

Cuprins

Capitolul I. Contractul de întreținere	1
<i>Secțiunea 1. Natură juridică. Delimitarea față de alte contracte</i>	<i>1</i>
1. Calificarea convenției. Distincția față de contractul de vânzare-cumpărare. Criterii. Raportarea prestației parțiale în bani la valoarea bunului. Necesitatea unei expertize evaluatoare	1
2. Interpretarea contractului. Obligația principală a dobânditorului. Plata prețului	12
<i>Secțiunea a 2-a. Validitatea contractului</i>	<i>15</i>
3. Lipsa riscului. Consecințe asupra cauzei actului juridic	15
4. Obligația legală și obligația contractuală de întreținere. Diferențiere. Cauză falsă și ilicită	20
5. Lipsa discernământului. Efectele asupra validității actului	23
6. Transmiterea unui imobil și asumarea prestării întreținerii prin contracte separate. Voința reală a părților. Invocarea nulității absolute. Încălcarea de către instanță a principiului disponibilității	25
7. Contract de întreținere încheiat exclusiv de fostul soț. Neefectuarea partajului. Încălcarea stării de devălmășie. Consecințe	32
<i>Secțiunea a 3-a. Executarea obligațiilor. Rezoluțiunea convenției</i>	<i>39</i>
8. Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Sancțiune aplicabilă în cazul contractului de întreținere. Distincție între reziliere și rezoluțiune	39
9. Acțiune în rezoluțiune. Valoarea litigiului. Competența materială a instanței sesizate	41
10. Calificarea juridică a acțiunii în rezoluțiune. Capete de cerere care se exclud. Admisibilitate	46
11. Neexecutarea obligației de întreținere. Punerea în întârziere	49
12. Condițiile rezoluțiunii. Neexecutare suficient de importantă. Aprecierea probelor	54
13. Gravitatea neexecutării. Consecințe în ceea ce privește intervenția rezoluțiunii	63

14.	Caracterul personal al întreținerii. Executarea obligației _____	70
15.	Caracterul personal al obligațiilor asumate. Plecarea debitorilor în străinătate. Efecte _____	72
16.	Cuprinsul obligației de întreținere. Aprecierea instanței asupra rezoluțiunii. Plecarea creditorilor din imobilul în care au locuit cu debitorii întreținerii. Semnificație _____	74
17.	Înțelesul noțiunii de întreținere. Componentă psihologică. Manifestări violente ale întreținătorilor. Aprecierea culpei creditorului _____	77
18.	Conținutul obligației de întreținere. Factorul psihologic. Sentiment de teamă, de incertitudine, creat beneficiarului întreținerii. Consecințe asupra culpei contractuale _____	79
19.	Contract de întreținere cu titlu oneros și cu rezerva dreptului de abitație. Calificare. Criterii. Sancțiunea aplicabilă în caz de neexecutare. Conținutul obligației de întreținere. Obligația de ajutor și supraveghere. Asigurarea condițiilor de locuit. Oportunitatea rezoluțiunii judiciare. Obiectul probei _____	88
20.	Caracterul personal, succesiv și cotidian al obligației de întreținere. Nerespectare. Rezoluțiune _____	98
21.	Continuitatea obligației de întreținere. Neîndeplinire. Consecințe. Restituirea valorii întreținerii _____	113
22.	Caracterul permanent, succesiv, al obligației de întreținere. Neasigurarea nevoilor speciale ale creditorului. Restituirea prestațiilor. Lipsa unei cereri reconvenționale _____	118
23.	Lipsa culpei părților întreținători în neexecutarea temporară a obligației contractuale de întreținere. Consecințe juridice _____	120
24.	Starea de boală a întreținătorului. Lipsa vinovăției contractuale _____	122
25.	Mod sporadic și parțial de executare a întreținerii. Refuzul justificat al acceptării prestațiilor _____	127
26.	Culpa creditorului întreținerii. Consecințe _____	129
27.	Intenția unilaterală a reclamanților creditori de a desființa contractul. Refuzul de a primi întreținerea _____	136
28.	Refuzul nejustificat al creditorului de a primi întreținerea. Evacuarea debitorului _____	140
29.	Refuzul creditorului de a primi întreținerea. Invocarea propriei turpitudini. Executarea în natură a obligației. Evacuarea debitorilor _____	143
30.	Refuzul neîntemeiat al creditorului de a beneficia de întreținere. Consecințe _____	151

