

Cuprins

Capitolul I. Caractere juridice și condiții de validitate	1
§1. Caractere juridice.....	1
1.1. Contract nenumit	1
1. Natura juridică a contractului de întreținere. Neîndeplinirea obligației. Consecințe	1
2. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Contract de întreținere. Delimitare. Criterii.....	3
1.2. Contract consensual.....	3
3. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Rezoluțiune. Efecte.....	3
1.3. Contract aleatoriu	4
4. Contravaloarea întreținerii prestate egală cu prețul prevăzut în act. Acțiunea cumpărătorului în constatarea îndeplinirii obligației. Inadmisibilitate	4
5. Calificare juridică a contractului de întreținere. Caracter aleatoriu. Consecințe	5
1.4. Caracter <i>intuitu personae</i>	6
6. Prestație principală. Prestație suplimentară. Caracter <i>intuitu personae</i> al contractului de întreținere. Consecințe	6
7. Prestarea în natură a obligației de întreținere. Element esențial al contractului de întreținere. Schimbarea unilaterală a clauzelor. Inadmisibilitate.....	7
8. Executarea obligației de către părinții debitoarei întreținerii. Rezoluțiunea contractului de întreținere. Inadmisibilitate	8
9. Caracterul <i>intuitu personae</i> al contractului de întreținere. Executarea obligației	10
10. Obligație de întreținere. Componentă psihică. Prestație materială	11
11. Neîndeplinirea obligației. Rezoluțiunea contractului. Condiții	12
1.5. Contract cu executare succesivă pentru una din părți	13
12. Imposibilitatea înlocuirii de către debitor a prestației în natură cu plata unei sume de bani, fără acordul creditorului	13
1.6. Contract translativ de proprietate.....	14
13. Caracterele contractului de întreținere. Contract translativ de proprietate	14
§2. Condiții de validitate	15
2.1. Capacitatea părților	15
14. Vicii de consimțământ. Lipsa discernământului.....	15
15. Capacitatea de a contracta. Lipsa de discernământ. Dovadă	17
16. Testament. Contract de întreținere. Lipsa discernământului persoanei care se obligă	18
2.2. Consimțământul părților	18
17. Contract de vânzare-cumpărare. Eroare-obstacol. Nulitate	18
18. Contract de vânzare-cumpărare. Contract de întreținere. Eroare-obstacol. Nulitate	20
19. Discernământ. Momentul în raport cu care se apreciază lipsa lui	21
20. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Lipsa discernământului vânzătorului. Consecințe	22
21. Contract de vânzare-cumpărare. Clauză de întreținere. Drept de uzufruct viager. Lipsa discernământului la încheierea actului. Sancțiuni	24
22. Vicii de consimțământ. Eroare	24
2.3. Cauza contractului.....	26
23. Nulitate absolută. Cauză ilicită. Cauză imorală.....	26
24. Natura juridică a contractului de întreținere. Încetarea precoce din viață a creditorului obligației. Consecințe cu privire la cauza juridică a convenției	26
25. Cauza actului civil. Condiții de valabilitate. Cauză ilicită. Nulitate.....	27
2.4. Forma contractului	28
26. Contraprestație. Înstrăinare către întreținători a imobilului întreținutei. Imobil compus din construcții și teren. Condiție de formă <i>ad validitatem</i> . Nerespectare. Nulitate absolută	28

Capitolul II. Efectele contractului de întreținere	30
§1. Elemente de interpretare a contractului de întreținere.....	30
1.1. Voința reală a părților	30
27. Interpretarea contractului. Limite. Drept de abitație. Constituirea prin contract a dreptului real de abitație.....	30
28. Contract de vânzare-cumpărare. Probe. Înscriș autentic. Inadmisibilitatea probei cu martori pentru a dovedi că obiectul contractului a fost vânzarea cu clauză de întreținere	31
1.2. Scopul imediat	33
29. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Disproporție valorică dintre imobilul transmis și obligațiile cumpărătorului. Decesul vânzătorului înainte de 20 zile de la încheierea contractului. Consecințe	33
30. Contract de întreținere. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Distincții. Consecințe	33
