

Cuprins

Abrevieri	15
CAPITOLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE	17
Sinteze teoretice	17
1. Definiție	17
2. Caractere juridice	17
3. Pactul de opțiune	18
4. Promisiunea unilaterală de vânzare	18
5. Promisiunea unilaterală de cumpărare	19
6. Promisiunea bilaterală de vânzare	19
7. Dreptul de preempțiune	19
8. Condiții de validitate	22
9. Consimțământul	22
10. Capacitatea	22
11. Obiectul	24
12. Cauza	28
13. Efecte juridice	28
14. Obligațiile vânzătorului	29
15. Obligațiile cumpărătorului	36
16. Vânzarea în bloc	38
17. Vânzarea bunurilor de gen	38
18. Vânzarea pe gustate	38
19. Vânzarea pe încercate	39
20. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	39
21. Vânzarea cu arvună	39
22. Vânzarea moștenirii	40
23. Vânzarea de drepturi litigioase	41
24. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	41
25. Vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan	42
26. Vânzarea bunului altuia	42
Teste-grilă	44
Spețe	71

CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB	85
Sinteze teoretice	85
1. Noțiune.....	85
2. Caractere juridice	85
3. Comparație cu vânzarea	85
Teste-grilă	86
Spețe.....	88
CAPITOLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	89
Sinteze teoretice	89
1. Noțiune.....	89
2. Caractere juridice	89
3. Comparație cu vânzarea	89
4. Condiții de validitate	90
5. Efecte juridice	90
6. Subcontractarea	90
Teste-grilă	91
Spețe.....	94
CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	96
Sinteze teoretice	96
1. Noțiune.....	96
2. Caractere juridice	96
3. Promisiunea de donație	96
4. Forma între persoane prezente	97
5. Forma între absenți.....	97
6. Actul estimativ	97
7. Obiectul contractului.....	97
8. Incapacități de a dispune	98
9. Incapacități de a primi	98
10. Consimțământul.....	99
11. Cauza	99
12. Donațiile simulate.....	99
13. Donațiile indirecte	100
14. Darul manual	100

15. Donația cu sarcină (<i>sub modo</i>)	101
16. Donația între soți	101
17. Efectul translativ al contractului	101
18. Obligațiile donatorului	102
19. Obligațiile donatarului	102
20. Principiul irevocabilității donațiilor	102
21. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	102
22. Clauze permise	103
23. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii	103
24. Revocarea donației pentru ingraturdine	103
Teste-grilă	105
Spețe	115
CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	119
Sinteze teoretice	119
1. Noțiuni	119
2. Varietăți	119
3. Caractere juridice	119
4. Capacitatea	120
5. Consimțământul	120
6. Obiectul	120
7. Cauza	121
8. Obligațiile locatorului	121
9. Obligațiile locatarului	122
10. Sublocațiunea	123
11. Cesiunea	123
12. Denunțarea unilaterală	124
13. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege	124
14. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	124
15. Imposibilitatea folosirii bunului	124
16. Desfășurarea titlului locatorului	124
17. Înstrăinarea bunului închiriat	125
18. Moartea locatarului	125
Teste-grilă	126
Spețe	134

CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUIŢEI	138
Sinteze teoretice	138
1. Noţiune.....	138
2. Domeniu de aplicare	138
3. Caractere juridice	138
4. Părţile contractante.....	139
5. Conţinutul contractului.....	139
6. Obiectul contractului de închiriere.....	139
7. Termenul închirierii	140
8. Obligaţiile locatorului (proprietarului).....	140
9. Obligaţiile chiriaşului.....	141
10. Obligaţii care nu pot fi asumate de chiriaş	141
11. Subînchirierea locuinţelor.....	141
12. Cesiunea contractului de închiriere a locuinţei.....	142
13. Schimbul obligatoriu de locuinţe.....	142
14. Expirarea termenului	142
15. Denunţarea unilaterală.....	142
16. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligaţiilor sau comportamentul culpabil al chiriaşului.....	142
17. Decesul chiriaşului	142
18. Locuinţa socială.....	143
19. Locuinţa de serviciu.....	144
20. Locuinţa de intervenţie	144
21. Locuinţa de necesitate	144
22. Locuinţa de sprijin	145
23. Locuinţa de protocol.....	145
Teste-grilă	147
Speţe.....	152
 CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE	 154
Sinteze teoretice	154
1. Noţiune.....	154
2. Caractere juridice	154

3. Consimțământul	154
4. Capacitatea	154
5. Obiectul	155
6. Cauza	155
7. Forma	155
8. Obligațiile arendatorului	155
9. Obligațiile arendașului	156
10. Cauze de încetare	156
Teste-grilă	157
Spețe	161
CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	162
Sinteze teoretice	162
1. Noțiune	162
2. Delimitarea de alte contracte	162
3. Caractere juridice	163
4. Condiții de validitate	163
5. Obligațiile antreprenorului	164
6. Obligațiile clientului	164
7. Pieirea lucrării înainte de recepție	164
8. Cazuri de încetare	164
9. Antrepriza în construcții	165
10. Subantrepriza	165
11. Răspunderea antreprenorului de construcții	165
12. Acțiunea directă a lucrătorilor	166
Teste-grilă	167
Spețe	172
CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE	174
Sinteze teoretice	174
1. Noțiune	174
2. Caractere juridice	174
3. Consimțământul	174
4. Capacitatea	175
5. Obiectul	175

