

# Cuprins

<b>Capitolul I. Considerații generale privind patrimoniul și drepturile patrimoniale</b>	<b>1</b>
<i>Secțiunea 1. Despre Patrimoniul</i>	1
§1. Noțiunea și definirea patrimoniului	1
§2. Elementele patrimoniului	3
§3. Caracterele juridice ale patrimoniului	4
3.1. Patrimoniul este o universalitate juridică ( <i>universitas iuris</i> )	4
3.2. Orice persoană are un patrimoniu	5
3.3. Unicitatea patrimoniului	6
3.4. Divizibilitatea patrimoniului	6
3.5. Inalienabilitatea patrimoniului	7
§4. Funcțiile patrimoniului	8
4.1. Gajul general al creditorilor chirografari	8
4.2. Subrogația reală universală și cu titlu universal	10
4.3. Transmisiunea universală și transmisiunea cu titlu universal	11
<i>Secțiunea a 2-a. Despre drepturile patrimoniale și obligațiile reale</i>	12
§1. Noțiunea și caracterizarea drepturilor reale și drepturilor de creanță	12
1.1. Precizări introductive	12
1.2. Noțiunea de drepturi reale	12
1.3. Caracterele juridice ale drepturilor reale	12
1.4. Noțiunea de drepturi de creanță	14
1.5. Caracterele juridice ale drepturilor de creanță	14
§2. Clasificarea drepturilor reale	14
2.1. Precizări introductive	14
2.2. Criterii de clasificare	15
2.3. Drepturile reale principale: noțiune, categorii	15
2.4. Drepturile reale accesorii	16
2.5. Comparație între drepturile reale și drepturile de creanță	17
§3. Noțiunea și clasificarea obligațiilor reale	17
3.1. Obligațiile reale de a face ( <i>propter rem</i> )	18
3.2. Obligațiile opozabile și terților ( <i>scriptae in rem</i> )	19
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	20
I. Teme de control	22
II. Vocabular explicativ	22
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	24
IV. Teste grilă	24

<b>Capitolul al II-lea. Dreptul de proprietate privată</b>	<b>27</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații generale despre noțiunile de proprietate și drept de proprietate</i>	27
§1. Terminologie	27
§2. Reglementarea dreptului de proprietate în Constituția României	28
§3. Reglementarea dreptului de proprietate în Codul civil	29
§4. Formele dreptului de proprietate	30
<i>Secțiunea a 2-a. Definiția, conținutul și caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată</i>	30
§1. Definirea dreptului de proprietate	30
§2. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată	32
2.1. Posesia ( <i>ius possidendi</i> )	32
2.2. Folosința ( <i>usus și fructus – ius utendi, ius fruendi</i> )	32
2.3. Dispoziția ( <i>abusus – ius abutendi</i> )	34
§3. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată	34
3.1. Caracterul absolut	34
3.2. Caracterul exclusiv	35
3.3. Caracterul perpetuu și transmisibil	36
3.4. Caracterul individual	37
3.5. Caracterul legal	37
3.6. Regimul juridic al dreptului de proprietate privată	37
<i>Secțiunea a 3-a. Subiectele dreptului de proprietate privată</i>	38
§1. Persoanele fizice	39
1.1. Capacitatea generală	39
1.2. Restricții ale capacității	39
§2. Persoanele juridice. Considerații introductive	41
2.1. Capacitatea generală	41
2.2. Categoriile de persoane juridice	42
§3. Persoanele juridice de drept privat, titulare ale dreptului de proprietate privată	42
3.1. Regiile autonome	42
3.2. Societățile cu personalitate juridică	42
3.3. Societățile agricole	43
3.4. Societățile cooperatiste	43
3.5. Asociațiile și fundațiile	43
3.6. Sindicatele	44
3.7. Cultele religioase	44
§4. Persoanele juridice de drept public, titulare ale dreptului de proprietate privată	45
4.1. Organele de stat, instituțiile de stat, organele administrației publice centrale	45

