

Cuprins

Capitolul I. Patrimoniul. Noțiune. Caractere juridice. Funcții	1
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de patrimoniu</i>	1
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterele juridice ale patrimoniului</i>	9
<i>Secțiunea a 3-a. Funcțiile patrimoniului</i>	18
Capitolul al II-lea. Drepturile reale și drepturile de creanță. Categoriile intermediare. Clasificarea drepturilor reale	25
<i>Secțiunea 1. Drepturile reale și drepturile de creanță</i>	25
<i>Secțiunea a 2-a. Categoriile juridice intermediare</i>	30
<i>Secțiunea a 3-a. Clasificarea drepturilor reale</i>	33
Capitolul al III-lea. Dreptul de proprietate. Definiție. Caractere juridice. Conținut. Condiții generale de exercitare	37
<i>Secțiunea 1. Definiția dreptului de proprietate</i>	37
<i>Secțiunea a 2-a. Conținutul juridic al dreptului de proprietate</i>	47
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate</i>	52
Capitolul al IV-lea. Dreptul de proprietate privată	57
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale. Definiție</i>	57
<i>Secțiunea a 2-a. Subiectele dreptului de proprietate privată</i>	59
§1. Persoanele fizice ca subiecte ale dreptului de proprietate privată; obiectele acestui drept	59
§2. Persoanele juridice de drept privat	62
§3. Statul și unitățile sale administrativ-teritoriale ca subiecte ale dreptului de proprietate privată	66
<i>Secțiunea a 3-a. Conținutul și limitele dreptului de proprietate privată</i>	69
§1. Considerații generale	69
§2. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată	71
2.1. Reglementare. Precizări prealabile. Clasificări	71
2.2. Limitele materiale ale exercițiului dreptului de proprietate privată	75
2.3. Limitele juridice ale exercițiului dreptului de proprietate privată	80
2.3.1. Considerații generale. Clasificări	80
2.3.2. Limitele legale	81

2.3.3. Limitele convenționale _____	101
2.3.4. Limitele judiciare _____	108
2.3.5. Alte limite ale exercițiului dreptului de proprietate privată ____	110
<i>Secțiunea a 4-a. Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată _____</i>	<i>114</i>
§1. Considerații generale _____	114
§2. Regimul juridic al realizării și al desființării construcțiilor _____	115
§3. Dobândirea de locuințe și alte spații în proprietate privată _____	118
§4. Circulația juridică a construcțiilor _____	125
§5. Regimul folosinței terenurilor pentru producția agricolă și silvică. Organizarea și amenajarea teritoriului agricol _____	128
§6. Circulația juridică a terenurilor _____	131
§7. Regimul juridic al bunurilor din patrimoniul cultural național _____	143
§8. Limitări temporare sau definitive ale folosinței unor bunuri în situații speciale. Rechiziția unor bunuri _____	149
<i>Secțiunea a 5-a. Stingerea dreptului de proprietate privată. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică _____</i>	<i>150</i>
§1. Principii generale _____	150
§2. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică _____	152
<i>Secțiunea a 6-a. Abuzul de drept în materia dreptului de proprietate privată _____</i>	<i>168</i>
Capitolul al V-lea. Dreptul de proprietate publică _____	177
<i>Secțiunea 1. Considerații generale. Reglementare _____</i>	<i>177</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Definiția dreptului de proprietate publică. Subiectele, conținutul și obiectul său _____</i>	<i>180</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică și limitele exercitării sale _____</i>	<i>198</i>
§1. Caractere juridice _____	198
§2. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică _____	202
<i>Secțiunea a 4-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică _____</i>	<i>204</i>
§1. Precizări preliminare _____	204
§2. Dreptul de administrare _____	207
§3. Concesionarea bunurilor proprietate publică _____	213
§4. Închirierea bunurilor proprietate publică _____	222
§5. Darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate publică _____	224
<i>Secțiunea a 5-a. Încetarea dreptului de proprietate publică _____</i>	<i>226</i>

Capitolul al VI-lea. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate	229
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale. Enumerare</i>	229
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietatea comună pe cote-părți</i>	232
§1. Considerații generale	232
§2. Coproprietatea obișnuită	235
§3. Coproprietatea forțată	250
<i>Secțiunea a 3-a. Proprietatea comună în devălmășie</i>	270
<i>Secțiunea a 4-a. Încetarea proprietății comune</i>	272
<i>Secțiunea a 5-a. Comparație între proprietatea comună pe cote-părți și proprietatea comună în devălmășie</i>	278
<i>Secțiunea a 6-a. Proprietatea periodică</i>	279
Capitolul al VII-lea. Dezmembrămintele dreptului de proprietate	287
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	287
<i>Secțiunea a 2-a. Dreptul de superficie</i>	289
§1. Dreptul de superficie în sistemul anterior intrării în vigoare a noului Cod civil	289
§2. Dreptul de superficie în noul Cod civil	294
<i>Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct</i>	303
§1. Definiție. Caractere juridice. Constituire. Obiect	303
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar	309
2.1. Drepturile uzufructuarului	309
2.2. Drepturile nudului proprietar	312
2.3. Obligațiile uzufructuarului	313
2.4. Obligațiile nudului proprietar	317
2.5. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar în unele situații speciale	318
§3. Stingerea uzufructului	322
<i>Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație</i>	325
<i>Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute</i>	329
§1. Considerații generale	329
§2. Clasificarea servituților	331
§3. Constituirea servituților	333
§4. Exercițarea servituților. Drepturile și obligațiile proprietarilor	334
§5. Stingerea servituților	337

