

Cuprins

Capitolul I. Contractul de vânzare	1
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale</i>	<i>1</i>
§1. Precizări prealabile	1
§2. Definiția contractului de vânzare	2
§3. Trăsăturile contractului de vânzare	4
§4. Reglementări specifice unor tipuri de vânzări	6
4.1. Vânzarea de bunuri viitoare	6
4.2. Vânzarea bunului pierit în întregime sau în parte	7
4.3. Vânzarea cu grămada	8
4.4. Vânzarea pe gustate	8
4.5. Vânzarea pe încercate	9
4.6. Vânzarea pe bază de mostră sau model	9
4.7. Vânzarea bunului altuia	10
4.8. Vânzarea în sistem autoservire	14
<i>Secțiunea a 2-a. Condițiile de fond cerute de lege pentru încheierea contractului de vânzare</i>	<i>15</i>
§1. Capacitatea părților de a contracta	15
1.1. Incapacități de a cumpăra	16
1.2. Incapacități de a vinde	18
1.3. Incapacități speciale de a vinde	19
§2. Consimțământul părților	21
2.1. Pactul de opțiune și promisiunea de a contracta	22
2.1.1. Pactul de opțiune	22
2.1.2. Promisiunea de a contracta	23
2.2. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare	23
2.2.1. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare	23
2.2.2. Promisiunea de vânzare și promisiunea de cumpărare	24
2.3. Privire istorică asupra modului în care a fost concepută și aplicată, în doctrina și practica judiciară anterioară noului Cod civil, problematica promisiunii unilaterale și a celei bilaterale de a vinde și de a cumpăra	26
2.4. Pactul de preferință	28
2.5. Promisiunea unilaterală de a cumpăra	29
2.6. Promisiunea sinalagmatică de vânzare-cumpărare	29
<i>Secțiunea a 3-a. Obiectul contractului de vânzare</i>	<i>34</i>
§1. Bunul sau lucrul vândut	34
§2. Prețul vânzării	38
<i>Secțiunea a 4-a. Cauza în contractul de vânzare</i>	<i>41</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Condițiile de formă cerute de lege pentru încheierea contractului de vânzare</i>	<i>43</i>
§1. Precizări prealabile	43

§2. Forma – element care condiționează validitatea vânzării	44
§3. Aprobarea/acordul prealabil(ă) pentru înstrăinarea valabilă a unor bunuri	45
§4. Dreptul de preempțiune	48
4.1. Considerații de ordin general-istoric	48
4.2. Specificul dreptului de preempțiune, în reglementarea noului Cod civil	53
<i>Secțiunea a 6-a. Efectele contractului de vânzare</i>	56
§1. Obligațiile vânzătorului	57
1.1. Obligația de a transfera dreptul vândut	57
1.2. Obligația de a preda lucrul vândut	59
1.3. Obligația de a conserva bunul până la predare	62
1.4. Obligația de informare a cumpărătorului de către vânzător	62
1.5. Obligația de garanție contra evicțiunii	65
1.5.1. Precizări prealabile	65
1.5.2. Despre conținutul obligației de garanție pentru evicțiune	67
1.5.3. Condițiile necesare pentru funcționarea răspunderii pentru evicțiune	67
1.5.4. Modul de funcționare a garanției pentru evicțiune	69
1.6. Obligația de garanție pentru vicii ascunse	71
1.7. Garanția pentru buna funcționare	76
1.8. Obligația de asigurare, garantare și declarare a conformității produselor	77
1.9. Răspunderea producătorilor (vânzătorilor) pentru pagubele generate de produsele defectuoase	79
§2. Obligațiile cumpărătorului	81
2.1. Obligația de plată a prețului	81
2.2. Obligația de a prelua bunul	84
<i>Secțiunea a 7-a. Vânzarea bunurilor imobile</i>	87
<i>Secțiunea a 8-a. Vânzarea moștenirii</i>	88
<i>Secțiunea a 9-a. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății</i>	90
<i>Secțiunea a 10-a. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare</i>	91
<i>Secțiunea a 11-a. Vânzarea cu clauză de arvună</i>	93
<i>Secțiunea a 12-a. Unele considerații finale privind noua reglementare a contractului de vânzare</i>	94
Capitolul al II-lea. Contractul de schimb	96
<i>Secțiunea 1. Sediul materiei și definiție</i>	96
<i>Secțiunea a 2-a. Obiectul și părțile contractului</i>	96
<i>Secțiunea a 3-a. Trăsăturile specifice contractului de schimb</i>	98
Capitolul al III-lea. Contractul de furnizare	99
<i>Secțiunea 1. Definiție și sediul materiei</i>	99
<i>Secțiunea a 2-a. Trăsăturile caracteristice ale contractului de furnizare</i>	100
<i>Secțiunea a 3-a. Condițiile de validitate și efectele contractului de furnizare</i>	101
Capitolul al IV-lea. Contractul de locațiune	105
<i>Secțiunea 1. Despre contractul de locațiune, în general</i>	105
§1. Definiție, sediul materiei, obiectul contractului	105

