

## Cuprins

<b>Capitolul I. Învestirea cu formulă executorie</b>	<b>1</b>
1. Inaplicabilitatea procedurii învestirii cu formulă executorie în privința hotărârilor judecătorești	1
2. Bilet la ordin. Lipsa transcrierii sumei în litere. Lipsa datei de emitere	1
3. Efectele constatării în conținutul contractului supus învestirii cu formulă executorie a unor adăugiri neînsoșite de părți prin semnătură	2
4. Dispoziție emisă în baza Legii nr. 10/2001, prin care s-a propus doar acordarea de măsuri reparatorii în echivalent, și nu restituirea în natură a imobilului. Lipsa caracterului de titlu executoriu al dispoziției	3
5. Competența de soluționare a cererii de învestire cu formulă executorie a unui contract de credit ipotecar	4
6. Competența de soluționare a cererilor de învestire cu formulă executorie formulate de un creditor cu sediul social în străinătate, dar care și-a ales sediul procesual în România	5
<b>Capitolul al II-lea. Încuviințarea executării silite</b>	<b>7</b>
7. Înscriș autentic. Titlu executoriu. Condiții	7
8. <sup>1</sup> Contract de locațiune. Titlu executoriu pentru chiria restantă. Imposibilitatea încuviințării executării silite pentru penalitățile de întârziere	9
<sup>2</sup> Imposibilitatea acordării cheltuielilor de judecată în cadrul procedurii încuviințării executării silite	9
9. Dovada deținerii de către o instituție de credit a unui cont curent la Banca Națională a României	11
10. Contract de credit ipotecar. Titlu executoriu. Condiții	12
11. Contract de închiriere. Titlu executoriu pentru predarea bunului. Condiții	13
12. Contract de ipotecă mobilă. Titlu executoriu. Condiții	15
13. Stabilirea instanței de executare în ipoteza executării silite declanșate în baza unui bilet la ordin	17

**Capitolul al III-lea. Competența executorului judecătoresc \_\_\_\_\_ 20**

14. 1. Competența executorului judecătoresc în materia  
popririi. Noțiunea de „sediul”. Inaplicabilitatea art. 782 alin. (2)  
NCPD în cazul popririi efectuate asupra conturilor Băncii  
Naționale a României \_\_\_\_\_ 20
2. Efectele nerespectării normelor privind competența executorului  
judecătoresc \_\_\_\_\_ 20
15. Inadmisibilitatea conflictului pozitiv de competență ivit între  
lichidator și executorul judecătoresc \_\_\_\_\_ 29

**Capitolul al IV-lea. Accesul la bunurile debitorului. Autorizarea  
executorului judecătoresc \_\_\_\_\_ 31**

16. Inaplicabilitatea procedurii autorizării pătrunderii în încăperi în  
execuțiile derulate în baza hotărârilor judecătorești \_\_\_\_\_ 31

**Capitolul al V-lea. Intervenția altor creditori \_\_\_\_\_ 35**

17. Cerere de intervenție în executarea silită a creditorilor  
chirografari, titulari ai unor creanțe bănești rezultate din înscrisuri  
cu dată certă ori din registre ținute cu respectarea condițiilor  
prevăzute de lege – art. 690 NCPD. Condiții. Procedură. Efecte \_\_ 35

**Capitolul al VI-lea. Validarea popririi \_\_\_\_\_ 38**

18. Cerere de validare a popririi. Calitate procesuală pasivă \_\_\_\_\_ 38
19. Timbrajul aferent cererii de validare a popririi \_\_\_\_\_ 41
20. Cerere de renunțare la judecată formulată după comunicarea  
acțiunii. Posibilitatea de obligare a executorului judecătoresc  
care a investit instanța cu o cerere de validare a popririi la plata  
cheltuielilor de judecată \_\_\_\_\_ 43

**Capitolul al VII-lea. Suspendarea executării silite \_\_\_\_\_ 51**

21. 1. Suspendarea provizorie a executării silite. Condiții \_\_\_\_\_ 51
2. Obligația suportării cheltuielilor ocazionate de fotocopierea  
dosarului de executare \_\_\_\_\_ 51
22. 1. Suspendarea provizorie a executării silite. Motive. Sarcina  
probei \_\_\_\_\_ 56
2. Caracterul excepțional al măsurii suspendării executării silite \_\_\_\_\_ 56
23. Imposibilitatea acordării ajutorului public judiciar în privința  
cauțiunii aferente cererii de suspendare a executării silite \_\_\_\_\_ 59
24. Restituirea cauțiunii. Condiții \_\_\_\_\_ 67

