        | 128 |
| 4.3.3. Structura violenței                                                                                            | 129 |
| 4.3.4. Cerințele violenței                                                                                            | 129 |
| 4.3.5. Sancțiunea și proba violenței                                                                                  | 131 |
| 4.4. Leziunea                                                                                                         | 132 |
| 4.4.1. Noțiune                                                                                                        | 132 |
| 4.4.2. Structura leziunii                                                                                             | 132 |
| 4.4.3. Domeniul de aplicare al leziunii                                                                               | 133 |
| 4.4.4. Sancțiunea leziunii                                                                                            | 134 |
| 4.5. Viciile de consimțământ. Tabel comparativ                                                                        | 135 |
| 5. Obiectul actului juridic civil                                                                                     | 137 |
| 5.1. Noțiune                                                                                                          | 137 |
| 5.2. Distincție între obiectul actului juridic civil și obiectul obligației                                           | 137 |
| 5.3. Cerințele valabilității obiectului actului juridic civil                                                         | 138 |
| 5.3.1. Enumerarea cerințelor valabilității obiectului actului juridic civil                                           | 138 |
| 5.3.2. Obiectul actului juridic să fie determinat și obiectul obligației să fie determinat sau cel puțin determinabil | 138 |
| 5.3.3. Obiectul să fie lícit                                                                                          | 139 |

|                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.3.4. Obiectul să existe _____                                                                                               | 140 |
| 5.3.5. Obiectul să fie posibil _____                                                                                          | 141 |
| 5.3.6. Obiectul să fie în circuitul civil _____                                                                               | 142 |
| 5.3.7. Obiectul să fie o faptă personală a celui care se obligă _____                                                         | 142 |
| 5.3.8. Existența autorizației administrative sau judiciare ori<br>a altei cerințe prevăzute de lege _____                     | 143 |
| 6. Cauza (scopul) actului juridic civil _____                                                                                 | 143 |
| 6.1. Noțiune _____                                                                                                            | 143 |
| 6.2. Cerințele valabilității cauzei actului juridic civil _____                                                               | 144 |
| 6.2.1. Enumerarea cerințelor valabilității cauzei actului<br>juridic civil _____                                              | 144 |
| 6.2.2. Cauza să existe _____                                                                                                  | 144 |
| 6.2.3. Cauza să fie licită _____                                                                                              | 145 |
| 6.2.4. Cauza să fie morală _____                                                                                              | 146 |
| 6.3. Proba cauzei _____                                                                                                       | 147 |
| 7. Forma actului juridic civil _____                                                                                          | 147 |
| 7.1. Considerații generale _____                                                                                              | 147 |
| 7.1.1. Noțiunea de formă a actului juridic civil _____                                                                        | 147 |
| 7.1.2. Principiul consensualismului _____                                                                                     | 147 |
| 7.1.3. Clasificarea condițiilor de formă ale actului juridic civil _____                                                      | 148 |
| 7.2. Forma <i>ad validitatem</i> _____                                                                                        | 149 |
| 7.3. Forma <i>ad probationem</i> _____                                                                                        | 153 |
| 7.4. Forma pentru opozabilitate față de terți ( <i>ad opposabilitatem</i> ) _____                                             | 154 |
| 8. Modalitățile actului juridic civil _____                                                                                   | 156 |
| 8.1. Termenul _____                                                                                                           | 156 |
| 8.1.1. Noțiune _____                                                                                                          | 156 |
| 8.1.2. Clasificare _____                                                                                                      | 156 |
| 8.1.2.1. <i>Termen suspensiv și termen extinctiv</i> _____                                                                    | 156 |
| 8.1.2.2. <i>Termen în favoarea debitorului, termen în favoarea<br/>creditorului și termen în favoarea ambelor părți</i> _____ | 157 |
| 8.1.2.3. <i>Termen voluntar (convențional), termen legal<br/>și termen jurisdicțional</i> _____                               | 157 |
| 8.1.2.4. <i>Termen cu scadență certă și termen cu scadență<br/>incertă</i> _____                                              | 159 |
| 8.1.3. Efectele termenului _____                                                                                              | 159 |
| 8.2. Condiția _____                                                                                                           | 162 |
| 8.2.1. Noțiune _____                                                                                                          | 162 |
| 8.2.2. Clasificare _____                                                                                                      | 162 |
| 8.2.2.1. <i>Condiție suspensivă și condiție rezolutorie</i> _____                                                             | 162 |
| 8.2.2.2. <i>Condiție casuală, condiție mixtă și condiție<br/>potestativă</i> _____                                            | 163 |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8.2.2.3. Condiție pozitivă și condiție negativă                                                             | 164 |
| 8.2.2.4. Condiție posibilă și condiție imposibilă                                                           | 165 |
| 8.2.2.5. Condiție licită și morală și condiție ilicită sau imorală                                          | 166 |
| 8.2.3. Efectele condiției                                                                                   | 166 |
| 8.2.4. Comparatie între termen și condiție                                                                  | 169 |
| 8.3. Sarcina                                                                                                | 170 |
| 8.3.1. Noțiune                                                                                              | 170 |
| 8.3.2. Clasificare                                                                                          | 170 |
| 8.3.3. Efecte                                                                                               | 171 |
| 8.3.4. Comparatie între condiție și sarcină                                                                 | 172 |
| IV. EFECTELE ACTULUI JURIDIC CIVIL                                                                          | 173 |
| 1. Considerații generale privind efectele actului juridic civil                                             | 173 |
| 1.1. Noțiunea de efecte ale actului juridic civil                                                           | 173 |
| 1.2. Determinarea efectelor actului juridic civil                                                           | 173 |
| 1.3. Noțiunea și enumerarea principiilor efectelor actului juridic civil                                    | 175 |
| 2. Principiile efectelor actului juridic civil                                                              | 175 |
| 2.1. Principiul forței obligatorii ( <i>pacta sunt servanda</i> )                                           | 175 |
| 2.1.1. Noțiune și justificare                                                                               | 175 |
| 2.1.2. Excepțiile de la principiul forței obligatorii                                                       | 176 |
| 2.1.2.1. Considerații generale                                                                              | 176 |
| 2.1.2.2. Cazuri de restrângere a forței obligatorii                                                         | 177 |
| 2.1.2.3. Cazuri de extindere a forței obligatorii                                                           | 179 |
| 2.1.2.4. Prevederea de către lege a posibilității modificării unilaterale a contractului                    | 179 |
| 2.1.2.5. Revizuirea efectelor actelor juridice ca urmare a ruperii echilibrului contractual (impreviziunea) | 180 |
| 2.1.2.6. Revizuirea condițiilor și a sarcinilor în materia liberalităților                                  | 184 |
| 2.1.3. Situații care nu constituie excepții de la principiul forței obligatorii                             | 185 |
| 2.2. Irevocabilitatea efectelor actului juridic civil                                                       | 186 |
| 2.2.1. Noțiune și justificare                                                                               | 186 |
| 2.2.2. Excepții de la irevocabilitatea efectelor actului juridic civil                                      | 186 |
| 2.2.2.1. Considerații generale                                                                              | 186 |
| 2.2.2.2. Excepții de la irevocabilitatea actelor juridice civile bilaterale sau plurilaterale               | 186 |
| 2.2.2.3. Excepții de la irevocabilitatea actelor juridice civile unilaterale                                | 189 |
| 2.2.2.4. Denunțarea unilaterală                                                                             | 189 |
| 2.2.3. Situații care nu constituie excepții de la irevocabilitate                                           | 191 |

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.3. Principiul relativității efectelor actului juridic civil                                    | 192 |
| 2.3.1. Noțiune și justificare                                                                    | 192 |
| 2.3.2. Principiul relativității și opozabilitatea față de terți                                  |     |
| a actului juridic                                                                                | 192 |
| 2.3.2.1. Corelația dintre relativitate și opozabilitate                                          | 192 |
| 2.3.2.2. Distincția dintre relativitatea și opozabilitatea față de terți a actului juridic       | 193 |
| 2.3.3. Noțiunile de parte, terț și având-cauză. Categoriile de avânzi-cauză                      | 193 |
| 2.3.4. Excepții de la principiul relativității efectelor actului juridic civil                   | 196 |
| 2.3.4.1. Considerații generale                                                                   | 196 |
| 2.3.4.2. Categoriile de excepții de la principiul relativității efectelor actului juridic        | 197 |
| 2.3.5. Excepții de la opozabilitatea actului juridic civil                                       | 200 |
| V. NULITATEA ACTULUI JURIDIC CIVIL                                                               | 201 |
| 1. Noțiuni generale                                                                              | 201 |
| 1.1. Definiția și trăsăturile nulității                                                          | 201 |
| 1.2. Funcțiile nulității                                                                         | 202 |
| 1.3. Delimitarea nulității de alte sancțiuni de drept civil (alte cauze de ineficacitate)        | 203 |
| 1.3.1. Nulitatea și rezoluțiunea                                                                 | 203 |
| 1.3.2. Nulitatea și rezilierea                                                                   | 204 |
| 1.3.3. Nulitatea și caducitatea                                                                  | 205 |
| 1.3.4. Nulitatea și revocarea                                                                    | 206 |
| 1.3.5. Nulitatea și inopozabilitatea                                                             | 207 |
| 1.3.6. Nulitatea și reducțiunea                                                                  | 208 |
| 1.4. Clasificarea nulităților actului juridic civil                                              | 209 |
| 1.4.1. Nulitatea relativă și nulitatea absolută                                                  | 209 |
| 1.4.2. Nulitatea totală și nulitatea parțială                                                    | 210 |
| 1.4.3. Nulitatea expresă și nulitatea virtuală                                                   | 211 |
| 1.4.4. Nulități de fond și nulități de formă                                                     | 211 |
| 1.4.5. Nulități judiciare, nulități amiabile și nulități de drept. Clauzele considerate nescrise | 212 |
| 2. Cauzele de nulitate                                                                           | 217 |
| 2.1. Precizări introductive                                                                      | 217 |
| 2.2. Cauzele de nulitate absolută                                                                | 218 |
| 2.3. Cauzele de nulitate relativă                                                                | 221 |
| 3. Regimul juridic al nulității                                                                  | 223 |
| 3.1. Precizări introductive                                                                      | 223 |

|                                                                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.2. Regimul juridic al nulității relative _____                                                                                                          | 223 |
| 3.2.1. Enumerarea regulilor care guvernează regimul juridic<br>al nulității relative _____                                                                | 223 |
| 3.2.2. Nulitatea relativă poate fi invocată, în principiu, numai<br>de persoana interesată _____                                                          | 223 |
| 3.2.3. Nulitatea relativă este prescriptibilă pe cale de acțiune<br>și, ca regulă, imprescriptibilă pe cale de excepție _____                             | 225 |
| 3.2.4. Nulitatea relativă poate fi acoperită prin confirmare expresă<br>ori tacită _____                                                                  | 225 |
| 3.3. Regimul juridic al nulității absolute _____                                                                                                          | 229 |
| 3.3.1. Enumerarea regulilor care guvernează regimul juridic<br>al nulității absolute _____                                                                | 229 |
| 3.3.2. Nulitatea absolută poate fi invocată de oricine are interes,<br>de instanță, de procuror sau de alte organe prevăzute de lege _____                | 229 |
| 3.3.3. Nulitatea absolută este imprescriptibilă extinctiv _____                                                                                           | 231 |
| 3.3.4. Nulitatea absolută, în principiu, nu poate fi acoperită prin<br>confirmare _____                                                                   | 231 |
| 3.4. Tabel recapitulativ privind regimul juridic al nulității _____                                                                                       | 232 |
| 4. Efectele nulității _____                                                                                                                               | 234 |
| 4.1. Considerații generale _____                                                                                                                          | 234 |
| 4.1.1. Noțiunea de efecte ale nulității _____                                                                                                             | 234 |
| 4.1.2. Enumerarea principiilor efectelor nulității _____                                                                                                  | 235 |
| 4.2. Principiul retroactivității efectelor nulității _____                                                                                                | 235 |
| 4.3. Principiul restabilirii situației anterioare prin restituirea<br>prestațiilor ( <i>restitutio in integrum</i> ) _____                                | 236 |
| 4.4. Principiul desființării actului subsecvent ca urmare a anulării<br>actului inițial ( <i>resoluto iure dantis, resolvitur ius accipientis</i> ) _____ | 239 |
| 4.5. Cazuri care înlătură principiul <i>quod nullum est, nullum<br/>        producit effectum</i> _____                                                   | 242 |
| 4.5.1. Precizări prealabile _____                                                                                                                         | 242 |
| 4.5.2. Conversiunea actului juridic _____                                                                                                                 | 242 |
| 4.5.3. <i>Error communis facit ius</i> _____                                                                                                              | 243 |
| 4.5.4. Principiul răspunderii civile delictuale _____                                                                                                     | 244 |
| <b>PARTEA A II-A. PARTICULARITĂȚI ALE CONTRACTULUI CA IZVOR<br/>DE OBLIGAȚII</b> _____                                                                    | 246 |
| <b>I. ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR</b> _____                                                                                                                   | 246 |
| 1. Considerații generale _____                                                                                                                            | 246 |
| 2. Reguli privind încheierea contractului _____                                                                                                           | 246 |
| 3. Negocierile precontractuale _____                                                                                                                      | 246 |
| 4. Oferta de a contracta _____                                                                                                                            | 247 |
| 4.1. Considerații generale _____                                                                                                                          | 247 |

|                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2. Cerințele propunerii pentru a constitui o ofertă de a contracta                                       | 248        |
| 4.2.1. Să fie o manifestare de voință reală, neviciată, făcută<br>cu intenția de a produce efecte juridice | 248        |
| 4.2.2. Să fie precisă și completă                                                                          | 248        |
| 4.3. Clasificarea ofertei                                                                                  | 249        |
| 4.4. Tipologia ofertei de a contracta. Efecte juridice                                                     | 249        |
| 4.5. Revocarea ofertei și retragerea ofertei                                                               | 251        |
| 4.6. Oferta de a contracta și antecontractul                                                               | 251        |
| 5. Acceptarea ofertei                                                                                      | 251        |
| 6. Momentul și locul încheierii contractului                                                               | 253        |
| 6.1. Momentul încheierii contractului                                                                      | 253        |
| 6.2. Locul încheierii contractului                                                                         | 254        |
| II. PACTUL DE OPȚIUNE ȘI PROMISIUNEA DE A CONTRACTA                                                        | 254        |
| 1. Pactul de opțiune                                                                                       | 254        |
| 2. Promisiunea de a contracta                                                                              | 255        |
| III. PARTICULARITĂȚI PRIVIND EFECTELE CONTRACTELOR                                                         | 259        |
| 1. Excepții de la principiul relativității efectelor contractelor                                          | 259        |
| 1.1. Stipulația pentru altul                                                                               | 259        |
| 1.2. Promisiunea faptei altuia                                                                             | 261        |
| 1.3. Cesiunea contractului                                                                                 | 262        |
| 1.3.1. Considerații generale                                                                               | 262        |
| 1.3.2. Condițiile cesiunii contractului                                                                    | 262        |
| 1.3.3. Efectele cesiunii contractului                                                                      | 264        |
| 2. Excepții de la principiul opozabilității efectelor contractului                                         | 265        |
| 2.1. Simulația                                                                                             | 265        |
| 2.1.1. Considerații generale                                                                               | 265        |
| 2.1.2. Formele simulației                                                                                  | 267        |
| 2.1.3. Efectele simulației                                                                                 | 269        |
| 2.1.3.1. Efectele generale ale simulației                                                                  | 269        |
| 2.1.3.2. Efectele simulației față de părți și terți                                                        | 271        |
| 2.1.4. Acțiunea în simulație                                                                               | 272        |
| 2.2. Creditorii chirografari                                                                               | 274        |
| IV. REPREZENTAREA ÎN ACTUL JURIDIC CIVIL                                                                   | 275        |
| V. RISCUL CONTRACTULUI                                                                                     | 286        |
| <b>PARTEA A III-A. PARTICULARITĂȚI ALE ACTULUI JURIDIC UNILATERAL<br/>CA IZVOR DE OBLIGAȚII</b>            | 289        |
| <b>FIȘA NR. 4. PRESCRIPTIJA EXTINGTIVĂ</b>                                                                 | <b>295</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE REFERITOARE LA PRESCRIPTIJA EXTINGTIVĂ                                            | 295        |
| 1. Definiția, natura juridică și reglementarea prescripției extinctive                                     | 295        |
| 2. Invocarea prescripției extinctive                                                                       | 297        |

