

Cuprins

Capitolul I. Excepția prematurității. Excepția lipsei procedurii prealabile	1
1. Acțiuni având ca obiect constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare-cumpărare încheiate de stat cu chiriașii imobilelor naționalizate	1
2. Legea nr. 10/2001. Nesoluționarea notificării în termenul legal nu determină prematuritatea cererii adresate direct instanței de soluționare a cererii de restituire	2
3. Excepția prematurității acțiunii. Calculul termenului de 5 ani în cadrul acțiunii în decăderea din dreptul la marcă pentru nefolosire	5
4. Recurs împotriva încheierii prin care s-a respins cererea de recuzare, promovat înainte de soluționarea cauzei în fond. Prematuritate	9
5. Excepția prematurității cererii în pretenții în materie comercială	10
6. Procedură prealabilă. Conciliere directă. Excepția prematurității acțiunii	13
7. Conciliere directă. Condiții	14
8. Refuzul nejustificat de a rezolva o cerere referitoare la un drept sau la un interes legitim. Procedura prealabilă	17
Capitolul al II-lea. Excepția lipsei capacității procesuale	19
9. Decesul reclamantei în cursul procesului, înainte de închiderea dezbaterilor la prima instanță. Inaplicabilitatea dispozițiilor art. 243 alin. (2) C. proc. civ.	19
10. Lipsa capacității procesuale de folosință a pârâților decedați. Incidența dispozițiilor art. 243 alin. (1) C. proc. civ.	23
11. Chemarea în judecată a unei persoane decedate	25
12. Acțiune pentru constatarea dobândirii proprietății imobiliare prin uzucapiune. Cerere de reprezentare prin curator a proprietarului decedat și a moștenitorilor acestuia, necunoscuți	26

13.	Lipsa capacității procesuale de folosință a primăriei. Excepția lipsei calității procesuale pasive. Ordine de soluționare _____	28
14.	Capacitatea de folosință a primăriei în litigiile fundamentate pe dispozițiile Legii nr. 10/2001 _____	30
15.	Lipsa capacității procesuale de folosință a Consiliului General al Municipiului București. Prescripția dreptului material la acțiunea în constatarea nulității contractului de donație _____	33
16.	Lipsa capacității procesuale de folosință a unei persoane juridice desființate. Problema admisibilității acțiunii în nulitatea unui act juridic formulate împotriva unui reprezentant legal al părții, fără personalitate juridică _____	37
17.	Lipsa capacității procesuale de folosință a bisericii romano-catolice, entitate fără personalitate juridică din cadrul unei parohii romano-catolice _____	41
18.	Capacitatea procesuală de exercițiu a Direcției Generale Anticorupție, față de prevederile art. 41 alin. (2) C. proc. civ. _____	48
19.	Închiderea procedurii insolvenței și radierea pârâtei debitoare din registrul comerțului. Consecințe asupra capacității civile a societății comerciale în cadrul recursului declarat de aceasta _____	50
20.	Cerere de încuviințare a executării silite. Capacitate procesuală de exercițiu a sucursalei băncii creditoare. Consecințele pronunțării încheierii de încuviințare a executării silite după decesul unuia dintre debitori. Capacitate procesuală de folosință _____	53
Capitolul al III-lea. Excepția lipsei interesului _____		59
21.	Acțiune în constatarea nulității titlului locatorului. Lipsa interesului chiriașilor în desființarea titlului. Liberul acces la justiție _____	59
22.	Cerere de punere sub interdicție formulată de persoane chemate în judecată de cel presupus incapabil. Justificarea unui interes personal și legitim, dincolo de interesul paralizării acțiunii civile pornite de presupusul incapabil _____	62
23.	Lipsa interesului acțiunii introduse de titularul dreptului de concesiune asupra unui teren supus restituirii în temeiul Legii nr. 10/2001, acțiune având ca obiect contestație împotriva dispoziției de restituire _____	65