4.2. Organele administrației publice județene și instituțiile publice de interes județean	46
4.3. Organele administrației publice locale și instituțiile publice de interes local	46
4.4. Unitățile și instituțiile de învățământ de stat	47
4.5. Partidele politice	47
§5. Statul și unitățile administrativ-teritoriale ca subiecte ale dreptului de proprietate privată	47
5.1. Noțiunea de proprietate privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale. Reglementare	47
5.2. Domeniul privat al statului și unităților administrativ-teritoriale	48
<i>Secțiunea a 4-a. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată.</i>	
<i>Considerații introductive</i>	50
<i>Secțiunea a 5-a. Limitele materiale ale exercitării dreptului de proprietate privată</i>	50
<i>Secțiunea a 6-a. Limitele juridice ale exercitării dreptului de proprietate privată</i>	55
§1. Considerații introductive. Clasificare	55
§2. Limitele legale din Codul civil în vigoare și servituțile naturale și legale din vechiul Cod civil	55
§3. Limitele legale au ca scop interesul public sau interesul privat	56
§4. Categoriile de limite legale. Precizări generale	57
§5. Limitele legale cu privire la folosirea apelor	58
5.1. Reguli privind curgerea firească a apelor (art. 604 C. civ.)	58
5.2. Reguli privind curgerea provocată a apelor (art. 605 C. civ.)	58
5.3. Cheltuielile referitoare la irigații (art. 606 C. civ.)	58
5.4. Obligația proprietarului căruiu îi prisosește apa (art. 607 C. civ.)	59
5.5. Întrebuințarea izvoarelor (art. 608-609 C. civ.)	59
§6. Limite legale pentru asigurarea bunei vecinătăți	60
6.1. Picătura streșinii	60
6.2. Distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații	61
6.3. Vederea asupra proprietății vecinului	62
§7. Limita legală a dreptului de trecere	63
7.1. Precizări introductive. Explicații comparative și terminologie	63
7.2. Distincția între dreptul de a cere acces la calea publică și dreptul de trecere	66
7.3. Exercițarea dreptului de trecere în situații speciale	66
7.4. Acțiunea în despăgubire a proprietarului fondului aservit și acțiunea în restituire a proprietarului fondului dominant	67

§8. Alte limite legale reglementate de Codul civil _____	69
8.1. Dreptul de trecere pentru utilități _____	69
8.2. Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări _____	69
8.3. Dreptul de trecere pentru reintrarea în posesie _____	69
8.4. Starea de necesitate _____	69
§9. Limitele convenționale privind exercitarea dreptului de proprietate _____	70
9.1. Precizări introductive _____	70
9.2. Noțiunea și condițiile clauzei de inalienabilitate _____	71
9.3. Opozabilitatea clauzei de inalienabilitate _____	73
9.4. Sancțiunile pentru nerespectarea clauzei de inalienabilitate (art. 629 C. civ.) _____	74
§10. Limitele judiciare ale exercitării dreptului de proprietate _____	74
10.1. Cadrul juridic și justificarea limitelor _____	74
10.2. Depășirea inconvenientelor normale ale vecinătății _____	76
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	84
I. Teme de control _____	87
II. Vocabular explicativ _____	87
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	88
IV. Teste grilă _____	88

## **Capitolul al III-lea. Regimul juridic special al unor categorii de bunuri** \_\_\_\_\_ **91**

<i>Secțiunea 1. Precizări introductive</i> _____	91
<i>Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al circulației terenurilor</i> _____	92
§1. Precizări introductive _____	92
§2. Evoluția circulației juridice a terenurilor _____	92
2.1. Libera circulație reglementată de Codul civil din 1864 și restricțiile ulterioare până în anul 1989 _____	92
2.2. Regimul juridic al circulației terenurilor între anii 1989 și 2005 _____	93
2.3. Regimul juridic reglementat de Legea nr. 247/2005 privind reforma proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente _____	95
2.4. Regimul juridic al terenurilor după intrarea în vigoare a Codului civil _____	96
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic al circulației construcțiilor</i> _____	97
§1. Evoluția legislației privind circulația juridică a construcțiilor _____	97
§2. Autorizarea executării lucrărilor de construcții _____	99
2.1. Certificatul de urbanism _____	99
2.2. Autorizația de construcție _____	100
§3. Dobândirea de locuințe și alte spații de către persoanele fizice _____	102
3.1. Precizări introductive _____	102

