Cuprins

[1] Contractul de antrepriză – noţiune, clasificare, elemente de specificitate 7
Noţiune 7
[A] Efecte juridice definitorii 10
[I] Obligaţia antreprenorului 10
[II] Preţul contractual asumat de beneficiar 13
[B] Diferenţieri. antrepriza *versus* varii tipare contractuale 15
[I] Antrepriză *versus* vânzare 15
[II] Antrepriză *versus* contract complex, incluzând elemente specifice atât vânzării, cât şi antreprizei 20
[III] Antrepriză *versus* mandat 22
[IV] Antrepriză *versus* contract de muncă 24
[V] Antrepriză *versus sub*antrepriză 27
[V.1] Efectele juridice cauzate de încheierea contractului de subantrepriză 31
[a] În relaţia dintre părţile subantreprizei: subantreprenorul şi beneficiarul direct (antreprenorul principal) 32
[b] În relaţia dintre părţile contractului principal: antreprenor(ul principal) şi beneficiar 34
[c] În relaţia dintre subantreprenor şi beneficiar(ul contractului principal) 34
[VI] *Sub*antrepriză *versus* asociere în participaţie 38
[VII] Antrepriză *versus* furnizare 41
[VIII] Antrepriză *versus* locaţiune 42
[IX] Antrepriză *versus* act dezinteresat 44

[2] Formarea contractului de antrepriză 46
[A] Capacitate 46
[B] Consimţământ 48
[C] Formă 55
[D] Obiect 57
[I] Obiectul obligaţiei antreprenorului 57
[II] Preţul contractual 62
[E] Cauză 63

[3] Efectele contractului de antrepriză. conţinutul contractual 67
[A] Efectele contractului de antrepriză între părţi 69
[I] Efecte contractuale angajante pentru antreprenor 70
[I.1] Obligaţiile contractuale ale antreprenorului 70
[a] Obligaţia de a executa lucrarea/de a presta serviciul 71
[a.1] lucrare. noţiune 71

[a.2] Regimul eventualelor drepturi de proprietate intelectuală....73
[a.3] Caracterul *uno ictu*....75
[a.4] serviciu. noțiune....76
[a.5] Conformitatea lucrării/serviciului....76
[a.6] Regimul scadenței....80
[a.7] Caracterul divizibil/indivizibil al obligației de *a face* asumate de antreprenor....81
[b] Obligația de a procura, conserva, utiliza în mod corespunzător, respectiv de a restitui, dacă este cazul, materialele....84
[c] Obligația de predare a lucrării....89
[c.1] Regimul scadenței....90
[c.2] locul predării....90
[d] Obligația de informare/consiliere a beneficiarului....91
[d.1] Observații generale....91
[d.2] Obligația de informare. Cazul particular reglementat de art. 1.858 C. civ.....96
[e] Obligația de securitate....99
[I.2] Riscurile asumate de antreprenor....100
[I.2.1] Observații generale....100
[a] Riscul sporirii onerozității propriei obligații....102
[b] Riscul imposibilității fortuite și obiective de executare....104
[c] Riscul imposibilității fortuite și subiective de executare....110
[d] Cazul particular al antreprizei încheiate *intuitu personae*....113
[e] Riscul dispariției fortuite a utilității prestației....117
[f] Riscul neatingerii fortuite a rezultatului scontat de creditor....120
[g] Riscul bunurilor proprii, respectiv al bunului creat în executarea contractului....123
[I.2.2] Recepția și punerea în întârziere – evenimente care mută riscurile în sarcina beneficiarului....125
[a] Recepția lucrării....126
[b] Punerea în întârziere a beneficiarului în calitatea sa de creditor....128
[b.1] Preluarea riscurilor de către beneficiarul pus în întârziere....131
[b.2] Repararea de către beneficiarul pus în întârziere a prejudiciilor cauzate de executarea întârziată....135
[b.3] Suportarea cheltuielilor de conservare de către beneficiarul pus în întârziere....136
[I.2.3] Suportarea riscurilor la antrepriza de lucrări anterior/ulterior recepției – cazul particular al pieirii sau deteriorării fortuite a lucrării....136
[a] Riscuri anterioare recepției....136

