

CUPRINS

INTRODUCERE ÎN DREPTUL GARANȚIILOR	1
1. Nu intra în panică	1
2. <i>What's in a name?</i>	3
3. Vocabular juridic	4
4. Planul lucrării	5
Capitolul I. Scurt tratat de mitologie a creditului	6
5. La început a fost încrederea...	6
6. ... și încrederea era sfântă	8
7. Evoluția încrederii	13
8. Contabilizarea încrederii	18
Capitolul al II-lea. Creditul și nevoia de garanții	23
9. Plan	23
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de credit</i>	23
10. Etimologie	23
11. Elemente esențiale	24
12. Concept	26
13. Distincții	26
<i>Secțiunea a 2-a. Nevoia de credit în economia modernă</i>	28
14. Conceptul de „piață”	28
15. Tipuri de organizare economică	30
16. Proprietatea privată și libertatea contractuală ca elemente <i>sine qua non</i> ale economiei de piață	33
17. Imperfecțiunile pieței și intervenționismul	36
18. Economia României este o economie de piață	39
19. România – stat social	42
20. Creditul ca motor al economiei (de piață)	47
21. Tipologia creditului	50
<i>Secțiunea a 3-a. Insuficiența forței obligatorii</i>	52
22. Principiul forței obligatorii a contractului și valoarea sa relativă de element generator de încredere	52
23. Criza încrederii – neexecutarea obligației asumate	54
24. Contractul – instrument al încrederii	58
25. Forța „forței obligatorii”	60
26. Protecția debitorului – o regulă desuetă	62
27. Justificarea nevoii de sprijinire instituțională a creditorului	66
Capitolul al III-lea. Garanțiile ca adjuvant al încrederii	71
28. Plan	71
<i>Secțiunea 1. Teoria modernă a patrimoniului</i>	71
29. Introducere	71
30. Patrimoniul. Clarificări și delimitări conceptuale	73
31. Masele patrimoniale. Clarificări conceptuale. Reglementare	76
32. Teoria modernă a patrimoniului. Plan	83
33. Unicitatea patrimoniului	83

34. Divizibilitatea patrimoniului	84
<i>Secțiunea a 2-a. Elementele patrimoniului</i>	86
35. Conținutul patrimoniului	86
36. Activul patrimonial	88
37. Pasivul patrimonial	91
38. Bunurile	94
<i>Secțiunea a 3-a. Garanția comună a creditorilor</i>	98
39. Generalități	98
40. Garanția comună a creditorilor	99
41. Regula	101
42. Excepția aparentă	103
43. Excepție reală. Patrimoniul de afecțiune liberal	106
44. Patrimoniul de afecțiune liberal. Supraviețuirea regulii	108
45. Patrimoniul de afecțiune liberal. <i>Ratio legis</i>	109
46. Excepție reală. Situația fiduciei. Prezentare generală	111
47. Situația fiduciei. Regula	112
48. Situația fiduciei. Garanții reale	114
49. Situația fiduciei. Fiducia garantată	116
50. Principiile executării patrimoniale	119
<i>Secțiunea a 4-a. Despre ce va fi vorba în acest curs</i>	122
51. Noțiunea de garanție	122
52. Sediul materiei	125
53. Tipuri de garanții	125
54. Raportul de accesorialitate	126
55. Dreptul consumatorului	130
56. Procedurile de insolvență	132
<i>Secțiunea a 5-a. Sistemul garanțiilor în noul Cod civil</i>	133
57. Plan	133
58. Istoria garanțiilor personale	133
59. Rădăcinile istorice ale garanțiilor reale	134
60. Evoluții moderne	138
61. Modelul noului Cod civil	140
62. Sistemul garanțiilor în noul Cod civil	143
63. Clasificarea garanțiilor în noul Cod civil	145
64. Sistemul garanțiilor	147

DREPTUL SPECIAL AL GARANȚIILOR **153**

Capitolul al IV-lea. Garanțiile personale	153
65. Plan	153
66. Noțiunea de garanție personală	153
67. Instrumentar terminologic	155
<i>Secțiunea 1. Fideiusiunea</i>	158
68. Introducere	158
§1. Noțiune	161
69. Definiție	161
70. Sediul materiei	165
71. Tipologie	165
72. Caractere juridice	168