31. Refuzul creditorului de a primi întreținerea. Mutarea în altă localitate _____	156
32. Procese similare vizând rezoluțiunea contractului purtate între părți. Puterea lucrului judecat. Refuzul părâtei creditoare de a primi întreținere. Atitudine subiectivă neculpabilă a debitorului obligației ce trebuia executată _____	158
33. Atitudine capricioasă a beneficiarului întreținerii. Neîndeplinirea condițiilor rezoluțiunii _____	170
34. Lipsa culpei părâtei întreținătoare. Intenția reclamantului întreținut de retractare a consimțământului la înstrăinare. Efecte asupra cererii de rezoluțiune _____	176
35. Obligație de întreținere. Imposibilitate obiectivă de realizare. Atitudinea culpabilă a întreținutei. Timp îndelungat scurs până la introducerea acțiunii în rezoluțiune _____	178
36. Pluralitate de debitori. Caracter indivizibil al obligației de întreținere. Executare exclusivă de către un codebitor până la decesul creditoarei. Acțiune în rezoluțiune. Calitate procesuală activă _____	181
37. Pluralitate de debitori. Neexecutare. Excepție de la indivizibilitatea obligației de întreținere _____	187
38. Decesul unuia dintre soții creditori ai întreținerii. Neexecutarea integrală a obligației. Indivizibilitate. Problema rezoluțiunii parțiale _____	188
39. Stare de indiviziune asupra imobilului înstrăinat. Decesul unuia dintre coproprietari, creditor al întreținerii. Moștenitor. Calitate procesuală activă pentru a solicita rezoluțiunea parțială a convenției de întreținere _____	194
40. Rezoluțiunea contractului de întreținere, solicitată numai de către unul dintre creditorii obligației de întreținere. Regimul juridic al bunului obiect al convenției desființate _____	198
41. Posibilitatea succesorilor întreținutului de a solicita rezoluțiunea. Caracterul personal al contractului de întreținere _____	204
42. Caracterul <i>intuitu personae</i> al convenției de întreținere. Decesul întreținătorului înaintea celui întreținut _____	206
43. Desființarea contractului prin voința părților. Imposibilitatea rezoluțiunii. Act autentic. Forță probantă. Lipsa unei cereri în anulare _____	210
44. Efectele rezoluțiunii. Situația îmbunătățirilor aduse imobilului _____	215
45. Cerere de revizuire. Înscriș nou – hotărâre judecătorească. Condiții. Caracter determinant. Argumente în susținerea	

neîndeplinirii obligației de întreținere deja analizate. Lucru judecat _____	219
<i>Secțiunea a 4-a. Transformarea obligației de întreținere</i> _____	237
46. Transformarea obligației de întreținere în plata unei sume de bani. Cerințe _____	237
47. Intervertirea obligației de întreținere în plata periodică a unei sume de bani. Caracterul esențial al termenelor _____	238
48. Conduita culpabilă a întreținutei. Transformarea în bani a întreținerii _____	240
49. Transformarea unilaterală a obligației de întreținere. Condiții _____	244
50. Principiul libertății contractuale. Transformarea obligației de întreținere. Consimțământul părților. Elemente probatorii _____	246
51. Natura specifică a obligației de întreținere. Principiul libertății de voință. Solicitarea debitorului de înlocuire a întreținerii cu o sumă de bani. Condiții _____	251
52. Înțelesul noțiunii de întreținere. Posibilitatea aducerii la îndeplinire prin plata unei sume de bani. Asigurarea îngrijirii permanente, conform nevoilor creditorului _____	253
53. Forța obligatorie a contractului. Limitele intervenției instanței în lipsa consimțământului părții. Nesatisfacerea nevoilor creditorului prin plata unei sume lunare _____	261
54. Novația obiectivă a convenției de întreținere. Efecte. Reguli aplicabile noii obligații. Invocarea cauzei ilicite _____	265
Capitolul al II-lea. Contractul de rentă viageră _____	279
55. Delimitarea contractului de rentă viageră de convenția de întreținere. Elemente distinctive _____	279
56. Calificarea convenției. Diferențiere față de întreținere _____	286
57. Caz special de rezoluțiune determinat prin dispozițiile art. 1646 C. civ. Încălcarea principiului disponibilității _____	293
58. Invocarea nulității. Eroare cu privire la natura juridică a convenției încheiate – <i>error in negotium</i> _____	296
59. Inducerea în eroare cu prilejul încheierii contractului. Elemente probatorii. Inserarea în conținutul convenției a mențiunii potrivit căreia acesta a fost semnat la sediul biroului notarial, și nu la domiciliul părților. Efecte. Inexistența unor fapte penale _____	308
Index _____	311