|                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. Efectul prescripției extinctive                                                                                                                               | 299 |
| 3.1. Noțiune și consecințe                                                                                                                                       | 299 |
| 3.2. Principiile efectului prescripției extinctive                                                                                                               | 301 |
| 4. Delimitarea prescripției extinctive de alte instituții                                                                                                        | 304 |
| 4.1. Prescripția extintivă și uzucapiunea                                                                                                                        | 304 |
| 4.2. Prescripția extintivă și termenul, ca modalitate a actului juridic                                                                                          | 305 |
| II. DOMENIUL DE APLICARE AL PRESCRIPTIEI EXTINGTIVE                                                                                                              | 305 |
| 1. Noțiune                                                                                                                                                       | 305 |
| 2. Domeniul prescripției extinctive în cadrul drepturilor patrimoniale                                                                                           | 306 |
| 2.1. Prescripția extintivă și drepturile de creanță                                                                                                              | 306 |
| 2.2. Prescripția extintivă și drepturile reale accesorii                                                                                                         | 306 |
| 2.3. Prescripția extintivă și drepturile reale principale                                                                                                        | 307 |
| 3. Domeniul prescripției în cadrul drepturilor nepatrimoniale                                                                                                    | 308 |
| 3.1. Principiul imprescriptibilității drepturilor nepatrimoniale                                                                                                 | 308 |
| 3.2. Excepții de la principiul imprescriptibilității drepturilor nepatrimoniale                                                                                  | 309 |
| 4. Probleme speciale referitoare la domeniul prescripției extinctive                                                                                             | 310 |
| 4.1. Valorificarea dreptului subiectiv civil pe calea excepției (a apărării de fond)                                                                             | 310 |
| 4.2. Acțiunea în constatare                                                                                                                                      | 312 |
| 4.3. Acțiunile mixte                                                                                                                                             | 312 |
| 4.4. Dualitatea de acțiuni                                                                                                                                       | 313 |
| 4.5. Drepturile potestative (secundare)                                                                                                                          | 314 |
| 4.6. Acțiunea în repararea (compensarea) prejudiciului moral                                                                                                     | 315 |
| 4.7. Acțiunea în restituirea prestațiilor executate în baza unui act juridic civil desființat, desfăcut sau ale cărui obligații au devenit imposibil de executat | 316 |
| 4.8. Acțiunea în restituire întemeiată pe plata nedatorată și alte acțiuni în restituire                                                                         | 317 |
| 4.9. Acțiunile în materie succesorală                                                                                                                            | 317 |
| 4.10. Acțiunile în materie de carte funciară                                                                                                                     | 320 |
| 4.11. Alte acțiuni în justiție                                                                                                                                   | 321 |
| III. TERMENELE DE PRESCRIPTIE EXTINGTIVĂ                                                                                                                         | 323 |
| 1. Noțiune și clasificare                                                                                                                                        | 323 |
| 2. Termenul general de prescripție extintivă                                                                                                                     | 324 |
| 3. Termene speciale de prescripție extintivă                                                                                                                     | 326 |
| IV. CURSUL PRESCRIPTIEI EXTINGTIVE                                                                                                                               | 328 |
| 1. Începutul prescripției extinctive                                                                                                                             | 328 |
| 1.1. Regula generală privind începutul prescripției extinctive                                                                                                   | 328 |

|                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.2. Reguli speciale privind începutul prescripției extinctive                                               | 329 |
| 1.2.1. Ipoteza dreptului la acțiunea în executarea obligației de a da sau de a face                          | 329 |
| 1.2.2. Ipoteza dreptului la acțiunea în restituirea prestațiilor                                             | 331 |
| 1.2.3. Ipoteza dreptului la acțiunea în executarea prestațiilor succesive                                    | 331 |
| 1.2.4. Ipoteza dreptului la acțiunea în materia asigurărilor contractuale                                    | 332 |
| 1.2.5. Ipoteza dreptului la acțiunea în repararea pagubei cauzate printr-o faptă ilicită și cazuri asimilate | 332 |
| 1.2.6. Ipoteza dreptului la acțiunea în anularea actului juridic                                             | 335 |
| 1.2.7. Ipoteza dreptului la acțiunea în răspundere pentru vicii aparente                                     | 337 |
| 1.2.8. Ipoteza dreptului la acțiunea în răspundere pentru vicii ascunse                                      | 337 |
| 1.2.9. Alte reguli speciale privind începutul prescripției extinctive                                        | 339 |
| 2. Suspendarea prescripției extinctive                                                                       | 343 |
| 2.1. Noțiune. Justificare                                                                                    | 343 |
| 2.2. Cauze de suspendare a cursului prescripției extinctive                                                  | 344 |
| 2.2.1. Cauze generale de suspendare a cursului prescripției extinctive                                       | 344 |
| 2.2.2. Cauze speciale de suspendare a cursului prescripției extinctive                                       | 347 |
| 2.3. Efectele suspendării prescripției                                                                       | 348 |
| 2.3.1. Efectul general                                                                                       | 348 |
| 2.3.2. Efectul special                                                                                       | 348 |
| 2.3.3. Beneficiul și extinderea efectului suspendării                                                        | 349 |
| 3. Întreruperea prescripției extinctive                                                                      | 349 |
| 3.1. Noțiune. Justificare                                                                                    | 349 |
| 3.2. Cauzele de întrerupere a prescripției                                                                   | 350 |
| 3.3. Efectele întreruperii prescripției                                                                      | 355 |
| 3.4. Beneficiul și extinderea efectului întreruperii                                                         | 356 |
| 4. Repunerea în termenul de prescripție                                                                      | 357 |
| 4.1. Noțiune și justificare                                                                                  | 357 |
| 4.2. Domeniul repunerii în termenul de prescripție extintivă                                                 | 357 |
| 4.3. Termenul pentru repunerea în termenul de prescripție extintivă                                          | 358 |
| 4.4. Efectul repunerii în termen                                                                             | 358 |
| V. ÎMPLINIREA PRESCRIPTIEI EXTINGTIVE                                                                        | 359 |
| 1. Precizări prealabile                                                                                      | 359 |
| 2. Regulile de stabilire a momentului împlinirii prescripției extinctive                                     | 359 |

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>FIȘA NR. 5. DECĂDEREA</b>                           | <b>362</b> |
| I. NOȚIUNE. CLASIFICAREA TERMENELOR DE DECĂDERE        | 362        |
| 1. Noțiunea de decădere                                | 362        |
| 2. Clasificarea termenelor de decădere                 | 362        |
| II. DOMENIUL DE APLICARE AL DECĂDERII                  | 363        |
| III. REGIMUL JURIDIC AL TERMENELOR DE DECĂDERE         | 366        |
| IV. EFECTELE DECĂDERII                                 | 368        |
| V. COMPARAȚIE ÎNTRE PRESCRIPTIA EXTINGTIVĂ ȘI DECĂDERE | 369        |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| <b>PERSOANELE</b> | <b>371</b> |
|-------------------|------------|

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>FIȘA NR. 6. PERSOANA FIZICĂ</b>                                                    | <b>373</b> |
| I. CAPACITATEA CIVILĂ A PERSOANEI FIZICE                                              | 373        |
| 1. Considerații generale                                                              | 373        |
| 1.1. Subiectele de drept civil și capacitatea juridică                                | 373        |
| 1.2. Persoana fizică. Noțiune și clasificare                                          | 374        |
| 2. Capacitatea de folosință a persoanei fizice                                        | 375        |
| 2.1. Noțiunea și caracterele juridice ale capacității de folosință a persoanei fizice | 375        |
| 2.2. Începutul capacității de folosință a persoanei fizice                            | 376        |
| 2.3. Conținutul capacității de folosință a persoanei fizice                           | 377        |
| 2.4. Sfârșitul capacității de folosință a persoanei fizice                            | 378        |
| 2.4.1. Determinarea momentului încetării capacității de folosință a persoanei fizice  | 378        |
| 2.4.2. Declararea judecătorească a morții                                             | 378        |
| 3. Capacitatea de exercițiu a persoanei fizice                                        | 383        |
| 3.1. Noțiunea și caracterele juridice ale capacității de exercițiu a persoanei fizice | 383        |
| 3.2. Situații juridice privind capacitatea de exercițiu a persoanei fizice            | 384        |
| II. IDENTIFICAREA PERSOANEI FIZICE                                                    | 396        |
| 1. Considerații generale                                                              | 396        |
| 2. Numele persoanei fizice                                                            | 397        |
| 2.1. Noțiune, natură juridică, structura și caracterele juridice                      | 397        |
| 2.2. Stabilirea (dobândirea) numelui de familie și a prenumelui                       | 401        |
| 2.3. Modificarea numelui de familie                                                   | 406        |
| 2.4. Schimbarea numelui de familie și a prenumelui                                    | 416        |
| 2.5. Alte mijloace de individualizare, asemănătoare numelui                           | 425        |
| 2.6. Apărarea dreptului la nume și la pseudonim                                       | 427        |

|                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Domiciliul și reședința _____                                                                                                     | 428        |
| 3.1. Noțiunea, natură juridică, felurile și caracterele juridice ale domiciliului _____                                              | 428        |
| 3.2. Domiciliul de drept comun _____                                                                                                 | 431        |
| 3.3. Domiciliul legal _____                                                                                                          | 434        |
| 3.4. Domiciliul ales (convențional) _____                                                                                            | 437        |
| 3.5. Domiciliul profesional _____                                                                                                    | 439        |
| 3.6. Reședința _____                                                                                                                 | 440        |
| III. OCROTIREA PERSOANEI FIZICE PRIN MIJLOACE DE DREPT CIVIL _____                                                                   | 443        |
| 1. Considerații generale _____                                                                                                       | 443        |
| 2. Ocrotirea minorului _____                                                                                                         | 445        |
| 2.1. Ocrotirea minorului prin autoritatea părintească _____                                                                          | 445        |
| 2.2. Tutela minorului _____                                                                                                          | 446        |
| 2.3. Curatela minorului _____                                                                                                        | 462        |
| 3. Ocrotirea majorului prin consiliere judiciară și tutelă specială _____                                                            | 465        |
| 3.1. Considerații generale _____                                                                                                     | 465        |
| 3.2. Condiții de fond privind instituirea consilierii judiciare și a tutelei speciale _____                                          | 469        |
| 3.3. Durata consilierii judiciare și a tutelei speciale _____                                                                        | 470        |
| 3.4. Procedura instituirii consilierii judiciare și a tutelei speciale _____                                                         | 471        |
| 3.5. Efectele instituirii consilierii judiciare și a tutelei speciale _____                                                          | 476        |
| 3.6. Prolungirea și încetarea măsurilor de ocrotire _____                                                                            | 480        |
| 3.7. Comparatie între tutela celui care beneficiază de consiliere judiciară sau tutelă specială și tutela minorului sub 14 ani _____ | 482        |
| 4. Ocrotirea persoanei fizice cu capacitate de exercițiu deplină, aflate în situații deosebite _____                                 | 484        |
| 4.1. Curatela persoanei fizice cu capacitate de exercițiu deplină, aflate în situații speciale _____                                 | 484        |
| 4.2. Asistența pentru încheierea actelor juridice _____                                                                              | 488        |
| 4.3. Asistarea anumitor persoane fizice cu capacitate deplină de exercițiu la încheierea anumitor acte juridice _____                | 492        |
| <b>FIȘA NR. 7. PERSOANA JURIDICĂ. PROFESIONISTUL ȘI ÎNTREPRINDEREA _____</b>                                                         | <b>495</b> |
| I. PERSOANA JURIDICĂ _____                                                                                                           | 495        |
| 1. Considerații generale _____                                                                                                       | 495        |
| 1.1. Noțiune, enumerare și clasificare _____                                                                                         | 495        |
| 1.2. Elemente constitutive _____                                                                                                     | 497        |
| 2. Înființarea persoanei juridice _____                                                                                              | 499        |
| 2.1. Moduri de înființare _____                                                                                                      | 499        |
| 2.2. Durata persoanei juridice _____                                                                                                 | 500        |
| 2.3. Înregistrarea persoanei juridice _____                                                                                          | 500        |

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.4. Nulitatea persoanei juridice _____                                                                 | 502 |
| 2.4.1. Cazurile și regimul juridic al nulității absolute _____                                          | 502 |
| 2.4.2. Cazurile și regimul juridic al nulității relative _____                                          | 503 |
| 2.4.3. Particularități privind nulitatea persoanelor juridice _____                                     | 503 |
| 2.4.4. Efectele nulității _____                                                                         | 505 |
| 3. Capacitatea de folosință a persoanei juridice _____                                                  | 505 |
| 3.1. Noțiunea și caracterele juridice ale capacității de folosință a persoanei juridice _____           | 505 |
| 3.2. Începutul capacității de folosință a persoanei juridice _____                                      | 506 |
| 3.3. Conținutul capacității de folosință a persoanei juridice _____                                     | 507 |
| 3.4. Sfârșitul capacității de folosință a persoanei juridice _____                                      | 508 |
| 4. Capacitatea de exercițiu a persoanei juridice _____                                                  | 508 |
| 4.1. Noțiunea de capacitate de exercițiu a persoanei juridice _____                                     | 508 |
| 4.2. Începutul capacității de exercițiu a persoanei juridice _____                                      | 508 |
| 4.3. Conținutul capacității de exercițiu a persoanei juridice _____                                     | 509 |
| 4.4. Sfârșitul capacității de exercițiu a persoanei juridice _____                                      | 510 |
| 5. Funcționarea persoanei juridice _____                                                                | 510 |
| 5.1. Actele emise de organele persoanei juridice. Obligațiile membrilor organelor de administrare _____ | 510 |
| 5.2. Acțiunea în anularea actelor emise de organele persoanei juridice _____                            | 511 |
| 5.3. Răspunderea pentru acte juridice _____                                                             | 513 |
| 5.4. Răspunderea pentru fapte juridice _____                                                            | 513 |
| 5.4.1. Persoanele juridice de drept privat _____                                                        | 513 |
| 5.4.2. Persoanele juridice de drept public _____                                                        | 513 |
| 5.5. Independența patrimonială _____                                                                    | 514 |
| 5.6. Răspunderea membrilor organelor persoanei juridice _____                                           | 515 |
| 6. Identificarea persoanei juridice. Atribute de identificare _____                                     | 515 |
| 7. Reorganizarea persoanei juridice _____                                                               | 519 |
| 7.1. Noțiune _____                                                                                      | 519 |
| 7.2. Moduri de reorganizare _____                                                                       | 519 |
| 7.2.1. Fuziunea persoanei juridice _____                                                                | 519 |
| 7.2.2. Divizarea persoanei juridice _____                                                               | 520 |
| 7.2.3. Transformarea persoanei juridice _____                                                           | 521 |
| 7.3. Efecte comune tuturor formelor de reorganizare a persoanei juridice _____                          | 522 |
| 7.4. Opoziția împotriva actelor prin care s-a hotărât reorganizarea _____                               | 523 |
| 8. Încetarea persoanei juridice _____                                                                   | 523 |
| 8.1. Modurile de încetare a persoanei juridice _____                                                    | 523 |
| 8.2. Dizolvarea persoanei juridice _____                                                                | 523 |
| 8.2.1. Noțiune _____                                                                                    | 523 |