6. Cauza.....	175
7. Societatea simplă.....	175
8. Asocierea în participație.....	178
Teste-grilă	179
Spețe.....	184
CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT	186
Sinteze teoretice	186
1. Noțiuni.....	186
2. Caractere juridice	186
3. Feluri	186
4. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare.....	186
5. Mandatul cu reprezentare	187
6. Mandatul fără reprezentare.....	192
7. Contractul de comision	193
8. Contractul de consignatie	196
9. Contractul de expediție	198
Teste-grilă	201
Spețe.....	212
CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	216
Sinteze teoretice	216
1. Noțiuni.....	216
2. Caractere juridice	216
3. Domeniul de aplicare	216
4. Exclusivitatea	217
5. Clauza de neconcurență.....	217
6. Remunerația agentului	218
7. Durata contractului.....	218
8. Obligațiile agentului.....	218
9. Obligațiile comitentului	218
10. Încetarea contractului	219
11. Indemnizații și despăgubiri datorate.....	219
Teste-grilă	221
Speță.....	223

CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	224
Sinteze teoretice	224
1. Noțiuni.....	224
2. Caractere juridice	224
3. Obligațiile intermediarului (curtierului).....	224
4. Obligațiile clientului.....	225
Teste-grilă	226
Speță.....	228
CAPITOLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)	229
Sinteze teoretice	229
1. Noțiuni.....	229
2. Caractere juridice	229
3. Capacitatea	229
4. Consimțământul	229
5. Obiectul	230
6. Cauza.....	230
7. Obligațiile comodatatarului.....	230
8. Obligațiile comodantului.....	231
Teste-grilă	232
Spețe.....	236
CAPITOLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	238
Sinteze teoretice	238
1. Noțiuni.....	238
2. Caractere juridice	238
3. Capacitatea	238
4. Consimțământul	238
5. Obiectul	238
6. Cauza.....	239
7. Obligațiile împrumutatului.....	239
8. Obligațiile împrumutătorului.....	239

9. Împrumutul cu dobândă	239
10. Cauze de încetare.....	240
Teste-grilă	241
Spețe.....	245
CAPITOLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	247
Sinteze teoretice	247
1. Noțiune.....	247
2. Caractere juridice	247
3. Feluri	247
4. Depozitul obișnuit. Capacitatea.....	247
5. Consimțământul	248
6. Obiectul	248
7. Cauza.....	248
8. Dovada	248
9. Obligațiile depozitarului.....	248
10. Obligațiile deponentului	249
11. Depozitul necesar	250
12. Depozitul hotelier	250
13. Depozitul neregulat.....	251
14. Sechestrul	251
Teste-grilă	253
Spețe.....	257
CAPITOLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	258
Sinteze teoretice	258
1. Noțiune.....	258
2. Caractere juridice	258
3. Capacitatea	258
4. Consimțământul	258
5. Obiectul	259
6. Cauza.....	259
7. Interpretarea contractului	259
8. Efecte extinctive.....	259
9. Regula efectelor declarative	259

10. Excepția efectelor constitutive sau translative.....	260
Teste-grilă	261
Spețe.....	264
CAPITOLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ	
VIAGERĂ.....	265
Sinteze teoretice	265
1. Noțiune.....	265
2. Caractere juridice	265
3. Reguli generale.....	266
4. Reguli speciale	266
5. Obligațiile credentierului	266
6. Obligațiile debentierului	266
7. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului.....	267
Teste-grilă	268
Spețe.....	271
CAPITOLUL XVIII. CONTRACTUL DE	
ÎNȚEȚINERE.....	273
Sinteze teoretice	273
1. Noțiune.....	273
2. Caractere juridice	273
3. Delimitarea față de vânzare.....	273
4. Delimitarea față de donație	274
5. Delimitarea față de contractul de rentă viageră.....	274
6. Capacitatea	274
7. Consimțământul	274
8. Obiectul	274
9. Cauza.....	275
10. Obligațiile întreținutului	275
11. Obligațiile întreținătorului	275
12. Transformarea în bani a obligației de întreținere.....	276
13. Încetarea contractului	276
Teste-grilă	277
Spețe.....	281

CAPITOLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE	283
Sinteze teoretice	283
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni	283
2. Clasificarea asigurărilor	283
3. Noțiuni.....	284
4. Caractere juridice	284
5. Încheierea contractului.....	284
6. Asigurarea de bunuri	284
7. Asigurarea de persoane	285
8. Asigurarea de răspundere civilă	286
Teste-grilă	287
Spețe.....	290
CAPITOLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL	292
Sinteze teoretice	292
1. Noțiuni.....	292
2. Caractere juridice	292
3. Efecte juridice	292
Teste-grilă	294
RĂSPUNSURI TESTE-GRILĂ	295