

Cuprins

Capitolul I. Efectele contractului în reglementarea noului Cod civil – considerații teoretice	1
<i>Secțiunea 1. Determinarea efectelor contractului. Interpretarea contractului</i>	<i>3</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Principiul forței obligatorii a contractului</i>	<i>9</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Principiul irevocabilității contractului</i>	<i>15</i>
<i>Secțiunea a 4-a. Principiul relativității și opozabilității contractului</i>	<i>15</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Efectele contractului față de terți – excepții de la principiile efectelor contractului între părți</i>	<i>18</i>
5.1. Promisiunea faptei altuia	19
5.2. Stipulația pentru altul	20
5.3. Simulația	21
Capitolul al II-lea. Determinarea efectelor contractului. Interpretarea contractului	24
1. Interpretarea clauzelor contractuale. Voința părților. Sancțiuni diferite pentru nerespectarea unor obligații diferite. Contract de intermediere în asigurări	24
2. Scopul interpretării. Regula interpretării după intenția comună a părților contractante, și nu după sensul literal al termenilor	27
3. Interpretare după voința părților, nu după sensul literal al termenilor. Elemente relevante. Prezumția prevăzută de art. 845 C.civ. 1864	33
4. Plăți compensatorii. Interpretarea clauzelor contractului colectiv de muncă	40
5. Calificarea și interpretarea actului juridic. Condiții de validitate a contractului de cesiune de drepturi litigioase. Distincție față de mandatul fără reprezentare	42
6. Interpretarea clauzelor unele prin altele. Caracterul unui contract de cesiune de drepturi litigioase, în care prețul cesiunii constă în obligația de întreținere	48

- | | | |
|-----|--|----|
| 7. | Antecontract de vânzare-cumpărare. Interpretare. Condiție suspensivă. Prescripție _____ | 52 |
| 8. | Contract de locațiune. Bunuri și valori cu caracter special. Răspunderea locatorului. Clauze abuzive. Neaplicare. Condiții _____ | 57 |
| 9. | Determinarea naturii contractului. Necesitate. Criterii. Contract de vânzare-cumpărare sau contract de întreținere _____ | 62 |
| 10. | Contract de arendă. Interpretare. Modalitate de executare _____ | 65 |
| 11. | Contract de întreținere. Interpretare clauze. Dovadă. Libertate contractuală _____ | 68 |
| 12. | Interpretarea contractului de asigurare. Voința părților. Dovada raporturilor dintre părți _____ | 70 |
| 13. | Obligația instanței de a interpreta clauzele contractuale. Determinarea clauzei penale _____ | 76 |
| 14. | Contract de închiriere. Clauza privind majorarea chiriei. Acord de voință. Clauză de impreviziune _____ | 78 |
| 15. | Contract de vânzare-cumpărare de acțiuni afectat de o dublă condiție rezolutorie. Clauze îndoielnice. Noțiuni. Interpretare _____ | 79 |
| 16. | Contencios fiscal. Interpretarea clauzelor contractului de prestare de servicii de reclamă și publicitate. Scop _____ | 85 |
| 17. | Determinarea și calificarea conținutului contractului de vânzare-cumpărare autentificat. Posibilitatea completării sau a modificării acestuia cu clauze menționate anterior într-un antecontract de vânzare-cumpărare. Interpretarea – operațiune diferită de dovada actului _____ | 87 |

Capitolul al III-lea. Efectele contractului între părți _____ 90

Secțiunea 1. Principiul forței obligatorii a contractului _____ 90

- | | | |
|-----|--|-----|
| 18. | Brevet de invenție. Contract de cesiune pentru folosirea invenției. Contract de asistență juridică _____ | 90 |
| 19. | Forța obligatorie a contractului. Consecințe asupra neexecutării. Daune-interese compensatorii. Condiții _____ | 100 |
| 20. | Clauze abuzive. Denunțare unilaterală _____ | 109 |

21.	Contract de credit bancar. Asigurare de viață pe numele împrumutatului, încheiată de bancă în temeiul unor norme interne, obligație neprevăzută în contractul încheiat de părți. Efecte _____	118
22.	Contract de mandat. Încetarea contractului. Moartea unei părți. Transmiterea către moștenitori a obligației de desocotire. Excepție de la principiul forței obligatorii _____	121
23.	Tacita relocațiune. Forța obligatorie a contractului. Interpretare _____	133
24.	Determinarea conținutului contractului. Autonomia de voință a părților. Cauza (scopul) contractului _____	136
25.	Contract de asociere. Neîndeplinire culpabilă a obligațiilor. Voința părților. Interpretarea clauzelor privind întinderea prejudiciului _____	142
<i>Secțiunea a 2-a. Principiul irevocabilității contractului _____</i>		<i>146</i>
26.	Donație între soți. Excepție de la principiul irevocabilității actului juridic. Revocare pe cale judiciară. Inadmisibilitate. Prescripție _____	146
27.	Donație. Cauze de revocare. Ingratitudinea donatarului. Aprecieri _____	148
28.	Condiții pentru revocarea donației pentru ingratitudine. Drept de abitație viageră constituit printr-un contract de donație _____	148
29.	Donație cu sarcina întreținerii. Existența concomitentă a altei obligații de întreținere. Revocare. Consecințe _____	150
30.	Testamente succesive. Revocare. Inexistența unor dispoziții contrare sau incompatibile. Interpretarea voinței testatorului _____	154
31.	Înstrăinarea obiectului legatului. Revocare tacită. Cazuri. Domeniu de aplicare _____	162
32.	Contract de mandat. Caracter <i>intuitu personae</i> . Revocare. Obligația mandatarului de a da socoteală _____	164
33.	Contract de mandat. Revocare. Condiții pentru opozabilitate _____	167