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8.2.2. Cazuri de dizolvare                                                                       | 524        |
| 8.2.3. Efectele dizolvării                                                                       | 524        |
| 8.3. Comparație între dizolvare și reorganizare                                                  | 526        |
| 8.4. Încetarea anumitor persoane juridice                                                        | 526        |
| 8.5. Data încetării personalității juridice                                                      | 526        |
| <b>II. PROFESIONISTUL ȘI ÎNTREPRINDEREA</b>                                                      | <b>526</b> |
| 1. Principiul                                                                                    | 526        |
| 2. Profesionistul                                                                                | 527        |
| 3. Întreprinderea                                                                                | 530        |
| <b>FIȘA NR. 8. APĂRAREA DREPTURILOR NEPATRIMONIALE</b>                                           | <b>533</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                         | 533        |
| II. MIJLOACELE DE APĂRARE A DREPTURILOR NEPATRIMONIALE                                           | 534        |
| 1. Mijloacele de apărare reglementate de art. 253 C.civ.                                         | 534        |
| 2. Măsurile provizorii reglementate de art. 255 C.civ.                                           | 541        |
| <b>FAMILIA</b>                                                                                   | <b>545</b> |
| <b>FIȘA NR. 9. CĂSĂTORIA</b>                                                                     | <b>547</b> |
| I. NOȚIUNE, CARACTERE JURIDICE, NATURĂ JURIDICĂ                                                  | 547        |
| II. LIBERTATEA MATRIMONIALĂ                                                                      | 548        |
| III. LOGODNA                                                                                     | 548        |
| IV. ÎNCHEIEREA CĂSĂTORIEI. CONDIȚII DE VALABILITATE                                              | 551        |
| 1. Reglementare                                                                                  | 551        |
| 2. Condițiile de fond pentru încheierea căsătoriei                                               | 551        |
| 3. Condițiile de formă (formalitățile) pentru încheierea căsătoriei                              | 555        |
| V. NULITATEA CĂSĂTORIEI                                                                          | 561        |
| 1. Noțiune și reglementare                                                                       | 561        |
| 2. Nulitatea absolută a căsătoriei                                                               | 561        |
| 3. Nulitatea relativă a căsătoriei                                                               | 563        |
| 4. Efectele nulității căsătoriei                                                                 | 564        |
| VI. EFECTELE CĂSĂTORIEI                                                                          | 566        |
| 1. Drepturile și îndatoririle personale ale soților                                              | 566        |
| 2. Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților                                            | 567        |
| <b>FIȘA NR. 10. REGIMURILE MATRIMONIALE (DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR)</b> | <b>568</b> |
| I. DISPOZIȚII COMUNE APLICABILE REGIMURILOR MATRIMONIALE                                         | 568        |
| 1. Considerații generale privind regimul matrimonial                                             | 568        |
| 2. Convenția matrimonială                                                                        | 570        |
| 2.1. Considerații generale                                                                       | 570        |

|                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.2. Încheierea convenției matrimoniale                                     | 571        |
| 2.3. Nulitatea și caducitatea convenției matrimoniale                       | 574        |
| 2.4. Publicitatea și opozabilitatea convenției matrimoniale                 | 576        |
| 2.5. Efectele convenției matrimoniale                                       | 579        |
| 3. Regimul primar imperativ                                                 | 579        |
| 3.1. Considerații generale                                                  | 579        |
| 3.2. Conținutul regimului primar imperativ                                  | 580        |
| II. REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE                                              | 588        |
| 1. Principiile și trăsăturile regimului comunității legale                  | 588        |
| 2. Bunurile soților                                                         | 590        |
| 3. Datoriile soților                                                        | 598        |
| 4. Funcționarea regimului comunității legale                                | 600        |
| 5. Partajul bunurilor comune în timpul regimului comunității                | 606        |
| 6. Comunitatea legală a soților și aportul de bunuri comune                 | 608        |
| 7. Încetarea și lichidarea regimului comunității legale                     | 612        |
| III. REGIMURILE MATRIMONIALE CONVENȚIONALE                                  | 614        |
| IV. MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL                                       | 623        |
| <b>FIȘA NR. 11. DESFACEREA CĂSĂTORIEI</b>                                   | <b>627</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                    | 627        |
| II. CAZURILE DE DIVORȚ                                                      | 627        |
| 1. Cazurile și motivele de divorț. Enumerare                                | 627        |
| 2. Divorțul prin acordul soților pe cale judiciară                          | 628        |
| 2.1. Condiții                                                               | 628        |
| 2.2. Cererea de divorț                                                      | 628        |
| 3. Divorțul prin acordul soților pe cale administrativă                     | 632        |
| 4. Divorțul prin acordul soților prin procedură notarială                   | 635        |
| 5. Divorțul din culpă                                                       | 637        |
| 5.1. Enumerarea cazurilor de divorț din culpă                               | 637        |
| 5.2. Divorțul pentru motive temeinice                                       | 638        |
| 5.3. Divorțul pentru separarea în fapt îndelungată                          | 639        |
| 6. Divorțul din cauza stării de sănătate a unui soț                         | 640        |
| III. EFECTELE DIVORȚULUI                                                    | 640        |
| 1. Data desfacerii căsătoriei                                               | 640        |
| 2. Efectele divorțului cu privire la raporturile nepatrimoniale dintre soți | 641        |
| 3. Efectele divorțului cu privire la raporturile patrimoniale dintre soți   | 642        |
| 3.1. Categoriile de efecte                                                  | 642        |
| 3.2. Efecte cu privire la regimul matrimonial                               | 642        |
| 3.3. Dreptul la despăgubiri                                                 | 644        |

|                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4. Obligația de întreținere între foștii soți _____                                                                                | 645        |
| 3.5. Prestația compensatorie _____                                                                                                   | 646        |
| 4. Efectele divorțului cu privire la raporturile dintre părinți și copiii lor minori _____                                           | 648        |
| 4.1. Considerații generale _____                                                                                                     | 648        |
| 4.2. Exercițarea autorității părintești _____                                                                                        | 649        |
| 4.3. Stabilirea locuinței copilului după divorț _____                                                                                | 650        |
| 4.4. Stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională a copilului _____ | 651        |
| 4.5. Modificarea măsurilor luate cu privire la copil _____                                                                           | 651        |
| <b>FIȘA NR. 12. FILIAȚIA _____</b>                                                                                                   | <b>653</b> |
| I. NOȚIUNI INTRODUCTIVE _____                                                                                                        | 653        |
| II. DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND STABILIREA FILIAȚIEI. PREZUMȚIA DE PATERNITATE _____                                                 | 653        |
| 1. Clasificarea filiației _____                                                                                                      | 653        |
| 2. Modurile de stabilire a filiației _____                                                                                           | 654        |
| 3. Dovada filiației _____                                                                                                            | 654        |
| 4. Posesia de stat (folosirea stării civile) _____                                                                                   | 654        |
| 5. Prezumția de paternitate _____                                                                                                    | 656        |
| 6. Timpul legal al concepțiunii _____                                                                                                | 657        |
| III. RECUNOAȘTEREA COPILULUI _____                                                                                                   | 657        |
| 1. Noțiuni și caractere juridice _____                                                                                               | 657        |
| 2. Felurile recunoașterii _____                                                                                                      | 658        |
| 3. Nulitatea recunoașterii _____                                                                                                     | 659        |
| 4. Contestarea recunoașterii _____                                                                                                   | 660        |
| IV. ACȚIUNILE PRIVIND FILIAȚIA _____                                                                                                 | 660        |
| 1. Dispoziții comune privind acțiunile referitoare la filiație _____                                                                 | 660        |
| 2. Contestarea filiației _____                                                                                                       | 663        |
| 3. Acțiunea în stabilirea filiației față de mamă (în stabilirea maternității) _____                                                  | 664        |
| 4. Acțiunea în stabilirea filiației față de tatăl din afara căsătoriei (în stabilirea paternității din afara căsătoriei) _____       | 666        |
| 5. Acțiunile privind filiația față de tatăl din căsătorie. Acțiunea în tăgada paternității _____                                     | 668        |
| 5.1. Considerații introductive _____                                                                                                 | 668        |
| 5.2. Trăsături specifice acțiunii în tăgada paternității, în funcție de titularul ei _____                                           | 669        |
| 5.3. Efectele admiterii acțiunii în tăgada paternității _____                                                                        | 673        |

|                                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>FIȘA NR. 13. OBLIGAȚIA DE ÎNȚEȚINERE</b>                                                                                                           | <b>674</b>     |
| I. NOȚIUNE ȘI CARACTERE JURIDICE                                                                                                                      | 674            |
| II. PERSOANELE ÎNTRE CARE EXISTĂ OBLIGAȚIA DE ÎNȚEȚINERE ȘI ORDINEA ÎN CARE ACEASTA SE DATOREAZĂ                                                      | 675            |
| 1. Persoanele între care există obligația de întreținere                                                                                              | 675            |
| 2. Ordinea în care se datorează obligația de întreținere                                                                                              | 676            |
| 3. Particularități ale obligației de întreținere                                                                                                      | 677            |
| III. CONDIȚIILE OBLIGAȚIEI DE ÎNȚEȚINERE                                                                                                              | 678            |
| IV. STABILIREA ȘI EXECUTAREA OBLIGAȚIEI DE ÎNȚEȚINERE                                                                                                 | 680            |
| <br><b>FIȘA NR. 14. AUTORITATEA PĂRINTEASCĂ</b>                                                                                                       | <br><b>685</b> |
| I. NOȚIUNE. DURATA ȘI EXERCITAREA AUTORITĂȚII PĂRINTEȘTI                                                                                              | 685            |
| II. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE PĂRINTEȘTI                                                                                                             | 686            |
| III. MODUL DE EXERCITARE A AUTORITĂȚII PĂRINTEȘTI                                                                                                     | 691            |
| 1. Regula și excepția                                                                                                                                 | 691            |
| 2. Exercițarea autorității părintești în caz de divorț sau în cazul copilului din afara căsătoriei, a cărui filiație a fost stabilită față de părinți | 693            |
| IV. DECĂDEREA DIN EXERCITIUL DREPTURILOR PĂRINTEȘTI                                                                                                   | 696            |
| <br><b>DREPTURILE REALE PRINCIPALE</b>                                                                                                                | <br><b>699</b> |
| <br><b>FIȘA NR. 15. PATRIMONIUL</b>                                                                                                                   | <br><b>701</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                                                              | 701            |
| II. ELEMENTELE PATRIMONIULUI                                                                                                                          | 701            |
| 1. Activul patrimonial                                                                                                                                | 701            |
| 2. Pasivul patrimonial                                                                                                                                | 702            |
| III. CARACTERELE JURIDICE ALE PATRIMONIULUI                                                                                                           | 702            |
| 1. Este o universalitate juridică                                                                                                                     | 702            |
| 2. Orice persoană are un patrimoniu                                                                                                                   | 703            |
| 3. Este unic                                                                                                                                          | 703            |
| 4. Este divizibil                                                                                                                                     | 704            |
| 5. Este intransmisibil                                                                                                                                | 706            |
| IV. FUNCȚIILE PATRIMONIULUI                                                                                                                           | 706            |
| 1. Constituie garanția comună a creditorilor chirografari                                                                                             | 706            |
| 2. Explică și permite subrogația reală cu titlu universal                                                                                             | 707            |
| 3. Explică și permite transmisiunea universală și transmisiunea cu titlu universal                                                                    | 709            |

|                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>FIȘA NR. 16. DREPTUL DE PROPRIETATE</b>                                                        | <b>710</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                          | 710        |
| II. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ                                                                | 710        |
| 1. Noțiuni                                                                                        | 710        |
| 2. Titulari. Obiect. Moduri de dobândire                                                          | 710        |
| 3. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată                                         | 712        |
| 3.1. Noțiuni. Atributele dreptului de proprietate privată                                         | 712        |
| 3.2. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată                                    | 713        |
| 4. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată                                          | 714        |
| 4.1. Considerații generale. Categoriile de limite                                                 | 714        |
| 4.2. Limite legale de interes privat stabilite de Codul civil                                     | 715        |
| 4.2.1. Limite referitoare la folosirea apelor                                                     | 715        |
| 4.2.2. Picătura streșinii                                                                         | 717        |
| 4.2.3. Distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații | 717        |
| 4.2.4. Limite privind vederea asupra proprietății vecinului                                       | 718        |
| 4.2.5. Limite referitoare la dreptul de trecere                                                   | 718        |
| 4.2.5.1. Considerații generale                                                                    | 718        |
| 4.2.5.2. Caracterele juridice ale dreptului de trecere                                            | 720        |
| 4.2.5.3. Acțiunea în justiție prin care se cere recunoașterea unui drept de trecere               | 720        |
| 4.2.5.4. Dreptul la despăgubire. Acțiunea în despăgubire                                          | 721        |
| 4.2.5.5. Stingerea dreptului de trecere                                                           | 722        |
| 4.2.5.6. Problema răscumpărării dreptului de trecere                                              | 722        |
| 4.3. Alte limite legale de interes privat/public stabilite de Codul civil                         | 723        |
| 4.4. Limite convenționale (voluntare)                                                             | 725        |
| 4.4.1. Clauza de inalienabilitate                                                                 | 725        |
| 4.4.1.1. Considerații generale                                                                    | 725        |
| 4.4.1.2. Clauza de inalienabilitate expresă și clauza de inalienabilitate implicită               | 725        |
| 4.4.1.3. Invocarea clauzei de inalienabilitate                                                    | 726        |
| 4.4.1.4. Condițiile speciale de valabilitate                                                      | 726        |
| 4.4.1.5. Opozabilitatea clauzei de inalienabilitate                                               | 727        |
| 4.4.1.6. Efectele clauzei de inalienabilitate                                                     | 728        |
| 4.4.1.7. Sancțiunea nerespectării clauzei de inalienabilitate                                     | 728        |
| 4.4.1.8. Încetarea efectelor clauzei de inalienabilitate înainte de împlinirea termenului         | 729        |
| 5. Regimul juridic al imobilelor proprietate privată                                              | 730        |
| 5.1. Realizarea și desființarea construcțiilor                                                    | 730        |
| 5.1.1. Considerații generale                                                                      | 730        |