§2. Trăsăturile caracteristice ale contractului de închiriere _____	106
<i>Secțiunea a 2-a. Condițiile de valabilitate cerute de lege pentru încheierea contractului de închiriere _____</i>	<i>108</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Efectele contractului de locațiune _____</i>	<i>112</i>
§1. Obligațiile locatorului _____	113
§2. Obligațiile locatarului _____	116
<i>Secțiunea a 4-a. Subînchirierea (sublocațiunea) și cesiunea contractului de locațiune _____</i>	<i>119</i>
§1. Precizări prealabile _____	119
§2. Subînchirierea ori sublocațiunea _____	120
§3. Cesiunea contractului de locațiune _____	121
<i>Secțiunea a 5-a. Expirarea termenului contractului de locațiune și tacita relocațiune _____</i>	<i>122</i>
<i>Secțiunea a 6-a. Încetarea contractului de locațiune _____</i>	<i>123</i>
§1. Denunțarea unilaterală _____	124
§2. Rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor (rezilierea-sanctiune) _____	125
§3. Imposibilitatea folosirii bunului _____	125
§4. Desființarea titlului locatorului _____	126
§5. Moartea locatorului sau a locatarului _____	127
Capitolul al V-lea. Contractul de închiriere a locuințelor _____	128
<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei, trăsături caracteristice _____</i>	<i>128</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Înțelesul unor noțiuni utilizate de Legea locuinței nr. 114/1996 _____</i>	<i>130</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Încheierea, executarea, încetarea și continuarea contractului de închiriere a locuințelor _____</i>	<i>132</i>
§1. Încheierea, executarea și încetarea contractului _____	132
§2. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere a locuinței. Decesul locatarului _____	135
<i>Secțiunea a 4-a. Regimul juridic al diverselor categorii de locuințe reglementate de Legea nr. 114/1996 a locuinței _____</i>	<i>137</i>
§1. Locuința socială _____	137
§2. Locuința de serviciu și locuința de intervenție _____	138
§3. Locuința de necesitate _____	139
§4. Locuința de protocol _____	140
Capitolul al VI-lea. Contractul de arendare _____	142
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale, scurt istoric, definiție, sediul materiei, trăsături caracteristice _____</i>	<i>142</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Condițiile de fond cerute de lege pentru validitatea contractului de arendare _____</i>	<i>145</i>
§1. Părțile contractante _____	145
§2. Obiectul material al obligațiilor izvorâte din contractul de arendare _____	146
2.1. Bunurile care pot fi arendate _____	146
2.2. Arenda _____	147
§3. Durata arendării _____	148

Capitolul al VII-lea. Contractul de antrepriză	149
<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei, trăsături caracteristice</i>	149
<i>Secțiunea a 2-a. Efectele contractului de antrepriză</i>	155
§1. Obligațiile antreprenorului	155
§2. Obligațiile beneficiarului	156
<i>Secțiunea a 3-a. Încetarea contractului de antrepriză</i>	158
<i>Secțiunea a 4-a. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții</i>	160
Capitolul al VIII-lea. Contractul de societate	165
<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei, condiții de validitate, trăsături caracteristice</i>	165
<i>Secțiunea a 2-a. Societatea simplă</i>	171
§1. Încheierea contractului de societate	171
§2. Efectele contractului de societate	172
2.1. Drepturile și obligațiile asociaților	172
2.2. Regimul juridic al părților de interes	173
2.3. Regimul juridic al aportului în bunuri (aport în natură), respectiv aportul în alte bunuri decât banii	174
2.4. Participarea asociaților la profit și la pierderi	176
2.5. Obligația de neconcurență, de fidelitate și de evitare a conflictului de interese	177
2.6. Regimul juridic al folosirii bunurilor sociale, al fondurilor comune, distribuția plății datoriilor debitorului comun, a cheltuielilor făcute pentru societate, asocierea asupra drepturilor sociale și cedarea acestora, promisiunea asupra drepturilor sociale	178
2.7. Regimul juridic al hotărârilor privind societatea	180
§3. Despre administrarea societății simple	180
§4. Obligațiile asociaților față de terți	182
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic al pierderii calității de asociat al unei societăți simple</i>	183
<i>Secțiunea a 4-a. Încetarea contractului de societate, dizolvarea și lichidarea societății</i>	185
§1. Încetarea contractului de societate simplă	185
§2. Dizolvarea și lichidarea societății simple	189
<i>Secțiunea a 5-a. Asocierea în participație</i>	191
§1. Noțiuni generale	191
§2. Definiția și specificul contractului de asociere în participație	192
§3. Efectele contractului de asociere în participație	194
Capitolul al IX-lea. Contractul de donație	197
<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei și trăsături caracteristice</i>	197
<i>Secțiunea a 2-a. Condițiile de validitate specifice contractului de donație</i>	201
§1. Precizări prealabile	201
§2. Incapacitatea generală de a dispune prin donație	202
§3. Incapacități speciale de a dispune prin donație	202
§4. Incapacitatea de a primi prin donație	203

