

Cuprins

Capitolul I. Considerații generale privind patrimoniul și drepturile patrimoniale	1
<i>Secțiunea 1. Despre Patrimoniul</i>	<i>1</i>
§1. Noțiunea și definirea patrimoniului	1
§2. Elementele patrimoniului	3
§3. Caracterele juridice ale patrimoniului	4
3.1. Patrimoniul este o universalitate juridică (<i>universitas iuris</i>)	4
3.2. Orice persoană are un patrimoniu	5
3.3. Unicitatea patrimoniului	6
3.4. Divizibilitatea patrimoniului	6
3.5. Inalienabilitatea patrimoniului	7
§4. Funcțiile patrimoniului	8
4.1. Gajul general al creditorilor chirografari	8
4.2. Subrogația reală universală și cu titlu universal	10
4.3. Transmisiunea universală și transmisiunea cu titlu universal	11
<i>Secțiunea a 2-a. Despre drepturile patrimoniale și obligațiile reale</i>	<i>12</i>
§1. Noțiunea și caracterizarea drepturilor reale și drepturilor de creanță	12
1.1. Precizări introductive	12
1.2. Noțiunea de drepturi reale	12
1.3. Caracterele juridice ale drepturilor reale	12
1.4. Noțiunea de drepturi de creanță	14
1.5. Caracterele juridice ale drepturilor de creanță	14
§2. Clasificarea drepturilor reale	14
2.1. Precizări introductive	14
2.2. Criterii de clasificare	15
2.3. Drepturile reale principale: noțiune, categorii	15
2.4. Drepturile reale accesorii	16
2.5. Comparație între drepturile reale și drepturile de creanță	17
§3. Noțiunea și clasificarea obligațiilor reale	17
3.1. Obligațiile reale de a face (<i>propter rem</i>)	18
3.2. Obligațiile opozabile și terților (<i>scriptae in rem</i>)	19
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	20
I. Teme de control	22
II. Vocabular explicativ	22
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	24
IV. Teste grilă	24

Capitolul al II-lea. Dreptul de proprietate privată	27
<i>Secțiunea 1. Considerații generale despre noțiunile de proprietate și drept de proprietate</i>	27
§1. Terminologie	27
§2. Reglementarea dreptului de proprietate în Constituția României	28
§3. Reglementarea dreptului de proprietate în Codul civil	29
§4. Formele dreptului de proprietate	30
<i>Secțiunea a 2-a. Definiția, conținutul și caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată</i>	30
§1. Definirea dreptului de proprietate	30
§2. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată	32
2.1. Posesia (<i>ius possidendi</i>)	32
2.2. Folosința (<i>usus și fructus – ius utendi, ius fruendi</i>)	32
2.3. Dispoziția (<i>abusus – ius abutendi</i>)	34
§3. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată	34
3.1. Caracterul absolut	34
3.2. Caracterul exclusiv	35
3.3. Caracterul perpetuu și transmisibil	36
3.4. Caracterul individual	37
3.5. Caracterul legal	37
3.6. Regimul juridic al dreptului de proprietate privată	37
<i>Secțiunea a 3-a. Subiectele dreptului de proprietate privată</i>	38
§1. Persoanele fizice	39
1.1. Capacitatea generală	39
1.2. Restricții ale capacității	39
§2. Persoanele juridice. Considerații introductive	41
2.1. Capacitatea generală	41
2.2. Categoriile de persoane juridice	42
§3. Persoanele juridice de drept privat, titulare ale dreptului de proprietate privată	42
3.1. Regiile autonome	42
3.2. Societățile cu personalitate juridică	42
3.3. Societățile agricole	43
3.4. Societățile cooperatice	43
3.5. Asociațiile și fundațiile	43
3.6. Sindicatele	44
3.7. Cultele religioase	44
§4. Persoanele juridice de drept public, titulare ale dreptului de proprietate privată	45
4.1. Organele de stat, instituțiile de stat, organele administrației publice centrale	45
4.2. Organele administrației publice județene și instituțiile publice de interes județean	46