|                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1.2. Amenajarea teritoriului                                                                                                                             | 730 |
| 5.1.2.1. <i>Considerații generale</i>                                                                                                                      | 730 |
| 5.1.2.2. <i>Urbanismul</i>                                                                                                                                 | 731 |
| 5.2. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor                                                                        | 746 |
| 5.3. Circulația juridică a imobilelor proprietate privată                                                                                                  | 749 |
| 5.3.1. Reguli generale                                                                                                                                     | 749 |
| 5.3.2. Reguli privind dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în România de către persoanele fizice sau juridice străine și apatrizi | 751 |
| 5.3.3. Forma ad validitatem a actelor juridice de înstrăinare a imobilelor și înscrierea acestora în cartea funciară                                       | 753 |
| 5.3.4. Cerințe speciale privind înstrăinarea imobilelor                                                                                                    | 753 |
| 5.3.5. Dreptul de preempțiune (drept prioritar la cumpărare)                                                                                               | 757 |
| 5.3.5.1. <i>Noțiune. Reguli generale</i>                                                                                                                   | 757 |
| 5.3.5.2. <i>Preempțiunea reglementată prin legi (norme juridice) speciale</i>                                                                              | 757 |
| III. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ                                                                                                                        | 759 |
| 1. Noțiune                                                                                                                                                 | 759 |
| 2. Titularii dreptului de proprietate publică                                                                                                              | 760 |
| 3. Obiectul dreptului de proprietate publică                                                                                                               | 760 |
| 3.1. Criterii de apartenență la domeniul public                                                                                                            | 760 |
| 3.2. Principalele reglementări privind bunurile proprietate publică                                                                                        | 761 |
| 3.3. Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate publică                                                                                       | 762 |
| 3.4. Delimitarea domeniului public național, județean și local. Criterii. Transferul bunurilor                                                             | 763 |
| 4. Caracterele juridice specifice dreptului de proprietate publică                                                                                         | 764 |
| 5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică                                                                                                | 765 |
| 5.1. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică                                                                                                        | 765 |
| 5.1.1. Considerații generale                                                                                                                               | 765 |
| 5.1.2. Exproprierea în sistemul Legii nr. 33/1994                                                                                                          | 766 |
| 5.1.2.1. <i>Declararea utilității publice</i>                                                                                                              | 768 |
| 5.1.2.2. <i>Măsurile premergătoare exproprierii</i>                                                                                                        | 770 |
| 5.1.2.3. <i>Exproprierea propriu-zisă și stabilirea despăgubirilor</i>                                                                                     | 771 |
| 5.1.3. Exproprierea în sistemul Legii nr. 255/2010                                                                                                         | 775 |
| 6. Exercitarea dreptului de proprietate publică                                                                                                            | 786 |
| 6.1. Considerații generale                                                                                                                                 | 786 |
| 6.2. Dreptul de administrare                                                                                                                               | 789 |
| 6.2.1. Titularii și caracterele dreptului de administrare                                                                                                  | 789 |
| 6.2.2. Natura juridică a dreptului de administrare                                                                                                         | 790 |
| 6.2.2.1. <i>Categorii de raporturi juridice</i>                                                                                                            | 790 |

|                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.2.2.2. <i>Natura juridică mixtă și conținutul juridic al dreptului de administrare</i> | 791 |
| 6.2.3. Încetarea dreptului de administrare                                               | 793 |
| 6.3. Concesionarea bunurilor proprietate publică                                         | 793 |
| 6.3.1. Noțiunea și definiția legală a contractului de concesiune                         | 793 |
| 6.3.2. Stabilirea cadrului juridic incident                                              | 794 |
| 6.3.3. Particularități privind contractul de concesiune                                  | 795 |
| 6.3.4. Acțiunile în justiție                                                             | 801 |
| 6.4. Închirierea bunurilor proprietate publică                                           | 802 |
| 6.5. Dreptul de folosință gratuită                                                       | 804 |
| 7. Încetarea dreptului de proprietate publică                                            | 806 |

## **FIȘA NR. 17. MODALITĂȚILE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE**

|                                                                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PRIVATĂ</b>                                                                                                           | <b>807</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                                 | 807        |
| II. PROPRIETATEA COMUNĂ                                                                                                  | 807        |
| 1. Noțiunea și formele proprietății comune                                                                               | 807        |
| 2. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți (coproprietatea)                                                          | 808        |
| 2.1. Noțiune și caractere juridice. Clasificare. Presupunția de coproprietate                                            | 808        |
| 2.2. Coproprietatea obișnuită                                                                                            | 809        |
| 2.2.1. Noțiune. Izvoare. Titulari. Presupunția de egalitate a cotelor-părți                                              | 809        |
| 2.2.2. Exercițarea posesiei asupra bunului aflat în coproprietate                                                        | 809        |
| 2.2.3. Drepturile coproprietarilor cu privire la întregul bun                                                            | 810        |
| 2.2.3.1. <i>Actele materiale (actele privind exercitarea atributului folosinței)</i>                                     | 810        |
| 2.2.3.2. <i>Actele juridice</i>                                                                                          | 812        |
| 2.2.4. Contractul de administrare a coproprietății                                                                       | 814        |
| 2.2.5. Drepturile coproprietarilor cu privire la cota-parte proprie din drept                                            | 815        |
| 2.2.6. Acțiunile în justiție                                                                                             | 815        |
| 2.2.7. Obligațiile coproprietarilor                                                                                      | 817        |
| 2.2.8. Încetarea coproprietății obișnuite                                                                                | 818        |
| 2.3. Coproprietatea forțată                                                                                              | 818        |
| 2.3.1. Noțiune și obiect                                                                                                 | 818        |
| 2.3.2. Drepturile și obligațiile coproprietarilor                                                                        | 819        |
| 2.3.3. Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente având proprietari diferiți | 820        |
| 2.3.3.1. <i>Noțiune</i>                                                                                                  | 820        |
| 2.3.3.2. <i>Exercițarea dreptului de folosință</i>                                                                       | 820        |

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.3.3.3. Situația distrugerii clădirii                                         | 823        |
| 2.3.3.4. Încetarea destinației de folosință comună                             | 823        |
| 2.3.4. Coproprietatea asupra despărțiturilor comune                            | 824        |
| 2.3.4.1. Noțiune. Presumția de comunitate (coproprietate)                      | 824        |
| 2.3.4.2. Reguli privind despărțiturile comune                                  | 825        |
| 2.3.5. Coproprietatea asupra bunurilor care constituie amintiri de familie     | 826        |
| 3. Proprietatea comună în devălmășie                                           | 827        |
| 4. Partajul                                                                    | 828        |
| 4.1. Noțiune. Enumerarea felurilor partajului                                  | 828        |
| 4.2. Formele de coproprietate în care partajul se poate realiza                | 828        |
| 4.3. Felurile partajului. Forma actului în care partajul se poate realiza      | 829        |
| 4.4. Imprescriptibilitatea partajului                                          | 830        |
| 4.5. Suspendarea partajului                                                    | 830        |
| 4.6. Modurile de împărțire                                                     | 831        |
| 4.6.1. Reguli procedurale privind modurile de împărțire                        | 831        |
| 4.6.2. Reguli privind partajul judiciar                                        | 831        |
| 4.7. Stingerea datoriilor și situația creditorilor                             | 832        |
| 4.7.1. Stingerea datoriilor născute în legătură cu bunul comun                 | 832        |
| 4.7.2. Executarea silită privitoare la bunul comun. Drepturile creditorilor    | 832        |
| 4.8. Efectele partajului                                                       | 833        |
| III. PROPRIETATEA PERIODICĂ, PROPRIETATEA REZOLUBILĂ ȘI PROPRIETATEA ANULABILĂ | 836        |
| 1. Proprietatea periodică                                                      | 836        |
| 2. Proprietatea rezolubilă                                                     | 838        |
| 3. Proprietatea anulabilă                                                      | 839        |
| <b>FIȘA NR. 18. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE</b>                                    | <b>840</b> |
| I. ASPECTE GENERALE                                                            | 840        |
| 1. Noțiune și caractere juridice                                               | 840        |
| 2. Delimitarea acțiunii în revendicare de alte acțiuni                         | 841        |
| 2.1. Acțiunea în revendicare și acțiunea posesorie                             | 841        |
| 2.2. Acțiunea în revendicare și acțiunea confesorie                            | 842        |
| 2.3. Acțiunea în revendicare și acțiunea negatorie                             | 843        |
| 2.4. Acțiunea în revendicare și acțiunea în grănițuire                         | 843        |
| 2.5. Acțiunea în revendicare și acțiunea în constatare                         | 845        |
| 2.6. Acțiunea în revendicare și acțiunea în evacuare                           | 846        |
| 2.7. Acțiunea în revendicare și petiția de ereditate                           | 847        |
| 3. Calitatea procesuală                                                        | 848        |
| 3.1. Calitatea procesuală activă                                               | 848        |

|                                                                                                                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.2. Calitatea procesuală pasivă _____                                                                                                                                 | 850 |
| 3.3. Aspecte procesuale _____                                                                                                                                          | 852 |
| II. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE IMOBILIARĂ _____                                                                                                                           | 853 |
| 1. Proba dreptului de proprietate _____                                                                                                                                | 853 |
| 1.1. Considerații introductive _____                                                                                                                                   | 853 |
| 1.2. Situații de distins în funcție de modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilului revendicat _____                                                | 854 |
| 1.3. Noțiunea de titlu în materia acțiunii în revendicare _____                                                                                                        | 855 |
| 1.4. Situații posibile _____                                                                                                                                           | 857 |
| 1.4.1. Precizări prealabile _____                                                                                                                                      | 857 |
| 1.4.2. Enumerarea ipotezelor posibile _____                                                                                                                            | 858 |
| 1.4.3. Situația în care ambele părți dețin un titlu _____                                                                                                              | 858 |
| 1.4.4. Situația în care numai una dintre părți are un titlu _____                                                                                                      | 861 |
| 1.4.5. Situația în care niciuna dintre părți nu are un titlu _____                                                                                                     | 861 |
| 2. Imprescriptibilitatea acțiunii în revendicare imobiliară _____                                                                                                      | 861 |
| 2.1. Acțiunea în revendicare imobiliară întemeiată pe dreptul de proprietate privată _____                                                                             | 861 |
| 2.2. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate publică _____                                                                                        | 862 |
| III. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE MOBILIARĂ _____                                                                                                                           | 862 |
| 1. Situații de distins _____                                                                                                                                           | 862 |
| 2. Ipoteza reglementată de art. 937 alin. (1) C.civ. _____                                                                                                             | 863 |
| 2.1. Precizări prealabile _____                                                                                                                                        | 863 |
| 2.2. Condiții _____                                                                                                                                                    | 863 |
| 3. Revendicarea de la terțul dobânditor de bună-credință a bunului mobil pierdut sau furat _____                                                                       | 865 |
| 4. Revendicarea bunului mobil de la hoț, de la gășitorul care nu s-a conformat dispozițiilor art. 942 și urm. C.civ. sau de la terțul dobânditor de rea-credință _____ | 867 |
| 5. Ipoteza în care gășitorul bunului mobil s-a conformat dispozițiilor art. 942 și urm. C.civ. _____                                                                   | 867 |
| IV. EFECTELE ADMITERII ACȚIUNII ÎN REVENDICARE _____                                                                                                                   | 869 |
| 1. Precizări introductive _____                                                                                                                                        | 869 |
| 2. Efectele între părți _____                                                                                                                                          | 869 |
| 2.1. Restituirea lucrului _____                                                                                                                                        | 869 |
| 2.2. Restituirea produselor și a fructelor _____                                                                                                                       | 872 |
| 2.3. Suportarea cheltuielilor făcute de către posesor cu lucrul pe care îl restituie _____                                                                             | 873 |
| 2.4. Dreptul de retenție _____                                                                                                                                         | 874 |
| 3. Opozabilitatea față de terți _____                                                                                                                                  | 875 |

**FIȘA NR. 19. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE**

|                                                                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PRIVATĂ</b>                                                                                                     | <b>876</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                           | 876        |
| 1. Noțiune. Domeniu de aplicare. Caractere juridice. Enumerare                                                     | 876        |
| II. DREPTUL DE SUPERFICIE                                                                                          | 877        |
| 1. Noțiune și caractere juridice                                                                                   | 877        |
| 2. Constituirea dreptului de superficie                                                                            | 879        |
| 3. Exercițarea dreptului de superficie                                                                             | 882        |
| 3.1. Limitele și condițiile de exercitare a dreptului                                                              | 882        |
| 3.2. Drepturile și obligațiile superficiarului și ale proprietarului terenului                                     | 882        |
| 3.2.1. Drepturile și obligațiile superficiarului                                                                   | 882        |
| 3.2.2. Drepturile și obligațiile proprietarului terenului                                                          | 883        |
| 3.2.3. Prestația datorată de superficiar proprietarului terenului în cazul superficiei constituite cu titlu oneros | 883        |
| 3.2.4. Acțiunile pe care le poate exercita superficiarul                                                           | 884        |
| 4. Stingerea dreptului de superficie                                                                               | 884        |
| III. DREPTUL DE UZUFRACT                                                                                           | 887        |
| 1. Noțiune și caractere juridice                                                                                   | 887        |
| 2. Constituirea dreptului de uzufruct                                                                              | 888        |
| 2.1. Domeniul de aplicare (obiectul uzufructului). Titularul dreptului de uzufruct                                 | 888        |
| 2.2. Modalități de constituire                                                                                     | 889        |
| 2.3. Durata uzufructului                                                                                           | 889        |
| 3. Efectele uzufructului                                                                                           | 890        |
| 3.1. Drepturile uzufructuarului                                                                                    | 890        |
| 3.2. Obligațiile uzufructuarului                                                                                   | 894        |
| 3.3. Drepturile nudului proprietar                                                                                 | 897        |
| 3.4. Obligațiile nudului proprietar                                                                                | 897        |
| 4. Stingerea uzufructului                                                                                          | 898        |
| IV. DREPTUL DE UZ ȘI DREPTUL DE ABITAȚIE                                                                           | 900        |
| 1. Noțiune                                                                                                         | 900        |
| 2. Asemănări și deosebiri între dreptul de uz și dreptul de abitație                                               | 900        |
| V. DREPTUL DE SERVITUTE                                                                                            | 901        |
| 1. Noțiune și caractere juridice                                                                                   | 901        |
| 2. Clasificarea servituților                                                                                       | 902        |
| 3. Constituirea servituții                                                                                         | 903        |
| 4. Exercițarea dreptului de servitute                                                                              | 903        |
| 4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului dominant                                                    | 903        |
| 4.2. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului aservit                                                     | 904        |
| 4.3. Exercițarea servituții în caz de împărțire a fondurilor                                                       | 905        |
| 5. Stingerea servituților                                                                                          | 905        |

|                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>FIȘA NR. 20. POSESIA</b>                                                                                | <b>908</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                   | 908        |
| 1. Noțiune                                                                                                 | 908        |
| 2. Elementele constitutive ale posesiei                                                                    | 908        |
| 3. Delimitarea posesiei, ca stare de fapt, de alte situații juridice                                       | 909        |
| 3.1. Posesia, ca stare de fapt, și posesia, ca stare de drept<br>(ca atribut al unui drept real principal) | 909        |
| 3.2. Posesia și detinția precară                                                                           | 910        |
| 3.3. Intervertirea detinției precare în posesie                                                            | 911        |
| 4. Dobândirea și pierderea posesiei                                                                        | 911        |
| II. VICIILE POSESIEI                                                                                       | 912        |
| III. EFECTELE POSESIEI                                                                                     | 914        |
| 1. Precizări introductive                                                                                  | 914        |
| 2. Posesia creează o prezumție de proprietate                                                              | 915        |
| 3. Posesia de bună-credință conduce la dobândirea fructelor produse<br>de bunul asupra căruia se exercită  | 916        |
| 4. Acțiunile posesorii                                                                                     | 917        |
| 4.1. Noțiune. Feluri de acțiuni posesorii                                                                  | 917        |
| 4.2. Acțiunea posesorie generală (acțiunea în complângere)                                                 | 917        |
| 4.3. Acțiunea posesorie specială (acțiunea în reintegrare)                                                 | 918        |
| 4.4. Aspecte procesuale privind acțiunile posesorii                                                        | 918        |
| 4.5. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului asupra căruia<br>se exercită posesia                      | 920        |
| <b>FIȘA NR. 21. ACCESIUNEA</b>                                                                             | <b>922</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                   | 922        |
| II. ACCESIUNEA IMOBILIARĂ NATURALĂ                                                                         | 922        |
| 1. Noțiune                                                                                                 | 922        |
| 2. Cazurile de accesiune imobiliară naturală prevăzute de Codul civil<br>și regimul lor juridic            | 922        |
| 3. Natura juridică a unor termene prevăzute de Codul civil                                                 | 924        |
| III. ACCESIUNEA IMOBILIARĂ ARTIFICIALĂ                                                                     | 924        |
| 1. Considerații generale                                                                                   | 924        |
| 2. Accesiunea imobiliară artificială ca prezumție de proprietate                                           | 925        |
| 3. Noțiunea de lucrări autonome și lucrări adăugate                                                        | 926        |
| 4. Realizarea lucrării de către proprietarul imobilului cu materialele<br>altei persoane                   | 927        |
| 5. Realizarea unei lucrări autonome cu caracter durabil asupra<br>imobilului altuia                        | 928        |
| 6. Realizarea unei lucrări adăugate cu caracter durabil asupra<br>imobilului altuia                        | 930        |
| 7. Lucrările realizate parțial asupra imobilului autorului                                                 | 931        |