31. Delimitarea contractului de întreținere față de contractul de donație cu sarcina întreținerii. Eroare obstacol. Nulitate absolută	35
32. Natura contractului de întreținere. Intenția părților. Contract de vânzare-cumpărare	35
1.3. Absența intenției de liberalitate	36
33. Acțiune în rezoluțiune. Liberalitate. Donație cu sarcini. Contract de întreținere. Diferențe. Obligațiile succesivilor debitorului	36
34. Contract de donație. Donație cu sarcina întreținerii donatorului. Neexecutarea obligațiilor contractuale. Revocarea donației.....	37
35. Intenția părților la încheierea contractului. Deosebirea contractului de întreținere de cel de donație	38
1.4. Identificarea prestației principale.....	39
36. Contract de vânzare cu clauză de întreținere. Contract de întreținere. Caracterizare....	39
37. Asemănări și deosebiri între contractul de întreținere și contractul de rentă viageră ...	40
38. Interpretarea contractului. Intenția comună a părților clar exprimată. Consecințe	40
1.5. Determinarea prestației de executat.....	42
39. Prestație de întreținere. Conținut	42
40. Caracterizarea contractului de întreținere. Mod de executare. Dovadă	43
1.6. Locul executării prestației.....	45
41. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Caractere juridice. Efecte....	45
§2. Efectele contractului de întreținere între părți	47
2.1. Obligativitatea contractului în raporturile dintre părți	47
2.1.1. <i>Obligațiile întreținutului. Acțiunea în transformare a obligației de întreținere promovată de creditor</i>	<i>47</i>
42. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Neexecutarea obligațiilor contractuale. Rezoluțiune. Transformarea obligației. Executare silită în natură	47
43. Transformarea obligației de întreținere în plata unei sume de bani. Condiții.....	49
44. Obligație de întreținere. Drepturile creditorului. Limite	50
45. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Refuzul creditorului. Obligația de a primi întreținere în natură. Posibilitatea transformării obligației de întreținere în natură în prestarea unei sume de bani lunare cu acest titlu	51
46. Obligația de acordare a întreținerii. Existența unei hotărâri prin care s-a stabilit executarea obligației prin echivalent. Consecințe	52
47. Neexecutarea obligațiilor din contractul de întreținere. Drepturile creditorului.....	53
48. Contract de vânzare cu clauză de întreținere. Neexecutarea obligației în natură. Executarea obligației de a presta întreținere prin echivalent	55
2.1.2. <i>Obligațiile întreținătorului</i>	<i>57</i>
A. <i>Natura juridică a obligației de întreținere</i>	<i>57</i>
49. Obligația debitorului de a presta întreținere creditorului. Mod de executare	57
B. <i>Structura obligației de întreținere</i>	<i>57</i>
50. Înțelesul noțiunii de întreținere.....	57
C. <i>Locul prestării întreținerii.....</i>	<i>58</i>

51. Drept de uzufruct constituit prin contract de întreținere.	
Locul prestării întreținerii. Consecințe	58
52. Drept de abitație constituit în favoarea reclamantei. Locul prestării întreținerii	59
<i>D. Caracterul alimentar al obligației de întreținere.....</i>	<i>60</i>
53. Obligația de întreținere stabilită printr-un contract. Noțiuni. Neexecutare.	
Consecințe	60
54. Obligație de întreținere stabilită prin contract de întreținere.	
Compatibilitatea cu obligația de întreținere reglementată de art. 86 C. fam.	61
<i>E. Acțiunea în transformarea obligației de întreținere promovată de debitor.....</i>	<i>61</i>
55. Executarea obligației de întreținere prin echivalent. Condiții. Interpretarea contractului de întreținere.....	61
56. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Transformarea obligației de întreținere în echivalent bănesc la cererea debitorului. Inadmisibilitate	62
57. Posibilitatea transformării obligației de întreținere în bani. Persoană îndreptățită la formularea acțiunii	63
58. Refuzul creditorului de a primi prestațiile. Acțiuni pentru stabilirea unei sume de bani ca echivalent al întreținerii	64