3.2. Dobândirea locuințelor în temeiul Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație _____	103
3.3. Dobândirea locuințelor în temeiul Legii nr. 85/1992 pentru vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului _____	103
3.4. Dobândirea de locuințe în temeiul Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației unor imobile cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului _____	104
3.5. Dobândirea de locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996 _____	105
<i>Secțiunea a 4-a. Circulația juridică restrictivă pentru anumite categorii de bunuri _____</i>	<i>107</i>
§1. Precizări introductive _____	107
§2. Considerații privind regimul juridic al patrimoniului național-cultural _____	107
I. Teme de control _____	111
II. Vocabular explicativ _____	111
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	111
IV. Teste grilă _____	112

<b>Capitolul al IV-lea. Rechiziția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică și confiscarea _____</b>	<b>113</b>
<i>Secțiunea 1. Rechiziția, limită temporară a exercitării dreptului de proprietate _____</i>	<i>113</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică _____</i>	<i>114</i>
§1. Noțiunea, reglementarea și obiectul exproprierii _____	114
1.1. Noțiune. Precizări introductive _____	114
1.2. Reglementare _____	115
1.3. Obiectul exproprierii _____	116
§2. Procedura exproprierii _____	116
2.1. Procedura amiabilă prealabilă _____	116
2.2. Etapele exproprierii _____	117
2.3. Exproprierea propriu-zisă. Procedura în fața instanței de judecată. Stabilirea despăgubirilor _____	119
§3. Efectele exproprierii _____	121
§4. Măsuri de protecție a proprietarului expropriat _____	123
4.1. Cu privire la dreptul de folosință _____	123
4.2. Cu privire la dreptul de retrocedare _____	123
4.3. Cu privire la dreptul prioritar al expropriatului la dobândirea imobilului expropriat (dreptul de preempțiune) _____	124
4.4. Precizări suplimentare cu privire la dreptul de retrocedare _____	125
<i>Secțiunea a 3-a. Confiscarea bunurilor _____</i>	<i>126</i>
I. Teme de control _____	128

II. Vocabular explicativ _____	128
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	128
IV. Teste grilă _____	128

## **Capitolul al V-lea. Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ 131**

<i>Secțiunea 1. Prezentare generală _____</i>	<i>131</i>
§1. Noțiune. Enumerare _____	131
§2. Clasificare _____	132
<i>Secțiunea a 2-a. Accesiunea ca mod de dobândire a drepturilor reale _____</i>	<i>133</i>
§1. Noțiune. Clasificare _____	133
§2. Accesiunea imobiliară naturală _____	134
2.1. Noțiune. Enumerarea cazurilor _____	134
2.2. Aluviunea _____	134
2.3. Terenul lăsat de apele curgătoare la un fond riveran _____	135
2.4. Terenul lăsat de apele stătătoare _____	135
2.5. Avulsiunea _____	135
2.6. Albiile râurilor, insulele și prundișurile _____	135
2.7. Insulele nou formate _____	136
2.8. Albiile părăsite de apele curgătoare _____	136
2.9. Accesiunea naturală asupra animalelor _____	136
§3. Accesiunea imobiliară artificială _____	137
3.1. Precizări introductive _____	137
3.2. Accesiunea imobiliară artificială în Codul civil din 1864 _____	137
§4. Reglementarea accesiei imobiliare artificiale în Codul civil în vigoare _____	141
4.1. Reglementare. Terminologie _____	141
4.2. Categoriile de lucrări _____	142
§5. Regimul juridic al lucrărilor realizate de proprietarul imobilului cu materialele altei persoane (art. 580 C. civ.) _____	143
§6. Regimul juridic al realizării lucrărilor autonome cu caracter durabil asupra imobilului altuia, cu materiale proprii _____	143
§7. Regimul juridic al realizării lucrărilor adăugate cu caracter durabil asupra imobilului altuia _____	145
7.1. Cu privire la lucrările adăugate necesare _____	145
7.2. Cu privire la lucrările adăugate utile _____	146
7.3. Cu privire la lucrările adăugate voluptuare _____	147
§8. Înțelesul noțiunii de bună-credință a autorului lucrării _____	147
§9. Reguli speciale aplicabile în cazul accesiei imobiliare artificiale _____	148
9.1. Lucrările realizate parțial asupra imobilului autorului (art. 587 C. civ.) _____	148
9.2. Lucrările provizorii _____	149

