

CUPRINS

Prefață	7
Considerații privind regimul proprietății publice.....	9
CAPITOLUL I – NOȚIUNI INTRODUCATIVE. REGLEMENTARE LEGALĂ	15
1.1. Obiectul exproprierii	18
1.2. Transferul amiabil al imobilelor proprietate privată.....	18
1.3. Paralelă între operațiunile juridice de: expropriere/rechiziție/naționalizare	19
1.4. Exproprierea investițiilor străine	35
CAPITOLUL II – UTILITATEA PUBLICĂ ȘI DECLARAREA EI	50
CAPITOLUL III – MĂSURI PREMERGĂTOARE EXPROPRIERII	61
CAPITOLUL IV – DESPĂGUBIREA EXPROPRIATULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE	76
4.1. Stabilirea despăgubirilor.....	76
4.2. Funcționarea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor.....	91
4.3. Plata despăgubirilor și punerea în posesie a expropriatorului.....	97
4.4. Dispoziții referitoare la imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale	105

CAPITOLUL V – MĂSURI SUPLIMENTARE DE PROTECȚIE A PROPRIETARULUI IMOBILULUI

EXPROPRIAT	107
5.1. Dreptul prioritar la închiriere	107
5.2. Dreptul prioritar la dobândire.....	107
5.3. Dreptul de retrocedare	109

CAPITOLUL VI – ASPECTELE FISCALE ALE

EXPROPRIERII	126
6.1. Taxa pe valoare adăugată (TVA)	126
6.2. Impozitul pe profit	136

CAPITOLUL VII – UNELE ASPECTE ALE PROBLEMATICII EXPROPRIERII ÎN JURISPRUDENȚA CURȚII CONSTITUȚIONALE A ROMÂNIEI ȘI A CURȚII EUROPENE A

DREPTURILOR OMULUI	137
7.1. Consacrarea constituțională a instituției exproprierii. Scurt istoric.....	137
7.2. Jurisprudența Curții Constituționale	140
7.2.1. Jurisprudența pronunțată cu privire la dispoziții ale Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.....	140
7.2.2. Jurisprudența Curții Constituționale în materia exproprierii, pronunțată cu privire la alte dispoziții legale decât cele ale Legii nr. 33/1994; exproprierea de fapt.....	148
7.3. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului	157
7.3.1. Privarea de proprietate – condiții impuse de Protocolul nr. 1 adițional la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale	157
7.3.2. Legalitatea măsurii.....	158
7.3.3. Cauza de utilitate publică	170
7.3.4. Indemnizarea corespunzătoare a titularului dreptului ..	172
7.3.5. Proporționalitatea măsurii	188