25. Competența de soluționare a cererii de suspendare a executării silite – O.G. nr. 22/2002, art. 711 și urm. NCPC (actualele art. 712 și urm. NCPC). Caracterul special și unitar al reglementării cererilor instituției debitoare potrivit O.G. nr. 22/2002	69
--	----

## **Capitolul al VIII-lea. Contestația la executare** \_\_\_\_\_ **72**

### *Secțiunea 1. Contestația la executare propriu-zisă* \_\_\_\_\_ **72**

26. Competența instanței de executare. Conflict de legi. Aplicarea legii în timp	72
27. Dobândirea calității de terț poprit. Inadmisibilitatea contestației la executare formulate de terțul poprit	77
28. Evacuare. Imposibilitatea invocării pe calea contestației la executare a nelegalității sau netemeinicii titlului executoriu constând într-o hotărâre judecătorească	84
29. <sup>1</sup> Inadmisibilitatea solicitării de anulare a procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției pe calea contestației la executare	87
<sup>2</sup> Legea contravențională mai favorabilă. Abrogarea la data de 24.07.2012, prin Legea nr. 144/2012, a dispozițiilor care au reglementat plata tarifului de despăgubire [art. 8 alin. (3) și (3 <sup>1</sup> ) din O.G. nr. 15/2002]. Impediment legal la executare	87
<sup>3</sup> Necomunicarea legală a procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției. Prescripția executării sancțiunii	87
30. <sup>1</sup> Dubla natură a acțiunii. Plângere contravențională și contestație la executare	99
<sup>2</sup> Calitate procesuală pasivă	99
<sup>3</sup> Procedura de comunicare a procesului-verbal de constatare a contravenției	99
<sup>4</sup> Condiții pentru constatarea caracterului de titlu executoriu al procesului-verbal de contravenție	99
<sup>5</sup> Efectele anulării procesului-verbal de constatare a contravenției asupra executării silite demarate în baza acestuia	99
31. <sup>1</sup> Posibilitatea declanșării executării silite în același dosar de executare pentru două titluri executorii	106
<sup>2</sup> Posibilitatea analizării caracterului abuziv al clauzelor titlului executoriu constând într-un contract de credit în cadrul contestației la executare	106
<sup>3</sup> Analiza noțiunii de consumator prin raportare la garanții fideiusori	106

4. Analiza caracterului abuziv al clauzei prin care garanții fideiusori renunță la beneficiul discuțiunii și al diviziunii _____	106
32. Aplicabilitatea dispozițiilor Legii nr. 193/2000 exclusiv în privința contractelor sinalagmatice cu titlu oneros _____	114
33. 1. Posibilitatea invocării, în cadrul contestației la executare, a caracterului abuziv al clauzelor contractului de leasing în baza căruia se derulează executarea silită contestată _____	117
2. Contractul de leasing. Contract de adeziune. Consecințe _____	117
3. Efectele semnării contractului asupra posibilității invocării ulterioare a caracterului abuziv al acestuia _____	117
4. Stabilirea caracterului abuziv al anumitor clauze cuprinse în contractul de leasing. Condiții avute în vedere de instanță la reținerea dezechilibrului contractual _____	117
34. Întinderea răspunderii garantului fideiusor _____	151
35. 1. Întinderea răspunderii garantului ipotecar _____	158
2. Asumarea calității de debitor/fideiusor într-un contract de credit. Condiții _____	158
3. Efectuarea unor modificări care au sporit valoarea imobilului ipotecat și care nu sunt înscrise în cartea funciară. Efecte _____	158
36. 1. Efectele autorității de lucru judecat a unei hotărâri în cadrul căreia s-a analizat valabilitatea titlului executoriu. Imposibilitatea administrării unor probe în contra celor reținute prin sentința anterioară. Ineficiența indicării unei alte date a încheierii contractului față de analiza contractului în sens de <i>negotium</i> _____	162
2. Efectele investiției cu formulă executorie a unui titlu executoriu. Limitele în care instanța investită cu contestația la executare poate analiza valabilitatea titlului executoriu investit cu formulă executorie _____	162
3. Neluarea în seamă a dovezilor de plată a cheltuielilor de judecată depuse ulterior reținerii cauzei în pronunțare _____	162
37. 1. Imposibilitatea invocării în cadrul contestației la executare a unor motive de nelegalitate a titlului executoriu, care au fost deja analizate în cadrul unui litigiu anterior _____	175
2. Rezilierea contractului de leasing în baza unui pact comisoriu de ultim grad. Condiții _____	175
3. Executarea bunurilor destinate ocupației sau profesiei debitorului. Condiții _____	175
4. Inadmisibilitatea intervenirii instanței investite cu soluționarea contestației la executare pentru modificarea clauzelor contractuale _____	175