4.3. Organele administrației publice locale și instituțiile publice de interes local _____	46
4.4. Unitățile și instituțiile de învățământ de stat _____	47
4.5. Partidele politice _____	47
§5. Statul și unitățile administrativ-teritoriale ca subiecte ale dreptului de proprietate privată _____	47
5.1. Noțiunea de proprietate privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale. Reglementare _____	47
5.2. Domeniul privat al statului și unităților administrativ-teritoriale _____	48
<i>Secțiunea a 4-a. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată. Considerații introductive _____</i>	<i>50</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Limitele materiale ale exercitării dreptului de proprietate privată _____</i>	<i>50</i>
<i>Secțiunea a 6-a. Limitele juridice ale exercitării dreptului de proprietate privată _____</i>	<i>55</i>
§1. Considerații introductive. Clasificare _____	55
§2. Limitele legale din Codul civil în vigoare și servituțiile naturale și legale din vechiul Cod civil _____	55
§3. Limitele legale au ca scop interesul public sau interesul privat _____	56
§4. Categoriile de limite legale. Precizări generale _____	57
§5. Limitele legale cu privire la folosirea apelor _____	58
5.1. Reguli privind curgerea firească a apelor (art. 604 C. civ.) _____	58
5.2. Reguli privind curgerea provocată a apelor (art. 605 C. civ.) _____	58
5.3. Cheltuielile referitoare la irigații (art. 606 C. civ.) _____	58
5.4. Obligația proprietarului căruia îi prisosește apa (art. 607 C. civ.) _____	59
5.5. Întrebuintarea izvoarelor (art. 608-609 C. civ.) _____	59
§6. Limite legale pentru asigurarea bunei vecinătăți _____	60
6.1. Picătura streșinii _____	60
6.2. Distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații _____	61
6.3. Vederea asupra proprietății vecinului _____	62
§7. Limita legală a dreptului de trecere _____	63
7.1. Precizări introductive. Explicații comparative și terminologie _____	63
7.2. Distanța între dreptul de a cere acces la calea publică și dreptul de trecere _____	66
7.3. Exercițarea dreptului de trecere în situații speciale _____	66
7.4. Acțiunea în despăgubire a proprietarului fondului aservit și acțiunea în restituire a proprietarului fondului dominant _____	67
§8. Alte limite legale reglementate de Codul civil _____	69
8.1. Dreptul de trecere pentru utilități _____	69
8.2. Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări _____	69
8.3. Dreptul de trecere pentru reintrarea în posesie _____	69
8.4. Starea de necesitate _____	69

§9. Limitele convenționale privind exercitarea dreptului de proprietate _____	70
9.1. Precizări introductive _____	70
9.2. Noțiunea și condițiile clauzei de inalienabilitate _____	71
9.3. Opozabilitatea clauzei de inalienabilitate _____	73
9.4. Sancțiunile pentru nerespectarea clauzei de inalienabilitate (art. 629 C. civ.) _____	74
§10. Limite judiciare ale exercitării dreptului de proprietate privată _____	74
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	76
I. Teme de control _____	79
II. Vocabular explicativ _____	79
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	80
IV. Teste grilă _____	80

Capitolul al III-lea. Regimul juridic special al unor categorii de bunuri _____	83
<i>Secțiunea 1. Precizări introductive _____</i>	<i>83</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al circulației terenurilor _____</i>	<i>84</i>
§1. Precizări introductive _____	84
§2. Evoluția circulației juridice a terenurilor _____	84
2.1. Libera circulație reglementată de Codul civil din 1864 și restricțiile ulterioare până în anul 1989 _____	84
2.2. Regimul juridic al circulației terenurilor între anii 1989 și 2005 _____	85
2.3. Regimul juridic reglementat de Legea nr. 247/2005 privind reforma proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente _____	87
2.4. Regimul juridic al terenurilor după intrarea în vigoare a Codului civil _____	88
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic al circulației construcțiilor _____</i>	<i>89</i>
§1. Evoluția legislației privind circulația juridică a construcțiilor _____	89
§2. Autorizarea executării lucrărilor de construcții _____	91
2.1. Certificatul de urbanism _____	91
2.2. Autorizația de construcție _____	92
§3. Dobândirea de locuințe și alte spații de către persoanele fizice _____	94
3.1. Precizări introductive _____	94
3.2. Dobândirea locuințelor în temeiul Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație _____	95
3.3. Dobândirea locuințelor în temeiul Legii nr. 85/1992 pentru vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului _____	95
3.4. Dobândirea de locuințe în temeiul Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației unor imobile cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului _____	96

