

Cuprins

Capitolul I. Condițiile acordării daunelor-interese.....	1
<i>Secțiunea 1. Fapta ilicită.....</i>	1
1. Privilegiul locatarului de imobile asupra mobilelor locatarului. Inexistența faptei ilicite	1
2. Folosirea în continuare a spațiului de către locatar, după rezilierea contractului. Consecințe	8
3. Incidența art. 21 alin. (1 ¹) din O.G. nr. 25/2002. Necesitatea probării faptei ilicite.....	9
<i>Secțiunea a 2-a. Prejudiciul.....</i>	16
4. Continuarea folosinței după rezilierea contractului de închiriere. Beneficiu nerealizat	16
5. Cuantificarea daunelor-interese prin contract	18
6. Interzicerea denunțării unilaterale a contractului. Quantum prejudiciu	20
7. Evaluarea prejudiciului. Sarcina probei.....	22
8. Cuantificare prejudiciu. Necesitatea existenței unor criterii obiective de stabilire a prejudiciului.....	28
9. Prejudiciu moral. Lipsa dovezilor	34
10. Reactualizarea debitului cu indicele de inflație. Caracterizarea prejudiciului	44
11. Prejudiciu real. Înțeles	46
<i>Secțiunea a 3-a. Vinovăția</i>	55
12. Culpă prezumată a debitorului	55
13. Forța majoră. Lipsa culpei. Consecințe asupra răspunderii contractuale.....	57
14. Forța majoră. Condiții.....	61
15. Neîndeplinirea obligației de realizare a investițiilor de mediu în termen. Cauzele neexecutării. Lipsa culpei. Consecințe	62
16. Exonerarea de răspundere. Forța majoră.....	72

Secțiunea a 4-a. Legătura de cauzalitate dintre faptă și prejudiciu 74

17. Prejudiciul suferit de creditor prin încetarea efectelor contractului. Prevalența răspunderii civile contractuale..... 74
18. Neîndeplinirea obligației de livrare a bunului cumpărat. Repunerea părților în situația anterioară contractului desființat. Repararea prejudiciului. Limite..... 81
19. Dobânzi comerciale. Condițiile în care sunt acordate..... 85
20. Lipsa legăturii de cauzalitate între faptă și prejudiciu 87
21. Contract de asigurare facultativă. Neplata indemnizației. Contravaloarea lipsei de folosință 90

Capitolul al II-lea. Clauza penală..... 94

22. Omisiunea inserării unei clauze penale. Sarcina probei. Înscrieri neînsușite de debitor prin semnătura reprezentantului legal 94
23. Prelungirea efectelor contractului prin acordul părților. Consecințe asupra clauzei penale 96
24. Obținerea titlului executoriu. Lipsa consecințelor asupra eficienței clauzei penale..... 98
25. Proces-verbal de conciliere prin care s-a stabilit plata penalităților într-un anumit quantum. Neexecutarea obligației. Consecințe 99
26. Penalități menționate în facturi. Ineficiență 101
27. Lipsa acordului de voință al părților. Inexistența clauzei penale 103
28. Nulitatea clauzei penale..... 107
29. Stingerea obligației de plată. Compensație. Penalități nedatorate..... 112
30. Quantum despăgubiri. Incidența Legii nr. 469/2002..... 114
31. Neretroactivitatea Legii nr. 469/2002. Data emiterii facturii fiscale. Lipsa de relevanță asupra exigibilității creanței accesorii constând în penalități..... 118
32. Proba executării obligației. Încetarea contractului. Ineficiența clauzei penale..... 120
33. Debit principal stabilit prin hotărâre judecătorească. Inaplicabilitatea majorărilor prevăzute de legislația privind creanțele bugetare..... 123

