

Cuprins

Capitolul I. Decizii în interesul legii	1
1. Decizii emise de fostele consilii populare județene de trecere în proprietatea statului a unor imobile în baza Decretului nr. 223/1974. Admisibilitatea acțiunilor în revendicarea bunului întemeiate pe normele dreptului comun	1
2. Notificare formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată. Decizie/dispoziție de respingere a notificării emisă de entitatea investită cu soluționarea sau de unitatea deținătoare a bunului. Refuzul de soluționare a notificării. Competența instanței de judecată de a soluționa pe fond contestația sau cererea de restituire a bunului	5
3. Decizii/dispoziții emise anterior intrării în vigoare a Legii nr. 247/2005, contestate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001. Procedura administrativă pentru acordarea despăgubirilor nu se aplică deciziilor/dispozițiilor emise anterior și supuse controlului de legalitate în instanța de judecată	9
4. Imobile expropriate în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989. Acțiune în retrocedarea bunurilor formulate în temeiul art. 35 din Legea nr. 33/1994. Inadmisibilitate în raport de procedurile de restituire prevăzute de Legea nr. 10/2001	13
5. Admisibilitatea acțiunii în revendicare a imobilelor preluate de stat în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, întemeiată pe dispozițiile dreptului comun, dar formulată după intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001	18

Capitolul al II-lea. Apărarea dreptului de proprietate asupra imobilelor preluate abuziv de Statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 _____		30
6.	Imobil naționalizat de Statul român în temeiul Decretului nr. 92/1950 și vândut conform Legii nr. 112/1995. Ingerința nejustificată a statului în dreptul de proprietate. Declararea nulității absolute a actului de înstrăinare _____	30
7.	Proprietatea asupra unui bun încălcată prin naționalizare de statul comunist. Speranța legitimă a fostului proprietar de a redobândi bunul în natură. Conflictul dintre legea internă și Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale _____	39
8.	Acțiune în revendicare întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 10/2001 pentru redobândirea bunului naționalizat în baza Decretului nr. 95/1950. Admisibilitate _____	54
9.	Naționalizarea unui bun în temeiul Decretului nr. 92/1950. Dobândirea unui bun în temeiul Legii nr. 112/1995. Conflict. Analiza titlului sub care statul a preluat imobilul _____	59
10.	Imobil naționalizat în temeiul Decretului nr. 92/1950. Titlu nevalabil de preluare a bunului de către stat. Înstrăinare în baza Legii nr. 112/1950. Consecințe asupra validității contractului de vânzare-cumpărare. Prescripția acțiunii în nulitatea actului juridic civil. Redobândirea bunului de către fostul proprietar _____	67
11.	Imobil dobândit prin contract de donație cu pact rezolutoriu pentru neîndeplinirea obligației de întreținere a donatorului. Naționalizare în baza Decretului nr. 92/1950. Cumpărătorii prin efectul Legii nr. 112/1995 nu pot paraliza acțiunea în revendicare cu revocarea donației _____	91
12.	Imobil trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 223/1974. Înstrăinare ulterioară chiriașilor, în temeiul Legii nr. 112/1995. Acțiune în revendicare întemeiată pe normele dreptului comun. Incidența Legii nr. 10/2001 _____	96

13. Imobil preluat de Statul român în baza Decretului nr. 223/1974. Proceduri judiciare de restituire a bunului în natură și în proprietate. Aplicabilitatea dispozițiilor procedurale referitoare la suspendarea judecării până la soluționarea irevocabilă a unui alt litigiu _____ 104
14. Imobil expropriat printr-un act normativ nepublicat, aflat în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate. Cererea fostului proprietar de restituire a bunului său în temeiul Legii nr. 10/2001. Nesoluționarea notificării. Nerelevanța privatizării prin vânzarea de acțiuni _____ 114
15. Acțiune în revendicare imobiliară a unui bun expropriat pe care s-au edificat construcții. Impediment la predarea bunului _____ 121
16. Notificare formulată în baza Legii nr. 10/2001. Determinarea calității de persoană îndreptățită la restituire _____ 125
17. Notificare formulată în temeiul Legii nr. 10/2001. Dispoziție de restituire a imobilului expropriat prin măsuri reparatorii în echivalent _____ 131
18. Notificare formulată în baza Legii nr. 10/2001, având ca obiect măsuri reparatorii pentru terenul preluat abuziv de stat la momentul cumpărării unei construcții sub imperiul Legii nr. 58/1974 și pentru construcțiile expropriate și demolate _____ 138
19. Întreprindere de exploatare petrolieră naționalizată în baza Legii nr. 119/1948. Notificarea fostului proprietar de restituire a bunului în temeiul Legii nr. 10/2001. Dovada proprietății în procedura administrativă de restituire. Modalități de restituire _____ 144
20. Imobil preluat abuziv, fără titlu, de stat și transmis în administrarea unui institut. Privatizare. Vânzare-cumpărare de acțiuni, statul fiind acționar minoritar. Imposibilitatea restituirii în natură în procedura prevăzută de Legea nr. 10/2001 _____ 151
21. Procedura administrativă de restituire a imobilului reglementată de Legea nr. 10/2001. Emiterea dispoziției de restituire a imobilului prin măsuri reparatorii prin echivalent. Demararea procedurii prevăzute de Legea

