

Cuprins

Titlul I. Drept civil.....	1
Capitolul I. Acțiunea civilă	1
1. Acțiune în evacuare. Obligativitatea exercitării acțiunii de către toți coindivizarii, în condițiile în care nu s-a efectuat partajarea fizică a bunului imobil în care se regăsesc mai multe apartamente	1
2. Acțiunea oblică. Condiții de exercitare	3
3. Radieră notare proces în cartea funciară.....	5
Capitolul II. Contracte.....	6
4. Acțiune în nulitatea unui act autentic pentru lipsa unui contract în fața notarului. Neînscrierea în fals. Consecințe	6
5. Acțiune în constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare îndreptată împotriva mandatarului vânzătorului. Lipsa calității procesuale pasive a mandatarului	7
6. Înțelesul noțiunii de locuințe supuse vânzării ce cad sub incidența art. 7 din Legea nr. 85/1992	10
7. Lipsa unei clauze exprese în legătură cu locul plății din convenția părților. Consecințe.....	12
8. Nulitatea absolută a antecontractului de vânzare-cumpărare pentru fraudă la lege și lipsa consimțământului.....	13
9. Nulitatea contractului de vânzare. Nevalabilitatea titlului statului.....	16
10. Regimul juridic al imobilului ce a făcut obiectul unui antecontract de vânzare-cumpărare autentic și ulterior obiectul vânzării printr-un alt act autentic către un alt dobânditor	19

Capitolul III. Dreptul de proprietate și alte

	drepturi reale.....	23
11.	Acțiunea în revendicare. Imposibilitatea comparării titlurilor pentru situația în care titlul uneia dintre părți nu este actual și valabil	23
12.	Acțiune în revendicare, întemeiată pe art. 480-481 C. civ. Admisibilitate.....	24
13.	Acțiune în constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a unui imobil naționalizat. Revendicare.....	26
14.	Atribuirea provizorie a bunului în procesul de partaj. Necesitatea existenței unei cereri care să nu impună condiții de preț, cu care celelalte părți să nu fie de acord	29
15.	Calitate procesuală pasivă. Efectul înscrierii dreptului real imobiliar în cartea funciară	30
16.	Confiscarea imobilului ca măsură accesorie a hotărârii penale de condamnare. Criminal de război.....	32
17.	Drept de suprafață recunoscut prin hotărâre judecătorească, neintabulată în cartea funciară. Efecte asupra certificatului de moștenitor eliberat după defunctul proprietar al terenului	35
18.	Grănițuire. Încălcarea dreptului de proprietate în lipsa unei cereri în revendicare	37
19.	Inadmisibilitatea acțiunii în revendicare după apariția Legii nr. 10/2001, viziune asupra acesteia prin prisma practicii Curții Europene a Drepturilor Omului. Respectarea regulii unanimității în promovarea acțiunii în revendicare. Calitatea de succesori al proprietarului tabular dovedită printr-un act oficial emanând de la autoritățile altui stat (Element de extraneitate și incidența Legii nr. 105/1992)....	42
20.	Prescripția dreptului la acțiunea în revendicare metale prețioase	47
21.	Revendicare mobilă metale prețioase. Reprezentarea Statului Român în proces.....	48
22.	Revendicare. Principiul disponibilității. Hotărârea <i>Broniowski contra Poloniei</i>	50
23.	Simulație. Regim probator	51