34. Majorări de întârziere. Stabilirea prejudiciului în mod unilateral. Inadmisibilitate	125
35. Stabilirea anticipată a cuantumului despăgubirilor prin raportare la un act normativ. Eficiență după abrogare. Voința părților. Penalități pentru viitor. Admisibilitatea cererii.....	127
36. Factură fiscală. Vicii de formă. Lipsa de relevanță asupra răspunderii debitorului.....	129
37. Facturi neînregistrate în contabilitate. Consecințe.....	130
38. Rezilierea contractului. Inadmisibilitatea cumulului despăgubirilor cu executarea în natură	133
39. Contract încheiat în formă simplificată. Comandă acceptată. Inserare penalități	135
40. Quantum despăgubire. Neprecizare în contract. Consecințe	136
41. Mod de stabilire a penalităților. Voința părților	137
42. Actualizarea prețului cu rata inflației. Deosebiri între daune-interese și actualizarea debitului	138
43. Inadmisibilitatea cumulului penalităților cu dobânda. Rațiune. Prioritatea voinței părților	140
44. Reșalonarea plății. Consecințe asupra penalităților de întârziere.....	141
45. Achitarea prețului cu întârziere. Compensație. Consecințe asupra penalităților	142
46. Rezoluțiunea contractului. Consecințe asupra penalităților	143
47. Majorări de întârziere. Incidența O.U.G. nr. 37/2004. Ordin de plată. Data plății.....	145
48. Hotărâre judecătorească de obligare a debitorului la plata debitului principal. Întreruperea prescripției extinctive cu privire la penalități.....	147
49. Penalități stabilite de părți la nivelul dobânzilor pentru creanțe bugetare. Eficiența clauzei penale	151
50. Calculul penalităților. Importanța scadenței obligației	154
51. Convenție de reșalonare a plății debitului principal. Lipsa consecințelor asupra curgerii penalităților	157
52. Interpretarea clauzelor contractuale. Voința părților. Sancțiuni diferite pentru nerespectarea unor obligații diferite.....	167

53. Neplată cauzată de reaua-credință a debitorului. Eficiența clauzei penale	171
54. Lipsa emiterii facturii privind penalitățile. Întocmirea necorespunzătoare a evidențelor contabile. Cauza aplicării clauzei penale	175
55. Tacita relocațiune. Ineficiența clauzei penale	179
Capitolul al III-lea. Dobânzi.....	181
56. Preț stabilit în monedă străină. Consecințe	181
57. Prescripția extinctivă. Întreruperea termenului. Condiții	182
58. Pasivitatea creditorului în recuperarea creanței. Consecințe	184
59. Contract de împrumut. Omisiunea stipulării unei clauze privind dobânzile contractuale. Consecințe	185
60. Scadența obligației de plată a prețului mărfii livrate. Determinare. Consecințe.....	187
61. Omisiunea emiterii facturii. Consecințe. Scadența obligației de plată	189
62. Autoritate de lucru judecat. Obiectul cererii	191
63. Actualizarea debitului cu rata inflației. Consecințe asupra cererii de acordare și a dobânzii legale	192
64. Daune-interese compensatorii. Netemeinicia cererii de acordare a dobânzii legale	194
65. Natura juridică a dobânzilor comerciale. Dobânzile bancare.....	196
66. Dobândă stabilită prin act normativ. Liberalizarea prețurilor. Netemeinicia cererii de reactualizarea a sumei consemnate la C.E.C. cu indicele de inflație	197
Capitolul al IV-lea. Daunele-interese în contractele de privatizare	210
67. Rezoluțiune. <i>Restitutio în integrum</i> . Efecte. Incidența O.G. nr. 25/2002. Neretroactivitatea legii civile	210
68. Obligația de efectuare a investițiilor de mediu. Îndeplinire. Autorizația de mediu.....	212
69. Răspunderea pentru evicțiune. Condiții.....	214

70. Datorii ale societății privatizate. Răspunderea cumpărătorului	216
71. Obligația de a asigura plata datoriilor societății privatizate. Natură juridică. Obligație de a da	217
72. Obligația de a efectua investiții. Noțiunea de „surse atrase”. Certificat eliberat de cenzori	218
73. Obligația de efectua investiții. Clauză penală. Condiții ...	220
74. Penalități. Eșalonarea plății. Lipsa culpei. Plată nedatorată	221
75. Obligația de efectuare a investiției de mediu. Executare probată prin hotărâre judecătorească. Incidența O.G. nr. 25/2002	224
76. Rezoluțiune. Restituirea avansului. Lege aplicabilă. Cuantumul prejudiciului	227
77. Obligația de efectuare a investițiilor. Executare. Majorare de capital social. Societate aflată în procedura de reorganizare	231
78. Obligație asumată prin contract. Începutul prescripției extinctive	234
79. Societate privatizată. Situația juridică a terenului aferent activelor cumpărate prin contractul de leasing imobiliar. Obligația emiterii ofertei de cumpărare a terenului către proprietarul activului	236
80. Justa despăgubire pentru prejudiciul suferit. Înțeles. Termenul de prescripție incident	239

Capitolul al V-lea. Aspecte specifice ale răspunderii

în contractele comerciale	244
--	------------

Secțiunea 1. Contractul de închiriere.....

