

Cuprins

Capitolul I	
PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE PATRIMONIALE	5
<i>Secțiunea I</i>	
<i>Noțiunea juridică de patrimoniu</i>	5
<i>Secțiunea a II-a</i>	
<i>Caracterele juridice ale patrimoniului</i>	12
<i>Secțiunea a III-a</i>	
<i>Funcțiile patrimoniului</i>	19
<i>Secțiunea a IV-a</i>	
<i>Drepturile patrimoniale</i>	27
Capitolul II	
POSESIA	41
<i>Secțiunea I</i>	
<i>Noțiunea și elementele posesiei</i>	41
<i>Secțiunea a II-a</i>	
<i>Dovada, dobândirea, exercitarea și pierderea posesiei</i>	48
<i>Secțiunea a III-a</i>	
<i>Calitățile și viciile posesiei</i>	53
<i>Secțiunea a IV-a</i>	
<i>Posesia și deteția precară</i>	62
<i>Secțiunea a V-a</i>	
<i>Efectele juridice ale posesiei</i>	71
<i>Secțiunea a VI-a</i>	
<i>Protecția juridică a posesiei</i>	81
Capitolul III	
DREPTUL DE PROPRIETATE	89
<i>Secțiunea I</i>	
<i>Proprietatea privată</i>	89
<i>Secțiunea a II-a</i>	
<i>Dreptul de proprietate publică</i>	100

Capitolul IV**LIMITELE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE
DIN NOUL COD CIVIL ÎN RAPORT CU SERVITUȚILE
NATURALE ȘI LEGALE REGLEMENTATE ÎN CODUL
CIVIL 115***Secțiunea I**Limitele legale 116**Secțiunea a II-a**Limite convenționale 121**Secțiunea a III-a**Limite judiciare 122***Capitolul V****MODALITĂȚILE DREPTULUI DE PROPRIETATE 124****Capitolul VI****DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE... 135***Secțiunea I**Superficia..... 136**Secțiunea a II-a**Uzfructul 140**Secțiunea a III-a**Dreptul de uz și dreptul de abitație 145**Secțiunea a IV-a**Dreptul de servitute (servituțiile)..... 145***Capitolul VII****NOI INSTITUȚII ȘI REGLEMENTĂRI****ÎN CUPRINSUL CODULUI CIVIL 150***Secțiunea I**Proprietatea periodică 150**Secțiunea a II-a**Fiducia..... 154**Secțiunea a III-a**Administrarea bunurilor altuia 161*

Capitolul VIII**MODURILE GENERALE DE DOBÂNDIRE****A DREPTULUI DE PROPRIETATE 168***Secțiunea I**Noțiune. Reglementare 168**Secțiunea a II-a**Clasificarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate 169**Secțiunea a III-a**Convenția sau contractul, mod de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale 170**Secțiunea a IV-a**Tradițiunea 171**Secțiunea V**Ocupațiunea 172**Secțiunea VI**Hotărârea judecătorească 172**Secțiunea a VII-a**Accesiunea sau incorporațiunea 173**Secțiunea a VIII-a**Uzucapiunea 177***Capitolul IX****APĂRAREA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE..... 182***Secțiunea I**Considerații preliminare 182**Secțiunea a II-a**Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii în revendicare 185**Secțiunea a III-a**Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii negatorii sau acțiunii în grănițuire 206**Secțiunea a IV-a**Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin acțiunea confesorie 210*

*Secțiunea a V-a**Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale derivate din acesta211***Capitolul X****PUBLICITATEA IMOBILIARĂ216***Secțiunea I**Introducere 216**Secțiunea a II-a**Sistemul transcripțiilor și inscripțiilor imobiliare.....219**Secțiunea a III-a**Sistemul cărților funciare221**Secțiunea a IV-a**Sistemul Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996226**Secțiunea a V-a**Publicitatea imobiliară în reglementarea Noului Cod Civil (N.C.C) ...229***ANEXĂ.....232****BIBLIOGRAFIE258**