Capitolul IV. Legea nr. 10/2001. Imobile preluate

de stat în mod abuziv.....	54
24. Acțiune în constatarea nulității deciziei de restituire imobil formulată de chiriași. Instanța competentă	54
25. Anularea deciziei emisă în baza Legii nr. 10/2001 de societatea deținătoare în etapa administrativă nu obligă instanța să pronunțe o hotărâre judecătorească de restituire a imobilului sau acordarea despăgubirii.....	56
26. Contestație împotriva dispoziției emisă de unitatea deținătoare a imobilului anterior modificării Legii nr. 10/2001. Aplicarea imediată a dispozițiilor Legii nr. 10/2001, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 247/2005	58
27. Calitatea procesuală activă și interesul în promovarea acțiunii în lumina reglementărilor speciale ale Legii nr. 10/2001	60
28. Imobil preluat de stat fără titlu valabil. Buna-credință a cumpărătorilor chiriași. Rectificarea cărții funciare în care este intabulat imobilul.....	62
29. Imobil preluat în mod abuziv de stat. Măsuri reparatorii în baza Legii nr. 10/2001. Notificarea adresată deținătorului imobilului. Respingere, fără analizarea fondului cererii	68
30. Nulitatea deciziei de restituire a imobilului în temeiul Legii nr. 10/2001. Lipsa ofertei de vânzare a imobilului către chiriași	69
31. Repunerea în termen. Natura juridică a termenului prevăzut de art. 22 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 republicată.....	71
32. Natura juridică a termenului reglementat de art. 23 din Legea nr. 10/2001 republicată.....	74
33. Obligarea unității deținătoare a imobilului la emiterea unei noi decizii, în condițiile nesoluționării fondului	75
34. Recunoașterea dreptului la despăgubiri în echivalent recunoscute în temeiul Legii nr. 10/2001 republicată.....	77

35. Revocarea dispoziției emise în condițiile
art. 25 din Legea nr. 10/2001 78

Capitolul V. Despăgubiri 80

36. Modalitatea de despăgubire a chiriașilor pentru
investițiile efectuate la imobilele restituite foștilor
proprietari prin acțiuni în revendicare pe dreptul
comun, anterior Legii nr. 10/2001 80

Capitolul VI. Drept funciar..... 84

37. Fond funciar. Lipsa calității de persoană
îndreptățită..... 84
38. Legea nr. 18/1991. Inaplicabilitatea regulii
unanimității..... 87
39. Calitatea de persoană îndreptățită la restituire
potrivit art. 3 alin. (1) lit. c) din Legea
nr. 10/2001 89

Capitolul VII. Persoane..... 93

40. Dovada calității de persoană îndreptățită în
procedura Legii nr. 10/2001 93
41. Noțiunea de persoană interesată în invocarea
nulității unui act de convocare a adunării
generale a asociațiilor salariaților 94
42. Acceptare tacită a succesiunii. Caracterul
actului. Renunțare ulterioară. Consecințe..... 95
43. Nulitate certificat de moștenitor. Testament
olograf..... 97

Titlul II. Drept procesual civil 103

Capitolul I. Căi de atac 103

44. Apel. Schimbarea cauzei. Consecințe 103
45. Casarea cu trimitere spre rejudecare în baza
art. 304 pct. 5 C. proc. civ. 104
46. Casare cu trimitere spre rejudecare. Cercetarea
fondului. Puterea de lucru judecat a ordonanței
privind somația de plată 105

47. Comunicarea hotărârii în condițiile alegerii de domiciliu. Impactul asupra termenului de declarare a căii de atac și a cererii de repunere în termen	107
48. Contestație în anulare.....	110
49. Contestație în anulare. Cuprinsul citației. Competența instanței de recurs	111
50. Contestația în anulare. Greșeală materială.....	112
51. Contestația în anulare. Omisiunea cercetării unui motiv de recurs.....	114
52. Contestația în anulare. Greșeală materială.....	114
53. Felul nulității atrase de nesemnarea unor încheieri de ședință de către grefier, în cursul judecății, și momentul până la care poate fi invocată	116
54. Înțelesul normei cuprinse în art. 315 C. proc. civ. față de dispozițiile legii de procedură.....	117
55. Înțelesul motivelor de modificare prevăzute în art. 304 pct. 7 C. proc. civ. și soluția de casare cu trimitere pentru probe noi	118
56. Lipsa capacității de folosință invocată direct în recurs. Consecințe.....	121
57. Omisiunea avocatului redactor de a menționa că recursul a fost declarat „prin avocat” nu atrage nulitatea recursului.....	123
58. Perimare nelegal dispusă.....	125
59. Recurs. Procedura de citare nelegal îndeplinită. Lipsa criticii în recurs	127
60. Recurs tardiv. Repunerea în termen. Motive temeinice. Tardivitatea cererii de repunere în termen	128
61. Revizuire. Înțelesul noțiunii de „înscris declarat fals în cursul sau în urma judecății” reglementat de art. 322 pct. 4 C. proc. civ.....	129
62. Revizuire – competența materială a instanțelor atunci când prin aceeași cerere se invocă mai multe motive de revizuire. Hotărâre care evocă fondul.....	131
63. Tardivitate apel. Aplicarea cazurilor de echipolență	133