81. Neexecutarea obligației de plată a chiriei. Reziliere. Obligațiile locatorului	244
82. Existența pactului comisoriu. Plata debitului. Consecințe	246
83. Tacita relocațiune. Efecte. Modificarea chiriei în mod unilateral. Nelegalitate	247
84. Modificarea chiriei în mod unilateral. Eficiență juridică. Stabilirea voinței reale a părților	250
85. Stabilirea chiriei în baza unui act administrativ. Efecte ...	255

86. Părăsirea spațiului închiriat de către locatar, fără denunțarea contractului. Lipsa consecințelor asupra chiriei datorate.....	257
87. Încetare contract. Restituire garanție	261
88. Excepția de neexecutare a contractului. Condiții.....	263
89. Situația juridică a îmbunătățirilor efectuate de locatar. Lipsa acordului locatorului. Consecințe. Obligația instanței de a stabili natura lucrărilor pretins a fi îmbunătățiri.....	269
90. Încetarea contractului de închiriere prin înstrăinarea bunului. Restituirea garanției. Îmbogățire fără just temei. Condiții.....	271
Secțiunea a 2-a. Contractul de concesiune.....	280
91. Obligația de plată a redevenței. Întinderea creanței.....	280
92. Formarea acordului de voință asupra suprafeței concesionate. Quantum redevență. Răspundere contractuală.....	282
Secțiunea a 3-a. Contractul de prestări servicii.....	284
93. Nașterea obligației de plată a comisionului.....	284
94. Stabilirea comisionului. Obligația de plată. Forța obligatorie a contractului	288
95. Interpretarea clauzelor contractuale. Clauză abuzivă.....	290
96. Proba executării contractului.....	293
97. Exonerarea de răspundere civilă. Invocarea O.U.G. nr. 60/2001. Netemeinicie. Sume neprevăzute în buget.....	294
98. Consecințele acceptării facturilor de către prepus	297
99. Izvorul obligației de plată. Factură neacceptată. Consecințe	298
100. Modificarea prețului contractului prin acceptarea facturilor	299
101. Necontestarea facturilor. Acceptarea tacită.....	301
102. Contract încheiat în formă simplificată. Executare.....	303
103. Modificarea prețului. Efecte. Condițiile plății nedatorate.....	304
104. Angajament de plată. Novație prin schimbare de debitor	307
105. Răspunderea beneficiarului. Plata parțială a serviciilor echivalează cu recunoașterea contractului	308

106. Contract perfectat prin comandă urmată de executare. Răspunderea beneficiarului.....	311
107. Plata utilităților. Răspundere.....	312
108. Contract de livrare de instalații. Termen de testare. Acceptarea tacită a instalației. Obligația de plată prețului.....	315
109. Contract de furnizare a energiei electrice. Proba contractului	316
110. Utilizatorul în contractul de leasing. Obligația de plată a cheltuielilor de reparație a autovehiculului utilizat.....	320
111. Proba contractului încheiat în formă simplificată. Condițiile în care prepusul este reprezentant al comerciantului.....	326
Secțiunea a 4-a. Contractul de asociere în participațiune.....	332
112. Obligațiile asociaților. Răspundere.....	332
113. Participarea la beneficii și pierderi. Valabilitatea clauzei privind stipularea unei cote de profit minim garantat	335
114. Imobil restituit adevăratului proprietar. Obligația de plată a chiriei și a penalităților. Condiții	338
115. Obligația instanței de a stabili natura juridică a contractului încheiat între părți. Condițiile în care operează pactul comisoriu.....	340
116. Obligativitatea înstrăinării bunului ce face obiectul contractului de asociere în participațiune. Caracterul dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 346/2004	342
Secțiunea a 5-a. Contractul de mandat.....	344
117. Depășirea limitelor mandatului. Consecințe	344
118. Efectele contractului. Angajarea răspunderii mandatarului. Condiții	345
Secțiunea a 6-a. Contractul de comision	349
119. Depășirea limitelor mandatului. Consecințe. Răspunderea comisionarului	349
120. Prejudiciu suferit de comisionar. Răspunderea comitentului	351
121. Interpretarea clauzelor contractuale. Răspunderea comisionarului. Condiții	354
122. Răspunderea comitentului. Condiții. Prejudiciu.....	356

