

Cuprins

Capitolul I. Patrimoniul. Noțiune. Caractere juridice. Funcții	1
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de patrimoniu</i>	1
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterele juridice ale patrimoniului</i>	9
<i>Secțiunea a 3-a. Funcțiile patrimoniului</i>	17
Capitolul al II-lea. Drepturile reale și drepturile de creanță. Categorii intermediare. Clasificarea drepturilor reale	23
<i>Secțiunea 1. Drepturile reale și drepturile de creanță</i>	23
<i>Secțiunea a 2-a. Categorii juridice intermediare</i>	27
<i>Secțiunea a 3-a. Clasificarea drepturilor reale</i>	30
Capitolul al III-lea. Dreptul de proprietate. Definiție. Caractere juridice. Conținut. Condiții generale de exercitare	33
<i>Secțiunea 1. Definiția dreptului de proprietate</i>	33
<i>Secțiunea a 2-a. Conținutul juridic al dreptului de proprietate</i>	43
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate</i>	47
Capitolul al IV-lea. Dreptul de proprietate privată	51
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale. Definiție</i>	51
<i>Secțiunea a 2-a. Subiectele dreptului de proprietate privată</i>	53
§1. Persoanele fizice ca subiecte ale dreptului de proprietate privată	53
§2. Persoanele juridice de drept privat	55
§3. Statul și unitățile sale administrativ-teritoriale ca subiecte ale dreptului de proprietate privată	59
<i>Secțiunea a 3-a. Conținutul și limitele dreptului de proprietate privată</i>	62
§1. Considerații generale	62
§2. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată	63
2.1. Reglementare. Precizări prealabile. Clasificări	63
2.2. Limitele materiale ale exercițiului dreptului de proprietate privată	67
2.3. Limitele juridice ale exercițiului dreptului de proprietate privată	71
2.3.1. Considerații generale. Clasificări	71
2.3.2. Limitele legale	72
2.3.3. Limitele convenționale	91
2.3.4. Limitele judiciare	97
2.3.5. Alte limite ale exercițiului dreptului de proprietate privată	99
<i>Secțiunea a 4-a. Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată</i>	102
§1. Considerații generale	102
§2. Regimul juridic al realizării și al desființării construcțiilor	103
§3. Dobândirea de locuințe și alte spații în proprietate privată	107
§4. Circulația juridică a construcțiilor	113

§5. Regimul folosinței terenurilor pentru producția agricolă și silvică.	
Organizarea și amenajarea teritoriului agricol _____	116
§6. Circulația juridică a terenurilor _____	118
§7. Regimul juridic al bunurilor din patrimoniul național cultural _____	129
§8. Limitări temporare sau definitive ale folosinței unor bunuri	
în situații speciale. Rechiziția unor bunuri _____	135
<i>Secțiunea a 5-a. Stingerea dreptului de proprietate privată.</i>	
<i>Exproprierea pentru cauză de utilitate publică _____</i>	<i>136</i>
§1. Principii generale _____	136
§2. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică _____	138
<i>Secțiunea a 6-a. Abuzul de drept în materia dreptului de proprietate</i>	
<i>privată _____</i>	<i>151</i>
Capitolul al V-lea. Dreptul de proprietate publică _____	159
<i>Secțiunea 1. Considerații generale. Reglementare _____</i>	<i>159</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Definiția dreptului de proprietate publică. Subiectele,</i>	
<i>conținutul și obiectul său _____</i>	<i>161</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate</i>	
<i>publică și limitele exercitării sale _____</i>	<i>175</i>
§1. Caractere juridice _____	175
§2. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică _____	179
<i>Secțiunea a 4-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică _____</i>	<i>181</i>
§1. Precizări preliminare _____	181
§2. Dreptul de administrare _____	183
§3. Concesionarea bunurilor proprietate publică _____	188
§4. Închirierea bunurilor proprietate publică _____	194
§5. Darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate publică _____	195
<i>Secțiunea a 5-a. Încetarea dreptului de proprietate publică _____</i>	<i>196</i>
Capitolul al VI-lea. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate _____	198
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale. Enumerare _____</i>	<i>198</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietatea comună pe cote-părți _____</i>	<i>201</i>
§1. Considerații generale _____	201
§2. Coproprietatea obișnuită _____	204
§3. Coproprietatea forțată _____	218
<i>Secțiunea a 3-a. Proprietatea comună în devălmășie _____</i>	<i>235</i>
<i>Secțiunea a 4-a. Încetarea proprietății comune _____</i>	<i>237</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Comparație între proprietatea comună pe cote-părți și</i>	
<i>proprietatea comună în devălmășie _____</i>	<i>242</i>
<i>Secțiunea a 6-a. Proprietatea periodică _____</i>	<i>243</i>
Capitolul al VII-lea. Dezmembrămintele dreptului de proprietate _____	251
<i>Secțiunea 1. Considerații generale _____</i>	<i>251</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Dreptul de suprafață _____</i>	<i>253</i>
§1. Dreptul de suprafață în sistemul anterior intrării în vigoare	
a noului Cod civil _____	253
§2. Dreptul de suprafață în noul Cod civil _____	257

