

Cuprins

Prefață la ediția a V-a.....	IX
Abrevieri.....	XI
Capitolul I. Patrimoniul și drepturile patrimoniale	1
Secțiunea 1. Noțiunea și caracterele juridice ale patrimoniului.....	1
§1. Noțiunea de patrimoniu	1
§2. Caracterele juridice ale patrimoniului.....	9
Secțiunea a 2-a. Funcțiile și conținutul patrimoniului	21
§1. Funcțiile patrimoniului	21
§2. Conținutul patrimoniului. Drepturile patrimoniale	26
Capitolul II. Dreptul de proprietate.....	35
Secțiunea 1. Proprietatea și dreptul de proprietate.....	35
Secțiunea a 2-a. Conținutul și caracterele dreptului de proprietate.....	39
§1. Conținutul dreptului de proprietate	39
§2. Caracterele dreptului de proprietate.....	41
Secțiunea a 3-a. Limitele exercitării dreptului de proprietate	44
§1. Limitele materiale	46
§2. Limitele juridice.....	48
Secțiunea a 4-a. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică	69
§1. Efectele exproprierii	80
Secțiunea a 5-a. Formele dreptului de proprietate	88
Capitolul III. Dreptul de proprietate publică.....	89
Secțiunea 1. Noțiune. Obiect. Conținut	89
Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al proprietății publice.....	102
§1. Caracterele juridice, limitele și ocrotirea dreptului de proprietate publică	102
§2. Exercițarea și încetarea dreptului de proprietate publică	110
Capitolul IV. Dreptul de proprietate privată	132
Secțiunea 1. Obiect. Regim juridic. Definiție	132
Secțiunea a 2-a. Subiectele dreptului de proprietate privată.....	133
§1. Persoanele fizice – subiecte ale dreptului de proprietate	134
§2. Persoanele juridice de drept privat.....	138
§3. Statul și unitățile administrativ-teritoriale	142
Secțiunea a 3-a. Stingerea dreptului de proprietate privată	146

Capitolul V. Regimul juridic al bunurilor imobile proprietate privată.....	149
Secțiunea 1. Regimul juridic al terenurilor	149
Subsecțiunea 1. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în condițiile Legii nr. 18/1991	149
§1. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor deținute de CAP.....	150
§2. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor trecute în proprietatea statului	163
Subsecțiunea a 2-a. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în condițiile Legii nr. 1/2000.....	174
Subsecțiunea a 3-a. Circulația juridică a terenurilor proprietate privată.....	187
Secțiunea a 2-a. Regimul juridic al construcțiilor.....	232
§1. Dobândirea proprietății construcțiilor prin edificarea acestora.....	232
§2. Dobândirea de locuințe și alte spații în condițiile prevăzute de Decretul-lege nr. 61/1990 și de Legea nr. 85/1992	233
§3. Dobândirea locuințelor în condițiile Legii nr. 112/1995.....	239
§4. Dobândirea imobilelor în condițiile Legii nr. 10/2001	244
§5. Reglementările conținute de Legea nr. 165/2013.	263
§6. Circulația juridică a construcțiilor	267
Capitolul VI. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate.....	274
Secțiunea 1. Presentare generală	274
Secțiunea a 2-a. Proprietatea comună pe cote-părți	278
§1. Presentare generală.....	278
§2. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită.....	279
§3. Proprietatea comună pe cote-părți forțată	295
Secțiunea a 3-a. Proprietatea comună în devălmășie	309
Secțiunea a 4-a. Comparație între proprietatea comună pe cote-părți și proprietatea comună în devălmășie.....	315
Secțiunea a 5-a. Dreptul de proprietate periodică.....	316
Capitolul VII. Apărarea dreptului de proprietate.....	324
Secțiunea 1. Presentare generală	324
Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare	325
§1. Definiție. Caractere juridice. Exercițare. Categoriile.....	325
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară	329
§3. Acțiunea în revendicare mobilă.....	337
§4. Efectele acțiunii în revendicare.....	340
Secțiunea a 3-a. Acțiunea în grănițuire	343
Secțiunea a 4-a. Alte acțiuni reale	346
Capitolul VIII. Posesia	347
Secțiunea 1. Noțiunea și elementele posesiei	347
Secțiunea a 2-a. Dobândirea și pierderea posesiei	348
Secțiunea a 3-a. Calitățile și viciile posesiei	350
Secțiunea a 4-a. Efectele posesiei	356

Capitolul IX. Dezmembrămintele dreptului de proprietate	362
Secțiunea 1. Preliminarii.....	362
Secțiunea a 2-a. Dreptul de uzufruct.....	368
Secțiunea a 3-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație.....	383
Secțiunea a 4-a. Dreptul de servitute	385
Secțiunea a 5-a. Dreptul de superficiei	394
Secțiunea a 6-a. Drepturile reale de folosință asupra bunurilor din domeniul privat.....	402
Capitolul X. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale.....	415
Secțiunea 1. Preliminarii.....	415
Secțiunea a 2-a. Convenția sau contractul	417
Secțiunea a 3-a. Tradițiunea.....	418
Secțiunea a 4-a. Ocupațiunea.....	418
Secțiunea a 5-a. Hotărârea judecătorească.....	420
Secțiunea a 6-a. Accesiunea sau incorporațiunea	421
§1. Noțiunea și felurile accesiiunii.....	421
§2. Accesiunea imobiliară naturală.....	422
§3. Accesiunea imobiliară artificială	427
§4. Accesiunea mobilă.....	438
Secțiunea a 7-a. Uzucapiunea	439
§1. Uzucapiunea reglementată de vechiul Cod civil.....	441
§2. Modul de calcul al termenului uzucapiunii.....	445
§3. Uzucapiunea în sistemul vechilor cărți funciare	453
§4. Uzucapiunea reglementată de noul Cod civil	454
§5. Modul de calcul al termenului uzucapiunii.....	456
Capitolul XI. Publicitatea imobiliară.....	460
Secțiune unică. Sisteme de publicitate imobiliară	461
§1. Generalități	461
§2. Sistemul registrelor de transcripțiuni-inscripțiuni.....	463
§3. Sistemul vechilor cărți funciare	466
§4. Cărțile de publicitate funciară.....	472
§5. Sistemul cărților funciare reglementat de Legea nr. 7/1996	472
§6. Sistemul cărților funciare reglementat de noul Cod civil.....	492
Bibliografie.....	511
Index	525