2.2. Efectele contractului cu pluralitate de subiecte.....	65
2.2.1. <i>Pluralitate de creditori.....</i>	<i>65</i>
A. <i>În sensul indivizibilității obligației contractului de întreținere</i>	<i>65</i>
59. Decesul unuia din creditorii întreținerii. Indivizibilitatea obligației debitorului.	
Consecințele rezoluțiunii contractului	65
60. Conținutul convenției, finalitatea și natura raportului juridic dintre părțile contractante. Neîndeplinirea obligației față de unul dintre beneficiari.....	66
61. Neîndeplinirea obligației de întreținere față de unul din beneficiari. Consecințe	67
62. Caracterul obligației asumate de debitori. Rezoluțiunea contractului.	
Consecințe asupra efectelor rezoluțiunii.....	68
63. Rezoluțiunea contractului de întreținere. Condiții.....	69
64. Decesul unuia din soții beneficiari ai obligației de întreținere. Neexecutarea obligației față de soțul supraviețuitor. Dreptul acestuia de a cere rezilierea contractului. Efecte.....	71
65. Decesul unuia din soții beneficiari ai întreținerii. Neexecutarea obligației față de soțul supraviețuitor. Limitele în care poate cere rezoluțiunea contractului.....	71
B. <i>În sensul divizibilității obligației contractului de întreținere</i>	<i>72</i>
66. Contract prin care soții înstrăinează un imobil bun comun în schimbul obligației de întreținere asumată de debitor. Acțiune formulată de soțul supraviețuitor. Termen.....	72
2.2.2. <i>Pluralitate de debitori</i>	<i>73</i>
A. <i>În sensul indivizibilității obligației contractului de întreținere</i>	<i>73</i>
67. Obligație de întreținere îndeplinită doar de unul dintre codebitori. Consecințe	73
68. Contract de întreținere cu pluralitate de debitori. Executarea întreținerii de unul din debitori. Consecințe	74
69. Imobil. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Rezilierea contractului. Prestarea alternativă a obligației de întreținere de către cumpărători	75
B. <i>În sensul divizibilității obligației contractului de întreținere</i>	<i>76</i>
70. Înstrăinare de imobil în schimbul întreținerii și a unei sume de bani.	
Decesul soției întreținute. Sistarea prestației față de soțul întreținut.	
Acțiune în rezoluțiune. Admitere parțială	76
§3. Efectele contractului de întreținere față de succesorii părților	77
3.1. Efectele contractului de întreținere față de moștenitorii întreținutului	77
71. Acțiune în anularea contractului de întreținere introdusă de moștenitor.	
Legitimare procesuală activă.....	77
72. Rezilierea contractului de întreținere. Calitatea procesuală activă	77
73. Acțiune în rezoluțiune introdusă de moștenitori după moartea întreținutului.	
Admisibilitate. Termen de prescripție.....	78
74. Neîncluderea în masa succesorală de partajat a bunului înstrăinat în schimbul întreținerii defunctului. Consecințe.....	78

75. Legitimarea procesuală a succesorilor de a solicita rezilierea contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere.....	79
3.2. Efectele contractului de întreținere față de moștenitorii întreținătorului.....	80
76. Legatar cu titlu universal debitor al întreținerii. Inadmisibilitatea înscrierii contravalorii întreținerii în pasivul succesoral.....	80
77. Efectele contractului de întreținere față de succesorii debitorului.....	81
78. Decesul întreținătorului. Rezoluțiunea contractului. Condiții	82
§4. Efectele contractului de întreținere față de creditorii chirografari.	