24.	Audiovizual. Hotărâre de Guvern. Asociație. Interes legitim. Calitate procesuală activă _____	68
25.	Chiriași. Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 112/1995. Drept subiectiv. Interes legitim. Acțiune în contencios administrativ pentru anularea H.G. nr. 11/1997 _____	70
26.	Apartament deținut în baza unui contract de închiriere. Interes legitim al chiriașilor de a cere cumpărarea locuinței și anularea parțială a hotărârii guvernamentale prin care apartamentul ocupat de ei a fost inclus în categoria locuințelor de protocol. Calitate procesuală activă _____	73
27.	Decăderea din dreptul la marcă. Condiția interesului unei astfel de acțiuni. Sarcina probei _____	81
28.	Excepția lipsei de interes unită cu fondul cauzei în vederea administrării de dovezi _____	96

Capitolul al IV-lea. Excepția lipsei calității procesuale

	active _____	102
29.	Acțiune în anularea unei tranzacții, formulată de un terț _____	102
30.	Acțiune în revendicare a unui imobil naționalizat, formulată de către beneficiarul unui legat cu titlu particular, sub condiția suspensivă a intervenirii unei legi de retrocedare. Decesul testatorului înainte de împlinirea condiției _____	104
31.	Indiviziune. Calitate procesuală activă a unui coindivizar de a introduce cererea în revendicare imobiliară a bunului _____	107
32.	Succesibil chemat la moștenire în dubla calitate de moștenitor legal și testamentar. Cerere de împărțeală a moștenirii _____	111
33.	Acțiunea/cererea chiriașului de anulare a deciziei/dispoziției deținătorului bunului de restituire în natură a imobilului către proprietarul deposedat. Interes legitim și actual _____	113
34.	Acțiune în justiție întemeiată pe Legea nr. 10/2001. Lipsa dovezii calității de moștenitor a reclamantului _____	116
35.	Constatarea, prin hotărâri anterioare apariției Legii nr. 10/2001, a lipsei calității procesuale active a reclamantei, în raport de dispozițiile dreptului comun. Acțiune ce are drept cauză juridică dispozițiile Legii nr. 10/2001. Autoritate de lucru judecat _____	118

- | | |
|--|-----|
| 36. Acțiune privind obligarea pârâtului la vânzarea către chiriaș a spațiului locativ ocupat prin tolerare. Dovada raportului de locațiune _____ | 124 |
| 37. Calitatea procesuală activă a chiriașului-cumpărător al imobilului naționalizat în cererea de constatare a nulității absolute a certificatului de calitate de moștenitor invocat de succesorul autorului naționalizat. Interes procesual _____ | 127 |
| 38. Greșita soluționare a excepției lipsei calității procesuale active _____ | 141 |
| 39. Executarea silită mobilă. Bunuri de uz personal sau casnic. Contestăție la executare _____ | 143 |
| 40. Acțiune în anularea hotărârii A.G.A. Calitate procesuală activă. Calitate procesuală pasivă _____ | 146 |

Capitolul al V-lea. Excepția lipsei calității procesuale pasive _____ 149

- | | |
|--|-----|
| 41. Calitatea procesuală pasivă a unității administrativ-teritoriale în cererile având ca obiect constatarea accesiei. Inexistența autorizației de construcție _____ | 149 |
| 42. Calitatea procesuală pasivă a unității administrativ-teritoriale în cererile având ca obiect constatarea accesiei _____ | 152 |
| 43. Lipsa calității procesuale pasive a unității administrativ-teritoriale în cererile având ca obiect constatarea uzucapiunii, în lipsa unei dovezi concrete privind dreptul de proprietate al acesteia asupra terenului _ | 155 |
| 44. Continuatorul în drepturi al fostului Consiliu Popular al Municipiului București. Cerere privind constatarea nulității contractului de donație _____ | 156 |
| 45. Prestări de servicii pentru unități de învățământ preuniversitar. Calitatea procesuală pasivă a municipiului, prin primar, în calitate de ordonator de credite bugetare _____ | 161 |
| 46. Cerere de restituire a prețului, în temeiul art. 50 alin. (3) din Legea nr. 10/2001. Calitatea procesuală pasivă a Ministerului Finanțelor Publice se limitează la suma reprezentând prețul actualizat. Solicitarea altor debite, în temeiul dreptului comun _____ | 164 |
| 47. Contracte de vânzare-cumpărare încheiate cu eludarea/respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995. Cereri sau acțiuni în justiție privind restituirea prețului. Calitatea | |

