

Cuprins

Abrevieri.....	11
Titlul I. Organizarea activității notariale	17
Capitolul I. Introducere în organizarea activității notariale	17
1.1. Există cu adevărat un „drept notarial”?	19
1.1.1. Izvoarele dreptului notarial	24
1.2. Notarul public – natură juridică	25
1.3. Principiile activității notariale.....	40
1.3.1. Principiul legalității	40
1.3.2. Principiul egalității de tratament a tuturor cetățenilor în fața notarului	42
1.3.3. Principiul confidențialității.....	43
1.3.3.1. Confidențialitatea – obligație legală a notarului	46
1.3.3.2. Obligația de confidențialitate și cartea funciară.....	47
1.3.3.3. Notarul ca martor și obligațiile ce decurg din aplicarea Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism	50
1.3.4. Principiul realizării unui serviciu de interes public.....	52
1.3.5. Principiul disponibilității în procedurile notariale.....	53
1.3.6. Principiul responsabilității notarului pentru întreaga sa activitate	54
1.3.7. Principiul independenței notarului și al supunerii lui numai față de lege	55
1.3.8. Principiul desfășurării procedurilor notariale în limba română.....	56
Capitolul II. Organizarea activității notariale	58
Secțiunea I. Organizarea la nivel local	58
1.1. Biroul notarial.....	58
1.1.1. Definiție. Schimbarea sediului. Actualizarea numărului de notari.....	58
1.1.2. Arhiva biroului notarial și registrele notariale	65
1.1.3. Notarul	72
1.1.3.1. Condițiile cerute pentru a fi notar	72
1.1.3.2. Intrarea în profesie.....	73
1.1.3.3. Numirea în funcția de notar public	75
1.1.3.4. Registrul național de evidență a notarilor publici	75
1.1.3.5. Încetarea și suspendarea calității de notar public.....	77
1.1.4. Notarii asociați	81
1.1.5. Notarul stagiar.....	85
1.1.5.1. Examenul sau concursul de intrare în stagiul	85
1.1.5.2. Perioada de stagiul	86
1.1.5.3. Examenul de definitivat.....	88

1.1.5.4. Imposibilitatea notarului stagiar de a desfășura activitate notarială	89
1.2. Alte organe cu atribuții în domeniul activității notariale	90
1.3. Camera Notarilor Publici	92
1.3.1. Adunarea generală a Camerei	93
1.3.2. Colegiul director al Camerei	94
1.3.3. Președintele Colegiului director	96
1.3.4. Curțile de arbitraj	96
Secțiunea a II-a. Organizarea la nivel național	97
2.1. Uniunea Națională a Notarilor Publici din România	97
2.1.1. Congresul U.N.N.P.R.	100
2.1.2. Consiliul Uniunii	101
2.1.3. Biroul executiv al Consiliului U.N.N.P.R.	104
2.1.4. Președintele Uniunii	106
2.2. Comisia de cenzori a Uniunii	106
2.3. Consiliul de disciplină al Uniunii	107
2.4. Casa de asigurări a notarilor publici	108
Secțiunea a III-a. Considerații privind structura organizatorică notarială sau cu privire la activitatea notarială în sine	113
3.1. Absența raporturilor de subordonare	113
3.2. Congresul notarilor – organ suprem de decizie	114
3.3. Inadecvarea funcției de consilier în structura actuală	114
3.4. Discrepanțe în organizarea teritorială a Camerelor	114
3.5. Activitatea notarială este o activitate concurențială	115
3.6. Principiul limitării mandatelor organelor alese	118
Capitolul III. Drepturile și îndatoririle notarilor publici	120
Secțiunea I. Drepturile notarilor publici	120
1.1. Drepturi și incompatibilități prevăzute în Legea nr. 36/1995	120
Secțiunea a II-a. Obligații și răspunderi	124
2.1. Obligații	124
2.2. Răspunderea. Aprecieri generale privind răspunderea	128
2.2.1. Răspunderea civilă sau patrimonială	129
2.2.2. Răspunderea disciplinară	132
2.2.3. Răspunderea penală	138
Capitolul IV. Procedura actelor notariale	139
Secțiunea I. Reguli comune actelor notariale	139
1.1. Competența	139
1.2. Actul se îndeplinește la cererea părții	142
1.3. Întocmirea înscrisurilor	143
1.4. Folosirea limbii române	148
1.5. Verificările efectuate de către notar	151
1.5.1. Documentația necesară procedurilor notariale. Înscrisuri cerute de lege	151