38. Bilet la ordin. Obligativitatea procedurii protestului prevăzut de art. 49 din Legea nr. 58/1934 _____	192
39. Actualizarea creanței având ca izvor biletul la ordin _____	196
40. Bilet la ordin emis în alb. Condiții de valabilitate _____	199
41. Bilet la ordin. Incidența sancțiunii decăderii din dreptul de a completa biletul la ordin în alb. Neaplicarea dispozițiilor referitoare la prescripția extinctivă _____	202
42. <sup>1</sup> Bilet la ordin. Dată de emiteră eronată. Efecte asupra valabilității titlului _____	210
<sup>2</sup> Caracterul autonom al biletului la ordin față de raportul juridic fundamental care l-a generat _____	210
<sup>3</sup> Lipsa mențiunii persoanei pentru care s-a dat avalul. Efecte _____	210
<sup>4</sup> Eroare materială strecurată în cuprinsul biletului la ordin în privința prenumelui avalistului. Efecte _____	210
43. Bilet la ordin. Suplinirea necesității transcrierii biletului la ordin prevăzută de art. 61 alin. (5) din Legea nr. 58/1934, prin atașarea acestuia la somație _____	215
44. Efectele cesiunii părților sociale deținute de avalist la societatea comercială emitentă a unui bilet la ordin. Păstrarea calității de avalist _____	216
45. Bilet la ordin. Efectele deschiderii procedurii insolvenței împotriva emitentului asupra valabilității biletului la ordin _____	219
46. <sup>1</sup> Contract de împrumut de consumație. Titlu executoriu. Condiții _____	225
<sup>2</sup> Valoarea probatorie a registrului de atestări întocmit de avocat _____	225
<sup>3</sup> Analiza posibilității obligării la plata cheltuielilor de fotocopiare a dosarului de executare în baza art. 717 NCPC, în condițiile în care aceste cheltuieli au fost incluse de executor în încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare _____	225
47. <sup>1</sup> Lipsa calității procesuale pasive a biroului executorului judecătoresc în cadrul contestației la executare _____	233
<sup>2</sup> Contract de leasing. Titlu executoriu. Condiții _____	233
<sup>3</sup> Lipsa caracterului cert, lichid și exigibil al creanței. Neindicarea modului de calcul al debitului pretins restant. Facturile avute în vedere la determinarea acestui debit și atașarea cererii de executare a unor facturi lacunar redactate _____	233
48. <sup>1</sup> Posibilitatea invocării prescripției dreptului de a cere executarea silită ca motiv de contestație la executare, iar nu ca excepție procesuală _____	245
<sup>2</sup> Stabilirea legii aplicabile în timp în materia prescripției dreptului de a cere executarea silită _____	245

3. Valabilitatea plății făcute de o persoană neinteresată, dacă aceasta lucrează în numele și pentru achitarea debitorului \_\_\_\_\_ 245
4. Posibilitatea de a formula apărări cu privire la intenția reală a părților la încheierea contractului de tranzacție consfințit printr-o hotărâre de expedient \_\_\_\_\_ 245
5. Imposibilitatea restituirii cauțiunii aferente cererii de suspendare a executării în condițiile respingerii contestației la executare. Obligația comunicării către executor a recipiselor de consemnare \_\_\_\_\_ 245
49. 1. Existența sechestrului asigurător penal. Noțiune, scop, efecte asupra posibilității unui creditor ipotecar de a obține executarea silită asupra bunului ipotecat ce face obiectul unui sechestrul asigurător instituit în cadrul unei proceduri penale aflate în derulare. Concursul dintre executarea silită derulată potrivit noului Cod de procedură civilă și sechestrul instituit potrivit Codului de procedură penală din 1968 \_\_\_\_\_ 256
2. Instituirea sechestrului penal nu este o cauză de suspendare legală a executării silite \_\_\_\_\_ 257
3. Stabilirea priorității între desfășurarea procedurii executării silite conform normelor de procedură civilă și sechestrul asigurător instituit potrivit Codului de procedură penală din 1968. Inaplicabilitatea art. 862 NCPC (actualul art. 863 NCPC) \_ 257
4. Obligațiile executorului judecătoresc din perspectiva art. 835 alin. (2) NCPC [actualul art. 836 alin. (2) NCPC] \_\_\_\_\_ 257
50. Excluderea de la poprire a sumelor cu afecțiuni speciale \_\_\_\_\_ 266
51. Stabilirea procentului din venituri cu privire la care se poate înființa poprirea în cazul pensiei de întreținere \_\_\_\_\_ 269
52. 1. Efectele comunicării somației și a încheierii de încuviințare a executării silite la o adresă eronată \_\_\_\_\_ 271
2. Contestarea aspectelor constatate prin propriile simțuri de către agentul procedural. Procedură aplicabilă \_\_\_\_\_ 271
3. Inaplicabilitatea dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 85/2006 în privința folosinței unui bun care nu se află în patrimoniul persoanei supuse procedurii insolvenței \_\_\_\_\_ 271
53. 1. Aplicabilitatea art. 2 din O.G. nr. 22/2002 \_\_\_\_\_ 275
2. Prescripția dreptului de a cere executarea silită a creanței deținute împotriva unei instituții publice \_\_\_\_\_ 275
54. 1. Beneficiul termenului de grație prevăzut de O.G. nr. 22/2002 în favoarea instituțiilor publice. Condiții \_\_\_\_\_ 277
2. Efectele O.U.G. nr. 10/2014. Suspendarea plății voluntare a despăgubirilor \_\_\_\_\_ 277