9.3. Înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară _____	149
9.4. Dreptul autorului lucrării la ridicarea materialelor _____	149
9.5. Exercițarea dreptului autorului lucrării la indemnizație _____	149
9.6. Obligarea autorului la cumpărarea imobilului _____	150
9.7. Pasivitatea proprietarului pe durata realizării lucrării _____	150
9.8. Autorul lucrării care folosește materialele altuia _____	150
9.9. Stabilirea indemnizației sau a despăgubirii _____	150
9.10. Cazurile speciale de accesione _____	151
9.11. Lucrările efectuate de un detentor precar _____	151
§10. Accesionea mobilă _____	151
10.1. Noțiune _____	151
10.2. Reguli aplicabile accesionei mobiliare _____	151
<i>Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea, ca mod de dobândire a drepturilor reale</i> _____	152
§1. Considerații introductive _____	152
1.1. Noțiune _____	152
1.2. Domeniul general de aplicare _____	153
1.3. Posesia, fundament al uzucapiunii _____	154
§2. Considerații privind reglementarea uzucapiunii în Codul civil din 1864 _____	156
2.1. Domeniul de aplicare _____	156
2.2. Felurile uzucapiunii _____	156
2.3. Întreruperea cursului uzucapiunii _____	158
2.4. Suspendarea cursului uzucapiunii _____	159
2.5. Joncțiunea posesiilor _____	159
2.6. Precizări suplimentare. Opinii și soluții de jurisprudență sub vechea reglementare civilă _____	160
§3. Considerații privind uzucapiunea în regimul de carte funciară reglementat de Decretul-lege nr. 115/1938 _____	162
3.1. Precizări introductive _____	162
3.2. Uzucapiunea tabulară _____	163
3.3. Uzucapiunea extratabulară _____	163
§4. Uzucapiunea reglementată de Codul civil în vigoare _____	164
4.1. Clasificare _____	164
4.2. Uzucapiunea imobiliară extratabulară _____	164
4.3. Uzucapiunea imobiliară tabulară _____	165
4.4. Uzucapiunea mobilă _____	166
<i>Secțiunea a 4-a. Dobândirea proprietății asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință</i> _____	167
§1. Considerații introductive _____	167
§2. Prezumțiile de proprietate și de opozabilitate față de terți _____	167
§3. Ipoteza reglementată în art. 937 alin. (1) C. civ. _____	168

§4. Ipoteza reglementată în art. 937 alin. (2) C. civ. – bunul mobil pierdut ori furat _____	169
§5. Ipoteza reglementată de art. 937 alin. (3) C. civ. _____	170
<i>Secțiunea a 5-a. Dobândirea proprietății asupra fructelor de către posesorul de bună-credință</i> _____	171
<i>Secțiunea a 6-a. Ocupațiunea, tradițiunea și hotărârea judecătorească, ca modalități de dobândire a dreptului de proprietate</i> _____	173
§1. Ocupațiunea _____	173
§2. Dobândirea tezaurului prin ocupațiune _____	175
§3. Situația bunurilor pierdute și găsite _____	175
§4. Situația bunurilor imobile la care proprietarul a renunțat _____	176
§5. Situația moștenirilor vacante _____	177
§6. Tradițiunea _____	177
§7. Hotărârea judecătorească _____	178
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	179
I. Teme de control _____	181
II. Vocabular explicativ _____	181
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	182
IV. Teste grilă _____	182
<b>Capitolul al VI-lea. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate</b> _____	<b>187</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații introductive</i> _____	187
§1. Noțiune _____	187
§2. Proprietatea anulabilă _____	187
§3. Proprietatea rezolubilă _____	188
§4. Proprietatea comună _____	189
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietatea comună pe cote-părți</i> _____	190
§1. Noțiune, caractere juridice și forme _____	190
§2. Formele proprietății comune _____	191
§3. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară _____	191
3.1. Caracterizare _____	191
3.2. Modalități de dobândire _____	191
3.3. Drepturile coproprietarilor cu privire la întregul bun _____	192
3.4. Culegerea fructelor _____	193
§4. Regimul actelor juridice ce privesc bunul comun _____	194
4.1. Cu privire la actele de conservare _____	194
4.2. Cu privire la actele de administrare _____	194
4.3. Cu privire la actele de dispoziție _____	195
4.4. Regimul sancționator aplicabil pentru nerespectarea regulilor stabilite _____	195
4.5. Drepturile coproprietarilor cu privire la cota-parte ideală din dreptul de proprietate _____	196
4.6. Obligațiile coproprietarilor _____	196
4.7. Cu privire la contractele de administrare a coproprietății _____	196