3.5. Dobândirea de locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996	97
<i>Secțiunea a 4-a. Circulația juridică restrictivă pentru anumite categorii de bunuri</i>	99
§1. Precizări introductive	99
§2. Considerații privind regimul juridic al patrimoniului național-cultural	99
I. Teme de control	103
II. Vocabular explicativ	103
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	103
IV. Teste grilă	104
Capitolul al IV-lea. Rechiziția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică și confiscarea	105
<i>Secțiunea 1. Rechiziția, limită temporară a exercitării dreptului de proprietate</i>	105
<i>Secțiunea a 2-a. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică</i>	106
§1. Noțiunea, reglementarea și obiectul exproprierii	106
1.1. Noțiune. Precizări introductive	106
1.2. Reglementare	107
1.3. Obiectul exproprierii	108
§2. Procedura exproprierii	108
2.1. Procedura amiabilă prealabilă	108
2.2. Etapele exproprierii	109
2.3. Exproprierea propriu-zisă. Procedura în fața instanței de judecată. Stabilirea despăgubirilor	111
§3. Efectele exproprierii	113
§4. Măsurile de protecție a proprietarului expropriat	115
4.1. Cu privire la dreptul de folosință	115
4.2. Cu privire la dreptul de retrocedare	115
4.3. Cu privire la dreptul prioritar al expropriatului la dobândirea imobilului expropriat (dreptul de preempțiune)	116
4.4. Precizări suplimentare cu privire la dreptul de retrocedare	117
<i>Secțiunea a 3-a. Confiscarea bunurilor</i>	118
I. Teme de control	120
II. Vocabular explicativ	120
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	120
IV. Teste grilă	120
Capitolul al V-lea. Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate	123
<i>Secțiunea 1. Prezentare generală</i>	123
§1. Noțiune. Enumerare	123
§2. Clasificare	124
<i>Secțiunea a 2-a. Accesivitatea ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	125
§1. Noțiune. Clasificare	125

§2. Accesiunea imobiliară naturală _____	126
2.1. Noțiune. Enumerarea cazurilor _____	126
2.2. Aluviunea _____	126
2.3. Terenul lăsat de apele curgătoare la un fond riveran _____	127
2.4. Terenul lăsat de apele stătătoare _____	127
2.5. Avulsiunea _____	127
2.6. Albiile râurilor, insulele și prundișurile _____	127
2.7. Insulele nou formate _____	128
2.8. Albiile părăsite de apele curgătoare _____	128
2.9. Accesiunea naturală asupra animalelor _____	128
§3. Accesiunea imobiliară artificială _____	129
3.1. Precizări introductive _____	129
3.2. Accesiunea imobiliară artificială în Codul civil din 1864 _____	129
§4. Reglementarea accesiei imobiliare artificiale în Codul civil în vigoare _____	133
4.1. Reglementare. Terminologie _____	133
4.2. Categoriile de lucrări _____	134
§5. Regimul juridic al lucrărilor realizate de proprietarul imobilului cu materialele altei persoane (art. 580 C. civ.) _____	135
§6. Regimul juridic al realizării lucrărilor autonome cu caracter durabil asupra imobilului altuia, cu materiale proprii _____	135
§7. Regimul juridic al realizării lucrărilor adăugate cu caracter durabil asupra imobilului altuia _____	137
7.1. Cu privire la lucrările adăugate necesare _____	137
7.2. Cu privire la lucrările adăugate utile _____	138
7.3. Cu privire la lucrările adăugate voluptuare _____	139
§8. Înțelesul noțiunii de bună-credință a autorului lucrării _____	139
§9. Reguli speciale aplicabile în cazul accesiei imobiliare artificiale _____	140
9.1. Lucrările realizate parțial asupra imobilului autorului (art. 587 C. civ.) _____	140
9.2. Lucrările provizorii _____	141
9.3. Înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară _____	141
9.4. Dreptul autorului lucrării la ridicarea materialelor _____	141
9.5. Exercițarea dreptului autorului lucrării la indemnizație _____	141
9.6. Obligarea autorului la cumpărarea imobilului _____	142
9.7. Pasivitatea proprietarului pe durata realizării lucrării _____	142
9.8. Autorul lucrării care folosește materialele altuia _____	142
9.9. Stabilirea indemnizației sau a despăgubirii _____	142
9.10. Cazurile speciale de accesiune _____	143
9.11. Lucrările efectuate de un detentor precar _____	143
§10. Accesiunea mobilă _____	143
10.1. Noțiune _____	143
10.2. Reguli aplicabile accesiei mobiliare _____	143