Capitolul II. Competența 135

64. Conflict negativ de competență. Instanța competentă în soluționarea unei cereri privind obligația de a face izvorâtă din prevederile Legii nr. 10/2001 135
65. Competența materială a instanței în soluționarea recursului privind contestația la executare..... 137
66. Competența materială. Schimbarea cuantumului valorii obiectului..... 138
67. Incidența dispozițiilor art. 281¹ C. proc. civ. Înțelesul normei 139
68. Necompetența materială. Natura juridică comercială a acțiunii 140

Capitolul III. Participanții la procesul civil..... 143

69. Lipsa calității procesuale active a Parchetului, în acțiunile care au ca obiect anularea unui act juridic..... 143
70. Transmisiunea calității procesuale pasive. Inoperabilitatea chemării în judecată a altor persoane 145
71. Cerere de suspendare a executării formulată în recurs. Cuantumul cauțiunii. Motive de suspendare 147
72. Încuviințare executare silită. Dispozițiile legale care reglementează prescripția dreptului de a cere executarea silită 149
73. Plata lucrului nedatorat. Cheltuieli efectuate de creditor. Restituire. Condiții 152

Titlul III. Dreptul familiei 155

74. Aplicarea principiului interesului superior al copilului față de cererea de menținere a măsurii plasamentului în regim de urgență..... 155
75. Competența materială. Incidența Legii nr. 304/2004 cu privire la instanțele specializate 157
76. Divorț. Încredințare copil minor. Semnificația criteriului „interes superior al copilului” 158

77. Legea nr. 272/2004. Delegarea exercitării drepturilor și obligațiilor părintești	160
78. Paternitate. Imposibilitatea reevaluării probelor în recurs.....	162

Titlul IV. Dreptul muncii și asigurărilor sociale 165

Capitolul I. Contractul de muncă	165
a) Încheiere.....	165
79. Lipsa consimțământului unității angajatoare la încheierea contractului de muncă. Nulitate.....	165
b) Executare.....	168
80. Contestație la decizia de trecere din funcția de conferențiar universitar în cea de asistent universitar. Aplicarea art. 141 și 142 din Legea nr. 128/1997	168
81. Principiul „ <i>Restitutio in integrum</i> ”. Admisibilitatea despăgubirilor constând în contravaloarea tichetelor de masă.....	170
82. Răspunderea pentru calitatea lucrărilor. Aprecierea probelor administrate.....	172
c) Modificare	174
83. Schimbarea funcției. Consimțământul exprimat prin act adițional. Consecințe	174
d) Suspendare	176
84. Lipsirea angajatorului de activele sale, cauză de suspendare a contractelor individuale de muncă pentru angajați	176
e) Încetare.....	178
85. Actul adițional la contractul individual de muncă încheiat de o instituție publică cu un angajat pentru funcția de conducere. Natura juridică a acestuia. Competența materială a instanței în litigiile având ca obiect nulitatea absolută a deciziei consiliului de administrație al angajatorului de revocare din funcție pentru fapta ce constituie abatere disciplinară. Aplicarea dispozițiilor art. 267-268 C. muncii.....	178