|                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8. Lucrările provizorii                                                                      | 932        |
| 9. Realizarea unei lucrări asupra imobilului altuia cu materialele unui terț                 | 932        |
| 10. Aspecte care privesc atât pe autorul de bună-credință, cât și pe autorul de rea-credință | 933        |
| <b>IV. ACCESIUNEA MOBILIARĂ</b>                                                              | <b>937</b> |
| 1. Noțiune                                                                                   | 937        |
| 2. Confecționarea bunului mobil cu materialele altei persoane                                | 937        |
| 3. Unirea a două bunuri mobile                                                               | 938        |
| <b>FIȘA NR. 22. UZUCAPIUNEA</b>                                                              | <b>939</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                     | 939        |
| 1. Noțiune și justificare                                                                    | 939        |
| 2. Bunurile care nu pot fi dobândite prin uzucapiune                                         | 939        |
| 3. Felurile uzucapiunii în sistemul Codului civil din 2009                                   | 940        |
| 4. Posesia utilă, condiție esențială a uzucapiunii                                           | 940        |
| II. UZUCAPIUNEA IMOBILIARĂ EXTRATABULARĂ                                                     | 943        |
| III. UZUCAPIUNEA IMOBILIARĂ TABULARĂ                                                         | 945        |
| IV. UZUCAPIUNEA MOBILIARĂ                                                                    | 946        |
| V. ASPECTE COMUNE UZUCAPIUNII EXTRATABULARE, TABULARE ȘI MOBILIARE                           | 946        |
| 1. Joncțiunea posesiilor                                                                     | 946        |
| 2. Calculul termenului uzucapiunii                                                           | 947        |
| VI. INVOCAREA UZUCAPIUNII                                                                    | 948        |
| 1. Invocarea uzucapiunii imobiliare extratabulare                                            | 948        |
| 2. Invocarea uzucapiunii imobiliare tabulare                                                 | 949        |
| 3. Invocarea uzucapiunii mobiliare                                                           | 949        |
| <b>FIȘA NR. 23. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ. CARTEA FUNCİARĂ</b>                                 | <b>950</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND PUBLICITATEA IMOBILIARĂ ȘI CARTEA FUNCİARĂ                  | 950        |
| II. PRINCIPIILE CĂRȚII FUNCİARE                                                              | 953        |
| III. ÎNSCRIERILE ÎN CARTEA FUNCİARĂ                                                          | 962        |
| 1. Noțiune și clasificare                                                                    | 962        |
| 2. Înscrierile privind obiectul material al cărții funciare                                  | 963        |
| 3. Înscrierile privind obiectul juridic al cărții funciare                                   | 964        |
| 4. Procedura de înscriere în cartea funciară                                                 | 976        |
| IV. ACȚIUNILE ÎN JUSTIȚIE SPECIFICE CĂRȚII FUNCİARE                                          | 981        |
| 1. Noțiune și enumerare                                                                      | 981        |
| 2. Acțiunea în prestație tabulară                                                            | 981        |
| 3. Acțiunea în justificare tabulară                                                          | 984        |
| 4. Acțiunea în rectificare                                                                   | 986        |

LUCRARE COORDONATĂ DE GABRIEL BOROI

# Fișe de drept civil

## 2. Obligațiile. Contractele. Moștenirea

Ediția a 9-a, revizuită și adăugită



*Colectivul de autori: Gabriel Boroi,  
Carla Alexandra Anghelescu, Ioana Nicolae*

Editura  
**Hamangiu**  
2025

La realizarea lucrării au fost valorificate, ca surse bibliografice principale, următoarele materiale:

- GABRIEL BOROI, CARLA ALEXANDRA ANGHELESCU, *Curs de drept civil. Partea generală*, ediția a 3-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2021;
- GABRIEL BOROI, CARLA ALEXANDRA ANGHELESCU, BOGDAN NAZAT, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*, ediția a 2-a, Ed. Hamangiu, București, 2013;
- GABRIEL BOROI, LIVIU STĂNCIULESCU, *Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
- GABRIEL BOROI, *Drept civil. Partea generală. Persoanele*, ediția a 4-a, Ed. Hamangiu, București, 2010;
- GABRIEL BOROI, GABRIELA RĂDUCAN, *Drept civil. Obligațiile. Curs universitar. Aplicații*, Ed. Hamangiu, București, 2009;
- GABRIEL BOROI, ILIE ALEXANDRU, *Comentariile Codului civil. Garanțiile personale. Privilegiile și garanțiile reale*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
- IOANA NICOLAE, *Devoluțiunea legală și testamentară a moștenirii*, Ed. Hamangiu, București, 2016;
- IOANA NICOLAE, *Dreptul familiei în context național și în raporturile de drept internațional privat*, Ed. Hamangiu, București, 2014.

# CUPRINS

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OBLIGAȚIILE</b>                                                                               | <b>1</b>  |
| <b>FIȘA NR. 24. FAPTUL JURIDIC LICIT</b>                                                         | <b>3</b>  |
| I. GESTIUNEA DE AFACERI                                                                          | 3         |
| 1. Considerații prelabile                                                                        | 3         |
| 2. Condițiile gestiunii de afaceri                                                               | 3         |
| 3. Efectele gestiunii de afaceri                                                                 | 5         |
| 3.1. Obligațiile gerantului                                                                      | 5         |
| 3.2. Obligațiile geratului                                                                       | 6         |
| 3.3. Ratificarea gestiunii                                                                       | 7         |
| II. PLATA NEDATORATĂ                                                                             | 8         |
| 1. Considerații generale                                                                         | 8         |
| 2. Condițiile plății nedatorate                                                                  | 8         |
| 3. Efectele plății nedatorate                                                                    | 10        |
| III. ÎMBOGĂȚIREA FĂRĂ JUSTĂ CAUZĂ                                                                | 11        |
| 1. Considerații generale                                                                         | 11        |
| 2. Condiții pentru exercitarea acțiunii în restituire<br>( <i>actio de in rem verso</i> )        | 11        |
| 3. Efectele îmbogățirii fără justă cauză                                                         | 14        |
| <b>FIȘA NR. 25. RĂSPUNDEREA CIVILĂ DELICTUALĂ</b>                                                | <b>15</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                         | 15        |
| 1. Noțiune                                                                                       | 15        |
| 2. Forme                                                                                         | 15        |
| II. CONDIȚIILE RĂSPUNDERII CIVILE DELICTUALE PENTRU<br>FAPTA PROPRIE                             | 16        |
| 1. Prejudiciul                                                                                   | 17        |
| 1.1. Noțiune. Clasificare. Prejudiciul patrimonial și prejudiciul<br>moral                       | 17        |
| 1.2. Cerințele reparării prejudiciului                                                           | 26        |
| 1.2.1. Prejudiciul să fie cert                                                                   | 26        |
| 1.2.2. Prejudiciul să nu fi fost reparat în prealabil de o terță<br>persoană fizică sau juridică | 27        |
| 1.3. Principiile reparării prejudiciului                                                         | 28        |
| 1.3.1. Principiul posibilității reparării prejudiciului pe cale<br>convențională                 | 28        |
| 1.3.2. Principiul reparării integrale a prejudiciului                                            | 28        |
| 1.3.3. Principiul reparării în natură a prejudiciului                                            | 31        |
| 1.3.4. Principiul răspunderii solidare                                                           | 31        |

|                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.4. Repararea prin echivalent a prejudiciului                                                                                   | 32 |
| 1.4.1. Modalități de reparare prin echivalent a prejudiciului                                                                    | 32 |
| 1.4.2. Stabilirea despăgubirilor în cazul reparării prin echivalent a prejudiciului                                              | 33 |
| 2. Fapta ilicită                                                                                                                 | 37 |
| 2.1. Noțiune                                                                                                                     | 37 |
| 2.2. Fapta ilicită, element distinct al răspunderii civile delictuale                                                            | 38 |
| 2.3. Cauzele care înlătură caracterul ilicit al faptei prejudiciabile                                                            | 39 |
| 2.3.1. Precizări introductive                                                                                                    | 39 |
| 2.3.2. Legitima apărare                                                                                                          | 39 |
| 2.3.3. Starea de necesitate                                                                                                      | 40 |
| 2.3.4. Îndeplinirea unei activități impuse ori permise de lege sau ordinul superiorului                                          | 41 |
| 2.3.5. Divulgarea secretului comercial impusă de anumite împrejurări                                                             | 42 |
| 2.3.6. Exercițarea normală a unui drept subiectiv                                                                                | 42 |
| 2.3.7. Consimțământul victimei                                                                                                   | 44 |
| 3. Raportul de cauzalitate dintre fapta ilicită și prejudiciu                                                                    | 45 |
| 4. Vinovăția                                                                                                                     | 48 |
| 4.1. Noțiunea și structura vinovăției                                                                                            | 48 |
| 4.2. Formele și modalitățile vinovăției                                                                                          | 48 |
| 4.3. Criterii pentru stabilirea vinovăției                                                                                       | 50 |
| 4.4. Discernământul (capacitatea delictuală)                                                                                     | 50 |
| 4.5. Cauzele care înlătură vinovăția                                                                                             | 52 |
| 5. Aspecte specifice privind răspunderea civilă delictuală a persoanei juridice pentru fapta sa proprie                          | 55 |
| 5.1. Particularități privind condițiile răspunderii persoanei juridice pentru fapta proprie                                      | 55 |
| 5.2. Efectele răspunderii persoanei juridice                                                                                     | 57 |
| III. RĂSPUNDEREA CIVILĂ DELICTUALĂ INDIRECTĂ                                                                                     | 58 |
| 1. Răspunderea pentru fapta altuia                                                                                               | 58 |
| 1.1. Răspunderea pentru fapta minorului sau a persoanei care beneficiază de consiliere judiciară sau tutelă specială             | 58 |
| 1.1.1. Reglementare. Domeniul de aplicare                                                                                        | 58 |
| 1.1.2. Fundamentarea răspunderii pentru fapta minorului sau a celui care beneficiază de consiliere judiciară sau tutelă specială | 59 |
| 1.1.3. Condițiile răspunderii pentru fapta minorului sau a celui care beneficiază de consiliere judiciară sau tutelă specială    | 60 |
| 1.1.4. Efectele răspunderii pentru fapta minorului sau a celui care beneficiază de consiliere judiciară sau tutelă specială      | 62 |

|                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1.5. Corelația dintre răspunderea părinților sau a tutorelui și răspunderea altei persoane care avea obligația de supraveghere a minorului | 63        |
| 1.2. Răspunderea comitentului pentru fapta prepusului                                                                                        | 63        |
| 1.2.1. Reglementare. Domeniul de aplicare                                                                                                    | 63        |
| 1.2.2. Condițiile răspunderii comitentului pentru fapta prepusului                                                                           | 66        |
| 1.2.3. Efectele răspunderii comitentului pentru fapta prepusului                                                                             | 68        |
| 1.2.3.1. Efectele răspunderii comitentului în raporturile dintre comitent și victima prejudiciului                                           | 68        |
| 1.2.3.2. Efectele răspunderii comitentului în raporturile dintre comitent și prepus. Regresul comitentului                                   | 69        |
| 1.2.4. Corelația dintre răspunderea părinților și răspunderea comitentului                                                                   | 72        |
| 2. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de animale sau de lucruri                                                                         | 72        |
| 2.1. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de lucruri în general                                                                           | 72        |
| 2.1.1. Reglementare. Domeniul de aplicare                                                                                                    | 72        |
| 2.1.2. Condițiile răspunderii pentru prejudiciile cauzate de lucruri în general. Cauze exoneratoare de răspundere                            | 75        |
| 2.1.3. Efectele răspunderii pentru prejudiciile cauzate de lucruri în general                                                                | 77        |
| 2.1.4. Corelația cu alte forme de răspundere                                                                                                 | 77        |
| 2.2. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate de animale                                                                                      | 78        |
| 2.2.1. Reglementare. Domeniul de aplicare                                                                                                    | 78        |
| 2.2.2. Condițiile răspunderii pentru prejudiciile cauzate de animale. Cauzele exoneratoare de răspundere                                     | 80        |
| 2.2.3. Efectele răspunderii pentru prejudiciile cauzate de animale                                                                           | 81        |
| 2.3. Răspunderea pentru prejudiciile cauzate prin ruina edificiului                                                                          | 81        |
| 2.3.1. Reglementare. Domeniul de aplicare                                                                                                    | 81        |
| 2.3.2. Condițiile răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin ruina edificiului. Cauzele exoneratoare de răspundere                         | 82        |
| 2.3.3. Efectele răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin ruina edificiului                                                               | 83        |
| 2.4. Răspunderea pentru prejudiciul cauzat prin căderea sau aruncarea din imobil a unui lucru                                                | 83        |
| IV. ACȚIUNEA ÎN REPARAREA PAGUBEI CAUZATE PRINTR-O FAPTĂ ILICITĂ. ASPECTE PROCESUALE                                                         | 84        |
| V. ASPECTE PARTICULARE                                                                                                                       | 87        |
| <b>FIȘA NR. 26. EXECUTAREA OBLIGAȚIILOR</b>                                                                                                  | <b>99</b> |
| I. PLATA                                                                                                                                     | 99        |
| 1. Considerații generale                                                                                                                     | 99        |

|                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. Subiectele plății                                                                                                              | 99  |
| 2.1. Persoanele care pot face plata                                                                                               | 99  |
| 2.2. Persoanele care pot primi plata                                                                                              | 101 |
| 3. Condițiile și obiectul plății                                                                                                  | 103 |
| 3.1. Condițiile plății                                                                                                            | 103 |
| 3.2. Obiectul plății. Obligațiile debitorului                                                                                     | 104 |
| 4. Data plății                                                                                                                    | 106 |
| 5. Locul plății                                                                                                                   | 106 |
| 6. Suportarea cheltuielilor pentru efectuarea plății                                                                              | 107 |
| 7. Dovada plății                                                                                                                  | 107 |
| 8. Imputația plății                                                                                                               | 110 |
| 9. Punerea în întârziere a creditorului                                                                                           | 111 |
| 9.1. Noțiune. Cazurile de punere în întârziere a creditorului                                                                     | 111 |
| 9.2. Procedura prin care debitorul se liberează de obligație                                                                      | 112 |
| 9.3. Efectele punerii în întârziere a creditorului                                                                                | 113 |
| II. EXECUTAREA SILITĂ A OBLIGAȚIILOR                                                                                              | 115 |
| 1. Considerații prealabile                                                                                                        | 115 |
| 2. Executarea silită în natură                                                                                                    | 116 |
| 2.1. Principiul executării silite în natură                                                                                       | 116 |
| 2.2. Executarea în natură a obligațiilor în funcție de obiectul lor                                                               | 117 |
| 3. Executarea prin echivalent                                                                                                     | 119 |
| 3.1. Natura juridică a executării obligațiilor prin echivalent                                                                    | 119 |
| 3.2. Condițiile acordării de despăgubiri                                                                                          | 123 |
| 3.3. Fapta ilicită                                                                                                                | 123 |
| 3.4. Prejudiciul                                                                                                                  | 125 |
| 3.5. Raportul de cauzalitate                                                                                                      | 126 |
| 3.6. Vinovăția                                                                                                                    | 126 |
| 3.7. Punerea în întârziere a debitorului                                                                                          | 129 |
| 3.8. Clauzele cu privire la răspundere                                                                                            | 132 |
| 3.9. Evaluarea despăgubirilor                                                                                                     | 133 |
| 3.9.1. Evaluarea judiciară                                                                                                        | 133 |
| 3.9.2. Evaluarea convențională                                                                                                    | 135 |
| 3.9.2.1. Determinarea de către părți a întinderii prejudiciului și a cuantumului despăgubirilor înainte ca acesta să se fi produs | 135 |
| 3.9.3. Evaluarea legală                                                                                                           | 141 |
| 4. Rezoluțiunea                                                                                                                   | 146 |
| 4.1. Considerații generale                                                                                                        | 146 |
| 4.2. Rezoluțiunea judiciară                                                                                                       | 148 |
| 4.2.1. Condițiile rezoluțiunii judiciare                                                                                          | 148 |
| 4.3. Rezoluțiunea unilaterală                                                                                                     | 150 |
| 4.4. Rezoluțiunea de drept                                                                                                        | 152 |