<i>Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea, ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	144
§1. Considerații introductive	144
1.1. Noțiuni	144
1.2. Domeniul general de aplicare	145
1.3. Posesia, fundament al uzucapiunii	146
§2. Considerații privind reglementarea uzucapiunii în Codul civil din 1864	148
2.1. Domeniul de aplicare	148
2.2. Felurile uzucapiunii	148
2.3. Întreruperea cursului uzucapiunii	150
2.4. Suspendarea cursului uzucapiunii	151
2.5. Joncțiunea posesiilor	151
2.6. Precizări suplimentare. Opinii și soluții de jurisprudență sub vechea reglementare civilă	152
§3. Considerații privind uzucapiunea în regimul de carte funciară reglementat de Decretul-lege nr. 115/1938	154
3.1. Precizări introductive	154
3.2. Uzucapiunea tabulară	155
3.3. Uzucapiunea extratabulară	155
§4. Uzucapiunea reglementată de Codul civil în vigoare	156
4.1. Clasificare	156
4.2. Uzucapiunea imobiliară extratabulară	156
4.3. Uzucapiunea imobiliară tabulară	157
4.4. Uzucapiunea mobilă	158
<i>Secțiunea a 4-a. Dobândirea proprietății asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință</i>	159
§1. Considerații introductive	159
§2. Prezumțiile de proprietate și de opozabilitate față de terți	159
§3. Ipoteza reglementată în art. 937 alin. (1) C. civ.	160
§4. Ipoteza reglementată în art. 937 alin. (2) C. civ. – bunul mobil pierdut ori furat	161
§5. Ipoteza reglementată de art. 937 alin. (3) C. civ.	162
<i>Secțiunea a 5-a. Dobândirea proprietății asupra fructelor de către posesorul de bună-credință</i>	163
<i>Secțiunea a 6-a. Ocupațiunea, tradițiunea și hotărârea judecătorească, ca modalități de dobândire a dreptului de proprietate</i>	165
§1. Ocupațiunea	165
§2. Dobândirea tezaurului prin ocupațiune	167
§3. Situația bunurilor pierdute și găsite	167
§4. Situația bunurilor imobile la care proprietarul a renunțat	168
§5. Situația moștenirilor vacante	169
§6. Tradițiunea	169
§7. Hotărârea judecătorească	170
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	171

I. Teme de control _____	173
II. Vocabular explicativ _____	173
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	174
IV. Teste grilă _____	174

Capitolul al VI-lea. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate _____ 179