<i>Secțiunea a 3-a. Proprietatea pe cote-părți forțată sau perpetuă</i>	197
§1. Noțiune	197
§2. Drepturile și obligațiile coproprietarilor	198
§3. Cazuri de proprietate comună pe cote-părți forțată sau perpetuă	198
3.1. Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente (art. 648-659 C. civ.)	199
3.2. Coproprietatea asupra despărțiturilor comune	201
3.3. Coproprietatea forțată asupra bunurilor ce constituie amintiri de familie	202
3.4. Coproprietatea forțată asupra bunurilor comune necesare sau utile pentru folosirea a două fonduri învecinate	202
3.5. Coproprietatea comună forțată asupra bunurilor comune afectate utilizării a două sau mai multe fonduri	203
<i>Secțiunea a 4-a. Proprietatea comună în devălmășie</i>	203
§1. Noțiune și reglementare	203
§2. Dreptul de proprietate comună în devălmășie al soților	203
§3. Modalități de încetare	205
<i>Secțiunea a 5-a. Încetarea proprietății comune. Partajul</i>	205
§1. Reglementări	205
§2. Noțiunea de partaj	205
§3. Regimul juridic al partajului	206
§4. Modalitățile partajului	206
§5. Efectele partajului	207
<i>Secțiunea a 6-a. Proprietatea periodică</i>	208
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	211
I. Teme de control	213
II. Vocabular explicativ	213
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	214
IV. Teste grilă	215
<b>Capitolul al VII-lea. Dezmembrămintele dreptului de proprietate</b>	<b>217</b>
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de dezmembrămintele dreptului de proprietate</i>	217
<i>Secțiunea a 2-a. Dreptul de superficie</i>	218
§1. Precizări introductive	218
§2. Noțiunea, caracterele juridice, constituirea și stingerea dreptului de superficie în sistemul guvernat de Codul civil din 1864	219
§3. Reglementarea dreptului de superficie în Codul civil	220
3.1. Noțiune	220
3.2. Dobândirea dreptului de superficie	221
3.3. Caracterele juridice ale dreptului de superficie	222
3.4. Definirea dreptului de superficie	222
3.5. Exercițarea dreptului de superficie	222

3.6. Încetarea dreptului de superficie _____	223
3.7. Efectele încetării dreptului de superficie _____	223
<i>Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct _____</i>	<i>224</i>
§1. Noțiunea, constituirea, obiectul și caracterele dreptului de uzufruct _____	224
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului _____	229
2.1. Drepturile uzufructuarului _____	229
2.2. Obligațiile uzufructuarului _____	231
§3. Drepturile și obligațiile nudului proprietar _____	232
3.1. Drepturile nudului proprietar _____	232
3.2. Obligațiile nudului proprietar _____	233
§4. Situația lucrărilor și îmbunătățirilor efectuate pe durata uzufructului _____	233
§5. Dispoziții speciale aplicabile dreptului de uzufruct asupra bunurilor corporale _____	234
§6. Stingerea uzufructului _____	234
<i>Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație _____</i>	<i>235</i>
§1. Considerații generale _____	235
§2. Dreptul de uz _____	236
§3. Dreptul de abitație _____	236
<i>Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute _____</i>	<i>237</i>
§1. Noțiunea, constituirea și caracterele dreptului de servitute _____	237
1.1. Noțiune _____	237
1.2. Constituirea dreptului de servitute _____	237
1.3. Caractere juridice ale dreptului de servitute _____	238
§2. Clasificarea servituților _____	238
§3. Exercițarea dreptului de servitute _____	239
3.1. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului dominant _____	239
3.2. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului aservit _____	239
§4. Stingerea dreptului de servitute _____	240
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	242
I. Teme de control _____	245
II. Vocabular explicativ _____	245
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	245
IV. Teste grilă _____	246

