

Cuprins

CAPITOLUL I

PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE PATRIMONIALE 5

Secțiunea I

Noțiunea juridică de patrimoniu 5

Secțiunea a II-a

Caracterele juridice ale patrimoniului..... 12

Secțiunea a III-a

Funcțiile patrimoniului..... 18

Secțiunea a IV-a

Drepturile patrimoniale 27

CAPITOLUL II

POSESIA 40

Secțiunea I

Noțiunea și elementele posesiei 40

Secțiunea a II-a

Dovada, dobândirea, exercitarea și pierderea posesiei 47

Secțiunea a III-a

Calitățile și viciile posesiei 52

Secțiunea a IV-a

Posesia și detenția precară..... 60

Secțiunea a V-a

Efectele juridice ale posesiei..... 70

Secțiunea a VI-a

Protecția juridică a posesiei..... 80

CAPITOLUL III

DREPTUL DE PROPRIETATE 87

Secțiunea I

Proprietatea privată 87

Secțiunea a II-a	
Dreptul de proprietate publică.....	105

CAPITOLUL IV	
LIMITELE JURIDICE ALE DREPTULUI	
DE PROPRIETATE DIN NOUL COD CIVIL	
ÎN RAPORT CU SERVITUȚILE NATURALE	
ȘI LEGALE REGLEMENTATE ÎN CODUL CIVIL	126

Secțiunea I	
Limitele legale.....	126
Secțiunea a II-a	
Limite convenționale.....	131
Secțiunea a III-a	
Limite judiciare	133

CAPITOLUL V	
MODALITĂȚILE DREPTULUI DE PROPRIETATE..	135

CAPITOLUL VI	
DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE	
PROPRIETATE.....	151

Secțiunea I	
Superficia	152
Secțiunea a II-a	
Uzufructul	156
Secțiunea a III-a	
Dreptul de uz și dreptul de abitație	161
Secțiunea a IV-a	
Dreptul de servitute (servituțiile)	162

CAPITOLUL VII	
NOI INSTITUȚII ȘI REGLEMENTĂRI	
ÎN CUPRINSUL CODULUI CIVIL	166

Secțiunea I	
Fiducia.....	166
Secțiunea a III-a	
Administrarea bunurilor altuia	173

CAPITOLUL VIII

MODURILE GENERALE DE DOBÂNDIRE

A DREPTULUI DE PROPRIETATE.....	180
--	------------

Secțiunea I	
Noțiune. Reglementare.....	180
Secțiunea a II-a	
Clasificarea modurilor de dobândire	
a dreptului de proprietate	181
Secțiunea a III-a	
Convenția sau contractul, mod de dobândire	
a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale.....	182
Secțiunea a IV-a	
Tradițiunea	183
Secțiunea V	
Ocupațiunea	184
Secțiunea VI	
Hotărârea judecătorească	184
Secțiunea a VII-a	
Accesiunea sau incorporațiunea.....	185
Secțiunea a VIII-a	
Uzucapiunea.....	189

CAPITOLUL IX

APĂRAREA DREPTURILOR REALE

PRINCIPALE.....	196
------------------------	------------

Secțiunea I	
Considerații preliminare.....	196

Secțiunea a II-a	
Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii în revendicare	199
Secțiunea a III-a.	
Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii negatorii sau acțiunii în grănițuire	219
Secțiunea a IV-a	
Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin acțiunea confesorie	223
Secțiunea a V-a	
Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale derivate din acesta.....	225
CAPITOLUL X	
PUBLICITATEA IMOBILIARĂ.....	229
Secțiunea 1	
Considerații generale.....	229
Secțiunea a II-a	
Sistemul transcripțiilor și inscripțiilor imobiliare	232
Secțiunea a III-a	
Sistemul cărților funciare	233
Secțiunea a IV-a	
Sistemul Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	239
Secțiunea a V-a	
Publicitatea imobiliară în reglementarea Noului Cod civil.....	242
ANEXĂ.....	246
BIBLIOGRAFIE.....	267