86. Concediere ca urmare a desființării locului de muncă, efect al dificultăților economice ale angajatorului. Desființarea trebuie să fie reală și efectivă 182
87. Concedierea pentru motive imputabile..... 186
88. Concedierea în situația art. 61 lit. c) C. muncii este obligatorie numai dacă organele de expertiză medicală constată că menținerea salariatului este contraindicată întrucât i-ar afecta sănătatea..... 190
89. Data încetării contractului de muncă. Suspendarea termenului de preaviz ca urmare a incapacității de muncă..... 192
90. Desfacere contract de muncă în perioada incapacității de muncă, dovedită cu înscrisuri. Interpretarea dispozițiilor art. 61 lit. e) C. muncii cu privire la constatarea stării de incapacitate de muncă. Decizia organelor competente de expertiză..... 195
91. Desfacerea contractului de muncă pentru diminuarea capacității de muncă. Competența medicului de întreprindere de a aprecia capacitatea de muncă a salariatului. Consecințe 197
92. Măsurile prealabile desfacerii contractului de muncă în temeiul art. 64 C. muncii pentru inaptitudine fizică. Sancțiune ce intervine pentru neîndeplinirea lor 200
93. Nerespectarea termenului de 30 de zile prevăzut de dispozițiile art. 268 C. muncii. Sancțiuni. Prescripția dreptului angajatorului de a aplica măsura desfacerii contractului de muncă 203
94. Nulitatea absolută a deciziei de desfacere a contractului de muncă 207
- f) Salarizare 208**
95. Aplicarea art. 18 din Legea nr. 104/2003 unor categorii de personal sanitar. Calitatea procesuală pasivă a Ministerului Sănătății în raporturile juridice deduse judecătii, având ca obiect acordarea de drepturi salariale ca efect al aplicării dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 104/2003..... 208
96. Calitatea procesuală pasivă a C.A.S. în litigii având ca obiect plata de drepturi salariale constând în acordarea de sporuri conform art. 18 din

Legea nr. 104/2003, unor categorii de personal medical.....	211
97. Cheltuieli de deplasare pe perioada delegării. Caracterul continuu al delegării. Drepturi bănești	213
98. Despăgubiri izvorâte din discriminare. Calitatea procesuală pasivă a Ministerului Finanțelor Publice ca ordonator de credite atunci când reclamantul este un magistrat. Posibilitatea de actualizare cu indicele de inflație a sumelor solicitate cu titlu de despăgubiri și fundamentul juridic al acestora	216
99. Discriminare. Acordare de despăgubiri în baza dispozițiilor O.G. nr. 137/2000.....	218
100. Discriminare. Dreptul la despăgubiri în temeiul O.G. nr. 137/2000	228
101. Majorarea drepturilor salariale ale personalului cadrelor de anatomie, de histologie, de anatomie patologică și al catedrei de biologie celulară în baza prevederilor art. 18 din Legea nr. 104/2003	234
102. Majorare salariu. Funcție asimilată celei de demnitate publică.....	237
103. Obligația magistraților de plată a contribuției de asigurări sociale de sănătate	240
104. Plata salariului constituie un fapt juridic. Dovada plății salariului. Inadmisibilitatea probei cu martori.....	241
105. Plata drepturilor salariale reprezentând primă de concediu către magistrați și personalul auxiliar	243
106. Prestații periodice succesive ca urmare a existenței incapacității adaptive produsă în urma unui accident de muncă.....	245
Capitolul II. Formarea profesională.....	249
107. Aplicarea dispozițiilor art. 195 C. muncii. Act adițional la contractul individual de muncă ce conține clauză privind obligația angajatului de a funcționa la același angajator încă 5 ani după obținerea specializării cu consecințe pecuniare în caz de nerespectare. Natura acestei clauze. Titularul	

	dreptului la acțiunea întemeiată pe dispozițiile art. 195 C. muncii	249
108.	Despăgubiri determinate de nerespectarea obligației asumate de angajat de a lucra o perioadă de 5 ani după absolvirea unei școlarizări.....	252
109.	Formarea profesională. Lipsa actului adițional la contractul de muncă conform art. 193 C. muncii. Consecințe.....	255