<i>Secțiunea a 3-a. Principiul relativității și al opozabilității contractului</i>	
	169
34. Principiul relativității contractului. Contract de furnizare a energiei electrice. Obligații alternative	169
35. Contract colectiv de muncă. Excepție de la principiul relativității efectelor contractului	172
36. Imobil preluat fără titlu de stat. Acțiune în rectificarea cărții funciare. Efecte față de terți. Lipsa acestora din proces	177
37. Contestație la executare. Ipotecă convențională. Radierea ipotecii. Efecte	179
38. Imobil dobândit în temeiul unui contract de întreținere. Drept de ipotecă înscris de către debitorii întreținerii în favoarea băncii, pentru împrumutul acordat acestora. Opozabilitate față de creditorul întreținerii	182
39. Privilegiul vânzătorului. Obligativitatea înscrierii, din oficiu, în cartea funciară. Opozabilitate față de dobânditorul subsecvent	184
40. Principiul relativității actului juridic. Acțiune în constatarea inopozabilității unui act juridic. Admisibilitate	186
41. Hotărâre judecătorească. Titlu de proprietate. Efecte. Invocarea inopozabilității de către persoana care nu a fost parte în proces	188
42. Contestație la executare. Hotărâre judecătorească. Opozabilitate. Efectele față de un succesor ulterior cu titlu particular al părții	190
43. Hotărâre judecătorească. Efecte față de terți. Prezumții legale relative. Principiul relativității efectelor hotărârii judecătorești și principiul opozabilității acelorasi efecte	191
44. Contract de locațiune. Excepție de la principiul relativității actului juridic. Locator – proprietar aparent	196

Capitolul al IV-lea. Efectele contractului față de terți – excepții de la principiile efectelor contractului între părți	199
<i>Secțiunea 1. Promisiunea faptei altuia</i>	<i>199</i>
45. Antec contract de vânzare-cumpărare. Contract de arendă. Nerespectarea dreptului de preempțiune. Sancțiuni	199
46. Antec contract de schimb. Interpretarea clauzelor în sensul în care pot produce efecte juridice	204
<i>Secțiunea a 2-a. Stipulația pentru altul</i>	<i>209</i>
47. Calitatea de terț față de contract a beneficiarului. Momentul dobândirii drepturilor. Diferența față de modificarea contractului prin subrogarea uneia dintre părți	209
48. Excepție de la principiul relativității efectelor contractului. Acțiune directă împotriva promitentului	214
49. Condiții de valabilitate a stipulației pentru altul. Terț beneficiar. Reprezentant al uneia dintre părți	222
50. Condiții de valabilitate a stipulației pentru altul. Lege aplicabilă. Drepturi de autor	228
51. Contract de privatizare. Obligație de rezultat, și nu de diligență	235
52. Contract de asigurare. Momentul nașterii dreptului la indemnizație	237
<i>Secțiunea a 3-a. Simulația</i>	<i>243</i>
53. Condițiile simulației. Dovada actului secret. Înțelegere verbală. Inexistența actului secret. Lipsa caracterului fictiv al contractului	243
54. Condițiile simulației. Contract de muncă și contract de prestări de servicii. Distincții. Posibilitatea deghizării unui contract de muncă pentru realizarea simulației	244
55. Simulație prin deghizarea naturii juridice a actului. Aplicarea prezumției art. 845 C.civ. 1864	250
56. Simulație prin interpunere de persoane. Condiții. Elemente necesare pentru a fi luate în seamă	251

57.	Simulație. Efecte. Inopozabilitatea față de terți a actului secret. Declararea unui preț mai mic decât cel real. Principiul neretroactivității legii civile _____	258
58.	Simulație prin interpunere de persoane. Fraudă la lege. Nulitate absolută. Rectificarea de carte funciară. Teren. Contract de vânzare-cumpărare încheiat de un cetățean străin înainte de aderarea României la Uniunea Europeană. Interdicție legală _____	262
59.	Acțiune în constatarea simulației. Imprescriptibilitate _____	281
60.	Act secret. Efecte. Succesor cu titlu particular _____	281
61.	Vânzare-cumpărare cu rezervarea dreptului de uzufruct. Invocarea unui preț nesperios. Dovada cu martori _____	283
62.	Contract de întreținere. Act secret. Acord simulatoriu. Probe _____	289
Index _____		299