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.5. Rezoluțiunea convențională                                           | 152 |
| 4.6. Efectele rezoluțiunii                                                | 154 |
| 5. Rezilierea                                                             | 154 |
| 5.1. Noțiuni                                                              | 154 |
| 5.2. Comparație între rezoluțiune și reziliere                            | 155 |
| 6. Cauze justificate de neexecutare a obligațiilor contractuale           | 155 |
| 6.1. Considerații generale                                                | 155 |
| 6.2. Excepția de neexecutare ( <i>exceptio non adimpleti contractus</i> ) | 156 |
| 6.3. Imposibilitatea de executare                                         | 158 |
| III. MIJLOACELE DE PROTECȚIE A DREPTURILOR CREDITORILOR                   | 159 |
| 1. Creditorii chirografari                                                | 159 |
| 2. Măsurile conservatorii                                                 | 161 |
| 3. Acțiunea oblică                                                        | 161 |
| 3.1. Noțiuni și caracterizare generală                                    | 161 |
| 3.2. Domeniul de aplicare                                                 | 162 |
| 3.3. Condițiile exercitării acțiunii oblice                               | 163 |
| 3.4. Efectele acțiunii oblice                                             | 164 |
| 4. Acțiunea revocatorie (pauliană)                                        | 165 |
| 4.1. Noțiuni și domeniul de aplicare                                      | 165 |
| 4.2. Condițiile exercitării acțiunii revocatorii                          | 166 |
| 4.3. Efectele admiterii acțiunii revocatorii                              | 169 |
| 4.4. Comparație între acțiunea oblică și acțiunea revocatorie             | 170 |
| 4.5. Comparație între acțiunea în simulație și acțiunea revocatorie       | 171 |

## FIȘA NR. 27. TRANSMISIUNEA, TRANSFORMAREA ȘI STINGEREA

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>OBLIGAȚIILOR</b>                                                                     | <b>173</b> |
| I. TRANSMISIUNEA OBLIGAȚIILOR                                                           | 173        |
| 1. Precizări prealabile                                                                 | 173        |
| 2. Cesiunea de creanță                                                                  | 173        |
| 2.1. Noțiunea și funcțiile cesiunii de creanță. Deosebiri față de cesiunea contractului | 173        |
| 2.2. Felurile cesiunii de creanță                                                       | 174        |
| 2.2.1. Cesiunea de creanță cu titlu oneros și cesiunea de creanță cu titlu gratuit      | 174        |
| 2.2.2. Cesiunea de creanță totală și cesiunea de creanță parțială                       | 175        |
| 2.3. Condițiile cesiunii de creanță                                                     | 176        |
| 2.3.1. Condițiile de fond ale cesiunii de creanță                                       | 176        |
| 2.3.1.1. <i>Obiectul cesiunii de creanță. Creanțele incesibile</i>                      | 176        |
| 2.3.2. Condițiile de formă ale cesiunii de creanță                                      | 178        |
| 2.4. Publicitatea cesiunii de creanță                                                   | 179        |
| 2.5. Efectele cesiunii de creanță                                                       | 182        |
| 2.5.1. Considerații generale                                                            | 182        |

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.5.2. Efectele cesiunii de creanță între părți                                           | 182 |
| 2.5.2.1. <i>Strămutarea dreptului de creanță</i>                                          | 182 |
| 2.5.2.2. <i>Obligația de garanție</i>                                                     | 185 |
| 2.5.3. Efectele cesiunii de creanță față de terți                                         | 188 |
| 2.5.3.1. <i>Efectele cesiunii de creanță față de debitorul cedat</i>                      | 188 |
| 2.5.3.2. <i>Efectele cesiunii de creanță față de ceilalți terți</i>                       | 189 |
| 2.6. Cesiunea unei creanțe constatate printr-un titlu nominativ, la ordin sau la purtător | 190 |
| 3. Subrogația personală                                                                   | 192 |
| 3.1. Noțiunea și felurile subrogației personale                                           | 192 |
| 3.2. Subrogația legală (de drept)                                                         | 192 |
| 3.3. Subrogația convențională                                                             | 194 |
| 3.3.1. Subrogația consimțită de creditor                                                  | 194 |
| 3.3.2. Subrogația consimțită de debitor                                                   | 194 |
| 3.4. Efectele subrogației personale                                                       | 195 |
| 4. Preluarea datoriei                                                                     | 196 |
| 4.1. Considerații generale                                                                | 196 |
| 4.2. Condițiile preluării datoriei                                                        | 197 |
| 4.3. Efectele preluării datoriei                                                          | 198 |
| 4.3.1. Efectele între părțile preluării datoriei                                          | 198 |
| 4.3.2. Efectele față de creditor                                                          | 198 |
| 4.4. Ineficacitatea preluării de datorie                                                  | 200 |
| II. TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR                                                            | 201 |
| 1. Novația                                                                                | 201 |
| 1.1. Noțiunea și felurile novației                                                        | 201 |
| 1.2. Condițiile novației                                                                  | 202 |
| 1.3. Efectele novației                                                                    | 204 |
| III. STINGEREA OBLIGAȚIILOR                                                               | 206 |
| 1. Considerații generale                                                                  | 206 |
| 2. Compensația                                                                            | 206 |
| 2.1. Noțiune și domeniul de aplicare                                                      | 206 |
| 2.2. Felurile compensației                                                                | 207 |
| 2.3. Efectele compensației                                                                | 210 |
| 3. Confuziunea                                                                            | 212 |
| 3.1. Noțiune și domeniul de aplicare                                                      | 212 |
| 3.2. Efectele confuziunii                                                                 | 213 |
| 3.3. Desființarea confuziunii                                                             | 214 |
| 4. Darea în plată                                                                         | 214 |
| 4.1. Noțiunea și condițiile dării în plată                                                | 214 |
| 4.2. Efectele dării în plată                                                              | 215 |
| 5. Remiterea de datorie                                                                   | 216 |
| 5.1. Noțiune                                                                              | 216 |

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.2. Clasificarea remiterii de datorie                                                  | 217        |
| 5.3. Proba remiterii de datorie                                                         | 217        |
| 5.4. Efectele remiterii de datorie                                                      | 217        |
| 6. Imposibilitatea fortuită de executare                                                | 219        |
| 6.1. Noțiune și condiții                                                                | 219        |
| 6.2. Efecte                                                                             | 220        |
| <b>FIȘA NR. 28. RESTITUIREA PRESTAȚIILOR</b>                                            | <b>221</b> |
| I. ASPECTE GENERALE                                                                     | 221        |
| 1. Reglementare. Condiții. Forme                                                        | 221        |
| 2. Cauzele restituirii prestațiilor                                                     | 223        |
| 3. Persoanele îndreptățite la restituirea prestațiilor                                  | 226        |
| 4. Obligația de restituire                                                              | 227        |
| II. EFECTELE RESTITUIRII PRESTAȚIILOR ÎNTRE PĂRȚI                                       | 228        |
| III. ACȚIUNEA ÎN RESTITUIREA PRESTAȚIILOR                                               | 236        |
| IV. EFECTELE RESTITUIRII PRESTAȚIILOR FAȚĂ DE TERȚI                                     | 236        |
| <b>FIȘA NR. 29. FIDEIUSIUNEA</b>                                                        | <b>238</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                | 238        |
| 1. Noțiune. Natura contractuală a fideiusiunii                                          | 238        |
| 2. Caracterele juridice ale contractului de fideiusiune                                 | 239        |
| II. CONDIȚIILE DE VALABILITATE ALE CONTRACTULUI DE FIDEIUSIUNE                          | 242        |
| III. OBIECTUL FIDEIUSIUNII                                                              | 242        |
| IV. LIMITELE ȘI ÎNTINDEREA FIDEIUSIUNII                                                 | 243        |
| V. PĂRȚILE CONTRACTULUI DE FIDEIUSIUNE                                                  | 244        |
| 1. Părțile raportului juridic de garanție personală (fideiusiune)                       | 244        |
| 2. Părțile contractului de fideiusiune                                                  | 244        |
| VI. FELURILE FIDEIUSIUNII                                                               | 245        |
| 1. Clasificarea fideiusiunii                                                            | 245        |
| 2. Fideiusiunea obligatorie                                                             | 245        |
| 3. Fideiusiunea asimilată                                                               | 247        |
| VII. EFECTELE FIDEIUSIUNII                                                              | 248        |
| 1. Efecte între creditor și fideiusor                                                   | 248        |
| 2. Efecte între debitor și fideiusor                                                    | 252        |
| VIII. ÎNCETAREA FIDEIUSIUNII                                                            | 255        |
| 1. Considerații generale                                                                | 255        |
| 2. Clasificarea modurilor de încetare a fideiusiunii                                    | 256        |
| 3. Stingerea fideiusiunii prin unul dintre modurile generale de stingere a obligațiilor | 256        |
| 3.1. Moduri generale de stingere a obligației de fideiusiune                            | 256        |
| 3.2. Compensația creanței                                                               | 256        |
| 3.3. Confuziunea                                                                        | 257        |

|                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4. Darea în plată _____                                                                                   | 258        |
| 3.5. Novația _____                                                                                          | 258        |
| 3.6. Remiterea de datorie _____                                                                             | 259        |
| 3.7. Imposibilitatea fortuită de executare _____                                                            | 259        |
| 3.8. Prescripția obligației de fideiusiune și a obligației principale _____                                 | 260        |
| 4. Stingerea fideiusiunii prin unul dintre modurile specifice de stingere a obligației de fideiusiune _____ | 260        |
| 4.1. Liberarea fideiursorului prin fapta creditorului _____                                                 | 260        |
| 4.2. Liberarea fideiursorului pentru obligațiile viitoare sau nedeterminate _____                           | 261        |
| 4.3. Stingerea fideiusiunii prin decesul fideiursorului _____                                               | 262        |
| 4.4. Stingerea fideiusiunii la împlinirea termenului obligației principale _____                            | 262        |
| 4.5. Stingerea fideiusiunii prin încetarea funcției deținute de către debitorul principal _____             | 264        |
| 4.6. Stingerea fideiusiunii în cazul preluării datoriei _____                                               | 265        |
| <b>FIȘA NR. 30. IPOTECA _____</b>                                                                           | <b>266</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND DREPTUL DE IPOTECĂ _____                                                   | 266        |
| 1. Noțiune și caractere juridice _____                                                                      | 266        |
| 2. Operațiunile asimilate _____                                                                             | 268        |
| 3. Clasificarea ipotecilor _____                                                                            | 270        |
| 4. Obiectul ipotecii _____                                                                                  | 271        |
| 5. Întinderea dreptului de ipotecă. Reguli generale _____                                                   | 272        |
| II. EFECTELE IPOTECII. REGULI GENERALE _____                                                                | 275        |
| 1. Efectele ipotecii față de constitutorul ipotecii _____                                                   | 275        |
| 2. Efectele ipotecii față de creditorul ipotecar _____                                                      | 278        |
| 3. Efectele ipotecii față de terții dobânditori ai unui bun ipotecat _____                                  | 279        |
| III. IPOTECILE CONVENȚIONALE (IMOBILIARE ȘI MOBILIARE).<br>REGULI GENERALE _____                            | 281        |
| IV. IPOTECA IMOBILIARĂ _____                                                                                | 289        |
| 1. Constituirea ipotecii imobiliare _____                                                                   | 289        |
| 2. Efectele specifice ipotecilor imobiliare. Clauzele de inalienabilitate _____                             | 295        |
| 3. Ipotecile imobiliare legale _____                                                                        | 296        |
| V. IPOTECA MOBILIARĂ _____                                                                                  | 304        |
| 1. Constituirea ipotecilor mobiliare _____                                                                  | 304        |
| 2. Efectele (între părți) specifice ipotecilor mobiliare _____                                              | 318        |
| 3. Perfectarea ipotecilor mobiliare _____                                                                   | 322        |
| 4. Publicitatea ipotecilor mobiliare _____                                                                  | 324        |
| 4.1. Formalitățile prin care se realizează publicitatea _____                                               | 324        |
| 4.2. Înscrierea ipotecilor mobiliare _____                                                                  | 326        |
| 5. Particularități privind ipotecile asupra creanțelor _____                                                | 330        |

|                                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| VI. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI                                                                                                        | 336        |
| VII. STINGEREA IPOTECILOR                                                                                                                       | 345        |
| VIII. ASPECTE PARTICULARE                                                                                                                       | 349        |
| <b>CONTRACTELE</b>                                                                                                                              | <b>351</b> |
| <b>FIȘA NR. 31. CONTRACTUL DE VÂNZARE</b>                                                                                                       | <b>353</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                                                                                        | 353        |
| 1. Noțiune                                                                                                                                      | 353        |
| 2. Caractere juridice                                                                                                                           | 354        |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE VÂNZARE                                                                                          | 356        |
| 1. Capacitatea de a contracta                                                                                                                   | 357        |
| 1.1. Considerații generale                                                                                                                      | 357        |
| 1.2. Incapacități speciale de a cumpăra și incapacități speciale de a vinde                                                                     | 358        |
| 1.3. Calitatea procesuală activă                                                                                                                | 363        |
| 2. Consimțământul                                                                                                                               | 364        |
| 2.1. Considerații generale                                                                                                                      | 364        |
| 2.2. Promisiunea unilaterală de vânzare sau de cumpărare și promisiunea bilaterală de vânzare (antecontractul de vânzare)                       | 364        |
| 2.2.1. Noțiune                                                                                                                                  | 364        |
| 2.2.2. Aspecte comune privind promisiunea unilaterală de vânzare sau de cumpărare și promisiunea bilaterală de vânzare                          | 367        |
| 2.2.3. Efecte specifice în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin promisiunea de vânzare                                              | 367        |
| 2.2.4. Deosebiri ale promisiunii unilaterale de vânzare sau de cumpărare și ale promisiunii bilaterale de vânzare față de contractul de vânzare | 379        |
| 2.3. Aspecte privind arvuna și contractul de vânzare                                                                                            | 380        |
| 2.4. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare                                                                                            | 382        |
| 2.5. Problema pactului de preferință                                                                                                            | 385        |
| 2.6. Dreptul de preempțiune                                                                                                                     | 386        |
| 3. Obiectul contractului de vânzare                                                                                                             | 394        |
| 3.1. Considerații generale privind obiectul contractului și obiectul obligației                                                                 | 394        |
| 3.2. Bunul vândut                                                                                                                               | 395        |
| 3.2.1. Condiții                                                                                                                                 | 395        |
| 3.3. Prețul                                                                                                                                     | 399        |
| 3.3.1. Condiții                                                                                                                                 | 399        |
| III. EFECTELE CONTRACTULUI DE VÂNZARE                                                                                                           | 404        |
| 1. Interpretarea clauzelor contractului de vânzare                                                                                              | 404        |
| 2. Obligațiile vânzătorului                                                                                                                     | 404        |