Capitolul III. Răspunderea materială..... 261

110.	Autoritate lucru judecat. Condiții. Angajament de plată desființat prin hotărâre judecătorească. Consecințe.....	261
111.	Despăgubiri rezultate din culpa angajatorului care nu a întocmit la timp dosarul de pensionare.....	262
112.	Lipsă în gestiune. Dovedirea prejudiciului.....	265
113.	Răspunderea angajatului pentru paguba produsă angajatorului. Răspunderea patrimonială conjunctă și cea unipersonală. Gradul vinovăției, proporția în care fiecare faptă a persoanelor implicate în producerea prejudiciului a contribuit la producerea pagubei.....	267
114.	Răspundere materială. Caracterul cert și real al prejudiciului	269
115.	Răspundere materială. Caracterul cert și real al prejudiciului. Sarcina probei	272
116.	Răspunderea patrimonială a angajatului. Dovada întinderii prejudiciului	275

Capitolul IV. Contractul colectiv de muncă 277

117.	Refuzul unității de a acorda creșteri salariale sub nivelul clauzelor Contractului colectiv de muncă la nivel de unitate. Forța obligatorie a clauzei contractuale	277
118.	Suspendarea Contractului colectiv de muncă ca urmare a forței majore. Procedura suspendării. Consecința nerespectării obligației de a notifica	

	suspendarea Contractului colectiv de muncă la organul la care acesta a fost înregistrat	279
Capitolul V. Jurisdicția muncii.....		282
119.	Acordarea pensiei de serviciu în cazul magistraților. Vechimea în magistratură. Recalcularea pensiei în funcție de perioada ce constituie vechimea în magistratură și în cazul magistraților Curții Constituționale care beneficiază de pensie de serviciu în baza legii speciale.....	282
120.	Cerere de repunere în termenul de contestare a deciziei de schimbare din funcție. Admisibilitate. Consecințe	285
121.	Conflict de legi în timp. Aplicarea legii în vigoare la data formulării cererii de pensionare.....	288
122.	Greșeala materială a instanței de recurs. Contestație în anulare întemeiată pe dispozițiile art. 318 C. proc. civ.....	290
Capitolul VI. Asigurări sociale.....		292
123.	Acordarea de dobânzi legale în baza O.G. nr. 9/2000 pentru efectuarea cu întârziere a recalculării pensiei și respectiv a plății drepturilor restante.....	292
124.	Acordarea grupei a II-a de muncă și influența asupra stagiului de cotizare. Posibilitatea pensionării pentru limită de vârstă a angajaților ce și-au desfășurat activitatea în condiții de muncă încadrate în grupa a II-a prin reducerea vârstei standard de pensionare. Mijloace de probă pentru dovedirea perioadei lucrate în grupa a II-a de muncă și forța lor probantă	293
125.	Acordarea grupei a II-a de muncă. Responsabilitatea unității în emiterea adeverinței care să ateste încadrarea într-o grupă de muncă	296
126.	Ajutor de deces acordat în baza Legii nr. 128/1997, art. 106 alin. (2). Imposibilitatea	

