

Cuprins

CAPITOLUL 1

Introducere în studiul drepturilor reale.

Recapitularea chestiunilor conexe din cadrul părții generale.

Raportul juridic. Distincția bunuri mobile – bunuri imobile.

Distincția drepturi reale – drepturi de creanță _____ 1

CAPITOLUL 2

Stări de fapt și stări de drept (A)

Posesia. Elementele constitutive. Condiții de eficacitate _____ 6

CAPITOLUL 3

Stări de fapt și stări de drept (B)

Posesia. Efectele juridice ale posesiei. Pierderea posesiei _____ 13

CAPITOLUL 4

Stări de fapt și stări de drept (C)

Cartea funciară. Noțiune

Înscrierile de carte funciară. Feluri. Condiții. Efecte

Posesia tabulară. Noțiune. Efecte _____ 25

CAPITOLUL 5

Universalități de fapt și universalități de drept

Patrimoniul. Noțiune. Funcții

Masa patrimonială. Patrimoniul de afectațiune

Universalitatea de fapt _____ 40

CAPITOLUL 6

Teoria generală a proprietății

(A) Limitele – legale, convenționale și judiciare –
ale exercitării dreptului de proprietate

Modalitățile dreptului de proprietate (I): Fiducia _____ 58

CAPITOLUL 7**Teoria generală a proprietății (B)**

Modalitățile dreptului de proprietate (II). *Coproprietatea obișnuită. Coproprietatea forțată. Devălmășia Partajul.*

Noțiune. Efecte Proprietatea periodică _____ 73

CAPITOLUL 8**Dobândirea / conservarea drepturilor reale (A)**

Dobândirea prin *act juridic*.

Dobândirea prin *intabulare*. Conservarea prin efectul *posesiei tabulare*

Dobândirea prin efectul *posesiei*: a) posesia de bună-credință în materie mobilă; b) ocupațiunea; c) uzucapiunea mobilă; d) dobândirea fructelor de către posesorul de bună-credință _____ 93

CAPITOLUL 9**Dobândirea / conservarea drepturilor reale (B)**

Dobândirea prin accesiune mobilă

Dobândirea prin accesiune imobilă naturală

Dobândirea prin intabulare în temeiul accesiunii imobiliare artificiale

Dobândirea prin intabulare în temeiul posesiei (uzucapiunea extratabulară)

Conservarea în temeiul posesiei tabulare (uzucapiunea tabulară)

Dobândirea prin uzucapiune imobilă (C. civ. 1864) _____ 108

CAPITOLUL 10**Apărarea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor sale**

Apărarea nemijlocită: *Acțiunea în revendicare*

Acțiunea negatorie. *Acțiunile confesorii*

Apărarea indirectă: *Acțiunile posesorii*

Acțiunea în prestație tabulară. *Acțiunea în rang*. Acțiunea în rectificarea înscrierilor de carte funciară _____ 138

CAPITOLUL 11**Drepturile reale asupra bunului altuia (A)***Superficia. Uzufructul, uzul, abitația* _____ 156**CAPITOLUL 12****Drepturile reale asupra bunului altuia (B)***Servituțiile* _____ 175**PROBLEME PRACTICE REZOLVATE.****GRILE DE VERIFICARE** _____ **193****Probleme practice rezolvate** _____ **195****Grile** _____ **195**

Text _____ 234

Soluții _____ 280

Anexă. Legislație _____ **283**

1. Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale (protocol adițional) _____
2. Constituția României (*extras*) _____ 284
3. Codul civil 1864 (*extras*) _____ 286
4. Legea nr. 247/2005 – Titlul X. Circulația juridică a terenurilor (*extras*) _____ 320
5. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare _____ 320
6. Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (*extras*) _____ 363
7. Codul de procedură civilă (*extras*) _____ 369
8. Codul familiei (*extras*) _____ 374
9. Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine (*extras*) _____ 376
10. O.U.G. nr. 14/2011 pentru protecția consumatorilor la încheierea și executarea contractelor privind dobândirea dreptului de folosință pe o perioadă determinată a unuia sau a mai multor spații de cazare, a contractelor pe termen lung privind

dobândirea unor beneficii pentru produsele de vacanță, a contractelor de revânzare, precum și a contractelor de schimb (<i>extras</i>) _____	378
11. Legea nr. 319/1944 pentru dreptul de moștenire al soțului supraviețuitor (<i>extras</i>) _____	388
12. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (<i>extras</i>) _____	388
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (<i>extras</i>) _____	395
14. Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (<i>extras</i>) _____	401
Bibliografie generală _____	409