§5. Unele categorii de clauze interzise a fi inserate în contractele de donație _____	205
5.1. Substituția fideicomisară _____	205
5.2. Fideicomisul simplu _____	207
5.3. Substituția vulgară _____	207
§6. Clauze care pot fi inserate în contractele de donație _____	207
<i>Secțiunea a 3-a. Categoriile de donații exceptate de la regula formei autentice _____</i>	<i>208</i>
§1. Darul manual _____	208
§2. Donația indirectă _____	209
§3. Donația simulată _____	210
<i>Secțiunea a 4-a. Cerințe speciale de validitate a contractului de donație _____</i>	<i>212</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Efectele contractului de donație _____</i>	<i>213</i>
§1. Precizări prealabile _____	213
§2. Efectele contractului de donație între părți _____	214
2.1. Obligațiile donatorului _____	214
2.2. Obligațiile donatarului _____	215
§3. Efectele contractului de donație față de terți _____	215
<i>Secțiunea a 6-a. Revocarea donațiilor _____</i>	<i>216</i>
§1. Noțiuni introductive _____	216
§2. Revocarea donațiilor pentru ingratitude _____	217
§3. Revocarea donațiilor pentru neîndeplinirea sarcinilor _____	219
§4. Revocarea donației între soți _____	220
Capitolul al X-lea. Contractul de rentă viageră _____	222
<i>Secțiunea 1. Sediul materiei și definiție _____</i>	<i>222</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterile juridice ale contractului de rentă viageră _____</i>	<i>225</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Condițiile de validitate cerute de lege pentru constituirea rentei viagere _____</i>	<i>225</i>
<i>Secțiunea a 4-a. Efectele contractului de rentă viageră _____</i>	<i>227</i>
Capitolul al XI-lea. Contractul de întreținere _____	229
<i>Secțiunea 1. Definiție și condiții de validitate _____</i>	<i>229</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Trăsăturile caracteristice ale contractului de întreținere _____</i>	<i>232</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Comparații ale contractului de întreținere cu alte contracte _____</i>	<i>234</i>
§1. Contractul de vânzare _____	234
§2. Contractul de rentă viageră _____	235
§3. Contractul de donație cu sarcină _____	235
<i>Secțiunea a 4-a. Efectele contractului de întreținere _____</i>	<i>236</i>
§1. Obligațiile întreținutului _____	236
§2. Obligațiile întreținătorului _____	236
<i>Secțiunea a 5-a. Încetarea și rezoluțiunea contractului de întreținere _____</i>	<i>238</i>
Capitolul al XII-lea. Contractul de joc și pariu _____	241
<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei, obiect, caracteristici _____</i>	<i>241</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Efectele contractului de joc și pariu _____</i>	<i>245</i>

<i>Secțiunea a 3-a. Situația juridică a unor acte încheiate de părțile contractului de joc și pariu în legătură cu un astfel de contract</i>	246
--	-----

Capitolul al XIII-lea. Contractul de împrumut de folosință și contractul de împrumut de consumație 248

