



Cuprins

CAPITOLUL I

INTRODUCERE	7
<i>Secțiunea 1. Argumentum</i>	7
<i>Secțiunea 2. Structură și metodologie de cercetare</i>	13
<i>Secțiunea 3. Noțiuni generale-premisă. Distincții</i>	17
3.1. Noțiunea de proprietate	17
3.2. Dreptul de proprietate privată.....	19
3.3. Dreptul de proprietate publică	22
3.4. Delimitare între dreptul de proprietate publică și dreptul de proprietate privată	25

CAPITOLUL II

NOȚIUNILE DE BAZĂ	29
<i>Secțiunea 1. Evoluția conceptului de expropriere pentru cauză de utilitate publică. Scurt istoric al reglementărilor românești în materie de expropriere</i>	29
<i>Secțiunea 2. Câmpul de aplicare al exproprierii</i>	43
2.1. Natura bunurilor ce pot fi expropriate – Clasificare și distincții	43
2.2. Ipoteze atipice sau în aparență conexitate cu câmpul de aplicabilitate al exproprierii directe clasice.....	47
2.2.1. Expropriere indirectă/de fapt.....	47
2.2.2. Concesiunile în cimitire.....	54
2.2.3. Subsolutul	55
2.2.4. Situația prevăzută de art. 4 alin. (1) din Legea nr. 1/2000	58
2.2.5. Regimul juridic al construcțiilor prevăzute de art. 29 alin. (4) din Legea nr. 18/1991.....	59
2.2.6. Servituțile administrative	60
2.2.7. Decretele de expropriere emise anterior căderii regimului comunist	62
2.2.8. Expropriere și fiducia	64
2.2.9. Expropriere în alt scop decât utilitatea publică.....	65
2.2.10. Expropriere prin strămutare.....	67
2.2.11. Expropriere investițiilor străine.....	69
2.2.12. Dreptul de proprietate privată dobândit de cetățenii străini și apatrizi asupra terenurilor	71
2.2.13. Sediul misiunilor diplomatice	72
<i>Secțiunea 3. Noțiunea de „utilitate publică”</i>	73

CAPITOLUL III**DREPTUL COMUN ROMÂN ÎN MATERIE DE EXPROPRIERE**

(LEGEA NR. 33/1994)	77
<i>Secțiunea 1. Etapa administrativă</i>	77
1.1. Declararea utilității publice. Titularii.....	77
1.2. Cercetarea prealabilă	78
1.3. Măsurile premergătoare exproprierii.....	83
1.4. Declararea utilității publice prin lege	87
<i>Secțiunea 2. Etapa judiciară</i>	89
2.1. Contenciosul/necontenciosul procedurii de transfer a dreptului de proprietate.....	89
2.2. Alte reguli de procedură	91
2.3. Caracterul subsidiar al procedurii litigioase.....	95
2.4. Evaluarea despăgubirii.....	98
2.4.1. Aspecte generale.....	98
2.4.2. Jurisprudența Curții Constituționale.....	104
2.4.3. Jurisprudența Înaltei Curți de Casație și Justiție.....	106
2.5. Efectele hotărârii judecătorești de expropriere	111
2.6. Plata despăgubirilor și punerea în posesie a expropriatorului	115
2.7. Dreptul de folosință, dreptul de retrocedare și dreptul de preemțiune	117
<i>Secțiunea 3. Fiscalitatea exproprierii</i>	127
<i>Secțiunea 4. Excesul de putere al autorităților publice și procedura exproprierii</i>	129
4.1. Excesul de putere prin raportare la instituțiile juridice ale confiscării, rechiziției publice și exproprierii indirecte.....	129
4.2. Excesul de putere al autorităților publice determinat de voința publică	133
<i>Secțiunea 5. Exproprierea temporară</i>	134

CAPITOLUL IV**DREPTUL SPECIAL ÎN MATERIA EXPROPRIERII**

(LEGEA NR. 255/2010)	137
<i>Secțiunea 1. Diferențe principale față de procedura cadru</i>	137
<i>Secțiunea 2. H.G. nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010</i>	154
<i>Secțiunea 3. Elemente jurisprudențiale relevante evidențiate în aplicarea Legii nr. 255/2010</i>	157
3.1. Etapa administrativă	158
3.2. Etapa judiciară	161
<i>Secțiunea 4. Decizia nr. 67/21.02.2017 a Curții Constituționale</i>	174

CAPITOLUL V**ELEMENTE RELEVANTE ÎN JURISPRUDENȚA CURȚII EUROPENE A**

DREPTURILOR OMULUI CU PRIVIRE LA EXPROPRIERE	176
<i>Secțiunea 1. Considerații generale despre normele aplicabile</i>	<i>176</i>
<i>Secțiunea 2. Aplicabilitate în concurs cu alte norme obligatorii de drept internațional sau de drept intern</i>	<i>178</i>
<i>Secțiunea 3. Admisibilitatea cererii întemeiate pe art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenția europeană a drepturilor omului.....</i>	<i>180</i>
<i>Secțiunea 4. Hotărâri de referință pronunțate de Curtea Europeană a Drepturilor Omului împotriva României în materia exproprierii.....</i>	<i>185</i>
4.1. Exproprieri imobile naționalizate în timpul regimului comunist.....	185
4.2. Exproprieri realizate după abolirea regimului comunist și intrarea în vigoare a Legii nr. 33/1994	187
4.3. Decizii de respingere relevante	192
4.4. Concluzii.....	194

CAPITOLUL VI

DREPT COMPARAT	198
<i>Secțiunea 1. Necesitatea demersului științific.....</i>	<i>198</i>
<i>Secțiunea 2. Sistemul juridic francez de expropriere</i>	<i>200</i>
2.1. Perspectivă istorică. Definiție și câmp de aplicare.....	200
2.2. Etapa administrativă.....	203
2.3. Etapa judiciară.....	210
2.4. Efectele exproprierii. Proceduri speciale. Concluzii.....	220
<i>Secțiunea 3. Reglementarea exproprierii în Republica Moldova</i>	<i>224</i>
<i>Secțiunea 4. Reglementarea exproprierii în alte state ex-comuniste</i>	<i>229</i>
<i>Secțiunea 5. Concluzii</i>	<i>248</i>

CAPITOLUL VII**CONCLUZII GENERALE. DREPTUL EXPROPRIERII ȘI/SAU CODUL**

EXPROPRIERII?	251
BIBLIOGRAFIE	267