|                                                                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1. Obligația de a transmite proprietatea sau dreptul vândut                                                      | 405 |
| 2.1.1. Principiul transmiterii imediate, de drept, a dreptului de proprietate                                      | 405 |
| 2.1.2. Excepții de la principiul transmiterii imediate a dreptului de proprietate                                  | 406 |
| 2.1.3. Efectele transmiterii proprietății                                                                          | 416 |
| 2.1.4. Riscul pieririi fortuite a bunului în cazul contractului de vânzare                                         | 416 |
| 2.2. Obligația de a preda bunul                                                                                    | 417 |
| 2.3. Obligația de a-l garanta pe cumpărător pentru evicțiune                                                       | 424 |
| 2.3.1. Aspecte generale                                                                                            | 424 |
| 2.3.2. Modalitatea în care operează garanția și răspunderea pentru evicțiune după cum evicțiunea s-a produs sau nu | 429 |
| 2.3.3. Întinderea garanției în situația în care evicțiunea s-a produs                                              | 431 |
| 2.3.4. Modificarea sau înlăturarea garanției pentru evicțiune prin convenția părților                              | 434 |
| 2.4. Obligația de a-l garanta pe cumpărător pentru viciile ascunse ale bunului vândut                              | 435 |
| 2.4.1. Considerații generale                                                                                       | 435 |
| 2.4.2. Condițiile angajării răspunderii pentru vicii ascunse. Proba                                                | 436 |
| 2.4.3. Distincție între viciul ascuns și eroarea esențială cu privire la caracteristicile bunului                  | 438 |
| 2.4.4. Modificarea sau înlăturarea garanției pentru vicii ascunse                                                  | 439 |
| 2.4.5. Efectele garanției vânzătorului pentru vicii ascunse                                                        | 440 |
| 2.4.5.1. Dreptul de opțiune al cumpărătorului                                                                      | 440 |
| 2.4.5.2. Procedura prealabilă a denunțării viciilor ascunse, pentru a se putea obține rezoluțiunea vânzării        | 441 |
| 2.4.5.3. Acțiunea în răspundere pentru vicii ascunse                                                               | 442 |
| 2.5. Garanția pentru buna funcționare a bunului vândut                                                             | 444 |
| 3. Obligațiile cumpărătorului                                                                                      | 446 |
| 3.1. Obligația de plată a prețului                                                                                 | 446 |
| 3.1.1. Aspecte generale                                                                                            | 446 |
| 3.1.2. Mijloace juridice puse la îndemâna vânzătorului în caz de neplată a prețului                                | 448 |
| 3.2. Obligația cumpărătorului de a prelua bunul de la vânzător                                                     | 450 |
| 3.3. Obligația de a suporta cheltuielile vânzării                                                                  | 451 |
| IV. VARIETĂȚI DE VÂNZARE                                                                                           | 451 |
| 1. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății                                                      | 451 |
| 2. Vânzarea unei moșteniri                                                                                         | 453 |
| 3. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare                                                                             | 455 |

|                                                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>FIȘA NR. 32. CONTRACTUL DE DONAȚIE</b>                                        | <b>459</b>     |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                         | 459            |
| 1. Noțiune și delimitări conceptuale                                             | 459            |
| 2. Caractere juridice                                                            | 459            |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE DONAȚIE                           | 461            |
| 1. Capacitatea părților                                                          | 461            |
| 1.1. Aspecte generale                                                            | 461            |
| 1.2. Incapacități de a dispune prin donații                                      | 462            |
| 1.3. Incapacități speciale de a primi donații                                    | 464            |
| 2. Alte condiții de validitate, de fond                                          | 466            |
| III. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE DONAȚIE. PARTICULARITĂȚI                         | 469            |
| 1. Încheierea contractului de donație                                            | 469            |
| 2. Particularități privind încheierea donației între persoane absente            | 471            |
| 3. Promisiunea de donație                                                        | 472            |
| IV. PRINCIPIUL IREVOCABILITĂȚII DONAȚIILOR                                       | 473            |
| V. VARIETĂȚI DE DONAȚII                                                          | 475            |
| 1. Donațiile simulate                                                            | 475            |
| 2. Donațiile indirecte                                                           | 476            |
| 3. Darul manual                                                                  | 477            |
| 4. Donația cu sarcină                                                            | 478            |
| VI. PARTICULARITĂȚI PRIVIND DONAȚIA ÎNTRE SOȚI ȘI DONAȚIA FĂCUTĂ VIITORILOR SOȚI | 478            |
| VII. EFECTELE DONAȚIILOR                                                         | 480            |
| 1. Obligațiile donatorului                                                       | 480            |
| 2. Obligațiile donatarului                                                       | 481            |
| VIII. REVOCAREA DONAȚIEI                                                         | 481            |
| 1. Dispoziții comune în materia revocării donației                               | 481            |
| 2. Revocarea donației pentru ingraturitudine                                     | 482            |
| 3. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii                               | 485            |
| <br><b>FIȘA NR. 33. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</b>                                  | <br><b>487</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                         | 487            |
| 1. Noțiune. Felurile locațiunii                                                  | 487            |
| 2. Caractere juridice                                                            | 488            |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE                         | 490            |
| 1. Capacitatea părților                                                          | 490            |
| 2. Consimțământul                                                                | 491            |
| 3. Obiectul locațiunii                                                           | 491            |
| 4. Durata contractului                                                           | 492            |
| 5. Situația unor locațiuni succesive                                             | 493            |
| 6. Forma contractului de locațiune                                               | 494            |

|                                                                                                        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| III. EFECTELE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE                                                                | 495        |
| 1. Obligațiile locatorului                                                                             | 495        |
| 2. Obligațiile locatarului                                                                             | 498        |
| IV. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE                                                | 503        |
| V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE                                                                 | 505        |
| VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI. REGULI PARTICULARE                                           | 509        |
| 1. Considerații generale                                                                               | 509        |
| 2. Încheierea contractului de închiriere a locuinței                                                   | 510        |
| 3. Efectele contractului de închiriere a locuinței                                                     | 516        |
| 3.1. Obligațiile locatorului                                                                           | 516        |
| 3.2. Obligațiile chiriașului                                                                           | 519        |
| 4. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere a locuinței                                   | 524        |
| 5. Încetarea contractului de închiriere a locuinței                                                    | 526        |
| 6. Închirierea locuințelor cu destinație specială                                                      | 532        |
| VII. CONTRACTUL DE ARENDARE. REGULI PARTICULARE                                                        | 541        |
| 1. Considerații generale                                                                               | 541        |
| 2. Încheierea contractului de arendare                                                                 | 541        |
| 3. Efectele contractului de arendare                                                                   | 545        |
| 3.1. Asigurarea bunurilor arendate. Riscul pieririi fortuite a bunurilor arendate. Riscul contractului | 545        |
| 3.2. Obligațiile arendatorului                                                                         | 548        |
| 3.3. Obligațiile arendașului                                                                           | 549        |
| 4. Subarendarea și cesiunea contractului de arendare                                                   | 552        |
| 5. Încetarea contractului de arendare                                                                  | 553        |
| <b>FIȘA NR. 34. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ</b>                                                           | <b>555</b> |
| I. REGULI COMUNE PRIVIND CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ                                                      | 555        |
| 1. Considerații generale                                                                               | 555        |
| 2. Încheierea contractului de antrepriză                                                               | 559        |
| 3. Efectele contractului de antrepriză                                                                 | 561        |
| 3.1. Obligațiile antreprenorului                                                                       | 561        |
| 3.2. Obligațiile beneficiarului                                                                        | 566        |
| 4. Încetarea contractului de antrepriză                                                                | 570        |
| 5. Contractul de subantrepriză                                                                         | 572        |
| 6. Acțiunea directă a lucrătorilor                                                                     | 573        |
| II. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII                                             | 574        |
| <b>FIȘA NR. 35. CONTRACTUL DE MANDAT</b>                                                               | <b>578</b> |
| I. DISPOZIȚII COMUNE TUTUROR FELURILOR DE MANDAT                                                       | 578        |
| 1. Noțiune și feluri. Puterea de a reprezenta                                                          | 578        |
| 2. Caractere juridice                                                                                  | 579        |

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| II. MANDATUL CU REPREZENTARE. MANDATUL DE OCROTIRE                              | 580 |
| 1. Noțiune și condiții de validitate ale contractului de mandat cu reprezentare | 580 |
| 1.1. Noțiune, forma, acceptarea și dovada mandatului cu reprezentare            | 580 |
| 1.2. Capacitatea părților contractului de mandat cu reprezentare                | 582 |
| 1.3. Consimțământul părților contractului de mandat cu reprezentare             | 582 |
| 1.4. Cauza contractului de mandat cu reprezentare                               | 583 |
| 1.5. Obiectul contractului de mandat cu reprezentare                            | 583 |
| 1.6. Întinderea mandatului cu reprezentare                                      | 583 |
| 1.7. Durata mandatului cu reprezentare                                          | 585 |
| 2. Efectele contractului de mandat cu reprezentare între părți                  | 585 |
| 2.1. Obligațiile mandatarului                                                   | 585 |
| 2.2. Obligațiile mandantului                                                    | 590 |
| 3. Efectele mandatului față de terți                                            | 591 |
| 4. Mandatul de ocrotire                                                         | 594 |
| 5. Încetarea contractului de mandat cu reprezentare                             | 600 |
| 5.1. Cauzele de încetare a contractului de mandat cu reprezentare               | 600 |
| 5.2. Aspecte comune ale încetării contractului de mandat                        | 604 |
| III. MANDATUL FĂRĂ REPREZENTARE                                                 | 604 |
| 1. Noțiune                                                                      | 604 |
| 2. Efectele contractului de mandat fără reprezentare                            | 605 |
| IV. APLICAȚII ALE MANDATULUI FĂRĂ REPREZENTARE                                  | 607 |
| 1. Contractul de comision                                                       | 607 |
| 1.1. Precizări prealabile                                                       | 607 |
| 1.2. Noțiune și caractere juridice                                              | 607 |
| 1.3. Condiții de validitate ale contractului de comision                        | 609 |
| 1.4. Forma și proba contractului de comision                                    | 610 |
| 1.5. Efectele contractului de comision                                          | 610 |
| 1.5.1. Efectele contractului în raporturile dintre comitent și comisionar       | 610 |
| 1.5.1.1. Obligațiile comisionarului                                             | 610 |
| 1.5.1.2. Obligațiile comitentului                                               | 613 |
| 1.5.2. Efectele executării contractului față de terți                           | 614 |
| 1.6. Încetarea contractului de comision                                         | 615 |
| 2. Contractul de consignație                                                    | 615 |
| 2.1. Precizări prealabile                                                       | 616 |
| 2.2. Noțiune și caractere juridice                                              | 616 |
| 2.3. Condiții de validitate ale contractului de consignație                     | 617 |
| 2.4. Efectele contractului de consignație                                       | 618 |
| 2.4.1. Obligațiile și drepturile consignatului                                  | 618 |

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.4.2. Obligațiile și drepturile consignatarului                           | 620        |
| 2.4.3. Efectele executării contractului                                    | 622        |
| 2.5. Încetarea contractului de consignație                                 | 622        |
| 2.6. Deosebiri între contractul de consignație și contractul de comision   | 623        |
| 3. Contractul de expediție                                                 | 624        |
| 3.1. Precizări prealabile                                                  | 624        |
| 3.2. Noțiuni și caractere juridice                                         | 624        |
| 3.3. Condiții de validitate ale contractului de expediție                  | 625        |
| 3.4. Efectele contractului de expediție                                    | 626        |
| 3.4.1. Obligațiile expeditorului                                           | 626        |
| 3.4.2. Răspunderea expeditorului                                           | 628        |
| 3.4.3. Obligațiile comitentului                                            | 629        |
| 3.5. Încetarea contractului de expediție                                   | 630        |
| <b>FIȘA NR. 36. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT</b>                                 | <b>632</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                   | 632        |
| II. ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ (COMODATUL)                                    | 632        |
| 1. Considerații generale                                                   | 632        |
| 1.1. Noțiuni                                                               | 632        |
| 1.2. Caractere juridice                                                    | 633        |
| 2. Condiții de validitate și dovada contractului de comodat                | 634        |
| 3. Efectele contractului                                                   | 636        |
| 3.1. Obligațiile comodatarului                                             | 636        |
| 3.2. Obligațiile comodantului                                              | 641        |
| 4. Încetarea contractului de comodat                                       | 641        |
| III. ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE                                              | 643        |
| 1. Considerații generale                                                   | 643        |
| 1.1. Noțiuni                                                               | 643        |
| 1.2. Caractere juridice                                                    | 643        |
| 2. Condiții de validitate și dovada contractului de împrumut de consumație | 644        |
| 3. Efectele împrumutului de consumație                                     | 645        |
| 4. Împrumutul cu dobândă                                                   | 649        |
| 4.1. Considerații generale                                                 | 649        |
| 4.2. Dobânda                                                               | 650        |
| 5. Încetarea contractului de împrumut de consumație                        | 654        |
| IV. COMPARAȚIE ÎNTRE ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ ȘI ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE   | 654        |
| <b>FIȘA NR. 37. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ</b>                            | <b>656</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE                                                   | 656        |

|                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II. CARACTERE JURIDICE _____                                                         | 657        |
| III. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE RENTĂ VIAGERĂ _____                  | 658        |
| IV. EFECTELE CONTRACTULUI _____                                                      | 659        |
| 1. Obligațiile credentierului _____                                                  | 659        |
| 2. Obligațiile debirentierului _____                                                 | 659        |
| <b>FIȘA NR. 38. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE _____</b>                                  | <b>661</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____                                                       | 661        |
| 1. Noțiune. Părțile contractului. Durata contractului _____                          | 661        |
| 2. Caractere juridice _____                                                          | 662        |
| II. DELIMITARE FAȚĂ DE ALTE CONTRACTE _____                                          | 664        |
| 1. Delimitarea contractului de întreținere față de contractul de rentă viageră _____ | 664        |
| 2. Delimitarea contractului de întreținere față de contractul de vânzare _____       | 664        |
| III. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE _____                    | 665        |
| IV. EFECTELE CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE _____                                       | 667        |
| 1. Obligațiile creditorului _____                                                    | 667        |
| 2. Obligațiile debitorului _____                                                     | 667        |
| V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE _____                                       | 669        |
| <b>FIȘA NR. 39. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE _____</b>                                   | <b>672</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE _____                                                       | 672        |
| 1. Noțiune și feluri _____                                                           | 672        |
| 2. Caractere juridice _____                                                          | 673        |
| II. CONDIȚII DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE _____                      | 675        |
| III. EFECTELE CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE _____                                       | 677        |
| IV. DESFIINȚAREA CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE _____                                    | 678        |
| <b>MOȘTENIREA _____</b>                                                              | <b>681</b> |
| <b>FIȘA NR. 40. NOȚIUNI GENERALE PRIVIND INSTITUȚIA MOȘTENIRII.</b>                  |            |
| <b>CONDIȚIILE GENERALE ALE DREPTULUI DE A MOȘTENI _____</b>                          | <b>683</b> |
| I. NOȚIUNI GENERALE PRIVIND INSTITUȚIA MOȘTENIRII _____                              | 683        |
| 1. Noțiunea de moștenire _____                                                       | 683        |
| 2. Felurile moștenirii _____                                                         | 684        |
| 3. Deschiderea moștenirii _____                                                      | 688        |
| II. CONDIȚIILE GENERALE ALE DREPTULUI DE A MOȘTENI _____                             | 695        |
| 1. Enumerare _____                                                                   | 695        |
| 2. Capacitatea succesorală _____                                                     | 695        |
| 2.1. Considerații generale _____                                                     | 695        |
| 2.2. Persoanele care au capacitate succesorală _____                                 | 696        |