Capitolul al VIII-lea. Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale principale	341
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	341
<i>Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate privată</i>	343
§1. Definiție. Caracterizare generală	343
§2. Categoriile ale acțiunii în revendicare	351
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic comun al acțiunii în revendicare</i>	352
§1. Precizări prealabile	352
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară	352
§3. Acțiunea în revendicare mobilă	363
§4. Efectele acțiunii în revendicare	364
<i>Secțiunea a 4-a. Alte acțiuni reale de apărare a dreptului de proprietate privată și a dezmembrămintelor sale</i>	369
§1. Acțiunea negatorie	369
§2. Acțiunile confesorii	370
§3. Acțiunea în grănițuire	372
<i>Secțiunea a 5-a. Acțiunea în revendicare a dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice</i>	376
§1. Acțiunea în revendicare a dreptului de proprietate publică	376
§2. Acțiunea în revendicare a drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică	378
Capitolul al IX-lea. Posesia	381
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale</i>	381
<i>Secțiunea a 2-a. Dobândirea și pierderea posesiei</i>	386
§1. Dobândirea posesiei	386
§2. Pierderea posesiei	388
<i>Secțiunea a 3-a. Viciile posesiei</i>	389
§1. Considerații generale	389
§2. Discontinuitatea posesiei	391
§3. Violența	392
§4. Clandestinitatea	392
§5. Precaritatea	393
<i>Secțiunea a 4-a. Efectele posesiei</i>	396
§1. Considerații generale	396
§2. Posesia creează o prezumție de proprietate	397
§3. Protejarea posesiei prin acțiunile posesorii	398

Capitolul al X-lea. Modurile de dobândire a drepturilor reale principale	401
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	401
<i>Secțiunea a 2-a. Accesiunea ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	405
§1. Considerații generale	405
§2. Accesiunea imobiliară naturală	407
§3. Accesiunea imobiliară artificială	412
3.1. Accesiunea imobiliară artificială în fostul Cod civil	412
3.2. Accesiunea imobiliară artificială în noul Cod civil	417
3.2.1. Principii generale	417
3.2.2. Realizarea de lucrări cu materialele altei persoane	422
3.2.3. Realizarea de lucrări autonome cu caracter durabil asupra imobilului aparținând altei persoane	423
3.2.4. Realizarea de lucrări adăugate cu caracter durabil asupra imobilului aparținând altei persoane	426
3.2.5. Înțelesul unor termeni și dispoziții legale speciale privitoare la accesiunea imobiliară artificială	429
§4. Accesiunea mobilă	436
<i>Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea (prescripția achizitivă) ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	437
§1. Considerații generale	437
§2. Uzucapiunea în sistemul fostului Cod civil de la 1864	443
2.1. Felurile uzucapiunii	443
2.2. Modul de calcul al termenului uzucapiunii	447
2.3. Efectele uzucapiunii	453
2.4. Uzucapiunea în regimul de carte funciară reglementat de Decretul-lege nr. 115/1938	454
§3. Uzucapiunea în noul Cod civil	457
3.1. Uzucapiunea imobiliară extratabulară	457
3.2. Uzucapiunea imobiliară tabulară	460
3.3. Dispoziții comune aplicabile uzucapiunii imobiliare extratabulare și celei tabulare	462
3.4. Uzucapiunea bunurilor mobile	465
<i>Secțiunea a 4-a. Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință</i>	467
§1. Considerații generale	467
§2. Condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință	471

§3. Situația dobândirii bunului mobil pierdut ori furat _____	475
§4. Probleme privitoare la aplicarea art. 937 C. civ. _____	477
<i>Secțiunea a 5-a. Dobândirea proprietății fructelor de către posesorul de bună-credință</i> _____	480
§1. Considerații generale _____	480
§2. Condițiile și justificarea dobândirii fructelor de către posesorul de bună-credință. Situația posesorului de rea-credință _____	482
<i>Secțiunea a 6-a. Ocupațiunea, tradițiunea și hotărârea judecătorească</i> _____	488
§1. Ocupațiunea _____	488
§2. Tradițiunea (predarea materială) ca mod de dobândire a drepturilor reale _____	491
§3. Hotărârea judecătorească, mod de dobândire a drepturilor reale _____	492
Capitolul al XI-lea. Publicitatea dobândirii drepturilor reale imobiliare _____	495
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i> _____	495
<i>Secțiunea a 2-a. Problema sistemelor de publicitate imobiliară</i> _____	496
§1. Sistemul de publicitate imobiliară al transcripțiilor și inscripțiilor _____	502
§2. Sistemul de publicitate bazat pe cartea funciară _____	503
<i>Secțiunea a 3-a. Publicitatea imobiliară în sistemul Legii nr. 7/1996</i> _____	505
<i>Secțiunea a 4-a. Publicitatea imobiliară în sistemul noului Cod civil</i> _____	524
§1. Considerații generale _____	524
§2. Înscrierea drepturilor tabulare _____	526
§3. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice în cartea funciară _____	534
§4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară _____	536
Index _____	541