1.5.2. Documentația necesară procedurilor notariale. Documentele justificative.....	157
1.6. Locul îndeplinirii actelor notariale și perioada în care acestea se pot instrumenta	159
1.7. Identificarea părților	160
1.9. Comunicarea actului supus publicității legale	165
1.10. Problema eficienței extrateritoriale a actelor notariale și înscrisurilor folosite în activitatea notarială.....	166
1.11. Încheierea de respingere	169
1.12. Încheierea de îndreptare a erorilor materiale	171
1.12.1. Lucrările actului notarial	172
1.12.2. Acordul părților.....	173
1.12.3. Cerința prezentării tuturor exemplarelor	173
1.13. Evitarea conflictului de interese	174
1.14. Obligația notarului de consiliere.....	176
1.16. Activitatea electronică notarială	183
Titlul II. Principalele proceduri notariale	186
Capitolul I. Autentificarea înscrisurilor	186
1.1. Generalități	186
1.2. Actul autentic – definiție	189
1.2.1. Problema caracterului autentic al hotărârilor consiliilor locale.....	193
1.2.2. Perceperea impozitului pe venitul rezultat din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul persoanei fizice	197
1.2.2.1. Chestiuni generale	197
1.2.2.2. Scutiri de la impozitare.....	199
1.2.2.3. Problema încheierii contractului între absenți	202
1.2.3. Problema încheierii reglementate de art. 24 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 7/1996.....	203
1.3. Forța probantă a actelor autentice.....	204
1.4. Actele autentice notariale	207
1.5. Reguli privind autentificarea	210
1.5.1. Identificarea și reprezentarea părților.....	210
1.5.2. Luarea consimțământului	211
1.5.3. Situații speciale de exprimare a consimțământului	214
1.5.4. Exemplarul și anexele înscrisului autentic	215
1.5.5. Încheierea de autentificare	217
1.5.6. Caracterul executoriu al înscrisului autentificat de notarul public	219
1.5.7. Autentificarea testamentelor	220
1.6. Actul autentic european	223
1.6.1. Noi evoluții în materia circulației actului autentic în Europa.....	225
Capitolul II. Procedura succesorală notarială	227
Secțiunea I. Importanța și principiile procedurii succesorale notariale.....	227
1.1. Importanța procedurii succesorale notariale	227
1.2. Natura procedurii succesorale notariale.....	227

1.3. Principiile care guvernează procedura succesorală notarială.....	229
1.3.1. Principiul legalității.....	229
1.3.2. Principiul respectării formelor prescrite de lege.....	229
1.3.3. Principiul confidențialității.....	230
1.3.4. Principiul forței probante deosebite a certificatului de moștenitor.....	230
1.3.5. Principiul răspunderii notarului.....	230
1.3.6. Principiul disponibilității succesorală.....	230
1.4. Caracterele juridice ale transmisiunii moștenirii.....	231
1.4.1. Transmisiune pentru cauză de moarte.....	231
1.4.2. Caracter universal.....	232
1.4.3. Caracter unitar.....	234
1.4.4. Caracter indivizibil.....	235
Secțiunea a II-a. Deschiderea succesiunii. Punerea în mișcare a procedurii succesorală notarială.....	236
2.1. Data deschiderii succesiunii.....	236
2.2. Locul deschiderii succesiunii.....	237
2.2.1. Competența teritorială în cazul succesiunilor cu elemente de extraneitate.....	238
2.2.2. Conexarea dosarelor succesorală.....	239
2.2.3. Verificarea competenței.....	242
2.3. Sesizarea notarului.....	243
2.3.1. Obligațiile notarului.....	245
2.3.1.1. Registrele naționale notariale în materie succesorală.....	247
2.3.1.2. Obligațiile notarului privind fiscalitatea succesorală.....	247
Secțiunea a III-a. Procedura în fața notarului.....	250
3.1. Citarea.....	250
3.2. Prezentarea și identificarea succesibililor. Încheierile eliberate în procedură.....	255
3.3. Declarațiile succesibililor. Dreptul de opțiune succesorală.....	260
3.3.1. Subiectele dreptului de opțiune.....	261
3.3.2. Caracterele juridice ale opțiunii succesorală.....	262
3.3.3. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală.....	262
3.4. Stabilirea masei succesorală.....	265
3.4.1. Inventarierea bunurilor și măsurile speciale de conservare a acestora.....	265
3.4.2. Prezentarea documentelor doveditoare.....	268
3.5. Audierea martorilor.....	270
Secțiunea a IV-a. Certificatul de moștenitor; natura juridică și forța probantă.....	271
4.1. Încheierea finală.....	271
4.2. Certificatul de moștenitor sau de legatar.....	274
4.2.1. Natura juridică a certificatului de moștenitor.....	275
4.2.2. Rolul certificatului de moștenitor.....	279
4.2.3. Certificatul de moștenitor eliberat pe baza unei hotărâri judecătorești.....	291
4.2.4. Acțiunea în anulare a certificatului de moștenitor.....	293
4.2.5. Forța probantă a certificatului de moștenitor.....	295
4.2.6. Certificatul de moștenitor și cartea funciară.....	296
4.2.7. Certificatul de legatar.....	298