	procesuală pasivă a Ministerului Finanțelor Publice. Prescripția dreptului la acțiune _____	171
48.	Opere muzicale comunicate public în cadrul unui spectacol. Calitatea de utilizator de opere muzicale _____	177
Capitolul al VI-lea. Excepția autorității de lucru judecat _____		182
49.	Insolvență. Angajarea răspunderii materiale a membrilor organelor de conducere. A doua cerere formulată de un alt creditor. Neîndeplinirea condițiilor pentru excepția autorității de lucru judecat _____	182
50.	Lipsa soțului din primul proces nu împiedică autoritatea de lucru judecat, având aceeași poziție procesuală. Lipsa identității de obiect, între cererea de repunere în situația anterioară ca urmare a constatării nulității contractelor de vânzare-cumpărare și cererea de repunere în situația anterioară ca urmare a revendicării prin compararea de titluri _____	185
51.	Existența autorității de lucru judecat în situația unei a doua cereri de revendicare. Identitate de părți. Cauza cererii de chemare în judecată _____	191
52.	Efectul pozitiv al principiului autorității de lucru judecat. Reluarea dezbaterilor asupra aspectului nevalabilității titlului statului _____	199
53.	Lipsa identității obiectului material al acțiunii _____	207
54.	Inexistența autorității de lucru judecat între acțiunea întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 10/2001 și acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul comun _____	212
55.	Elementele lucrului judecat: părțile, obiectul, cauza. Condiții pentru ca o hotărâre judecătorească să se bucure de putere de lucru judecat. Opozabilitatea puterii de lucru judecat _____	217
56.	Încheieri lipsite de autoritate de lucru judecat. Întreruperea cursului prescripției dreptului de a cere executarea silită. Perimarea cererii de executare _____	230
57.	Acțiune civilă exercitată și soluționată alături de acțiunea penală. Despăgubiri solicitate ulterior, prin acțiune separată. Autoritatea de lucru judecat a sentinței penale pe latura civilă _____	238
58.	Recunoașterea unei hotărâri judecătorești pronunțate de o instanță străină _____	240

59. Contestație prin care reclamanții urmăresc a anula o dispoziție emisă în faza de executare a unei hotărâri judecătorești irevocabile _____ 242
60. Contestație formulată în baza Legii nr. 10/2001 pentru anularea dispoziției emise de unitatea deținătoare a unui imobil preluat de stat. Distincția între puterea de lucru judecat a unei hotărâri judecătorești și excepția autorității de lucru judecat. Litigiu întemeiat pe dispozițiile Legii nr. 112/1995 și un alt litigiu întemeiat pe dispozițiile Legii nr. 10/2001 _____ 245
61. Încălcarea principiului autorității de lucru judecat. Imposibilitatea contestării a ceea ce a reținut prima instanță în legătură cu regimul juridic al imobilului, în temeiul art. 47 din Legea nr. 10/2001 _____ 251
62. Imobil preluat în mod abuziv. Acțiune în revendicare soluționată irevocabil. Formularea ulterior a unei noi acțiuni în temeiul Legii nr. 247/2005 _____ 256
63. Puterea de lucru judecat a unei hotărâri judecătorești irevocabile de respingere a cererii de repunere în termenul de formulare a notificării în temeiul Legii nr. 10/2001, față de o cerere ulterioară, având ca obiect contestație împotriva dispoziției de respingere a notificării, ca tardiv formulată. Prezumția autorității de lucru judecat _____ 263
64. Hotărâri judecătorești pronunțate în temeiul art. 16 alin. (1) din Legea nr. 10/2001, în forma inițială. Cerere formulată în temeiul dispozițiilor modificatoare ori proprii conținute de Legea nr. 247/2005 _____ 269