	cumulării acesteia cu cel prevăzut de legea generală, Legea nr. 19/2000, art. 28.....	300
127.	Asigurări sociale. Acordarea grupei a II-a de muncă, în situația în care partea nu a lucrat efectiv în acel loc de muncă, fiind repus în situația anterioară în baza unei sentințe judecătorești. Consecințe asupra vârstei de pensionare și vechimii în muncă	301
128.	Asigurări sociale. Baza de calcul a veniturilor la stabilirea pensiei. Succesiunea în timp a legii. Consecințe.....	305
129.	Data încetării contractului individual de muncă în cazul pensionării pentru limită de vârstă este data comunicării deciziei de pensionare. Art 56 lit. d) C. muncii. Decizia de pensionare nu produce efecte retroactive referitor la contractul de muncă.....	308
130.	Dreptul de opțiune prevăzut de art. 3 și art. 20 din Legea nr. 19/2000.....	310
131.	Indemnizația de maternitate. Modalitate de calcul. Art. 99 din Legea nr. 19/2000	312
132.	Indemnizația pentru creșterea copilului. Scutire de plata asigurărilor sociale, art. 26 lit. a) din O.U.G. nr. 9/2003 astfel cum a fost aprobată prin Legea nr. 577/2003	314
133.	Includerea perioadei asimilate la calculul pensiei.....	315
134.	Obligația Casei Județene de Pensii de a emite o decizie de respingere sau admitere a recalculării pensiei față de cererea pensionarului întemeiată pe dispozițiile O.U.G. nr. 4/2005.....	317
135.	Pensie militară de serviciu. Reactualizarea acesteia conform art. 48 alin. (1) din Legea nr. 479/2003	319
136.	Recalcularea pensiei conform dispozițiilor O.U.G. nr. 4/2005 cu posibilitatea luării în calcul a sporurilor cu caracter permanent dovedite cu adeverințe emise de angajator în condițiile art. 4 alin. (3) din O.U.G. nr. 4/2005	322

137.	Recalculare pensie. Obligativitatea luării în considerare a veniturilor dovedite cu adeverință emisă de angajator.....	326
138.	Revizuirea unei decizii de pensionare în timpul soluționării contestației împotriva acesteia. Consecințe procedurale.....	327
139.	Scutirea de plata contribuției de asigurări sociale de sănătate a pensionarilor de asigurări sociale, care cumulează pensia cu veniturile obținute din desfășurarea unei activități autorizate.....	329
140.	Soluționarea cererilor de acordare a cheltuielilor de executare și reactualizarea creanței de către creditor în situația achitării debitului de către debitor, anterior emiterii somației, conform art 387 alin. (1) C. proc. civ.....	331
141.	Sporul de vechime. Includerea în baza de calcul a cuantumului pensiei a sporului de vechime, anterior anului 1970.....	332
	Index alfabetic.....	337

Titlul I. Drept civil

Capitolul I. Acțiunea civilă

I. Acțiune în evacuare. Obligativitatea exercitării acțiunii de către toți coindivizarii, în condițiile în care nu s-a efectuat partajarea fizică a bunului imobil în care se regăsesc mai multe apartamente

Regimul juridic al coproprietății are la bază două principii potrivit cărora nici unul dintre coproprietari nu are un drept exclusiv asupra unei părți materiale determinate din bunul aflat în coproprietate și fiecare coproprietar are un drept exclusiv numai asupra unei cote părți ideale, abstracte, din dreptul de proprietate asupra acelui bun.

Nefiind sistată starea de coproprietate nu poate fi analizat nici titlul în baza căruia reclamantii ocupă spațiul în litigiu, atâta timp cât acțiunea în evacuare nu a fost formulată de toți coproprietarii.

Decizia civilă nr. 34/R din 17 ianuarie 2006 – R.T.

Prin Sentința civilă nr. 482 din 20 ianuarie 2004, Judecătoria B. a respins acțiunea civilă formulată de reclamanta F.E., în contradictoriu cu pârâta SC „R.” SRL, având ca obiect obligația de a încheia contract de închiriere. A admis astfel cum a fost precizată cererea reconvențională formulată de pârâta reclamantă reconvențională SC „RIAL” SRL - B. în contradictoriu cu pârâții reconvenționali F.E., O.N.D. și O.M.C. și, în consecință:

Prin Decizia civilă nr. 632 din 10 iunie 2004 Curtea de Apel B. a respins apelul declarat de reclamantii F.E. și O.N.D. împotriva sentinței susmenționate.