## **Capitolul al VIII-lea. Mijloace juridice civile de apărare a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale \_\_\_\_\_ 249**

<i>Secțiunea 1. Noțiune și categorii de mijloace juridice de apărare a drepturilor reale _____</i>	<i>249</i>
§1. Considerații introductive _____	249
§2. Categorii de mijloace juridice de drept civil pentru apărarea drepturilor reale principale _____	249

<i>Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare</i>	251
§1. Noțiunea, caracterele juridice și efectele acțiunii în revendicare	251
1.1. Noțiune	251
1.2. Caracterele juridice ale acțiunii în revendicare	252
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară	253
2.1. Imprescriptibilitatea acțiunii în revendicare sub aspect extinctiv	253
2.2. Proba dreptului de proprietate în acțiunea în revendicare imobiliară	254
§3. Acțiunea în revendicare mobilă	256
3.1. Ipoteza prevăzută în art. 935 C. civ.	256
3.2. Ipoteza prevăzută în art. 937 alin. (1) C. civ.	257
3.3. Ipoteza prevăzută de art. 937 alin. (2) și (3) C. civ.	258
§4. Efectele admiterii acțiunii în revendicare	261
4.1. Restituirea bunului	261
4.2. Restituirea fructelor	262
4.3. Restituirea cheltuielilor necesare și utile	262
4.4. Dreptul de retenție al pârâtului	262
<i>Secțiunea a 3-a. Acțiunea negatorie, acțiunea confesorie, acțiunea   în grănițuire</i>	263
§1. Acțiunea negatorie	263
§2. Acțiunile confesorii	263
§3. Acțiunea în grănițuire	264
3.1. Noțiune	264
3.2. Caractere juridice	265
3.3. Titulari. Obiect	265
3.4. Efectele acțiunii în grănițuire	266
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	267
I. Teme de control	268
II. Vocabular explicativ	268
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	268
IV. Teste grilă	269
 <b>Capitolul IX. Fiducia</b>	 <b>271</b>
<i>Secțiunea 1. Cadrul legal, noțiunea și izvoarele fiduciei</i>	271
§1. Cadrul legal	271
§2. Noțiune	271
§3. Izvoare	272
<i>Secțiunea a 2-a. Condițiile de validitate și caracterele juridice ale   contractului de fiducie</i>	272
§1. Condițiile de validitate	272
1.1. Condiții de fond	273
1.2. Condiții de formă	273
§2. Caracterele juridice	274