<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei, caractere juridice, condiții de validitate</i>	248
<i>Secțiunea a 2-a. Contractul de împrumut de folosință</i>	249
§1. Definiție, sediul materiei, caractere juridice	249
§2. Efectele contractului de împrumut de folosință	251
2.1. Obligațiile comodatarului	251
2.2. Obligațiile comodantului	253
<i>Secțiunea a 3-a. Contractul de împrumut de consumație</i>	254
§1. Definiție, sediul materiei, trăsături caracteristice, condiții de validitate	254
§2. Efectele contractului de împrumut de consumație	257
2.1. Obligațiile împrumutatului	257
2.2. Obligațiile împrumutătorului	260
<i>Secțiunea a 4-a. Regimul juridic al contractului de împrumut cu dobândă, în reglementarea noului Cod civil și a O.G. nr. 13/2011</i>	261

Capitolul al XIV-lea. Contractul de depozit 266

<i>Secțiunea 1. Definiție, sediul materiei, clasificare</i>	266
<i>Secțiunea a 2-a. Contractul de depozit voluntar (regulat)</i>	269
§1. Condiții de validitate	269
§2. Efectele contractului de depozit propriu-zis (voluntar)	270
2.1. Obligațiile depozitarului	270
2.2. Obligațiile deponentului	273
<i>Secțiunea a 3-a. Contractul de depozit necesar</i>	274
<i>Secțiunea a 4-a. Depozitul hotelier</i>	276
§1. Considerații de ordin general	276
§2. Regimul juridic al contractului de depozit hotelier	276
§3. Obligațiile și drepturile hotelierului	278
<i>Secțiunea a 5-a. Sechestrul convențional</i>	279
§1. Definiție, sediul materiei, clasificare	279
§2. Obiect, efecte. Comparații cu alte contracte de depozit	280
<i>Secțiunea a 6-a. Sechestrul judiciar</i>	281

Capitolul al XV-lea. Contractul de asigurare 283

<i>Secțiunea 1. Despre asigurări în general, sediul materiei, înțelesul unor termeni și noțiuni ce se utilizează în materia asigurărilor</i>	283
§1. Despre asigurări în general și sediul materiei	283
§2. Înțelesul unor noțiuni pe care le utilizează legislația asigurărilor	288
<i>Secțiunea a 2-a. Definiția contractului de asigurare, încheiere, trăsături caracteristice</i>	292
§1. Definiție și încheiere	292
§2. Trăsături caracteristice	294

<i>Secțiunea a 3-a. Obiectul contractului de asigurare, obiectul obligațiilor părților contractante și efectele acestuia</i>	295
§1. Obiectul contractului de asigurare și al obligațiilor părților contractante	295
§2. Efectele contractului de asigurare	296
2.1. Reguli comune privind efectele contractului de asigurare	296
2.2. Efectele contractului de asigurare de bunuri	297
2.3. Asigurările de credite și garanții și asigurările de pierderi financiare	298
2.4. Efectele contractului de asigurare de persoane	299
2.5. Efectele contractului de asigurare de răspundere civilă	302
2.6. Efectele contractului de asigurare obligatorie de răspundere civilă pentru pagubele produse prin accidente de autovehicule	303
<i>Secțiunea a 4-a. Cauze de încetare a contractului de asigurare</i>	305
<i>Secțiunea a 5-a. Problema prescripției extinctive în materia contractului de asigurare</i>	306
Capitolul al XVI-lea. Contractul de mandat	308
<i>Secțiunea 1. Contractul de mandat cu reprezentare</i>	308
§1. Definiție, sediul materiei	308
§2. Caractere juridice și comparații cu alte tipuri de contracte	310
<i>Secțiunea a 2-a. Condițiile de validitate pentru încheierea contractului de mandat</i>	312
<i>Secțiunea a 3-a. Contractul cu sine însuși, dubla reprezentare, mandatul în interes comun</i>	314
<i>Secțiunea a 4-a. Efectele contractului de mandat</i>	315
§1. Efecte între mandant și mandatar	316
1.1. Obligațiile mandatarului	316
1.2. Obligațiile mandantului	318
§2. Efecte față de terți	319
<i>Secțiunea a 5-a. Cauzele de încetare a contractului de mandat</i>	320
<i>Secțiunea a 6-a. Contractul de mandat fără reprezentare</i>	322
§1. Domeniul de aplicare și definiție	322
§2. Efectele contractului de mandat fără reprezentare	325
Capitolul al XVII-lea. Contractul de tranzacție	327
<i>Secțiunea 1. Noțiune, definiție, sediul materiei</i>	327
<i>Secțiunea a 2-a. Obiect, caractere specifice și condiții de valabilitate</i>	329
<i>Secțiunea a 3-a. Efectele contractului de tranzacție</i>	331
<i>Secțiunea a 4-a. Cauze de nulitate (anulare) a tranzacției</i>	333
Index	335