4.2.8. Certificatul de moștenitor suplimentar	298
4.2.9. Certificatul de executor testamentar	300
4.3. Certificatul de calitate de moștenitor	301
4.4. Certificatul de vacanță succesorală	302
4.5. Partajul succesoral	304
4.6. Îndreptarea erorilor materiale	306
Secțiunea a V-a. Procedura lichidării pasivului succesoral	306
Capitolul III. Procedura divorțului	312
1.1. Preliminarii	312
1.2. Sediul materiei	312
1.3. Competența teritorială a notarului public	313
1.4. Punerea pe rol a dosarului de divorț	314
1.4.1. Prezentarea și identificarea părților la data depunerii cererii de divorț	314
1.4.2. Cererea de divorț	316
1.4.3. Formalitățile ulterioare primirii cererii	317
1.5. Finalizarea procedurii la termenul fixat	319
1.5.1. Admiterea cererii de divorț	319
1.5.2. Respingerea cererii de divorț	322
1.6. Divorțul cu minori	323
1.7. Rectificarea certificatelor de divorț	327
Capitolul IV. Alte proceduri notariale	329
1.1. Scurte considerații despre „legalizare”	329
1.2. Legalizarea semnăturilor și a sigiliilor	330
1.3. Darea de dată certă înscrisurilor	334
1.4. Certificarea unor fapte	338
1.4.1. Certificarea de fapte reglementată de art. 13 din Legea nr. 7/1996	346
1.4.2. Certificarea de fapte reglementată de art. 40 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 7/1996	347
1.4.3. Certificarea de fapte reglementată de art. 2198 alin. (2) C. civ.	348
1.5. Legalizarea copiilor după înscrisuri	348
1.6. Efectuarea și legalizarea traducerilor	358
1.7. Primirea în depozit de bunuri	363
1.8. Acte de protest al cambiilor, cecurilor și al altor titluri la ordin	369
1.9. Eliberarea de duplicate ale înscrisurilor notariale	370
1.10. Reconstituirea actelor originale	373
1.11. Activitatea notarului public în legătură cu Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare	377
1.12. Alte proceduri notariale	380
1.12.1. Încheierea de verificare a evidențelor succesoriale	380
Titlul III. Controlul activității notariale, arhiva și evidența activității	382
Capitolul I. Controlul activității notariale	382
Secțiunea I. Controlul judecătoresc	382

Secțiunea a II-a. Controlul profesional-administrativ	383
2.1. Organele de control.....	383
2.2. Desfășurarea controlului.....	384
2.3. Finalizarea controlului	385
 Secțiunea a III-a. Arhiva și evidența activității	 386
3.1. Arhivarea documentelor	386
3.2. Evidența financiar-contabilă.....	386
 În loc de concluzii.....	 388