<i>Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct</i>	266
§1. Definiție. Caracter juridice. Constituire. Obiect	266
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar	271
2.1. Drepturile uzufructuarului	271
2.2. Drepturile nudului proprietar	274
2.3. Obligațiile uzufructuarului	275
2.4. Obligațiile nudului proprietar	279
2.5. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar în unele situații speciale	279
§3. Stingerea uzufructului	283
<i>Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație</i>	286
<i>Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute</i>	290
§1. Considerații generale	290
§2. Clasificarea servituților	291
§3. Constituirea servituților	294
§4. Exercițarea servituților. Drepturile și obligațiile proprietarilor	295
§5. Stingerea servituților	297
Capitolul al VIII-lea. Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale principale	300
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	300
<i>Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate privată</i>	301
§1. Definiție. Caracterizare generală	301
§2. Categoriile acțiunii în revendicare	309
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic comun al acțiunii în revendicare</i>	309
§1. Precizări prealabile	309
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară	310
§3. Acțiunea în revendicare mobilă	320
§4. Efectele acțiunii în revendicare	321
<i>Secțiunea a 4-a. Alte acțiuni reale de apărare a dreptului de proprietate privată și a dezmembrămintelor sale</i>	325
§1. Acțiunea negatorie	325
§2. Acțiunile confesorii	326
§3. Acțiunea în grănițuire	328
<i>Secțiunea a 5-a. Acțiunea în revendicare a dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice</i>	331
§1. Acțiunea în revendicare a dreptului de proprietate publică	331
§2. Acțiunea în revendicare a drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică	333
Capitolul al IX-lea. Posesia	336
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale</i>	336
<i>Secțiunea a 2-a. Dobândirea și pierderea posesiei</i>	341
§1. Dobândirea posesiei	341
§2. Pierderea posesiei	342

<i>Secțiunea a 3-a. Viciile posesiei</i>	343
§1. Considerații generale	343
§2. Discontinuitatea posesiei	345
§3. Violența	346
§4. Clandestinitatea	347
§5. Precaritatea	347
<i>Secțiunea a 4-a. Efectele posesiei</i>	350
§1. Considerații generale	350
§2. Posesia creează o prezumție de proprietate	351
§3. Protejarea posesiei prin acțiunile posesorii	352
Capitolul al X-lea. Modurile de dobândire a drepturilor reale principale	354
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	354
<i>Secțiunea a 2-a. Accesiunea ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	357
§1. Considerații generale	357
§2. Accesiunea imobiliară naturală	359
§3. Accesiunea imobiliară artificială	364
3.1. Accesiunea imobiliară artificială în fostul Cod civil	364
3.2. Accesiunea imobiliară artificială în noul Cod civil	369
3.2.1. Principii generale	369
3.2.2. Realizarea de lucrări cu materialele altei persoane	372
3.2.3. Realizarea de lucrări autonome cu caracter durabil asupra imobilului aparținând altei persoane	372
3.2.4. Realizarea de lucrări adăugate cu caracter durabil asupra imobilului aparținând altei persoane	376
3.2.5. Înțelesul unor termeni și dispoziții legale speciale privitoare la accesiunea imobiliară artificială	378
§4. Accesiunea mobilă	385
<i>Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea (prescripția achizitivă) ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	386
§1. Considerații generale	386
§2. Uzucapiunea în sistemul fostului Cod civil de la 1864	391
2.1. Felurile uzucapiunii	391
2.2. Modul de calcul al termenului uzucapiunii	394
2.3. Efectele uzucapiunii	400
2.4. Uzucapiunea în regimul de carte funciară reglementat de Decretul-lege nr. 115/1938	402
§3. Uzucapiunea în noul Cod civil	403
3.1. Uzucapiunea imobiliară extratabulară	404
3.2. Uzucapiunea imobiliară tabulară	407
3.3. Dispoziții comune aplicabile uzucapiunii imobiliare extratabulare și celei tabulare	409
3.4. Uzucapiunea bunurilor mobile	411

<i>Secțiunea a 4-a. Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință</i>	413
§1. Considerații generale	413
§2. Condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință	416
§3. Situația dobândirii bunului mobil pierdut ori furat	421
§4. Probleme comune privitoare la aplicarea art. 937 NCC	423
<i>Secțiunea a 5-a. Dobândirea proprietății fructelor de către posesorul de bună-credință</i>	425
§1. Considerații generale	425
§2. Condițiile și justificarea dobândirii fructelor de către posesorul de bună-credință. Situația posesorului de rea-credință	427
<i>Secțiunea a 6-a. Ocupațiunea, tradițiunea și hotărârea judecătorească</i>	433
§1. Ocupațiunea	433
§2. Tradițiunea (predarea materială) ca mod de dobândire a drepturilor reale	436
§3. Hotărârea judecătorească, mod de dobândire a drepturilor reale	437
Capitolul al XI-lea. Publicitatea dobândirii drepturilor reale imobiliare	438
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	438
<i>Secțiunea a 2-a. Problema sistemelor de publicitate imobiliară</i>	438
§1. Sistemul de publicitate imobiliară al transcripțiilor și înscripțiilor	444
§2. Sistemul de publicitate bazat pe cartea funciară	445
<i>Secțiunea a 3-a. Publicitatea imobiliară în sistemul Legii nr. 7/1996</i>	448
<i>Secțiunea a 4-a. Publicitatea imobiliară în sistemul noului Cod civil</i>	465
§1. Considerații generale	465
§2. Înscrierea drepturilor tabulare	467
§3. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice în cartea funciară	474
§4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară	476
Index	481