<i>Secțiunea 1. Considerații introductive _____</i>	<i>179</i>
§1. Noțiune _____	179
§2. Proprietatea anulabilă _____	179
§3. Proprietatea rezolubilă _____	180
§4. Proprietatea comună _____	181
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietatea comună pe cote-părți _____</i>	<i>182</i>
§1. Noțiune, caractere juridice și forme _____	182
§2. Formele proprietății comune _____	183
§3. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară _____	183
3.1. Caracterizare _____	183
3.2. Modalități de dobândire _____	183
3.3. Drepturile coproprietarilor cu privire la întregul bun _____	184
3.4. Culegerea fructelor _____	185
§4. Regimul actelor juridice ce privesc bunul comun _____	186
4.1. Cu privire la actele de conservare _____	186
4.2. Cu privire la actele de administrare _____	186
4.3. Cu privire la actele de dispoziție _____	187
4.4. Regimul sancționator aplicabil pentru nerespectarea regulilor stabilite _____	187
4.5. Drepturile coproprietarilor cu privire la cota-parte ideală din dreptul de proprietate _____	188
4.6. Obligațiile coproprietarilor _____	188
4.7. Cu privire la contractele de administrare a coproprietății _____	188
<i>Secțiunea a 3-a. Proprietatea pe cote-părți forțată sau perpetuă _____</i>	<i>189</i>
§1. Noțiune _____	189
§2. Drepturile și obligațiile coproprietarilor _____	190
§3. Cazuri de proprietate comună pe cote-părți forțată sau perpetuă _____	190
3.1. Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente (art. 648-659 C. civ.) _____	191
3.2. Coproprietatea asupra despărțiturilor comune _____	193
3.3. Coproprietatea forțată asupra bunurilor ce constituie amintiri de familie _____	194
3.4. Coproprietatea forțată asupra bunurilor comune necesare sau utile pentru folosirea a două fonduri învecinate _____	194
3.5. Coproprietatea comună forțată asupra bunurilor comune afectate utilizării a două sau mai multe fonduri _____	195
<i>Secțiunea a 4-a. Proprietatea comună în devălmășie _____</i>	<i>195</i>
§1. Noțiune și reglementare _____	195

§2. Dreptul de proprietate comună în devălmășie al soților _____	195
§3. Modalități de încetare _____	197
<i>Secțiunea a 5-a. Încetarea proprietății comune. Partajul</i> _____	197
§1. Reglementări _____	197
§2. Noțiunea de partaj _____	197
§3. Regimul juridic al partajului _____	198
§4. Modalitățile partajului _____	198
§5. Efectele partajului _____	199
<i>Secțiunea a 6-a. Proprietatea periodică</i> _____	200
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	203
I. Teme de control _____	205
II. Vocabular explicativ _____	205
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	206
IV. Teste grilă _____	207
Capitolul al VII-lea. Dezmembrămintele dreptului de proprietate _____	209
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate</i> _____	209
<i>Secțiunea a 2-a. Dreptul de superficie</i> _____	210
§1. Precizări introductive _____	210
§2. Noțiunea, caracterele juridice, constituirea și stingerea dreptului de superficie în sistemul guvernat de Codul civil din 1864 _____	211
§3. Reglementarea dreptului de superficie în Codul civil _____	212
3.1. Noțiune _____	212
3.2. Dobândirea dreptului de superficie _____	213
3.3. Caracterele juridice ale dreptului de superficie _____	214
3.4. Definirea dreptului de superficie _____	214
3.5. Exercițarea dreptului de superficie _____	214
3.6. Încetarea dreptului de superficie _____	215
3.7. Efectele încetării dreptului de superficie _____	215
<i>Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct</i> _____	216
§1. Noțiunea, constituirea, obiectul și caracterele dreptului de uzufruct _____	216
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului _____	221
2.1. Drepturile uzufructuarului _____	221
2.2. Obligațiile uzufructuarului _____	223
§3. Drepturile și obligațiile nudului proprietar _____	224
3.1. Drepturile nudului proprietar _____	224
3.2. Obligațiile nudului proprietar _____	225
§4. Situația lucrărilor și îmbunătățirilor efectuate pe durata uzufructului _____	225
§5. Dispoziții speciale aplicabile dreptului de uzufruct asupra bunurilor incorporale _____	226
§6. Stingerea uzufructului _____	226

<i>Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație</i>	227
§1. Considerații generale	227
§2. Dreptul de uz	228
§3. Dreptul de abitație	228
<i>Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute</i>	229
§1. Noțiunea, constituirea și caracterele dreptului de servitute	229
1.1. Noțiune	229
1.2. Constituirea dreptului de servitute	229
1.3. Caractere juridice ale dreptului de servitute	230
§2. Clasificarea servituțiilor	230
§3. Exercițarea dreptului de servitute	231
3.1. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului dominant	231
3.2. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului aservit	231
§4. Stingerea dreptului de servitute	232
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	234
I. Teme de control	237
II. Vocabular explicativ	237
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	237
IV. Teste grilă	238