<i>Secțiunea a 3-a. Structura contractului de fiducie</i>	277
§1. Părțile	277
1.1. Constituitorul	277
1.2. Fiduciarul	278
1.3. Beneficiarul	281
§2. Conținutul. Drepturi și obligații	282
2.1. Conținutul	282
2.2. Drepturi și obligații	283
§3. Obiectul	285
<i>Secțiunea a 4-a. Încetarea și efectele încetării contractului de fiducie</i>	286
§1. Încetare	286
§2. Efecte	287
<i>Secțiunea a 5-a. Aspecte privind limitarea exercitării dreptului de proprietate și limitele urmăririi bunurilor cuprinse în masa patrimonială fiduciară</i>	288
I. Teme de control	290
II. Vocabular explicativ	290
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	290
IV. Teste grilă	291
<b>Capitolul al X-lea. Administrarea bunurilor altuia</b>	<b>293</b>
<i>Secțiunea 1. Cadrul legal, noțiunea, obiectul și calitatea de administrator al bunurilor altuia</i>	293
§1. Cadrul legal	293
§2. Noțiune	294
§3. Obiect	295
§4. Calitatea de administrator al bunurilor altuia	295
<i>Secțiunea a 2-a. Fundamentul juridic al administrării bunurilor altuia</i>	297
§1. Aspecte generale	297
§2. Legatul – fundament al administrării bunurilor altuia; clasificarea legatelor	298
§3. Convenția – fundament al administrării bunurilor altuia	300
<i>Secțiunea a 3-a. Formele de administrare a bunurilor altuia</i>	303
§1. Aspecte generale	303
§2. Administrarea simplă	303
§3. Administrarea deplină	306
<i>Secțiunea a 4-a. Natura juridică a administrării bunurilor altuia; comparație cu instituții de drept civil</i>	307
<i>Secțiunea a 5-a. Regimul juridic al administrării bunurilor altuia</i>	309
§1. Aspecte generale	309
§1. Obligațiile administratorului față de beneficiar	310
§3. Obligațiile administratorului și ale beneficiarului în raporturile cu terții	313

§4. Răspunderea beneficiarului față de terțe persoane _____	314
§5. Întocmirea inventarului bunurilor, constituirea de garanții, subscrierea unei polițe de asigurare _____	314
§6. Administrarea colectivă și delegarea _____	315
<i>Secțiunea a 6-a. Plasamentele considerate sigure</i> _____	316
<i>Secțiunea a 7-a. Repartizarea profiturilor și a pierderilor</i> _____	318
<i>Secțiunea a 8-a. Înțetarea administrării bunurilor altuia</i> _____	318
I. Teme de control _____	321
II. Vocabular _____	321
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	322
IV. Teste grilă _____	322
<b>Capitolul al XI-lea. Dreptul de proprietate publică _____</b>	<b>327</b>
<i>Secțiunea 1. Reglementarea, noțiunea, caracterele juridice și titularii         dreptului de proprietate publică</i> _____	327
§1. Reglementare _____	327
§2. Noțiune _____	329
2.1. Titularii dreptului de proprietate publică _____	331
2.2. Exercițarea dreptului de proprietate publică _____	331
2.3. Exercițarea atribuțiilor dreptului de proprietate publică se face prin putere proprie și în interes public _____	332
§3. Titularii dreptului de proprietate publică _____	332
§4. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică _____	333
4.1. Dreptul de proprietate publică este inalienabil _____	333
4.2. Dreptul de proprietate publică este imprescriptibil _____	334
4.3. Dreptul de proprietate publică este insesizabil _____	334
4.4. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică _____	334
<i>Secțiunea a 2-a. Domeniul public</i> _____	335
§1. Noțiunile de bunuri domeniiale și de domeniu public _____	335
1.1. Noțiunea de bunuri domeniiale _____	335
1.2. Noțiunea de domeniu public _____	335
§2. Criterii de cuprindere a bunurilor în domeniul public _____	336
§3. Bunuri ce aparțin domeniului public _____	337
§4. Clasificarea domeniului public _____	338
<i>Secțiunea a 3-a. Modurile de dobândire și de stingere a dreptului de         proprietate publică</i> _____	340
§1. Moduri de dobândire _____	340
1.1. Prin achiziții publice efectuate în condițiile legii _____	340
1.2. Prin expropriere pentru cauză de utilitate publică _____	342
1.3. Prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau interes public _____	342