Împotriva deciziei din apel au declarat recurs reclamantii.

În dezvoltarea motivelor de recurs se arată că reclamantii recurenți nu au ocupat spațiul în litigiu în mod abuziv, că au efectuat chiar

unele reparații interioare și că singura care se opune încheierii unui nou contract și solicită evacuarea este pârâta SC „RIAL” SRL B., deși reclamanții au făcut dovada că reprezintă un caz social, iar reclamantul O.N.D. suferă de o serie de afecțiuni dovedite cu certificate medicale.

La dosar s-au depus o serie de înscrisuri de către recurenți, înscrisuri existente și în dosarele de fond și apel și întâmpinări din partea pârâtei SC „RIAL” SRL B. și pârâții față de care reclamanții au renunțat la judecată în fața primei instanțe.

Examinând recursul, prin prisma motivelor invocate și a actelor și lucrărilor dosarului, Curtea constată că acesta este parțial fondat.

Astfel, în ceea ce privește mențiunea reclamanților, prin care aceștia solicită obligarea pârâtei SC „R.” S.R.L de a încheia contractul de închiriere pentru spațiul situat în B., soluțiile instanțelor anterioare sunt fondate. Declarația fostei chiriașe, de care se prevalează reclamanții atunci când formulează acțiunea și susțin că nu au ocupat în mod abuziv spațiul, nu se încadrează în prevederile art. 27 din Legea nr. 114/1996, care reglementează cercul persoanelor în drept a invoca beneficiul contractului de închiriere după decesul titularului de contract.

În ceea ce privește cererea reconvențională, formulată de pârâta SC „RIAL” SRL - B., prin care se solicită evacuarea reclamanților din spațiul pe care îl ocupă, soluțiile instanțelor anterioare sunt nefondate.

Conform extrasului de carte funciară sunt coproprietari Statul Român asupra cotei de 8/32 și N.M.Gh., T.V., T.A., C.D. și C.Gh.T., toți asupra cotei de 24/32. Imobilul înscris în această carte funciară are în componența sa 7 apartamente, asupra cărora Statul Român și persoanele fizice înscrise în cartea funciară au un drept de coproprietate. Regimul juridic al coproprietății are la bază două principii potrivit cărora nici unul dintre coproprietari nu are un drept exclusiv asupra unei părți materiale determinate din bunul aflat în coproprietate și fiecare coproprietar are un drept exclusiv numai asupra unei cote părți ideale, abstracte, din dreptul de proprietate asupra aceluși bun.

În cauză, nefiind sistată starea de coproprietate și intimata-pârâtă-reclamantă reconvențională neavând un drept exclusiv asupra unei părți materiale din imobil, nu se poate stabili dacă locuința din care se solicită evacuarea este proprietatea statului român, în numele căruia

acționează SC „RIAL” SRL - B. sau proprietatea celorlalte persoane fizice.

Așa fiind, nu se poate păși la analizarea titlului în baza căruia ocupă reclamanții spațiul în litigiu, atâta timp cât acțiunea nu a fost formulată de toți coproprietarii.

În consecință, cererea reconvențională urmează a fi respinsă, iar critica recurenților referitoare la faptul că doar SC „R.” SRL a solicitat evacuarea lor, admisă ca fiind fondată.

Celelalte aspecte relevate de recurenți, referitoare la dreptul lor de a primi o locuință socială și starea de sănătate sunt irelevante din punct de vedere juridic în această cauză, întrucât nu s-a solicitat obligarea proprietarului fondului locativ la repartizarea și încheierea unui contract de închiriere pentru o locuință socială, ci obligarea la încheierea contractului pentru un anumit imobil.

2. Acțiunea oblică. Condiții de exercitare

C. civ., art. 974

Conform art. 974 C. civ. creditorii pot exercita toate drepturile și acțiunile debitorului lor afară de acelea care îi sunt exclusiv personale.