§2. Condițiile de valabilitate	173
73. Plan	173
74. Capacitatea	173
75. Consimțământul	178
76. Obiectul	179
77. Cauza	181
78. Forma	182
§3. Efectele dintre creditor și fideiutor	182
79. Introducere	182
80. Caracteristici	184
81. Beneficiul de discuțiune	190
82. Beneficiul de diviziune	193
83. Fideiusiunea solidară	195
84. Fideiusiunea de nivel secund	198
85. Limitele derogărilor convenționale	199
§4. Efectele dintre fideiutor și debitor	203
86. Premise	203
87. Subrogația fideiutorului	204
88. Limitele regresului	207
89. Regresul în cazuri speciale	209
§5. Efectele între fideiutori	212
90. Pluralitatea de fideiutori	212
91. Regresul între fideiutori	213
§6. Executarea fideiusiunii	214
92. Poziția creditorului	214
93. Situația fideiusiunii în insolvență	215
§7. Încetarea fideiusiunii	217
94. Tipologie	217
95. Încetarea pe cale accesorie	219
96. Încetarea pe cale principală. Generalități	222
97. Confuziunea	223
98. Fapta creditorului	223
99. Obligațiile nedeterminate	225
100. Darea în plată	227
101. Urmărirea debitorului	228
102. Decesul fideiutorului	230
103. Încetarea funcției debitorului	232
<i>Secțiunea a 2-a. Garanțiile autonome</i>	232
104. Introducere	232
§1. Tipologie	234
105. Taxonomie legală	234
106. Terminologie	236
107. Scrisori de garanție care nu relevă o garanție autonomă	238
108. Criterii de delimitare a tipologiei	240
§2. Reglementare	244
109. Privire diacronică	244
110. Niveluri de reglementare	249
111. Reguli de interpretare	251

§3. Noțiune	252
112. Natură juridică	252
§4. Scrisoarea de garanție	258
113. Noțiune	258
114. Caractere juridice	263
115. Limitele garanției autonome	268
116. Forme de scrisori de garanție	269
117. Părți	273
118. Efecte	275
119. Refuzul de executare	279
120. Dreptul de regres	288
121. Valabilitate	293
§5. Scrisoarea de confort	295
122. Noțiune și caractere	295
123. Obiect	297
124. Efecte	298
§6. Scrisoarea de bonitate	300
125. Specific	300
<i>Secțiunea a 3-a. Alte (forme de) garanții personale</i>	<i>300</i>
126. Introducere	300
127. Avalul. Natură juridică	301
128. Avalul. Limite	302
129. Raporturile dintre avalist și avalizat	304
130. Garanțiile fiscale	305
131. Garanția statului	305
132. Alte garanții publice	309
Capitolul al V-lea. Cauzele de preferință	311
133. Plan	311
<i>Secțiunea 1. Elemente comune</i>	<i>311</i>
134. Premise	311
§1. Noțiune	313
135. Caracterul legal	313
136. Terminologie	314
137. Efecte	315
138. Clasificare	316
§2. Reguli generale	316
139. Indivizibilitatea	316
140. Strămutarea	318
§3. Preferința Fiscului	319
141. Plan	319
142. Terminologie	319
143. Privilegiul Fiscului	320
144. Mecanism de funcționare	325
<i>Secțiunea a 2-a. Privilegiile</i>	<i>326</i>
145. Context	326
146. Privilegii generale	328
147. Privilegii speciale	330
148. Privilegiul vânzătorului de mobile	331

149. Privilegiul retentorului	334
150. Privilegii speciale din legi speciale	336
<i>Secțiunea a 3-a. Ipoteca</i>	338
151. Plan	338
152. Câte ipoteci există?	338
153. Clasificare	342
§1. Noțiune	343
154. Terminologie	343
155. Definiție	344
156. Izvor	344
§2. Caracterele dreptului de ipotecă	345
157. Drept real	345
158. Consecințele calificării ipotecii ca drept real	347
159. Prerogativa urmăririi	348
160. Prerogativa preferinței	351
161. Opozabilitatea <i>erga omnes</i>	354
162. Protecția (constituțională a) dreptului	356
163. Drept accesoriu	357
164. Consecințele accesorialității ipotecii	358
165. Drept indivizibil	362
§3. Obiectul derivat al dreptului de ipotecă	366
166. Afectarea bunului	366
167. Valoarea (de lichidare a) bunului	369
168. Consecințe	372
§4. Contractul de ipotecă	375
169. Sediul materiei	375
170. Noțiune	377
171. Caracterele juridice ale contractului de ipotecă	378
172. Contract solemn	378
173. Contract translativ	381
174. Contract cu titlu oneros	386
175. Contract comutativ	390
176. Contract unilateral	391
177. Contract cu executare imediată	393
178. Contract numit	394
179. Contract accesoriu	395
180. Contract având caracter de titlu executoriu	397
181. Contract causal	401
182. Obiectul contractului de ipotecă	402
183. Obiectul derivat	404
184. Conținutul contractului de ipotecă	406
185. Clauze ineficiente	415
§5. Devenirea ipotecii	419
186. Naștere	419
187. Efectivitate	420
188. Perfectare	421
189. Ipoteci perfecte și ipoteci imperfecte	422