[b] Riscuri ulterioare recepţiei. Garanţii contractuale asumate de antreprenor 143
[b.1] Riscul lucrării 143
[b.2] Garanţia pentru vicii/neconformitate versus garanţia de bună execuţie 144
[b.3] Garanţiile contractuale *versus* obligaţia de remediere a executării defectuoase 148
[b.4] Garanţia pentru fapta subantreprenorului (sau a terţului substituit în executarea obligaţiei) 154
[b.5] Garanţia (comercială) pentru buna funcţionare 154
[I.2.4] Clauze de amenajare a riscurilor 157
[a] Limitarea/agravarea riscului sporirii onerozităţii obligaţiei antreprenorului 158
[b] Limitarea/agravarea riscului imposibilităţii fortuite de executare 160
[c] Limitarea/agravarea riscului neatingerii finalităţii urmărite de beneficiar 160
[d] Modificarea condiţiilor de aplicare sau a sancţiunilor asociate garanţiilor contractuale 161
[II] Efecte contractuale angajante pentru beneficiar 162
[a] Obligaţia beneficiarului de plată a preţului 162
[a.1] Obiectul obligaţiei de plată a preţului 163
[a.2] Modalităţi de determinare convenţională a cuantumului preţului 167
[a.2.1] Lipsa preţului determinat/determinabil 168
[a.2.2] Preţul stabilit în funcţie de valoarea lucrărilor sau a serviciilor (art. 1.866 C. civ.) 170
[a.2.3] Preţul estimat/de deviz (art. 1.865 C. civ.) 172
[a.2.4] Preţul forfetar (art. 1.867 C. civ.) 174
[a.2.5] Preţ al cărui regim de cuantificare derogă de la regulile supletive de cuantificare 176
[a.3] Regimul scadenţei 177
[a.4] Locul executării obligaţiei de plată a preţului 179
[a.5] Garanţiile *legale* pentru plata preţului 179
[b] Îndatoririle contractuale ale beneficiarului 182
[b.1] Recepţia. Noţiune şi semnificaţie juridică. Diferenţa faţă de predare/preluare 185
[b.2] Sancţiunea neîndeplinirii de către beneficiar a îndatoririlor proprii. Particularităţi 195
[c] Riscurile care îi revin beneficiarului 196
[III] Problematica dobândirii de către beneficiar a dreptului de proprietate 198
[IV] Particularităţi ale efectelor antreprizei pentru lucrări de construcţii 208
[a] Formalităţi prealabile executării contractului 209

[b] Efecte juridice – particularităţi....211
[c] Recepţia – Particularităţi....212
[c.1] Recepţia parţială....212
[c.2] Recepţia (totală) provizorie....213
[c.3] Recepţia (totală) finală....213
[d] Garanţii – Particularităţi....214
[d.1] Garanţia pentru viciile/neconformităţile ascunse ale construcţiei....214
[d.2] Garanţia pentru viciile/neconformităţile aparente ale construcţiei....223
[d.3] Garanţia pentru buna funcţionare....224
[B] Contractul de antrepriză în relaţia cu terţii....227
[I] Terţi care au calitatea de parte în contracte cauzal legate de contractul (principal) de antrepriză....228
[II] Terţi care au calitatea de parte în contracte încheiate pentru a asigura executarea contractului de antrepriză....238
[a] Cazul particular al lucrătorilor – acţiunea directă....240
[III] Terţi care au calitatea de parte în contracte de antrepriză distincte, încheiate cu acelaşi beneficiar, în vederea realizării unei lucrări unice....246
[IV] Terţi care au furnizat materiale puse în operă în executarea antreprizei. terţi care dobândesc ulterior drepturi asupra bunului care a făcut obiectul contractului de antrepriză....247
[a] Relaţia cu terţii care au furnizat materialele puse în operă....247
[b] Relaţia cu terţii care dobândesc drepturi asupra bunului care a făcut obiectul contractului de antrepriză....250
[c] Distincţia faţă de situaţia terţilor subdobânditori ai bunului realizat în lipsa unui contract de antrepriză....253
[V] Terţi care au fost prejudiciaţi fie ca urmare a executării conforme a contractului de antrepriză, fie din cauza executării deficitare a acestuia....254
[a] Terţi titulari de drepturi concurente....254
[b] Terţi care nu deţin drepturi concurente cu cel al beneficiarului....255
[c] Concluzii....259

[4] Executarea contractului de antrepriză....262
Dezambiguizare....262
[A] Executarea obligaţiilor contractuale. semnificaţie. clarificări....265
[B] Reguli relevante....269
[I] Executarea integrală, în natură şi conformă....270
[II] Executarea nemijlocită. Executarea prin altul....274
[III] Ordinea de executare a obligaţiilor contractuale....276
[a] Ordinea de executare impusă legal (I)....277
[b] Ordinea de executare impusă legal (II)....278

[c] Ordinea de executare impusă convenţional 279
[IV] Ordonarea convenţională a intervalului de executare 280