3. Inadmisibilitatea invocării unui motiv de nelegalitate a actelor de executare direct în apel _____	277
55. Efectele nedepunerii cauțiunii până la ora începerii licitației _____	280
56. 1. Imposibilitatea reiterării unor motive de nulitate a executării silite invocate într-o contestație la executare formulată anterior _____	283
2. Contestarea raportului de expertiză întocmit în cadrul executării silite _____	283
3. Perimarea executării _____	283
4. Posibilitatea de contestare a cererilor depuse de creditor în cursul procedurii executării silite _____	283
5. Cheltuieli de executare: stabilire, cenzurarea onorariului avocațial, TVA aferentă onorariului executorului judecătoresc _____	283
6. Dovada stingerii creanței. Necesitatea depunerii originalelor recipiselor de consemnare _____	283
7. Emiterea unei noi somații în ipoteza reactualizării creanței _____	283
8. Îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul titlului executoriu. Efecte _____	283
9. Lipsa ofertelor la prima licitație. Vătămare _____	283
10. Neconvocarea părților pentru stabilirea prin bună învoială a valorii imobilului supus executării silite _____	283
57. 1. Valabilitatea evaluării imobilului supus executării silite, realizate în cadrul dosarului de executare de către un evaluator autorizat, dar care nu are și calitatea de expert judiciar _____	305
2. Constatarea unei diferențe între valoarea imobilului stabilită în cadrul dosarului de executare de evaluatorul autorizat, care nu are și calitatea de expert judiciar, și cea stabilită de expertul judiciar desemnat în cadrul contestației la executare pentru evaluarea imobilului. Efecte _____	305
58. 1. Lipsa obligației creditorului de a solicita debitorului executarea voluntară a obligațiilor decurgând din titlul executoriu anterior declanșării executării silite. Suportarea cheltuielilor de executare _____	310
2. Cheltuieli de consultare dosar, arhivare dosar și redactare/ emitere transmitere adrese. Cheltuieli de transport _____	310
59. 1. Raportul execuțional născut în baza actului de adjudecare. Suportarea cheltuielilor de executare _____	314
2. Efectele autorizării pătrunderii în imobil asupra actelor de executare _____	314
60. Cenzurarea onorariului avocațial aferent fazei executării silite în cadrul contestației la executare _____	319

---

<i>Secțiunea a 2-a. Contestația la titlu</i>	<i>324</i>
61. <sup>1</sup> . Contestație la titlu. Calificare. Termen de formulare	324
<sup>2</sup> . Teoria impreviziunii. Condiții	324
<sup>3</sup> . Inadmisibilitatea modificării în cadrul contestației la executare a sultelor stabilite prin hotărârea judecătorească vizată de procedura executării silit	324
62. <sup>1</sup> . Condițiile de operare a scutirii prevăzute de art. 10 din O.G. nr. 20/1994. Caracterul de titlu executoriu al contractului de consolidare a unui imobil încadrat în clasa I de risc seismic	328
<sup>2</sup> . Imposibilitatea modificării clauzelor titlului executoriu pe calea contestației la executare având ca obiect lămurirea înțelesului, întinderii sau aplicării titlului executoriu	328
<b>Index</b>	<b>333</b>