§6. Publicitatea ipotecii _____	424
190. Publicitatea imobiliară _____	424
191. Publicitatea mobilă _____	425
192. Efectul publicității _____	429
193. Publicitatea și opozabilitatea _____	430
194. Publicitatea determină rangul _____	433
195. Perfectare <i>versus</i> valabilitate _____	435
196. Concursul cauzelor de preferință _____	436
197. Cesiunea ipotecii și schimbarea de rang _____	439
<i>Secțiunea a 4-a. Gajul</i> _____	444
198. Prezentare generală _____	444
199. Particularități _____	446
Capitolul al VI-lea. Executarea garanțiilor reale _____	448
200. Plan _____	448
<i>Secțiunea 1. Teoria generală</i> _____	448
201. Importanța unei teorii generale a executării _____	448
§1. Condițiile executării _____	451
202. Condiția esențială a declanșării executării _____	451
203. Despre condițiile (procesuale ale) executării _____	458
204. Condițiile de fond ale pornirii executării _____	460
205. Condițiile formale ale pornirii executării _____	463
206. Necesitatea unui titlu executoriu _____	465
207. Contractul de ipotecă este titlu executoriu _____	469
208. Alte titluri executorii în materia garanțiilor _____	473
209. Incidente care afectează puterea executorie a ipotecii _____	476
§2. Acțiunea ipotecară _____	478
210. Despre acțiunea ipotecară _____	478
211. Formele acțiunii ipotecare _____	481
212. Imprescriptibilitatea acțiunii ipotecare _____	483
213. Limitele acțiunii ipotecare după prescrierea acțiunii personale _____	492
214. Efectele expirării înscrierii ipotecii _____	493
215. Poate fi stinsă ipoteca prin uzucapiune? _____	495
§3. Reguli generale privind executarea _____	497
216. Felul și ordinea urmăririi _____	497
217. Caracterele executării ipotecii (mobiliare) _____	498
<i>Secțiunea a 2-a. Proceduri speciale</i> _____	501
218. Remediile creditorului ipotecar _____	501
219. Executarea ipotecii imobiliare _____	502
220. Executarea ipotecii mobiliare. Generalități _____	503
221. Executarea privată _____	504
222. Etapele executării private _____	506
§1. Proceduri prealabile _____	508
223. Obiectul executării – posesia asupra bunului ipotecat _____	508
224. Elementul surpriză – esențial pentru eficacitatea preluării _____	511
225. Preluarea trebuie să se efectueze „prin mijloace proprii” _____	512
226. Ordinea publică – elementul de bază al caracterului pașnic _____	518
227. Ordinea publică. Încercări de definire _____	520
228. Tulburarea liniștii și ordinii publice în context _____	525

229. Forța fizică	528
230. Amenințarea cu folosirea forței	529
231. Apelul la forța publică	531
232. Alte mijloace de constrângere	533
233. Consimțământul debitorului. Generalități	535
234. Consimțământul (anterior al) debitorului. Condiție necesară	536
235. Consimțământul (contemporan al) debitorului. Condiție suplimentară	539
236. Evitarea debitorului	541
237. Înșelarea debitorului	543
§2. Proceduri de valorificare	544
238. Plan	544
239. Etapele procedurii de vânzare a bunului ipotecat	545
240. Maniera comercial rezonabilă	547
241. Maniera comercial rezonabilă și buna-credință	550
242. Standarde de apreciere a atitudinii părților în executarea contractului	558
243. Vânzarea comercial rezonabilă în executarea ipotecii mobiliare	565
244. Caracterul normelor legale în materia manierei comercial rezonabile	568
245. Limitele conceptului de „manieră comercial rezonabilă”	571
246. Preluarea bunului în contul creanței	572
247. Preluarea în vederea administrării	574
248. Executarea ipotecii asupra titlurilor reprezentative	575
249. Executarea ipotecii asupra creanțelor	578
250. Executarea ipotecii asupra conturilor bancare	580
251. Executarea ipotecii asupra instrumentelor financiare	586
§3. Căi de atac	590
252. Preliminarii	590
253. Opoziția la executare	590
254. Limitele cenzurii judecătorești	593
255. Condițiile vânzării	596
256. Calitatea procesuală activă	598
257. Sancțiunile nerespectării regulilor de executare privată	599
258. Natura răspunderii creditorului de rea-credință	600
259. Conținutul daunelor rezultate din vânzarea cu rea-credință	605

BIBLIOGRAFIE	609
---------------------	------------