1.4. Prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public _____	342
1.5. Prin transferul unui bun din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, în condițiile legii _____	343
§2. Moduri de stingere a dreptului de proprietate publică _____	343
<i>Secțiunea a 4-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică _____</i>	<i>343</i>
§1. Considerații generale _____	343
§2. Dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică _____	344
2.1. Noțiune. Reglementare. Natură juridică _____	344
2.2. Caracterele dreptului de administrare _____	345
2.3. Conținutul juridic al dreptului de administrare _____	345
2.4. Stingerea dreptului de administrare _____	347
§3. Dreptul de concesiune asupra bunurilor proprietate publică _____	347
3.1. Noțiune. Reglementare. Natură juridică _____	347
3.2. Contractul de concesiune a bunurilor din domeniul public _____	349
3.3. Contractele de concesiune de lucrări publice și de servicii _____	351
3.4. Caracterele dreptului de concesiune _____	352
3.5. Conținutul dreptului de concesiune _____	353
§4. Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică _____	353
4.1. Noțiune. Reglementare. Titulari _____	353
4.2. Caracterele dreptului de folosință _____	354
4.3. Conținutul dreptului de folosință _____	354
§5. Închirierea bunurilor proprietate publică _____	355
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	356
I. Teme de control _____	359
II. Vocabular explicativ _____	359
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	359
IV. Teste grilă _____	360
<b>Capitolul al XII-lea. Posesia ca stare de fapt _____</b>	<b>363</b>
<i>Secțiunea 1. Reglementare, noțiune, elemente constitutive, dovada posesiei _____</i>	<i>363</i>
§1. Reglementare _____	363
§2. Noțiune _____	363
§3. Posesia, comparativ cu dreptul de proprietate și detinența precară _____	364
§4. Elemente constitutive _____	365
§5. Dovada posesiei _____	365
<i>Secțiunea a 2-a. Dobândirea și încetarea posesiei _____</i>	<i>366</i>
§1. Dobândirea posesiei _____	366
§2. Încetarea posesiei _____	367

<i>Secțiunea a 3-a. Viciile posesiei</i>	368
§1. Discontinuitatea posesiei	368
§2. Violența	369
§3. Clandestinitatea	370
<i>Secțiunea a 4-a. Detenția precară</i>	370
§1. Noțiune și caractere juridice	370
1.1. Noțiune	370
1.2. Caractere juridice	371
1.3. Proba detenției precare	371
§2. Intervertirea precarității în posesie	371
<i>Secțiunea a 5-a. Efectele posesiei utile și acțiunile posesorii</i>	373
§1. Efectele posesiei utile	373
§2. Acțiunile posesorii	374
2.1. Noțiune	374
2.2. Caractere juridice	375
2.3. Clasificare	375
2.4. Utilizarea acțiunilor posesorii	376
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	378
I. Teme de control	381
II. Vocabular explicativ	381
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	381
IV. Teste grilă	382
<b>Capitolul al XIII-lea. Publicitatea drepturilor reale imobiliare</b>	<b>385</b>
§1. Noțiune și obiective	385
§2. Funcțiile publicității imobiliare	387
§3. Sisteme de publicitate imobiliară existente în România	388
§4. Sistemul de publicitate imobiliară potrivit Legii nr. 7/1996	
și Codului civil	389
4.1. Prezentarea generală a Legii nr. 7/1996	389
4.2. Prezentarea dispozițiilor din Codul civil privind publicitatea imobiliară	389
4.3. Precizări privind corelațiile între Legea nr. 7/1996 și Codul civil privind publicitatea imobiliară	390
§5. Regimul juridic general al cadastrului și al publicității imobiliare	392
5.1. Cadrul instituțional al activității de cadastru	392
5.2. Scopul și obiectivele sistemului integrat de cadastru și carte funciară	393
5.3. Noțiunea de registru cadastral de publicitate imobiliară	395
§6. Cartea funciară	396
6.1. Noțiunea și obiectul cărții funciare	396
6.2. Structura cărții funciare	396
6.3. Principiile cărții funciare	398

§7. Înscriserile în cartea funciară _____	401
7.1. Noțiunea și clasificarea înscrierilor _____	401
7.2. Intabulara _____	402
7.3. Înscriserea provizorie _____	403
7.4. Notarea în cartea funciară _____	404
§8. Acțiunile de carte funciară _____	406
8.1. Acțiunea în prestație tabulară _____	406
8.2. Acțiunea în justificare tabulară _____	407
8.3. Acțiunea în rectificare tabulară _____	407
I. Teme de control _____	411
II. Vocabular explicativ _____	411
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	411
IV. Teste grilă _____	411
<b>Barem grile _____</b>	<b>413</b>
<b>Bibliografie _____</b>	<b>419</b>