|                                                                                                                                                          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.3. Persoanele care nu au capacitate succesorală                                                                                                        | 700        |
| 3. Nedemnitatea succesorală                                                                                                                              | 701        |
| 3.1. Considerații generale                                                                                                                               | 701        |
| 3.2. Nedemnitatea de drept                                                                                                                               | 702        |
| 3.2.1. Persoanele nedemne de drept de a moșteni                                                                                                          | 702        |
| 3.2.2. Constatarea nedemnității de drept                                                                                                                 | 703        |
| 3.3. Nedemnitatea judiciară                                                                                                                              | 704        |
| 3.3.1. Persoanele care pot fi declarate nedemne                                                                                                          | 704        |
| 3.3.2. Declararea nedemnității judiciare                                                                                                                 | 705        |
| 3.4. Deosebiri între nedemnitatea de drept și nedemnitatea judiciară                                                                                     | 706        |
| 3.5. Efectele nedemnității succesoriale                                                                                                                  | 707        |
| 3.5.1. Considerații generale                                                                                                                             | 707        |
| 3.5.2. Efectele nedemnității față de nedemn                                                                                                              | 707        |
| 3.5.3. Efectele nedemnității față de descendenții nedemnului                                                                                             | 708        |
| 3.5.4. Efectele nedemnității față de terți                                                                                                               | 709        |
| 3.6. Înlăturarea efectelor nedemnității                                                                                                                  | 710        |
| 4. Vocația la moștenire                                                                                                                                  | 711        |
| 4.1. Vocația succesorală legală și vocația succesorală testamentară. Dubla calitate (de moștenitor legal, de legatar sau de moștenitor legal și legatar) | 711        |
| 4.2. Deosebiri între vocația succesorală legală și vocația succesorală testamentară                                                                      | 713        |
| <b>FIȘA NR. 41. MOȘTENIREA LEGALĂ</b>                                                                                                                    | <b>714</b> |
| I. PRINCIPIILE GENERALE ALE DEVOLUȚIUNII LEGALE A MOȘTENIRII                                                                                             | 714        |
| 1. Considerații generale privind devoluțiunea legală a moștenirii                                                                                        | 714        |
| 2. Principiul chemării la moștenire a rudelor în ordinea claselor de moștenitori                                                                         | 714        |
| 2.1. Clasele de moștenitori legali                                                                                                                       | 714        |
| 2.2. Chemarea la moștenire a soțului supraviețuitor                                                                                                      | 715        |
| 2.3. Concursul dintre două clase de moștenitori                                                                                                          | 715        |
| 3. Principiul proximității gradului de rudenie între moștenitorii din aceeași clasă                                                                      | 716        |
| 4. Principiul egalității între rudele din aceeași clasă și de același grad chemate la moștenire                                                          | 716        |
| II. REPREZENTAREA SUCCESORALĂ                                                                                                                            | 717        |
| 1. Considerații generale                                                                                                                                 | 717        |
| 2. Domeniul de aplicare al reprezentării succesoriale                                                                                                    | 717        |
| 3. Condițiile reprezentării succesoriale                                                                                                                 | 718        |
| 3.1. Cadrul general                                                                                                                                      | 718        |

|                                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.2. Cel reprezentat să fie decedat (lipsit de capacitatea de a moșteni) sau nedemn (față de defunct) la data deschiderii moștenirii            | 718        |
| 3.3. Reprezentantul să îndeplinească condițiile generale pentru a-l moșteni pe <i>de cuius</i>                                                  | 719        |
| 4. Modul în care operează reprezentarea succesorală                                                                                             | 721        |
| 5. Efectele reprezentării succesoriale                                                                                                          | 722        |
| 5.1. Efectul general al reprezentării succesoriale                                                                                              | 722        |
| 5.2. Efectul particular al reprezentării succesoriale                                                                                           | 723        |
| 5.2.1. Obligația la raport                                                                                                                      | 723        |
| 5.2.2. Distincție între reprezentarea succesorală și retransmiterea dreptului de opțiune succesorală                                            | 724        |
| III. DREPTURILE SUCCESORALE ALE SOȚULUI SUPRAVIEȚUITOR                                                                                          | 726        |
| 1. Categoriile de drepturi ale soțului supraviețuit                                                                                             | 726        |
| 2. Condițiile dreptului de moștenire al soțului supraviețuit                                                                                    | 726        |
| 3. Comunitatea de bunuri și dreptul de moștenire al soțului supraviețuit                                                                        | 727        |
| 4. Cota succesorală a soțului supraviețuit                                                                                                      | 728        |
| 5. Dreptul special de moștenire al soțului supraviețuit                                                                                         | 729        |
| 6. Dreptul de abitație al soțului supraviețuit                                                                                                  | 731        |
| IV. CLASELE DE MOȘTENITORI LEGALI                                                                                                               | 733        |
| 1. Clasa I de moștenitori legali. Descendenții                                                                                                  | 733        |
| 2. Clasa a II-a de moștenitori legali. Ascendenții privilegiați și colateralii privilegiați                                                     | 735        |
| 2.1. Noțiuni. Vocația la moștenire                                                                                                              | 735        |
| 2.2. Ascendenții privilegiați                                                                                                                   | 736        |
| 2.3. Colateralii privilegiați                                                                                                                   | 737        |
| 2.4. Concursul clasei a II-a de moștenitori cu soțul supraviețuit                                                                               | 740        |
| 2.4.1. Exemple                                                                                                                                  | 740        |
| 3. Clasa a III-a de moștenitori legali. Ascendenții ordinari                                                                                    | 741        |
| 4. Clasa a IV-a de moștenitori legali. Colateralii ordinari                                                                                     | 742        |
| 5. Caracterele juridice ale dreptului de moștenire al soțului supraviețuit și al rudelor defunctului din cele patru clase de moștenitori legali | 743        |
| 6. Aspecte particulare                                                                                                                          | 744        |
| <b>FIȘA NR. 42. TESTAMENTUL</b>                                                                                                                 | <b>746</b> |
| I. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND TESTAMENTUL                                                                                                    | 746        |
| II. CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE TESTAMENTULUI                                                                                                  | 753        |
| 1. Condițiile de fond                                                                                                                           | 753        |
| 1.1. Capacitatea                                                                                                                                | 753        |
| 1.2. Consimțământul                                                                                                                             | 760        |

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.3. Obiectul                                                                                 | 764 |
| 1.4. Cauza                                                                                    | 765 |
| 2. Condițiile de formă                                                                        | 767 |
| III. FORMELE TESTAMENTULUI                                                                    | 771 |
| 1. Considerații generale privind formele testamentului                                        | 771 |
| 2. Testamentele ordinare                                                                      | 772 |
| 2.1. Testamentul olograf                                                                      | 772 |
| 2.2. Testamentul autentic                                                                     | 781 |
| 3. Testamentele privilegiate                                                                  | 788 |
| 4. Alte forme testamentare                                                                    | 791 |
| 4.1. Testamentul sumelor și valorilor depozitate                                              | 791 |
| 4.2. Testamentul făcut în străinătate de un cetățean român                                    | 795 |
| IV. LEGATUL                                                                                   | 796 |
| 1. Noțiune și caractere juridice. Desemnarea legatarului                                      | 796 |
| 2. Clasificarea legatelor                                                                     | 798 |
| 2.1. Criterii de clasificare                                                                  | 798 |
| 2.2. Clasificarea legatelor după obiectul lor                                                 | 798 |
| 2.3. Clasificarea legatelor după criteriul modalităților care le afectează                    | 808 |
| 3. Aspecte comune privind efectele legatelor                                                  | 811 |
| 4. Ineficacitatea legatelor                                                                   | 813 |
| 4.1. Noțiune                                                                                  | 813 |
| 4.2. Nulitatea legatelor                                                                      | 813 |
| 4.3. Revocarea legatelor                                                                      | 814 |
| 4.3.1. Reglementare. Forme                                                                    | 814 |
| 4.3.2. Revocarea voluntară expresă                                                            | 815 |
| 4.3.3. Revocarea voluntară tacită                                                             | 817 |
| 4.3.4. Revocarea judecătorească a legatelor                                                   | 824 |
| 4.4. Caducitatea legatelor                                                                    | 827 |
| 4.5. Destinația bunurilor constituind obiectul unui legat ineficace                           | 831 |
| V. DEZMOȘTENIREA                                                                              | 834 |
| 1. Noțiune și reglementare                                                                    | 834 |
| 2. Felurile dezmoștenirii                                                                     | 834 |
| 3. Efectele dezmoștenirii                                                                     | 837 |
| 4. Nulitatea dezmoștenirii                                                                    | 841 |
| VI. EXECUȚIUNEA TESTAMENTARĂ                                                                  | 841 |
| 1. Noțiune și natură juridică. Desemnarea executorului testamentar                            | 841 |
| 2. Atribuțiile, puterile și drepturile executorului testamentar.                              |     |
| Încetarea execuției testamentare                                                              | 844 |
| 3. Comparatie între execuțiunea testamentară, mandatul de ocrotire și mandatul de drept comun | 847 |

**FIȘA NR. 43. REZERVA SUCCESORALĂ. COTITATEA DISPONIBILĂ.**

|                                                                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>REDUCȚIUNEA LIBERALITĂȚILOR EXCESIVE</b>                                                                                                                           | <b>852</b> |
| <b>I. REZERVA SUCCESORALĂ ȘI COTITATEA DISPONIBILĂ</b>                                                                                                                | <b>852</b> |
| 1. Rezerva succesorală                                                                                                                                                | 852        |
| 1.1. Considerații generale                                                                                                                                            | 852        |
| 1.2. Caracterele rezervei succesorale                                                                                                                                 | 853        |
| 1.3. Moștenitorii rezervatari și întinderea rezervei succesorale                                                                                                      | 854        |
| 1.3.1. Moștenitorii rezervatari și întinderea rezervei succesorale. Reguli generale                                                                                   | 854        |
| 1.3.2. Rezerva soțului supraviețuitor                                                                                                                                 | 856        |
| 1.3.3. Rezerva descendenților                                                                                                                                         | 856        |
| 1.3.4. Rezerva ascendenților privilegiați                                                                                                                             | 857        |
| 2. Cotitatea disponibilă                                                                                                                                              | 857        |
| 2.1. Noțiuni                                                                                                                                                          | 857        |
| 2.2. Cotitatea disponibilă specială a soțului supraviețuitor                                                                                                          | 858        |
| 2.3. Tabele                                                                                                                                                           | 863        |
| 2.3.1. Tabel cu cotele succesorale pentru ipoteza în care doar soțul supraviețuitor a fost gratificat                                                                 | 864        |
| 2.3.2. Tabel cu cotitatea disponibilă specială dacă de cuius a făcut liberalități și în favoarea altei (altor) persoane                                               | 867        |
| 2.3.3. Tabel cu cotele succesorale pentru ipoteza în care <i>de cuius</i> a făcut liberalități în favoarea soțului supraviețuitor, precum și a altei (altor) persoane | 867        |
| <b>II. CALCULUL MASEI SUCCESORALE, AL REZERVEI ȘI AL COTITĂȚII DISPONIBILE</b>                                                                                        | <b>869</b> |
| 1. Considerații generale                                                                                                                                              | 869        |
| 2. Activul brut și activul net al moștenirii                                                                                                                          | 870        |
| 2.1. Activul brut                                                                                                                                                     | 870        |
| 2.2. Activul net                                                                                                                                                      | 871        |
| 3. Reunirea fictivă la activul net a donațiilor                                                                                                                       | 871        |
| 3.1. Noțiuni                                                                                                                                                          | 871        |
| 3.2. Reguli privind reunirea fictivă și stabilirea masei de calcul                                                                                                    | 872        |
| 3.2.1. Evaluarea bunurilor obiect al donațiilor supuse reunirii fictive                                                                                               | 872        |
| 3.2.2. Donațiile supuse reunirii fictive                                                                                                                              | 872        |
| 3.2.3. Ordinea operațiilor pentru stabilirea masei de calcul                                                                                                          | 873        |
| <b>III. REDUCȚIUNEA LIBERALITĂȚILOR EXCESIVE</b>                                                                                                                      | <b>874</b> |
| 1. Considerații generale                                                                                                                                              | 874        |
| 2. Căile de realizare a reducăunii                                                                                                                                    | 874        |
| 3. Ordinea și regulile reducăunii liberalităăilor excesive                                                                                                            | 875        |
| 4. Efectele reducăunii liberalităăilor excesive                                                                                                                       | 881        |
| 5. Întregirea rezervei succesorale                                                                                                                                    | 881        |

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 6. Reducțiunea unor liberalități speciale | 882 |
| 7. Imputarea liberalităților              | 883 |

#### **FIȘA NR. 44. TRANSMISIUNEA MOȘTENIRII. DISPOZIȚII GENERALE**

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>REFERITOARE LA PARTAJUL SUCCESORAL</b>                                                          | <b>886</b> |
| I. DREPTUL DE OPȚIUNE SUCCESORALĂ                                                                  | 886        |
| 1. Noțiuni generale, caracterele juridice și subiectele dreptului de opțiune succesorală           | 886        |
| 1.1. Noțiunile de opțiune succesorală și de succesibil. Transmisivitatea succesorală provizorie    | 886        |
| 1.2. Caracterele juridice ale dreptului de opțiune succesorală                                     | 887        |
| 1.3. Subiectele dreptului de opțiune succesorală                                                   | 890        |
| 1.3.1. Considerații generale                                                                       | 890        |
| 1.3.2. Moștenitorii legali                                                                         | 891        |
| 1.3.3. Legatarii                                                                                   | 891        |
| 1.3.4. Vocația multiplă la moștenire                                                               | 893        |
| 1.3.5. Creditorii succesibilului                                                                   | 896        |
| 2. Condițiile de validitate ale actului de opțiune succesorală                                     | 899        |
| 3. Termenul de opțiune succesorală                                                                 | 903        |
| 4. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală                                                    | 910        |
| 4.1. Acceptarea moștenirii                                                                         | 910        |
| 4.1.1. Noțiunea și felurile acceptării moștenirii                                                  | 910        |
| 4.1.2. Acceptarea voluntară a moștenirii                                                           | 910        |
| 4.1.3. Acceptarea forțată a moștenirii                                                             | 920        |
| 4.1.4. Întocmirea inventarului și luarea măsurilor speciale de conservare a bunurilor succesoriale | 926        |
| 4.2. Renunțarea la moștenire                                                                       | 928        |
| 4.2.1. Noțiune și domeniul de aplicare                                                             | 928        |
| 4.2.2. Condițiile renunțării la moștenire                                                          | 929        |
| 4.2.3. Efectele renunțării la moștenire                                                            | 932        |
| II. SEZINA                                                                                         | 934        |
| III. PETIȚIA DE EREDITATE                                                                          | 939        |
| IV. CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR                                                                     | 942        |
| V. DISPOZIȚII GENERALE REFERITOARE LA PARTAJUL SUCCESORAL                                          | 950        |