123. Răspunderea comitentului. Obligația de a achita comisionul contractual. Neexecutare.....	358
<i>Secțiunea a 7-a. Contractul de vânzare-cumpărare.....</i>	359
124. Clauză CIF. Obligațiile vânzătorului. Răspundere.....	359
125. Răspunderea vânzătorului pentru vicii ascunse. Dreptul cumpărătorului de a alege între acțiunea estimatorie și acțiunea redhibitorie.....	361
126. Viciu aparent. Condițiile răspunderii pentru vicii.....	363
127. Garanție contractuală. Nerestituire.....	365
128. Avize de însoțire a mărfii livrate, însușite de cumpărător. Consecințe. Actualizarea prețului cu rata inflației.....	367
129. Mărfuri perisabile. Suportarea pierderilor.....	369
130. Nerespectarea programului de investiții. Cererea creditorului de cumulare a executării în natură cu executarea prin echivalent. Nelegalitate.....	371
131. Obligația de plată a prețului. Scadență.....	372
132. Obligații asumate prin contract. Clauză abuzivă.....	373
133. Obligația de plată a prețului. Diferența de curs valutar. Garanție. Bilet la ordin. Culpă creditorului.....	374
134. Obligația de plată a prețului. Facturi contestate.....	377
135. Preț. Reactualizare cu indicele inflației.....	378
136. Pact comisoriu. Despăgubiri. Garanții. Compensație.....	380
137. Răspundere contractuală. Obligații de plată succesive. Imputația plății.....	381
138. Rezoluțiune convențională. Culpă cumpărătorului. Consecințe.....	385
139. Obligația de predare a bunului vândut. Neîndeplinire. Restituirea prețului. Condiții.....	387
140. Stabilirea scadenței obligației de plată a prețului. Lipsa stipulării unui termen contractual. Dispozițiile legale incidente.....	391
141. Obligația de livrare a bunului. Înțeleș. Neexecutare. Consecințe.....	393
<i>Secțiunea a 8-a. Contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni.....</i>	399
142. Rezoluțiune. Daune-interese. Condiții.....	399
143. Stabilirea de către părți a datei transmiterii dreptului de proprietate. Legalitate.....	400

Secțiunea a 9-a. Contractul de leasing	403
144. Reziliere. Bun necorespunzător. Răspunderea finanțatorului. Condiții	403
145. Obligațiile utilizatorului. Nerespectare. Opțiunile locatorului.....	406
146. Pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act de vânzare-cumpărare. Întreruperea termenului de prescripție prin recunoașterea dreptului.....	407
147. Pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de leasing cu clauză irevocabilă de vânzare-cumpărare. Netemeinicie.....	411
Secțiunea a 10-a. Contractul de împrumut	413
148. Obligație imperfectă. Novație. Condiții.....	413
Secțiunea a 11-a. Contractul de credit bancar	415
149. Persoană juridică. Reprezentantii societății. Răspundere	415
150. Decăderea din beneficiul termenului după neplata primei rate scadente. Consecințe. Blocajul financiar	416
Secțiunea a 12-a. Contractul de antrepriză	418
151. Act de control financiar. Calculul daunelor-interese	418
152. Lucrare recepționată fără obiecțiuni. Defecțiuni. Răspunderea executantului	419
153. Nerespectarea obligației de plată a lucrărilor executate. Consecințe	421
154. Răspunderea antreprenorului. Neexecutarea lucrărilor. Culpă beneficiarului	422
155. Preț global stabilit în contract. Evaluarea lucrărilor suplimentare.....	423
156. Lucrări executate de subantreprenor. Răspunderea antreprenorului. Plata penalităților de întârziere	427
Secțiunea a 13-a. Contractul de comodat	435
157. Garanție stabilită în monedă străină. Restituire.....	435
Secțiunea a 14-a. Contractul de transport	436
158. Contract încheiat în formă simplificată. Facturi stornate. Plată parțială.....	436
159. Modificarea contractului. Răspundere contractuală. Culpă. Evaluarea prejudiciului.....	438
160. Răspundere contractuală. Condiții.....	440

161. Obligație recunoscută de către debitor. Răspundere contractuală.....	442
Secțiunea a 15-a. Contractul de asigurare	444
162. Risc asigurat. Indemnizația de asigurare. Obligația de plată	444
163. Plata indemnizației de asigurare. Condiții	446
164. Lipsa înștiințării asigurătorului privind producerea cazului asigurat. Consecințe asupra plății indemnizației de asigurare	452
165. Începutul răspunderii asigurătorului. Reînnoirea asigurării. Necesitatea plății primei de asigurare.....	455
166. Clauze de interdicere a dreptului de regres prevăzute în contractul de asigurare facultativă. Consecințe	461
167. Asigurare de persoane. Cazuri în care nu se achită indemnizația de asigurare. Sarcina probei	464
168. Anularea poliței RCA. Condiții.....	472
Capitolul al VI-lea. Daune cominatorii. Amenzi civile.....	479
169. Contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare-cumpărare. Răspundere contractuală. Condiții. Daune cominatorii	479
170. Condiții de acordare a daunelor cominatorii	481
171. Obligație personală. Constrângerea debitorului prin aplicarea amenzii civile	483
Index alfabetic	487