Capitolul al VIII-lea. Mijloace juridice civile de apărare a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale	241
<i>Secțiunea 1. Noțiune și categorii de mijloace juridice de apărare a drepturilor reale</i>	241
§1. Considerații introductive	241
§2. Categorii de mijloace juridice de drept civil pentru apărarea drepturilor reale principale	241
<i>Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare</i>	243
§1. Noțiunea, caracterele juridice și efectele acțiunii în revendicare	243
1.1. Noțiune	243
1.2. Caracterele juridice ale acțiunii în revendicare	244
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară	245
2.1. Imprescriptibilitatea acțiunii în revendicare sub aspect extinctiv	245
2.2. Proba dreptului de proprietate în acțiunea în revendicare imobiliară	246
§3. Acțiunea în revendicare mobilă	248
3.1. Ipoteza prevăzută în art. 935 C. civ.	248
3.2. Ipoteza prevăzută în art. 937 alin. (1) C. civ.	249
3.3. Ipoteza prevăzută de art. 937 alin. (2) și (3) C. civ.	250
§4. Efectele admiterii acțiunii în revendicare	253
4.1. Restituirea bunului	253
4.2. Restituirea fructelor	254
4.3. Restituirea cheltuielilor necesare și utile	254
4.4. Dreptul de retenție al pârâtului	254

<i>Secțiunea a 3-a. Acțiunea negatorie, acțiunea confesorie, acțiunea în grănițuire</i>	255
§1. Acțiunea negatorie	255
§2. Acțiunile confesorii	255
§3. Acțiunea în grănițuire	256
3.1. Noțiune	256
3.2. Caractere juridice	257
3.3. Titulari. Obiect	257
3.4. Efectele acțiunii în grănițuire	258
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative	259
I. Teme de control	260
II. Vocabular explicativ	260
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor	260
IV. Teste grilă	261
Capitolul al IX-lea. Dreptul de proprietate publică	263
<i>Secțiunea 1. Reglementarea, noțiunea, caracterele juridice și titularii dreptului de proprietate publică</i>	263
§1. Reglementare	263
§2. Noțiune	265
2.1. Titularii dreptului de proprietate publică	267
2.2. Exercițarea dreptului de proprietate publică	267
2.3. Exercițarea atribuțiilor dreptului de proprietate publică se face prin putere proprie și în interes public	268
§3. Titularii dreptului de proprietate publică	268
§4. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică	269
4.1. Dreptul de proprietate publică este inalienabil	269
4.2. Dreptul de proprietate publică este imprescriptibil	270
4.3. Dreptul de proprietate publică este insesizabil	270
4.4. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică	270
<i>Secțiunea a 2-a. Domeniul public</i>	271
§1. Noțiunile de bunuri domeniiale și de domeniu public	271
1.1. Noțiunea de bunuri domeniiale	271
1.2. Noțiunea de domeniu public	271
§2. Criterii de cuprindere a bunurilor în domeniul public	272
§3. Bunuri ce aparțin domeniului public	273
§4. Clasificarea domeniului public	274
<i>Secțiunea a 3-a. Modurile de dobândire și de stingere a dreptului de proprietate publică</i>	276
§1. Moduri de dobândire	276
1.1. Prin achiziții publice efectuate în condițiile legii	276
1.2. Prin expropriere pentru cauză de utilitate publică	278
1.3. Prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau interes public	278

