

Cuprins

Abrevieri.....	VII
Titlul I. Elemente de dreptul urbanismului în România.....	1
Capitolul I. Dreptul urbanismului: nouă ramură de drept și inedită disciplină științifică.....	2
Secțiunea 1. Premise.....	2
§1. Revoluția tehnico-științifică și/sau mediul.....	2
§2. Urbanismul.....	4
§3. Teritoriul – un continuu palimpsest	8
Secțiunea a 2-a. Obiectul, definiția și noțiunile specifice dreptul urbanismului. Funcții.....	11
§1. Obiectul dreptului urbanismului	11
§2. Definiția dreptului urbanismului	14
§3. Noțiuni specifice dreptului urbanismului	15
§4. Funcțiile dreptului urbanismului	17
Secțiunea a 3-a. Principiile și izvoarele dreptului urbanismului.....	19
§1. Principiile dreptului urbanismului.....	19
§2. Izvoarele dreptului urbanismului	23
§3. Locul dreptului urbanismului în sistemul de drept românesc	32
Capitolul II. Instituțiile urbanismului.....	36
Secțiunea 1. Administrația publică centrală responsabilă cu probleme de urbanism.....	36
Secțiunea a 2-a. Administrația publică locală.....	45
Secțiunea a 3-a. Instituții specializate.....	49
§1. Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială (C.N.D.T.)	49
§2. Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.)	49
§3. Centrul Național pentru Așezări Umane (Habitat).....	53
§4. Ordinul Arhitecților din România (O.A.R.)	55
§5. Registrul urbanștilor din România (R.U.R.)	56
§6. Asociația Profesională a Urbanștilor din România (A.P.U.R.)	58
§7. Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București (C.P.U.M.B.).....	60
§8. Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe (C.I.A.L.P.I.N.L.)	62
Capitolul III. Planificarea de urbanism și regulamentele de urbanism	64
Secțiunea 1. Planificarea de urbanism	66
§1. Planul urbanistic general (PUG)	66
§2. Planul urbanistic zonal (PUZ).....	70
§3. Planul urbanistic de detaliu (PUD).....	74
§4. PUG și PUZ în zona de coastă a Mării Negre	83
§5. Documentațiile de urbanism derogatorii	85

VI *Elemente de dreptul urbanismului în România și Uniunea Europeană*

Secțiunea a 2-a. Regulamentele de urbanism	99
§1. Regulamentul general de urbanism	99
§2. Regulamentele locale de urbanism.....	102
§3. Regulamentul cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării	103
§4. Inițierea, finanțarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.....	105
Capitolul IV. Autorizațiile de urbanism <i>lato sensu</i>	108
Secțiunea 1. Regimul juridic general al autorizațiilor de urbanism.....	108
§1. Principiile autorizării de urbanism	109
§2. Autorități emitente	114
Secțiunea a 2-a. Certificatul de urbanism	116
§1. Introducere	116
§2. Obiectul certificatului de urbanism	121
§3. Procedura de eliberare a certificatului de urbanism	126
Secțiunea a 3-a. Autorizația de construire	139
§1. Noțiuni, natură juridică, obiect.....	139
§2. Caractere	145
§3. Procedura de eliberare a autorizației de construire	164
Titlul al II-lea. Elemente de dreptul urbanismului în Uniunea Europeană	185
Capitolul I. Amenajarea teritoriului și urbanism în Uniunea Europeană	186
Secțiunea 1. Legislație	186
§1. Premise.....	186
§2. Legislație primară	200
§3. Legislație secundară.....	202
Secțiunea a 2-a. Jurisprudența CJUE.....	209
Bibliografie selectivă.....	233