Condiția esențială ce conferă părții calitatea procesuală, interesul juridic și dreptul de a acționa în locul debitorului este calitatea de creditor al unei creanțe certe, lichide și exigibile. În ce-l privește pe debitor este suficient să-și fi creat sau mărit starea de insolvabilitate pentru a da dreptul creditorului să acționeze în locul său în vederea reîntregirii patrimoniului și asigurării gajului general pe care îl are orice creditor chirografar.

Decizia civilă nr. 73/R din 21 septembrie 2006 – M.L.

Prin acțiune s-a solicitat nulitatea absolută a declarației de renunțare la succesiune dată de pârâta O.M. în fața notarului public, nulitatea certificatului de moștenitor emis în favoarea pârâtelor O.A. și O.I., constatarea că pârâta O.M. a acceptat succesiunea după defunctă, înscrierea dreptului de proprietate al pârâtei O.M. în cartea funciară.

Prin sentința civilă nr. 507/2005, Judecătoria Z. a admis acțiunea. Apelul pârâtelor a fost respins prin Decizia civilă nr. 44/2005, a Tribunalului pentru Minori și Familie B.

Recursul pârâtelor a fost respins ca nefondat.

Conform art. 974 C. civ. creditorii pot exercita toate drepturile și acțiunile debitorului lor, afară de acelea care îi sunt exclusiv patrimoniale.

Pe calea acțiunii oblice, reglementată de acest text de lege, creditorul poate ataca actele prin care debitorul își creează sau mărește starea de insolvabilitate a patrimoniului său, cu scopul vădit de a prejudicia interesele creditorilor.

În speță, cerințele acțiunii oblice sunt îndeplinite, reclamantul fiind creditorul unei creanțe certe, lichide și exigibile necontestată de pârâți, iar prin actul de renunțare la succesiune pârâta O.M., debitoare a aceleiași creanțe, și-a creat starea de insolvabilitate recunoscută la interogatoriu.

Prin urmare, reclamantul are calitatea procesuală, dreptul de a promova prezenta acțiune având calitatea cerută de art. 974 C. civ., aceea de creditor.

Interesul juridic al reclamantului este evident din moment ce pârâta O.M. și-a creat în mod voit starea de insolvabilitate, fiind manifestată intenția de a prejudicia interesele creditorului care nu ar mai putea executa silit vreun bun în vederea recuperării creanței sale.

Actul renunțării este nul absolut și pe considerentul că este fondat pe o cauză falsă și ilicită. În fața amenințării procedurii sechestrului asigurător pârâta-debitoare O.M. a renunțat în favoarea pârâtelor O.I.R. și O.A., minore și care sunt fiicele sale. Se reține astfel că, numai formal juridic bunul nu a intrat în patrimoniul său, fiind însă evident că puterea asupra acestui bun și-a păstrat-o din moment ce minorele nu ar putea exercita acte de dispoziție fără încuviințarea sa.

Prin urmare, renunțarea la succesiune nu reprezintă, în acest caz, un act dezinteresat, făcut cu intenția liberală de a mări patrimoniul fiicelor sale, ci cu intenția frauduloasă de a scoate bunul de sub urmărirea creditorului, de a-i fraudă interesele și de a evita aplicarea sechestrului conform art. 591 C. proc. civ. și în consecință, actul renunțării este fondat pe o cauză falsă și ilicită fiind nul absolut conform art. 948 pct. 4 și art. 966 C. civ.

Întrucât certificatul de moștenitor a fost bazat pe actul renunțării de către debitoare – descendent de gradul I, în favoarea fiicelor sale pârâte – descendente de gradul II cu defuncta, act care este lovit de nulitate și acesta urmează aceeași soartă, reclamantul – creditor având calitatea procesuală, dreptul și interesul său juridic (dată fiind vătămarea dreptului său în recuperarea creanței) în a solicita anularea conform art. 88 din Legea nr. 36/1995 și readucerea bunului în patrimoniul pârâtei-debitoare.