[5] Sancţionarea ilicitului contractual 282
Dezambiguizare 284
[A] Sancţionarea antreprenorului, în calitate de debitor contractual 286
[I] Punerea în întârziere a antreprenorului 287
[I.1] Noţiune. Procedură 287
[I.2] Utilitatea punerii în întârziere 289
[a] Posibilitatea de sancţionare a neexecutării 289
[b] Suportarea unor riscuri suplimentare 290
[c] Întreruperea cursului prescripţiei extinctive 291
[d] Legitimarea refuzului de a primi plata conformă 291
[d.1] Miza termenului suplimentar de executare. Generalităţi 291
[d.2] Termenul suplimentar de executare *versus* rezoluţiunea judiciară a antreprizei 293
[d.3] Termenul suplimentar de executare *versus* executarea pe cheltuiala antreprenorului (*trimitere*) 297
[I.3] Amenajarea convenţională a regimului punerii în întârziere 298
[II] Excepţia de neexecutare/dreptul de retenţie 299
[II.1] Noţiune. Procedură. Cerinţe 300
[II.2] Utilitatea excepţiei de neexecutare 309
[a] În relaţia cu antreprenorul 310
[a.1] Excepţia de neexecutare nu suspendă forţa obligatorie a contractului 310
[a.2] Excepţia de neexecutare nu suspendă generarea obligaţiilor cu executare succesivă şi, implicit, nu restrânge durata de executare efectivă a antreprizei cu executare succesivă 311
[a.3] Excepţia de neexecutare nu restrânge posibilitatea *excipiens*-ului de a solicita aplicarea unor sancţiuni contractuale mai severe 312
[a.4] Excepţia de neexecutare poate fi invocată atât extrajudiciar, cât şi în contextul unui litigiu judiciar 313
[b] Eficacitatea faţă de terţi 314
[II.3] Amenajarea convenţională a regimului excepţiei de neexecutare 316
[III] Acţiunea în executarea contractului de antrepriză 318
Dezambiguizare 316
[III.1] Procedură. Cerinţe 322
[III.2] Utilitatea acţiunii în executarea contractului 329
[a] Acţiunea în executarea (în natură) a obligaţiei contractuale 329

[b] Acţiunea în executarea (în echivalent) a obligaţiei contractuale 332
[III.3] Amenajarea convenţională a regimului acţiunii în executarea contractului 333
[IV] Executarea pe cheltuiala antreprenorului 336
[IV.1] Procedură. Cerinţe 337
[IV.2] Utilitatea executării pe cheltuiala antreprenorului 345
[IV.3] Limita sferei de interes a executării pe cheltuiala antreprenorului 348
[IV.4] Amenajarea convenţională a regimului executării obligaţiei pe cheltuiala antreprenorului 349
[V] Rezoluţiunea/rezilierea contractului de antrepriză. Reducerea preţului contractual 350
Dezambiguizare 348
[V.1] Procedură. Cerinţe 354
[V.2] Utilitatea rezoluţiunii/rezilierii şi a reducerii preţului în materia contractului de antrepriză 373
[a] Particularitatea relevantă a antreprizei – durata de executare 373
[a.1] Asocierea dintre rezoluţiune şi reziliere – confuzie terminologică 375
[a.2] Efectul caracterial al rezoluţiunii şi constructul său explicativ 376
[a.3] Retroactivitatea ca instrument invariabil relevant pentru rezoluţiune 378
[a.4] Rezilierea *pentru viitor* nu exclude retroactivitatea 378
[a.5] Raţiunea retroactivităţii 380
[b] Rezoluţiune totală *versus* rezoluţiune parţială 382
[b.1] Rezoluţiunea parţială şi reducerea judiciară a preţului contractual 383
[b.2] Rezilierea antreprizei cu executare succesivă ca ipoteză de rezoluţiune parţială 388
[b.3] Raţiunea refuzului desfiinţării retroactive a contractelor cu executare succesivă 390
[b.4] Caracterul desuet al argumentului întemeiat pe imposibilitatea restituirii în natură 390
[b.5] Reglementarea generală din actualul Cod civil, simplu „gest reflex” 391
[b.6] Rezilierea *cu efecte pentru viitor* – formă a rezoluţiunii parţiale, justificată de fragmentarea cauzei 392
[b.7] Rezilierea *cu efecte pentru viitor* – generatoare de consecinţe suplimentare faţă de cele caracteristice rezoluţiunii de drept comun 397
[c] Restituiri *versus* readucere în starea iniţială 399

[V.3] Amenajarea convenţională a regimului juridic al rezoluţiunii/rezilierii şi al reducerii judiciare a preţului....399
[a] Pactele comisorii. Cerinţe....400
[b] Pactele comisorii. Utilitate....402
[c] Pactele comisorii *versus* rezoluţiunea unilaterală extrajudiciară....406
[d] Clauze care amenajează regimul rezoluţiunii judiciare/extrajudiciare....406
[VI] Acţiunea în răspunderea contractuală a antreprenorului....408
Dezambiguizare....408
[VI.1] Procedură. Cerinţe....412
[VI.2] Utilitatea acţiunii în răspundere contractuală....417
[VI.3] Amenajarea convenţională a regimului răspunderii contractuale....419
[VII] Sancţiuni convenţionale ale neexecutării obligaţiilor antreprenorului....423
[B] Sancţionarea beneficiarului, în calitate de debitor contractual (*trimitere*)....424
[C] Sancţionarea beneficiarului, în calitate de creditor contractual....425
[I] Punerea în întârziere....426
[II] Considerarea recepţiei ca efectuată....428
[III] Rezoluţiunea/rezilierea contractului de antrepriză....428
[IV] Răspunderea contractuală....429
[V] Imposibilitatea (beneficiarului) de a obţine sancţionarea neexecutării pe care a provocat-o....431
[VI] Amenajarea convenţională a regimului sancţiunilor aplicabile creditorului....432

Index alfabetic....435

Index (articole)....439