- nr. 247/2005 pentru stabilirea despăgubirilor. Jurisdicția instanței de contencios administrativ _____ 163
22. Declararea imobilului fără stăpân în baza Decretului nr. 111/1951. Cumpărarea bunului de la stat în temeiul Legii nr. 112/1995 prin contract declarat valabil. Revendicare prin compararea titlurilor, cu aplicarea criteriilor de preferabilitate stabilite de Legea nr. 10/2001. Prevalența normelor internaționale de protecție a dreptului de proprietate _____ 170
23. Măsura abuzivă a statului de a prelua, fără titlu, un bun imobil de la titularul său. Transmiterea bunului în administrarea unei societăți comerciale. Incidența Legii nr. 15/1990. Privatizarea integrală a societății anterior demarării procedurii administrative de restituire a bunului, prevăzută de Legea nr. 10/2001, modificată prin Legea nr. 274/2005. Modalități de restituire _____ 189
24. Imobil preluat de stat în mod nevalabil, prin decizie emisă în baza Legii nr. 4/1973. Mijloace juridice la îndemâna fostului proprietar de redobândire a bunului. Autoritate de lucru judecat _____ 204
25. Acțiune în revendicarea unui bun imobil naționalizat întemeiată pe dispozițiile art. 480 C. civ. Admisibilitate după intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001 _____ 213
26. Revendicarea bunului mobil de la posesorul de rea-credință. Distrugerea bunului. Despăgubiri _____ 218
27. Monede de aur confiscate de statul comunist ca efect al condamnării penale a proprietarului. Revendicarea bunurilor mobile în condițiile O.U.G. nr. 190/2000 ____ 221
28. Naționalizarea imobilului în baza Decretului nr. 92/1950. Pronunțarea unei hotărâri judecătorești favorabile fostului proprietar în acțiunea de revendicare a bunului ce se găsea în posesia cumpărătorului pe temeiul Legii nr. 112/1995. Revizuirea hotărârii pe baza unui act de adjudecare definitivă anterior naționalizării. Admisibilitate _____ 225
29. Acțiune în contencios administrativ de anulare a unei hotărâri a consiliului local prin care un bun imobil a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al municipalității. Legalitate _____ 235

30. Imobil aflat în proprietate privată individuală. Act al autorității publice centrale de trecere a bunului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Nelegalitate _____ 238

Capitolul al III-lea. Mijloace juridice de protecție a drepturilor reale prevăzute de Codul civil _____ 241

31. Inadmisibilitatea acțiunii în revendicare promovate cu încălcarea regulii unanimității coproprietarilor. Partajul voluntar al bunului imobil între coproprietari. Condiții _____ 241
32. Hotărâre de partaj pronunțată în lipsa unui titlu de proprietate. Dreptul astfel dobândit nu poate fi apărat prin revendicare _____ 245
33. Acțiune în revendicare. Inadmisibilitate când pârâțul nu afirmă un drept real _____ 250
34. Revendicarea unui garaj. Dovada dreptului de proprietate. Calitate procesuală activă _____ 254
35. Revendicare. Dovada dreptului de proprietate _____ 257
36. Proprietăți învecinate. Revendicarea unei porțiuni de teren. Dovada titlurilor. Preferință _____ 263
37. Acțiune în revendicare imobiliară. Compararea titlurilor de proprietate afirmate de părți. Moduri originare de dobândire a proprietății. Preferabilitate ____ 269
38. Imobil înstrăinat cu chitanță sub semnătură privată, sub imperiul Legii nr. 58/1974. Încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare de proprietar cu altă persoană. Valabilitatea titlului. Compararea titlurilor _____ 277
39. Revendicare. Titlu de proprietate emis în baza Legii nr. 18/1990. Plan parcelar. Modificarea planului parcelar. Amplasamentul imobilului _____ 287
40. Revendicare. Titlu de proprietate emis în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991. Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor emis în baza Legii nr. 15/1990, asupra aceluiași teren. Valabilitate. Efectele nulității _____ 293
41. Imobil aflat sub regimul juridic al proprietății publice. Certificat de atestare a dreptului de proprietate emis în

- temeiul Legii nr. 15/1990 în favoarea unei societăți comerciale. Acțiune în revendicare. Calitate procesuală activă _____ 299
42. Imobil aflat în patrimoniul unei societăți comerciale în baza Legii nr. 15/1990. Transmiterea ulterioară a bunului principal, prin hotărâre de guvern, în patrimoniul altei societăți. Problema transmiterii unei anexe cu destinația de grup sanitar ce deservește ambele imobile ale celor două societăți comerciale _____ 305
43. Contract de vânzare-cumpărare. Privilegiul vânzătorului pentru o parte din preț. Consemnarea sumei la C.E.C. Rezoluțiunea contractului pentru neplata restului de preț. Repunerea părților în situația anterioară. Neaplicabilitatea regulilor acțiunii în revendicare a bunului _____ 315
44. Determinarea părților de folosință comună dintr-un imobil cu mai multe apartamente. Acțiune în revendicare. Netemeinicie _____ 326
45. Acțiune în revendicare. Garanția pentru evicțiune _____ 331
46. Stabilirea liniei de hotar între fondurile limitrofe. Acțiune în grănițuire îndreptată împotriva asociației de proprietari constituite în blocul edificat pe unul din terenuri. Calitate procesuală pasivă _____ 337
47. Acțiunea în grănițuire promovată de un detentor precar. Calitate procesuală _____ 339
48. Acțiune în revendicare imobiliară. Grănițuire. Delimitarea imobilelor limitrofe prin semne exterioare necontestate de vecini _____ 343
49. Grănițuire. Persoanele care pot solicita delimitarea prin semne exterioare a fondurilor limitrofe _____ 348
50. Stabilirea liniei de hotar între proprietățile învecinate. Măsurători cadastrale. Uzucapiunea terenului deținut în plus față de conținutul titlului de proprietate _____ 353
51. Apărarea dreptului de servitute de trecere de către posesorul unui fond, altul decât proprietarul tabular. Acțiunea confesorie _____ 360