Acțiunea oblică și pauliană	88
79. Stabilirea complicității la fraudă a terțului. Consecințe.....	88
80. Admisibilitatea acțiunii pauliene și în cazul contractului de întreținere.....	89
§5. Stipulația pentru altul în materia contractului de întreținere.....	90
81. Neexecutarea de către întreținător a obligației față de terțul beneficiar. Consecințe... ..	90
82. Contract de donație. Obligație de întreținere în favoarea unui terț beneficiar. Rezoluțiune. Calitate procesuală	91
§6. Simulația în materia contractului de întreținere	92
83. Contract de vânzare-cumpărare simulat. Desființarea contractului. Efecte cu privire la teren.....	92
84. Simulație cu privire la modalitatea prestării întreținerii. Consecințe	93
85. Caracterul secret al contraînscrisului, condiție necesară pentru existența simulației... ..	94
86. Soluția ce se pronunță cu referire la actul aparent și la cel secret. Casare cu trimitere. Cazuri în care poate interveni concomitent cu modificarea hotărârii	94
§7. Modalități de transformare a obligației de întreținere.....	97
87. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Novare prin modificarea în contract de rentă viageră. Solicitarea ulterioară a rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere pentru neprestarea întreținerii. Inadmisibilitate	97
88. Transformarea printr-o convenție ulterioară a obligației de întreținere în obligația debitorilor de a plăti echivalentul acesteia în bani. Admisibilitate.....	98
§8. Rezoluțiunea contractului	99
8.1. Rezoluțiunea contractului pentru neexecutarea obligației de întreținere.....	99
<i>8.1.1. Neexecutarea obligației de întreținere imputabilă creditorului întreținut</i>	<i>99</i>
89. Rezoluțiunea contractului de întreținere. Condiția existenței culpei debitorului în neexecutarea obligației de întreținere	99
90. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Neîndeplinirea obligației asumate prin contract. Efecte.....	101
91. Refuzul creditorului de a primi întreținerea. Consecințe.....	102
92. Rezilierea contractului de întreținere. Culpa creditorului. Inadmisibilitate.....	103
93. Condiții pentru admiterea acțiunii în rezoluțiunea contractului de întreținere	104
94. Refuzul creditorului de a primi întreținerea. Inadmisibilitatea admiterii cererii în rezoluțiunea contractului.....	105
95. Rezoluțiunea contractului de întreținere. Dreptul de opțiune al creditorului.....	106
96. Rezilierea contractului de întreținere. Evacuarea debitorului din imobilul a cărui nudă proprietate a dobândit în schimbul întreținerii	107
<i>8.1.2. Neexecutarea obligației de întreținere imputabilă debitorului întreținător.....</i>	<i>107</i>
97. Ocrotirea minorilor. Curatelă. Interese contradictorii cu părinții. Acțiune în rezilierea unui contract de întreținere	107
98. Neîndeplinirea obligațiilor de întreținere. Cerere de rezoluțiune. Uzufuct asupra imobilului înstrăinat. Irelevantă. Interes justificat	108
99. Contract de întreținere. Reziliere sau rezoluțiune.....	110
<i>8.1.3. Pactele comisorii</i>	<i>113</i>
100. Efectele specifice contractelor sinalagmatice. Rezoluțiunea convențională. Cine poate cere rezoluțiunea	113
8.2. Prescripția dreptului la acțiune	114
101. Termenul în care poate fi cerută rezoluțiune contractului de întreținere	114
8.3. Efectele rezoluțiunii pentru neexecutarea obligației întreținerii	116
102. Neîndeplinirea obligației de întreținere. Rezoluțiunea contractului	116

103. Rezervarea uzufructului viager al construcției înstrăinate. Rezoluțiunea contractului. Efecte. Neexecutarea obligațiilor. Obligarea creditorului întreținerii la restituirea contravalorii întreținerii	120
104. Rezoluțiunea contractului. Nerestituirea contravalorii prestației, datorită caracterului aleatoriu al acestuia	120
105. Contract de vânzare-cumpărare. Stipularea unei obligații de întreținere cumulativ cu plata unui preț. Rezoluțiune. Procedura de obținere a restituirii prețului plătit	121
106. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Rezoluțiune.....	121
Capitolul III. Aspecte de ordin procedural	123
§1. Competența teritorială alternativă.....	123
107. Cerere privitoare la rezoluțiunea unui contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Alegerea instanței	123
§2. Alte acțiuni	124
108. Acțiune pentru restituirea valorii întreținerii acordată pârâtului. Indicarea ca temei al acțiunii în restituire a plății nedatorate și a îmbogățirii fără justă cauză. Inadmisibilitate.....	124
109. Executarea obligației de către un terț. Lipsa împuternicirii. Cunoaștere de către terți a existenței contractului. Lipsa gestiunii de afaceri. Inexistența îmbogățirii fără justă cauză. Liberalitate.....	125
§3. Administrarea dovezilor	126
110. Contract de întreținere. Rezilierea contractului	126
111. Martor. Dovada actelor juridice. Simulație. Acțiune în anulare pentru vicierea consimțământului. Calificare juridică	127
112. Simulație. Probe. Contract de vânzare-cumpărare	128