Capitolul al VII-lea. Excepția prescripției dreptului

material la acțiune _____ 272

65. Acțiune privind constatarea nulității absolute a unui contract de vânzare-cumpărare încheiat în baza Legii nr. 112/1995 și restituirea imobilului în natură. Prescripția dreptului la acțiune _____ 272
66. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Acțiune pentru pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare. Prescripție _____ 281
67. Excepția prescripției dreptului material la acțiune soluționată în primul ciclu procesual. Un nou ciclu procesual declanșat ca urmare a trimiterii spre rejudecare

pentru motivul nepronunțării primei sentințe în raport de toți părții. Autoritate de lucru judecat _____	283
68. Greșita calificare a obiectului cererii, prin omiterea unui capăt de cerere. Consecințe asupra termenului de prescripție, care curge de la data formulării cererii inițiale, indiferent de calificarea dată de instanță _____	291
69. Acțiune respinsă în temeiul unei excepții. Inadmisibilitatea abordării fondului de către instanța de apel _____	300
70. Omiterea soluționării excepției de prescripție. Trimitere spre rejudecare. Expertiză _____	301
71. Acțiune privind constatarea nulității unui contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Termen special de prescripție. Invocarea dispozițiilor art. 1 din Protocolul nr. 1, adițional la Convenția europeană a drepturilor omului. Autoritate de lucru judecat _____	303
72. Despăgubiri pentru prejudiciul produs ca urmare a unui accident de muncă. Termen de prescripție _____	308
73. Răspundere civilă delictuală. Prescripție extinctivă. Termen. Data de la care începe să curgă _____	310
74. Cerere de repunere în termenul de prescripție a dreptului de executare silită. Lipsa din țară a creditoarei. Invocarea în cadrul procedurii de executare silită a nelegalei citări în cadrul procesului finalizat prin emiterea titlului executoriu. Motiv temeinic _____	313
75. Acțiune în contencios administrativ. Cererea de despăgubiri materiale. Termen de prescripție. Termen de decădere ____	316
76. Constatarea nulității actului administrativ, solicitată de însăși autoritatea emitentă. Prescriptibilitate _____	326
77. Data de la care curge termenul de prescripție și termenul de decădere pentru formularea acțiunii în contencios administrativ, în privința anexelor la Hotărârile Guvernului de atestare a bunurilor aparținând domeniului public _____	328
78. Practici anticoncurențiale. Termenul de prescripție în cazul contravențiilor continue _____	331
79. Inserarea unei clauze de neconcurență într-un contract de societate. Contravenție continuă. Termen de prescripție pentru aplicarea sancțiunii _____	334

Capitolul al VIII-lea. Excepția inadmisibilității	340
80. Respingerea acțiunii ca inadmisibilă. Efecte	340
81. Inexistența unei coproprietăți, prin deținerea în proprietate exclusivă a unor părți distincte din imobil. Inadmisibilitatea acțiunii de ieșire din indiviziune	341
82. Ieșire din indiviziune în cazul coproprietății forțate și perpetue. Respingerea cererii de chemare în judecată, ca neîntemeiată	344
83. Inadmisibilitatea cererii de ordonanță președințială, determinată de neîndeplinirea condițiilor speciale prevăzute de art. 581 C. proc. civ.	347
84. Neîndeplinirea condițiilor speciale prevăzute de art. 581 C. proc. civ. nu determină inadmisibilitatea cererii de ordonanță președințială	349
85. Admisibilitatea cererii de ordonanță președințială având ca obiect reintegrare în imobil, introdusă în faza de executare silită	351
86. Admisibilitatea acțiunii în constatarea dreptului de proprietate asupra terenului, în condițiile existenței unei hotărâri judecătorești de anulare a actului de preluare de către stat numai cu privire la construcție	353
87. Admisibilitatea acțiunii în revendicare introduse de fostul proprietar deposedat abuziv de stat în perioada comunistă împotriva cumpărătorului de la stat	355
88. Hotărâre de respingere a recursului. Inadmisibilitatea atacării acestei decizii cu revizuire	369
89. Aprecierea termenului de formulare a contestației în anulare prin raportare la dispozitivul hotărârii ca întreg. Noțiunea de greșeală materială nu include o greșeală de judecată dedusă din pretinsa neanalizare a unei probe administrate	372
90. Hotărâre dată în contestația în anulare de o instanță de recurs. Inadmisibilitatea căii de atac a recursului	378
Index	381