1.4. Prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public _____	278
1.5. Prin transferul unui bun din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, în condițiile legii _____	279
§2. Moduri de stingere a dreptului de proprietate publică _____	279
<i>Secțiunea a 4-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică</i> _____	279
§1. Considerații generale _____	279
§2. Dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică _____	280
2.1. Noțiune. Reglementare. Natură juridică _____	280
2.2. Caracterele dreptului de administrare _____	281
2.3. Conținutul juridic al dreptului de administrare _____	281
2.4. Stingerea dreptului de administrare _____	283
§3. Dreptul de concesiune asupra bunurilor proprietate publică _____	283
3.1. Noțiune. Reglementare. Natură juridică _____	283
3.2. Contractul de concesiune a bunurilor din domeniul public _____	285
3.3. Contractele de concesiune de lucrări publice și de servicii _____	287
3.4. Caracterele dreptului de concesiune _____	288
3.5. Conținutul dreptului de concesiune _____	289
§4. Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică _____	289
4.1. Noțiune. Reglementare. Titulari _____	289
4.2. Caracterele dreptului de folosință _____	290
4.3. Conținutul dreptului de folosință _____	290
§5. Închirierea bunurilor proprietate publică _____	291
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	292
I. Teme de control _____	295
II. Vocabular explicativ _____	295
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	295
IV. Teste grilă _____	296
Capitolul al X-lea. Posesia ca stare de fapt _____	299
<i>Secțiunea 1. Reglementare, noțiune, elemente constitutive, dovada posesiei</i> _____	299
§1. Reglementare _____	299
§2. Noțiune _____	299
§3. Posesia, comparativ cu dreptul de proprietate și detinența precară _____	300
§4. Elemente constitutive _____	301
§5. Dovada posesiei _____	301
<i>Secțiunea a 2-a. Dobândirea și încetarea posesiei</i> _____	302
§1. Dobândirea posesiei _____	302
§2. Încetarea posesiei _____	303
<i>Secțiunea a 3-a. Vicile posesiei</i> _____	304
§1. Discontinuitatea posesiei _____	304

§2. Violența _____	305
§3. Clandestinitatea _____	306
<i>Secțiunea a 4-a. Detenția precară _____</i>	<i>306</i>
§1. Noțiune și caractere juridice _____	306
1.1. Noțiune _____	306
1.2. Caractere juridice _____	307
1.3. Proba detenției precare _____	307
§2. Intervertirea precarității în posesie _____	307
<i>Secțiunea a 5-a. Efectele posesiei utile și acțiunile posesorii _____</i>	<i>309</i>
§1. Efectele posesiei utile _____	309
§2. Acțiunile posesorii _____	310
2.1. Noțiune _____	310
2.2. Caractere juridice _____	311
2.3. Clasificare _____	311
2.4. Utilizarea acțiunilor posesorii _____	312
Reprezentare grafică. Scheme recapitulative _____	314
I. Teme de control _____	317
II. Vocabular explicativ _____	317
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	317
IV. Teste grilă _____	318
Capitolul al XI-lea. Publicitatea drepturilor reale imobiliare _____	321
§1. Noțiune și obiective _____	321
§2. Funcțiile publicității imobiliare _____	323
§3. Sisteme de publicitate imobiliară existente în România _____	324
§4. Sistemul de publicitate imobiliară potrivit Legii nr. 7/1996 și Codului civil _____	325
4.1. Prezentarea generală a Legii nr. 7/1996 _____	325
4.2. Prezentarea dispozițiilor din Codul civil privind publicitatea imobiliară _____	325
4.3. Precizări privind corelațiile între Legea nr. 7/1996 și Codul civil privind publicitatea imobiliară _____	326
§5. Regimul juridic general al cadastrului și al publicității imobiliare _____	328
5.1. Cadrul instituțional al activității de cadastru _____	328
5.2. Scopul și obiectivele sistemului integrat de cadastru și carte funciară _____	329
5.3. Noțiunea de registru cadastral de publicitate imobiliară _____	331
§6. Cartea funciară _____	332
6.1. Noțiunea și obiectul cărții funciare _____	332
6.2. Structura cărții funciare _____	332
6.3. Principiile cărții funciare _____	334
§7. Înscrierile în cartea funciară _____	337
7.1. Noțiunea și clasificarea înscrierilor _____	337
7.2. Intabularea _____	338
7.3. Înscrierea provizorie _____	339

7.4. Notarea în cartea funciară _____	340
§8. Acțiunile de carte funciară _____	342
8.1. Acțiunea în prestație tabulară _____	342
8.2. Acțiunea în justificare tabulară _____	343
8.3. Acțiunea în rectificare tabulară _____	343
I. Teme de control _____	347
II. Vocabular explicativ _____	347
III. Întrebări de verificare a cunoștințelor _____	347
IV. Teste grilă _____	347
Barem grile _____	349
Bibliografie _____	355
Index _____	359